محليات سريعة

● تقوم ادارة الثقافة بالحرس الوطني الان باجراء مسح كامل على جميع مدارس الحرس الوطني لمكافحة الامية وذلك لتلبية احتياجات هذه المدارس من الاثاث والادوات المدرسية • لعام الدراسي القادم •

الجدير ذكره ان موافقة سمو النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني قد صدرت بافتتاح عشر مدارس جديدة للعام الدراسي القادم •

● سيتم تشكيل لجنة خاصة في وزارة البترول حيث امر معالي وزير البترول بالنيابة الدكتور حسين جزائري بذلك وذلك لمتابعة قرار مجلس الوزراء الخاص بمشكلة ازمة الوقود العارضة التي مرت بها بعض مدن المملكة مؤخرا وخاصة منطقة الرياض والجنوب • كما طلب معاليه تقريرا مفصلا عن اهم الاسباب التي ادت الى ذلك والطريقة التي ستتبع في حل المشكلة •

● وافق معالي وزير الصحة على انشاء مستوصف ببلدة المجمعة وكذلك بوادي رهاط بمكة المكرمة وتعمل الوزارة الان على طرح ذلك في مناقصة عامة •• كما وافق معاليه على انشاء مستوصف بالاسياح بالقصيم وانشاء مستوصف بالذيبية بالقصيم وكذلك انشاء مستوصف بالعمار بالقصيم •

● اصدر معالي وزير الزراعة قرارا بتشكيل لجنة خاصة لتسلم الاراضي الزراعية التي اعطيت لـ ٧٥ مواطن مؤخرا •وقد زودت هذه اللجنة ببيانات تشمل عددا من المطالبين بالاراضي الزراعية في بعض مدن المملكة •

● تقوم قريبا وزارة العمل والشئون الاجتماعية بمسح شامل لاحتياجات المملكة من خريجي المراكز المهنية وعلى اثر ذلك ستعمل على زيادة اعداد القبول في هذه المراكز خلال السنوات الخمس القادمة•

السكن

انتهت الأزمة .. وبقيت المشكلة

الايجار .. بلا ضوابط

مطلوب نظام للايجارات لتحقيق اسعار منصفة للسكن

تحقيق : محمد اباحسين

مشكلة السكن تجاوزت الإن « الازمة » الى حد كبير •• نتيجة زيادة عدد المساكن التي اخذتتفي بالطلب المتزايد على السكن مع تزايد السكان نتيجة الاعداد التي بدات تتضاعف من الايدي العاملة الوافدة التي تصل الى البلاد للمساهمة في تنفيذ برامج التنمية ••

ولكن وصولنا بمشكلة السكن الى هذا الحد لايعني ننا قضينا على المشكلة تماما •• او اننا اوشكنا تحقيق ذلك ، بصورة نهائية ••

ان مشكلة الاسكان في المملكة والتي تعاني منها المدن الرئيسية والمتمثلة ، بصورة خاصة في مدينة الرياض وغيرها من المدن التي تواجه نشاطات انمائية وحركة اقتصادية واسعة •• مستمرة •• وستستمر لعدة سنوات ، قادمة •• بعد ان تجاوز طموح السكان البحث عن

« المسكن » الى تحقيق ، «السكن الافضل» •• وهو امر بدات تحققه مشاريع الاسكان التي يدعمها الان صندوق التنمية العقارية • •اذ تعمل معظم هذه المشاريع على «تحديث السكن » وهي النسبة الكبرى من المساكن التي تبنى حاليا •• والتي تكتفي فقط بايجاد ، المساكن لاصحابها• وانما باستبدال مساكن قديمة

وتوفير مزيد من الرفاهية والراحة في مساكن جديدة فالطلب اذا انتقل من

ايجاد المسكن من اي ، « مستوى » الى تحديد مواصفات المسكن وشروط معينة له •

ونتيجة لذلك انتقلت ، « المنافسة » في قطاع الاسكان من استثمار، المساكن القديمة والمساكن ذات المستوى الهابط ، او السيئة الموقع او المواصفات •• الى نوعية ومستوى

