

**دورة أسس إحتراف النشاط العقاري**  
الموافق ٢٠١١/١٠/٤

**محاور الدورة**

- مقدمة في التسويق والتأمين العقاري
- الأساكن الاقتصادية مفهوم وتطبيقات
- صناعة الإشارات للسوق العقارية
- استخدام التنبؤ السندات والمباني الذكية في صناعة العقار وتوفير الطاقة
- صناعة الترخيص العقارية
- ورشه عمل تطبيقية في استخدام تقنية GPS في النشاط العقاري

**دورة التخطيط التشغيلي**  
الموافق ٢٠١١/٩/٢٦

**محاور الدورة**

- كيف تجعل خططك الاستراتيجية واقعا ملموسا
- أهمية التخطيط التشغيلي للشركات والمؤسسات والأفراد
- تحصيل الاهداف التشغيلية الى خطة اجرائية زمنية واقعية
- علاقة التخطيط التشغيلي بالتخطيط الاستراتيجي والموازنات المالية

**دورة المدير التنفيذي**  
الموافق ١٤٢٢/١١/١٧

**محاور الدورة**

- أهم ٣٠ مهارة يجب توافرها في المدير التنفيذي
- أسرار نجاح المدير التنفيذي في المنظمات
- أخطر مزالق المدير التنفيذي
- نماذج واقعية للمدير التنفيذي ناجح

للمزيد من المعلومات ج / ٠٥٤٨٨٦٨٨١١ - ٠٥٤٨٨٦٨٨٢٢ - ٠٥٤٨٨٦٨٨٣٣ - ٠٥٤٨٨٦٨٨٤١ - ٠٥٥٥٩٨٩٠٤١ - ٠٥٥٢٣٣٤٢٢ / ت / ٦٩٠٠٣٣٣ / ٠٥٤٦٦٤٤٨٦٦ / وللمشاركة www.nextup.edu.sa

# آل الشيخ : خطاب الملك يرسم الأهداف والغايات المراد تحقيقها



خادم الحرمين الشريفين

**مراحل تطور مجلس الشورى**

- افتتح الملك عبد العزيز مجلس الشورى وترأس الجلسة الأولى صباح يوم الأحد الموافق ١٤٢٢/١١/١٧هـ الموافق ١٩٢٧هـ، وقال فيه: «علينا إتباع ما جاء في كتاب الله وسنة رسوله محمد -صلى الله عليه وسلم- تنفيذاً لأمره سبحانه وتعالى حيث قال: «شاورهم في الأمر».
- في عام ١٣٤٤هـ - ١٩٢٠م أعيد تكوين مجلس الشورى في دورته الجديدة التي استمرت حتى نهاية ١٣٥٠هـ - ١٩٢٦م.
- في عام ١٣٥١هـ - ١٩٢٧م تكون مجلس الشورى الثاني، واستمر العمل للدورة الأولى، ووجد لأعضائه للفترة الثانية وذلك عام ١٣٥٢هـ - ١٩٢٤م، الذي استمر حتى انتهاء دورته الثانية بنهاية عام ١٣٥٤هـ - ١٩٣٥م.
- في غرة شهر محرم لعام ١٣٥٥هـ - ١٩٣٦م أعيد تكوين مجلس الشورى، الذي يضم رئيس المجلس ونائبه والنائب الثاني للمجلس وعشرة أعضاء مقترحين واستمر العمل حتى أعيد تكوين مجلس الشورى في عام ١٣٧٢هـ - ١٩٥٣م وقد ضم عشرين عضواً.

**أهم ملامح نظام مجلس الشورى**

- مناقشة الخطة العامة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية وإيادها.
- الري نحوها.
- دراسة الأنظمة واللوائح والمعاهدات والاتفاقيات الدولية والامتيازات واقتراح ما يراه مناسباً.
- تفسير الأنظمة.
- مناقشة التقارير السنوية التي تقدمها الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى واقتراح ما يراه مناسباً.