السكن ومنطقته •• وهو ماسيستمر عليه وضع السكن ويستمر معه ارتفاع الاسعار •• او على الاقل عدم انخفاضها عن مستواها الحالي • وهو مستوى ، معقول الى حد كبير • • بالمقارنة مع اسعار السكن في دول اخرى بمستوى

خطة الحكومة : سكن مريح لكل مواطن : مساكن لـ ٧٥٪ من السكان ،و ٢٠٪ من الدخل فقط للسكن !•

وظروف مشابهة، لاوضاع المملكة ••

٣٢٩ الف مسكن جديد لخمس سنوات

وقد المحت دراسات الخطة الخمسية الثانية الى ان احتياجات سكان المدن للمساكن ، خلال الخمس سنوات تصل الى نحو ٣٢٩ الف وحدة سكنية • • • موزعة « بالتقريب » كما يلي :

المنطقة الوسطى : ٥٤ الف وحدة « في الرياض » وحدها •

المنطقة الشرقية : ١٢٥ الف وحدة تتركز معظمها على المناطق الساحلية •

المنطقة الشمالية : ٥٢٠٠ وحدة •

المنطقة الغربية : ١٢٩ الف وحدة •

المنطقة الجنوبية : ٩٠٠٠ وحده

مساكن بديلة •• ومساكن للاسر الجديدة

وتقدر الاحتياجات الاجمالية ، من المساكن الملائمة والمساكن ، المرتفعة المستوى خلال فترة ، خطة التنمية الثانية بحوالي ٣٣٨ الف وحدة • وتقدر احتياجات ، الاسر الجديدة القاطنة في المدن بحوالي ١٨١ الف وحدة ، وتقدر عدد الوحدات السكنية اللازمة ، لتحل محل المساكن القديمة • • المستهلكة لاسباب طبيعية ، او عارضة بحوالي ٤٥٠ الف وحدة وتمثل الوحدات المتبقية وعددها، ١٧ الف وحدة المساكن غير الملائمة الموجودة والمساكن المبنية في، اراضي يجب استبدالها لاسباب نظامية او نحوها •

المشكلة • •

الايجارات بلا ضوابط ••

لكن المشكلة القائمة الان والتي قد تستمر ايضا مالم يبادر الى ايجاد قواعد تضمن الحلول لها ، هي الايجارات التي يحكمها تفاوت غريب• ضحيته الملاك والمستاجرين احيانا ••

لقد اوجد نظام لحماية ، المستاجر طبق بحزم وحقق اهدافه فعلا •• في عدم ارغام المستاجر على ترك منزله او زيادة الايجار•

ولكن التشدد في تطبيق النظام اوجد الفجوة والتفاوت في اسعار الايجارات •• ومضمت حق ، صاحب الملك •• والذي كان من نتيجته الارتفاع في الاسعار الذي يلجا له المالك كلما سنحت له الفرصة « اي عندما يخلو منزله من المستاجر القديم » حيث يؤجر بسعر اعلى يحدده هو •

ولايوجد اي ضوابط للايجارات فالاسعار يحددها المالك نفسه ، دون رقيب او حدود تحكمه • • ويتاتى ذلك عندما يخدمه الحظ فيخلي المستاجر منزله• ويستقبل بعده مستاجرا جديدا وبسعر جديد قد يتضاعف احيانا عن السعر القديم •

لكن يبقى ملاك اخرون يؤجرون باسعار هابطة جدا • قدلاتتجاوز

زيادة المساكن يصعد مشكلة الايجارات •• مطلوب مبادرة سريعة للقضاء على المشكلة •

نشاط عمراني واسع • • • والمنافسة الان على السكن ، « الاحدث » ••

احيانا ٥٪ من الاسعار الحقيقية للايجارات ••

بل يحدث احيانا ان مسكنين ، متجاورين او حتى شقتين في عمارة واحدة لمالك واحد • • وبمستوى واحد تؤجر احداهما ، بالفين او ثلاثة الاف ريال • • والاخرى بعشرة الاف وربما ١٥ او ٢٠ الف ريال •• وهو متوسط السكن في الرياض •