**الجان التابعة للمجلس**

- لجنة الشؤون الإسلامية والقضائية.
- لجنة الشؤون التعليمية والبحث العلمي.
- وحقوق الإنسان.
- لجنة الشؤون الثقافية والإعلامية.
- لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة.
- لجنة المياه والرفاه والخدمات العامة والشباب.
- لجنة الشؤون الصحية والبيئة.
- لجنة الشؤون الأمنية.
- لجنة الإيارة والموارد البشرية والعرائض: للمعلومات.

**مجموع الأعضاء**

- الدكتوراه: ٦٤%
- المجستير: ٢٦%
- البكالوريوس: ١٠%

تصميم: طارة به علي



## كذلك نحن نحب الوطن

من الأيام الخالدة في تاريخ الوطن العزيز، الذي يحتفي به سنويا احتفاء يليق به كونه يتعلق بما بعدنا من إضافات تراكمية أفضت إلى قيام هذا الصرح الكبير بسمى المملكة العربية السعودية.

الاحتفال بذكرى اليوم الوطني بما يشتمل عليه من فعاليات بهدف أن يكون المواطن على علم ودراسة بما تحقق ويتحقق على أرض الواقع من خلال استقراء ما أنجز وما هو قيد الإنجاز لكي يطبع بدوره في عملية التنمية التي هو أساسها ومحورها، ولكي يستشعر واجباته ومسؤولياته، ولكي يحمي ويصون مكتسباته، ولكي يطمئن على حاضر ومستقبل أجياله، ولكي يأخذ زمام المبادرة ليسهم بكل ما من شأنه تحقيق الصالح العام الذي هو في مركز اهتمام ولاة الأمر، حيث نجدهم دوماً يدعون إليه ويحسون عليه لتتواصل يد الإصلاح والبناء والتعمير، وليرحموا الوطن قديماً بكل ثقة واقتدار على درب التقدم والأزدهار، وليحفظ للوطن أمنه وأمانه حاضراً ومستقبلاً، وليزيد الارتباط والحب للوطن.. لأن حب الوطن من الإيمان.. كما يقول الشاعر:

لا خير في من لا يحب بلاده  
ولافي حليف الجبان لم يبتيم

\* وزير الحج

فارس القحطاني - الرياض

ويعمل على تحقيق الأهداف والغايات التي رسم ملامحها الملك.

وبين رئيس مجلس الشورى أن ممارسة الشورى في المملكة نابعة من الشريعة الإسلامية، ما مكنتها لتسهم في تقديم الرأي السديد، والمشورة المخلصة والقرارات الرشيدة، كما أسهمت في توسيع قاعدة صناعة القرار ونجحت في بناء جسور للتواصل الحضاري والإنساني مع العديد من دول العالم من خلال الحضور المميز للمجلس ووفوره في الساحات البرلمانية الدولية.

وأكد الدكتور آل الشيخ أن حجم التطلعات والأمال والطموحات التي ينشدها ولاة الأمر والمواطنون تتواءم مع ذلك القدر من المقومات والتحديات التي حققها المجلس، مشيراً إلى أن المجلس أضاف إلى سجل إنجازاته إنجازاً تاريخياً حيث أصدر ١٥٤ قراراً خلال السنة الثانية من دورته الحالية تتجاوز مجمل القرارات التي أصدرها المجلس في السنوات الأربع من دورته الأولى، منها ٣٤ قراراً تخصص بالأنظمة واللوائح و ٥١ قراراً خاصة بالتقارير السنوية و ٦٦ قراراً بالاتفاقيات والمعاهدات، إنجازات كانت بحجم العمل الذي بذله المجلس ولجانه المتخصصة في دراسة جميع الموضوعات التي أحيلت إليه من خادم الحرمين الشريفين، أو التي تم اقتراحها من أعضاء المجلس بموجب المادة ٢٣ من نظام مجلس الشورى التي تتيح لأحد الأعضاء أو عدد من الأعضاء اقتراح نظام جديد أو تعديل نظام قائم.

وتذكر رئيس المجلس أن دور مجلس الشورى يعزز من دورته الحالية تتجاوز مجمل القرارات التي أصدرها المجلس في السنوات الأربع من دورته الأولى، منها ٣٤ قراراً تخصص بالأنظمة واللوائح و ٥١ قراراً خاصة بالتقارير السنوية و ٦٦ قراراً بالاتفاقيات والمعاهدات، إنجازات كانت بحجم العمل الذي بذله المجلس ولجانه المتخصصة في دراسة جميع الموضوعات التي أحيلت إليه من خادم الحرمين الشريفين، أو التي تم اقتراحها من أعضاء المجلس بموجب المادة ٢٣ من نظام مجلس الشورى التي تتيح لأحد الأعضاء أو عدد من الأعضاء اقتراح نظام جديد أو تعديل نظام قائم.

وتذكر رئيس المجلس أن دور مجلس الشورى يعزز من دورته الحالية تتجاوز مجمل القرارات التي أصدرها المجلس في السنوات الأربع من دورته الأولى، منها ٣٤ قراراً تخصص بالأنظمة واللوائح و ٥١ قراراً خاصة بالتقارير السنوية و ٦٦ قراراً بالاتفاقيات والمعاهدات، إنجازات كانت بحجم العمل الذي بذله المجلس ولجانه المتخصصة في دراسة جميع الموضوعات التي أحيلت إليه من خادم الحرمين الشريفين، أو التي تم اقتراحها من أعضاء المجلس بموجب المادة ٢٣ من نظام مجلس الشورى التي تتيح لأحد الأعضاء أو عدد من الأعضاء اقتراح نظام جديد أو تعديل نظام قائم.

## رؤساء لجان سابقون وحاليون لـ عكاظ:

# خطاب الملك خريطة طريق

فارس القحطاني - الرياض

عبر لـ «عكاظ» عدد من رؤساء لجان مجلس الشورى السابقين والحاليين عن سعادتهم بلقاء خادم الحرمين الشريفين خلال إلقائه الخطاب السنوي تحت قبة مجلس الشورى، وأشاروا إلى أن خطاب الملك هو بمثابة خريطة للعمل لكافة الجهات الحكومية، يعنى بتحقيق مسيرة الإنجاز والتنمية الاقتصادية والعمرانية، والسعي إلى توفير كافة الفرص أمام جيل الشباب، وتوضيح موقف المملكة من الأوضاع الدولية واليات التعامل مع المسائل الداخلية، وتحقيق الوفرة الاقتصادية لمحاكاة توفير حياة كريمة للمواطن وأسرتة.

من جانبه، قال رئيس لجنة الشؤون الأمنية السابق اللواء الدكتور محمد أبو ساق، تنطلق إلى مضماني الخطاب الملكي السنوي الذي يحدد حالة المملكة في أهم القضايا والشؤون الوطنية، ويحمل الرؤية الملكية والتوجهات السامية نحو مستقبل أفضل لبلادنا الغالية.

وزاد «تشريف» الملك عبدالله مجلس الشورى له الأثر الكبير على مستقبل بلادنا، وسيكون حافزاً قويا لتطوير أعمال المجلس في هيئته العامة، لجانه، أعضائه ومنسوبيه نحو مستقبل واع وفق رؤية منبثقة حدها ملك البلاد، وترجمها إلى خريطة طريق تضمن انتقال كافة المؤسسات الحكومية والأهلية نحو تطلعات المجتمع في شتى مجالات التنمية، وبين أوساق أن أعمال لجنة الشؤون الأمنية ساهمت في خدمة قرارات مجلس الشورى في قضايا وطنية مهمة وأخرى إقليمية وعالمية، وقال «نأمل» أن تسهم جهود الدراسات والمشاركات والمشورة التي توليها لجنة الشؤون الأمنية في تحقيق المزيد لتعزيز

معطيات الأمن العام والأمن الوطني، بما فيها من بعد إقليمي وعلاقات دولية، وتوحيد للإجراءات والمفاهيم الأمنية على المستوى الوطني.