واذا كان يمكن قبول ذلك ازاء مالك جشع ومستغل لسكانه • • فان هناك من اصحاب الاملاك من هم بعكس ذلك •• بل ان ، بينهم احيانا العجوز او الرجل ، المسن الذي لادخل له غير ايجار منزل او عقار يدر عليه الف او الفين ريال في السنة ، ارتفعت تكاليف المعيشة وتضاعفت الاسعار بصورة لم يعد يطيقها دخله هذا ولكنه مع ذلك مرغم على هذا الايجار المحدود الذي لايتناسب ، والمستوى الحقيقي للايجارات •• ولكن النظام يساويه باي مالك اخر لديه عدد من المنازل يؤجرها او آخر قدرته المالية تساعده ، على بناء مسكن جديد يحدد سعره كما يشاء •

ما هو الحل

لسنا نطالب بالتهاون في تطبيق النظام او فتح مجال او ثغرة في النظام يستطيع المالك استغلال، المستاجر من خلالها •

انما المطلوب هنا وكحل منصف ومنطقي يقضي على المشكلة • • بشكل نهائي •• ايجاد ضوابط ، للايجارات بالنسبة للاسعار • • عن طريق تقديرها بواسطة لجان مختصة تضع لكل سكن السعر المناسب له من حيث مستواه وموقعه وحجمه •• فلا يظلم اي من الطرفين المؤجر او المستاجر والحد من الارتفاع الفاحش في الاسعار التي يحددها صاحب الملك حسب رغبته ••

وهو امر لن يكون صعب التنفيذ ومع ذلك فانه سيكون حاسما للمشكلة ومنصفا لاسعار السكن، وعادلا في حق المؤجر والمستاجر معا • • •

ونامل ان يتخذ بذلك مبادرة ، سريعة لتقضي على تصاعد المشكلة ومضاعفتها ••

وليكون تنظيم الاجور مواكبا لتزايد عناء المساكن التي تعمل على تحقيق اهداف الحكومة ••• « مسكن مريح لكل مواطن » •• ونضيف اليها ايضا •• و •• و ايجار معقول ومريح » •

ان برنامج الاسكان في الخطة الخمسية يهدف الى تمكين كافة الاسر من الحصول على مسكن مريح تتوفر فيه الشروط الصحية ومقومات السلامة •• ويكون ، مستواه متفقا مع مستوى دخل الاسرة •• الى جانب توفير عدد كاف من المساكن الدائمة والمؤقتة خلال فترة الخطة لاستيعاب العدد الاضافي من القوى العاملة التي ستحتاجها المملكة لتنفيذ خطة التنمية ••

وتطوير الاسكان ، ضمن انماط عمرانية منظمة تتفق مع اماكن تركز العمال والمتطلبات الاجتماعية والبيئية للمناطق ، السكنية •

مساكن لـ ٧٥٪ من السكان

وتركز الخطة الخمسية الحالية على تحقيق هدف رئيسي في قطاع الاسكان •• هو تملك ٧٥٪ على الاقل من الاسر في المدن ، لمساكن خاصة بها • وذلك عن طريق توجيه نشاط القطاع العام نحو اسكان ذوي الدخل المحدود والمتوسط واستخدام موارد القطاع العام وكذلك العمل على قصر انفاق الاسر على السكن الى ٢٠٪ من دخلها على اقصى تقدير •

وسواء كان ذلك ايجارا ، او اقساطا للسكن وفق نظام البيع التاجيري « التقسيط » •• وذلك من خلال تقديم اعانات مالية •• لراغبي بناء المساكن للسكن الخاص او للاستثمار التجاري •

لقاء

تركي عبد الله السديري

•• لو عاد المتنبي

لو عاد الشاعر المتنبي الى الحياة في هذا العصر لكان اول شيء يفعله تخليه عن اسمه (المتنبي) ليس لانه سوف يفقد طموحه فهو من الذين لايعيشون لحظة دون ذلك الطموح لكنه سيعرف ان الحكمة والتروي والتعقل ومبدأ ان تحب لاخيك ما تحبه لنفسك كلها امور لم تعد مطروحة بين ذوي الحل والعقد •• وهي امور نادى بها الانبياء ••