وأوضح أبو ساق، أن اللجنة الأمنية أنجزت خلال السنة الثانية من الدورة الخامسة ما يقارب ٨٣ موضوعاً في مختلف المجالات الأمنية التي تتعلق بالأنظمة واتفاقيات التعاون والفهم بين المملكة والدول الأخرى، ولعل النظام الجزائي لجرائم التزوير من أهم الأنظمة التي قامت اللجنة بدراستها ورفعها بعد موافقة مجلس الشورى عليه إلى المقام السامي خلال السنة الماضية، مؤكداً أن اللجنة ستناقش عدداً من الموضوعات في بداية السنة الثالثة من الدورة الخامسة، يحددها مشروع الهيئة السعودية للتقويم والاعتماد الأكاديمي العسكري، والمقترح الخاص بنظام الأذخار العسكري، ومقترح الرقم الموحد للطوارئ، وغيرها من الموضوعات.

إلى ذلك، أوضح الدكتور فهد بن ناصر العبود رئيس لجنة النقل والاتصالات وتقنية المعلومات، أن الاستماع إلى الخطاب الملكي السنوي الذي يليقه خادم الحرمين وما يأتي فيه من أفكار وآراء مفيدة تعتبر بمثابة خطة عمل يستفاد منها عند دراسة التقارير والأنظمة التي ترد لمجلس الشورى، كما أن للكلية أبعاداً اقتصادية، سياسية، واجتماعية لتطرق الملك عبدالله خلالها لسياسة المملكة الداخلية والخارجية، إلى جانب الأوضاع الداخلية على كافة المستويات، وهي كلمة موجّهة للمسؤولين والمواطنين وتهم الجميع.

من جهته، عبر الدكتور عبدالله بن أحمد الغفيقي رئيس لجنة الشؤون الثقافية والإعلامية السابق عن سعادته بهذه المناسبة بقوله إن خادم الحرمين الشريفين يتطلع إلى مستقبل مشرق من الإنجازات، في ظل دعمه الدائم، وكرامته المجلس وإيمانه إياه بالمزيد من الصلاحيات، وكان الملك عبدالله بدأ عهده بما شرح فيه وليا للعهد، من خطوات إصلاحية عامة، تعهد باستمرارها وتنفيذها، ليسجل التاريخ لعبدالله بن عبدالعزيز أنه ملك الحوار والمراجعة والإصلاح الشامل، وقد ابتدأت ملامح الإصلاح الاجتماعي والثقافي والتنموي منذ أول يوم لتوليته مقاليد الحكم، فتوالى وتيرة النهج الإصلاحي الشامل على المستويين الوطني والعالمي، فكان من ملامح ذلك ما تبلور - على سبيل المثال - في شوار الحوار الوطني، الذي كان الملك عبدالله رائده، وهو حوار اتسع ليشمل العالم من خلال حوار أتباع الديانات.

كما جاء عهد الملك عبدالله ببشائر النجوة المسؤول نحو تبني نقلة نوعية في الحرية المسؤولة، مع الأخذ الطرد برعاية حقوق الإنسان، بما في ذلك حقوق المرأة كافة، الشريعة والمشروعة، وعلى أساس من مجتمع مدني متطور.

واستطرد الغفيقي حديثه لا ننسى جهود الملك عبدالله في مجال الثقافة والإعلام، فهو عراب الثقافة الوطنية، من خلال المهرجان الوطني للتراث والثقافة، الذي ينظم كل عام الذي استحال مهرجاناً عربياً، وأضحى ذا بعد عالمي، كما انبعت من جديد في هذا العهد سوق عكاظ في تجلته الجديد، والمشايخ الثقافية في عهد الملك عبدالله كثيرة، منها الفعوات الثقافية والجوائز العلمية، كجائزة الملك عبدالله في مجال الترجمة، إلى جانب مشروع (الفهرس العربي الموحد) الذي يعد قفزة نوعية رائعة في خدمة المكتبات الذي يحسب في سجل الملك عبدالله، ذلك السجل المشرق في اقتصاديات المعرفة المعاصرة، مؤكداً أن

التحديات الجسام في عالم اليوم - على المستوى السياسي، والاقتصادي، والاجتماعي - غير خافية على أحد، والأمانة في هذه المضامين كلها ليست بملقاة على كاهل الدولة وحدها، بل المواطن شريك عضوي في تحملها، وهو ما دعا الملك إليه مواطنيه منذ البدء، إذ قال: «أوجه إليكم طلباً منك أن تشدوا أزرعي، وأن تعينوني على حمل الأمانة، وصدق القائل علي والنصح والدعاء»، وفي هذا بلاغ للناس بصدد العزم على الإصلاح، وإخلاص النية في مناهج التغيير إلى الأفضل والأسمى.