شاعرنا الكبير ربما اختار لنفسه اسما جديدا له علاقة بالزعامة ••

وبما ان الشعر كان انجح وسائل الاعلام في العصور القديمة خصوصا اثناء الحروب الصليبية حيث كان المتنبي خير من يلهب مشاعر الناس ويدفعهم الى القتال ويشير بكثير من الفخر الى امجاد الحمدانيين في الشام •• فانه في هذا العصر الذي اصبح فيه الاعلام اهم الوسائل القتالية لدى العرب خصوصا ذوي العلاقة الايجابية بالعدو مع اسرائيل او الذين يصدرون مواعيد غزو تل ابيب وقبل ذلك غزو عدد من العواصم العربية •• في مثل هذه الحال سوف لايواجه المتنبي مهمة صعبة وسيجد مكانه زعيما لا شاعرا كبيرا في قلوب الناس••

لكن المتنبي سيواجه حقيقة رهيبة ربما تجعله يترك كلا اللقبين ••

فالناس الذين نسوا تعاليم الانبياء لم تكتف ذاكرتهم بهذا الاهمال وحده •• لكنهم تناسوا ايضا تجارب القيادات التي سبقتهم •• نسوا ان سيف الدولة لم يقاتل بمفرده •• ولا بامارته الصغيرة •• لكنه قاتل بكل الذين التفوا حوله عندما وجدوا فيه عروبة صادقة وامانة اسلامية بالغة ••

فلماذا بقيت المقاومة العربية في الحرب الطويلة الامد على عروبة القدس وفلسطين اسوا مما تركها من عاصرهم المتنبي •••؟

اشياء كثيرة تغيرت •• اما في كفاءة القيادات او في ذكاء الناس ••

•• الاعصار في مدينة الدفء

ياخيولها ••
نافرة متوحشة لم تروض بعد
ركضت في كل المسافات ••
صهيلها على ذرا القمم ايقظ الذئاب الغافية
يستنفر جوعها ••
حتى ذرات الضوء تناثرت تستعم بذلك الصهيل••
وتسابقت سحب العتمة تظلل مواعيدها مع المطر••
وحين يختلط نهارها بليلها لايبقى ثمة حس الا لوهج البروق تغادرها ثم تعود بعد ان ترسم شارات الصخب تطفح به تلك السحب ••

مجنون ذلك الراوية المبهور الانفاس لو قال انه شاهد شراسة التتار تنكسر على اعتاب مدينة الدفء••

وان عشرات الرماح والسيوف تتساقط خلف خطى تلك الخيول ••

عندما تتدمر حضارة البشر فان اعصارا همجي الانواء يغرق سفن الابحار ••
يطمس الوان المباني ••
ينزع الاصباغ عن المعاطف والشفاه ••
ينعر الشتاء والخريف على اعتاب الصيف ••
صيف مدينة الدفء الفارهة التمرد على كل الاشكال والفصول ••

ومجنون ذلك الراوية لو قال ••
لقد افاقت من اغفاءة طويلة تسال ••
حدثني •• كيف مات الناس في تل الزعتر ••
ولماذا ذهبوا الى كولومبو •• ؟
ولماذا يصلب شرقنا العربي خطأ المرأة •••؟
ومن هي انا معك ولك •••؟

لو ابتعد عن بشريتي •• هل اضمن ان يرحل بي كل مساء خيال شاعر •• فوق سحب العتمة ••فوق بروق الانتفاض •• ليزرعني الوله نجمة ••

ولو وجد الشاعر وفعل ذلك هل استطيع ان ابقى معلقة بعيدا عن المعاناة والخوف والغيرة والامل واليأس •••؟

مفقودات

● يعلن جعيثن عواض العتيبي عن فقد حفيظة نفوس رقم ١٣٥٥٨ تاريخ ٦ـ٤ـ٩٦ هـ صادرة من جوازات الدوادمي يرجى من يجدها ان يسلمها لجوازات الدوادمي وله الشكر •

٩٧٥ ـ ٨

● يعلن تركي عد الله العريني عن فقد رخصة قيادة خصوصي صادرة من مرور القصيم برقم ٥٩٤٦ تاريخ ١٩ـ٧ـ١٣٩٥ هـ يرجي ممن يجدها ان يسلمها لمرور القصيم وله الشكر •

٩٧٧ ـ ٨

يعلن للمره الثانيه سعيد سند الرخيمي المطيري عن فقد حفيظة نفوس رقم ١١٧١ ـ٢٤ تاريخ ٧ـ٣ـ١٣٨٥هـ الصادرة من جوازات قرية