وفي ذات السياق، أشار عضو مجلس الشورى الدكتور طلال بكرى أن خطاب خادم الحرمين الشريفين يعد خريطة للعمل لأعضاء المجلس، وكذلك كافة المسؤولين في الدولة، والذين يستنبطون بفقراته إنجاز ما يناط بهم من مسؤوليات ومهام في خدمة البلاد والعباد.

مشيداً بإنجازات اللجنة خلال السنة الثانية من الدورة الخامسة بعد أن أقر المجلس مشروع نظام العمل التطوعي الذي يشكل علامة فارقة للمملكة، حيث سيسعى النظام إلى نشر ثقافة العمل التطوعي لدى أفراد المجتمع، ووضع الاستراتيجيات والسياسات وتنظيم العمل التطوعي وتحديد الياته، وسيساهم في تنمية روح العمل التطوعي وتفعلها بين أفراد المجتمع ومؤسساته والتي يستمد من تعاليم دينه الحنيف، الذي يهدف إلى تحقيق مبادئ التكافل والتلاحم الاجتماعي، وتنمية روح الانتماء الوطني، إلى جانب مشروع نظام حماية الطفل، الذي يأتي تأكيداً على ما قرره الشريعة الإسلامية والأنظمة الرسمية والاتفاقيات الدولية التي انضمت إليها المملكة، والتي تحفظ حقوق الطفل وتحصيه من كل أشكال الإساءة والإهمال، سواء في المنزل، المدرسة، الحي أو الأماكن العامة.

وضمن حقوقه خلال تعرضه للإساءة والإهمال بتوفير الرعاية اللازمة له.

الدكتور فهد الحمد رئيس لجنة الإدارة والموارد البشرية السابق في مجلس الشورى أبدى تفاعله بهذه المناسبة، وقال «في مثل هذا الوقت من كل عام يتشرف أعضاء مجلس الشورى بلقاء خادم الحرمين الشريفين، والاستماع إلى الخطاب الملكي السنوي، والذي هو بمثابة الدليل الذي يهتدي به المجلس وأعضاؤه إلى الطريق السليم في زمن تتباهت فيه الطرق»، وأضاف هذا التشريف الذي يترافق هذا العام مع بداية أعمال السنة الثالثة من الدورة الخامسة يترافق مع مرحلة زمنية تتطلب المزيد من التفكير في مشاريع استراتيجية تنموية، وتفعيل التواصل المستمر من أجل العمل البناء، والاستمرار في الإصلاحات على مختلف الأصعدة، وفي هذه المناسبة أجد أن مسؤولية عضوية مجلس الشورى كبيرة تتطلب الكثير من العمل، المزيد من الجهد لتحقيق ما يتضمنه اللجان المتخصصة لهذا العام من الغايات والأهداف، والبرامج التي يطمح إلى تحقيقها ملك المملكة خلال هذا العام.

من جانبه، قال رئيس لجنة الشؤون الإسلامية والقضائية الشيخ عازب آل مسبل «في البداية أؤكد على أن لجنة الشؤون الإسلامية والقضائية وبقية اللجان المتخصصة داخل المجلس تحظى باهتمام ومتابعة خادم الحرمين الشريفين، حيث يسعى إلى دعم اللجان من خلال متابعة الشخصية واتخاذ العديد من القرارات والإجراءات الفعالة برفع مستوى أدائها، إيماناً بأن عمل المجلس يستمر وبشكل رئيس على التحضير الجيد والإعداد العميق والذي يتم داخل هذه اللجان، وهذا ما يجعل اللجان أمام مسؤولية كبيرة أمام الله كم أمام ولاة الأمر».