يرجى ممن يعثر عليها ان يسلمها الى جوازات قرية وله الشكر

٤١٩ـ٨

● يعلن محمد عايض مفرح العمري عن فقد حفيظه نفوس رقم ٩٨٥٣ تاريخ ١٩ـ٩ـ٩٣ الصادرة من سجل التماص يرجي ممن يعثر عليها ان يسلمها الى جوازات التماص وله الشكر •

٩٩٤ ـ ٨

● يعلن صالح مسعود على على عن فقد حفيبه علاقي وبداخلها جواز سفر رقم ٨٣٨٥ تاريخ ٢٢ـ٤ـ٩٦هـ الصادر من صنعاء ورسائل وبطاقه شخصيه في سياره يرجي ممن يعثر عليها ان يسلمها الى عماره شبراء جوار البنك الامريكي وله الشكر •

٩٩٦ ـ ٨

● يعلن شعبان سالم عروس عن فقد جواز سفر رقم ١٣٠١٩٤ الصادر من جوازات القاهره يرجى ممن يعثر عليه ان يسلمه الى محلات عبد الله الراجحي وله الشكر •

١٠٠٠ـ٨

● يعلن عبد الرحمن جبر جابر عن فقد حفيظة نفوس رقم ١٦١٢/ ٧٦٨٢١ تاريخ ٢٩ـ٢ـ٨٥هـ الصادرة من سجل الرياض يرجى ممن يعثر عليها ان يسلمها الى جوازات الرياض وله الشكر •

٩٨٦ ـ ٨

● يعلن سليمان هادى صالح العنزى عن فقد حفيظة نفوس رقم ١٠٤٠٧ تاريخ ٢٢ـ٧ـ٨٨ الصادرة من سجل الحدود الشماليه ومبلغ الف وخمسمائه ريال يرجى ممن يعثر عليها ان يسلمها الى جوازات الرياض وله الشكر •

٩٨٨ ـ ٨

● يعلن ناخل عيد المطيرى عن فقد حفيظة نفوس رقم ٨١٤١٧ تاريخ ٦ـ٧ـ٨٥ هـ الصادر من سجل الرياض يرجى ممن يعثر عليها ان يسلمها الى جوازات الرياض وله الشكر •

مفقودات

● يعلن فهد فهم المطيرى عن فقد حفيظة نفوسه رقم ١١٤٢٣٢ صادرة من الرياض بتاريخ ٢٩ـ١ـ١٣٩٤ يرجى ممن يجدها ان يسلمها لجوازات الرياض وله الشكر •

٩٧٤ ـ ٨

● يعلن عبده موسى حسملي عن فقد رخصة قيادة خصوصي صادرة من مرور الرياض بعد الدراسة بمؤسسة دله بشهر شعبان لعام ١٣٩٦ هـ وعن فقد بطاقة تامينات وسند قروض يرجى ممن يجدهم ان يسلمه لمرور الرياض وله الشكر •

٩٧٦ ـ ٨

إعلان إشهار شركة جديدة

شركة الشرق الأوسط للمقاولات الكهربائية

كمال أحمد عاشور وشريكه

يعلن السيد/ كمال أحمد عاشور وشريكه عن إنشاء شركة توصية بسيطة . سمتها التجارية شركة الشرق الأوسط للمقاولات الكهربائية برأس مال قدره مليون ريال منه ٥٠٪ نقدًا و ٥٠٪ حصة عينية

الشريك المتضامن هو كمال أحمد عاشور وحصته في رأس المال ٧٥٠٠٠٠ ريال منها ٣٧٥٠٠٠ ريال نقدًا والباقي وقدره ٣٧٥٠٠٠ ريال حصة عينية يورّد بها معدات وأجهزة لتنفيذ المقاولات ونصيب الشريكة هو ٢٥٠٠٠٠ ريال منها ١٢٥٠٠٠ ريال نقدًا والباقي وقدره ١٢٥٠٠٠ ريال حصة عينية وهي تجهيزات مقر الشركة والأثاثات والسيارات ووسائل الاتصال

غرض الشركة هو القيام بتنفيذ مقاولات الأعمال الكهربائية

ومقر الشركة مدينة الرياض

ومدتها خمس سنوات