

الوجهة المفضلة .. للتسوق والمتعة العائلية في جدة



مجتمع العرب Tel : 920009550



عزیز مول AZIZ MALL Tel : 026162222



المراكز العربية
Arabian Centres



التركيز على الثوابت والانطلاق للعالم الجديد



«عكاظ» - المكاتب

أتت كلمة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز أمس الأول في افتتاح أعمال السنة الثانية من الدورة الخامسة في مجلس الشورى، لتؤكد من جديد على رؤية الملك الإصلاحي في المضي قدما نحو التصالح مع الذات والانطلاق نحو العالم الجديد. وأجمع عدد من المسؤولين وأعضاء الشورى على أن الكلمة التي ألقاها أمس الأول في مقر المجلس في الرياض تشكل منهج عمل واضح على الأصعدة كافة يمارس من خلالها المسؤول عمله ويطمئن بها المواطن على سير حياته اليومية. وهنا نستعرض ردود الأفعال على كلمة خادم الحرمين الشريفين أمس الأول من مسؤولين وأعضاء شوري:

خادم الحرمين الشريفين في مجلس الشورى أمس الأول، ويبدو على يمينه ولي العهد ود. آل الشيخ. (عكاظ)

والرأي لكم

السعيد السريحي

مزادات محكمة جدة



كنت أتوهم أن ثمة نظاما موحدًا للمزادات التي تعلن عنها المحاكم تنفيذًا لحكم بيع عقار في مزاد علني، وكنت أتوهم أن ذلك النظام خضع لما تخضع له الأنظمة عادة من مراجعة وتمحيص وتدقيق على نحو يكفل بالرد على أي تساؤل يدور عنه أو شبهة تتور حولها.

كنت أتوهم ذلك حتى قرأت خلال الأسبوع الماضي عدة إعلانات صادرة من محكمة مكة المكرمة ببيع عقارات في مزادات علنية، وقد عزز إعلان محكمة مكة ما طرحته من تساؤل حول إعلان مماثل صادر من محكمة جدة، إذ خلا الإعلان المكّي مما اعتبرتّه إجحافًا تضمنه إعلان محكمة جدة، فمحكمة مكة لم تستشر، كما اشترطت محكمة جدة، على من يتأخر في سداد قيمة العقار بعد رسو المزاد عليه أن يتكفل بدفع الفرق في سعر العقار فيما لو نقص سعره في المزاد الثاني عن المزاد الأول، وهو الشرط الذي لا يفرضه ولا عرفه، ولا اعتقد أن المحكمة نفسها ستجيزه لأي مكتب من مكاتب العقار لو سولت لصاحبه نفسه أن يلزم من يتراجع عن شراء عقار بدفع فارق السعر لو نقص المزاد الثاني عن المزاد الأول.

محكمة جدة، التي وصلت الإعلان عن مزادات أخرى بنفس شروطها السابقة، لم تدافع عن شرطها الذي لا يزال اعتبره شرطًا مجحفًا، ولذلك أريد طرحه مشفوعًا بتساؤل آخر حول ما إذا كانت محكمة جدة مستعدة أن تدفع فارق السعر لمن رسا عليه المزاد الأول فيما لو أن سعر العقار في المرة الثانية ارتفع عن سعره في المرة الأولى؟، لو وافقت المحكمة على ذلك فذلك أدنى مراتب العدل وأول واجبات العمل به، فهل المحكمة مستعدة لذلك؟، وإذا لم تكن مستعدة لذلك فهل يجوز لي أن أرى في ذلك ضربًا من «التطفيف»، الذي أكبر المحكمة من أن تتورط فيه؟

ولأنني لا أتوقع من محكمة جدة جوابًا، أرفع تساؤلي إلى وزارة العدل عما إذا كانت بحاجة إلى نظام موحد ما يعلنه المحاكم من مزادات لكيلا يكون لكل محكمة نظام لا تملك حجة في الدفاع عنه.

suraihi@gmail.com

للواصل أرسل رسالة نصية sms إلى ٨٨٥٤٨ أو ٦٣٢٢٥٠ موبائلي أو ٧٣٧٧٠١ زين تبدأ بالرمز ٦٤٥ مسافة ثم الرسالة

تكامل الجهود



إن خطاب خادم الحرمين الشريفين أمام مجلس الشورى يشكل نقطة انطلاق باتجاه مرحلة جديدة من العمل لتحديث الدولة وامتلاكها لكل مقومات الصعود إلى مصاف الدول المتقدمة على أساس من الوعي بمتغيرات العصر ومستجداته، واستشعار كبير لأهمية تكامل جهود كافة شرائح المجتمع في حماية الوحدة الوطنية باعتبارها حجر الزاوية والركيزة الصلبة لكل برامج الإصلاح والتنمية.

الفريق سعد بن عبد الله النويجري مدير عام الدفاع المدني

المنامح المناسب



إن مضامين كلمة خادم الحرمين الشريفين في مجلس الشورى أمس الأول جاءت من أجل رفاهية المواطن، وهي ذات دلالات مهمة، حيث تطرق القائد العظيم إلى أهمية بناء الإنسان ورفاهيته والبعد عن تصفية الحسابات من خلال الغمز واللمز وإلقاء التهم جزافًا، لأن الكلمة أمانة والتحذير من خيانة أمانة الكلمة، واعتبر هذه الكلمة وثيقة عمل تهم أبناء هذا الوطن، والقيادة تحرص على توفير المناخ المناسب من أجل أن يعيش إنسان هذا الوطن في خير، وما حققته بلادنا في شتى المجالات يؤكد حكمة هذا القائد وحسن التخطيط وبعد البصيرة، وما قدمته الدولة من دعم للإسلام والمسلمين والوقوف في قضايا الأمة المصرية يؤكد عظم المسؤولية التي تقع على عاتق قيادة

الأمير محمد بن سعود بن عبد العزيز أمير منطقة الباحة

كلمة ثرية



إن كلمة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز كانت ثرية وقوية وسديدة، تعكس ما تحقّق من الإنجازات والخير للموطن، إذ نفذت عدة مشاريع كلها تصب في مصلحة المواطن والمواطنة.

د. خالد العنقري وزير التعليم العالي

وطن واحد



إن الخطاب الذي ألقاه خادم الحرمين الشريفين أمام مجلس الشورى ركّز على الكثير من القضايا، بيد أن القضية الأهم التي سلط الضوء عليها كانت المساحة الواسعة التي يتسع بها الوطن للجميع، فهو لا يخص فئة دون أخرى.

د. محمد الخنيزي عضو مجلس الشورى

برنامج عمل



يأتي الخطاب الملكي لخادم الحرمين الشريفين كوثيقة يترجمها المجلس عادة في برنامج عمل من خلال لجانته المختلفة عند دراسته للأنظمة والمعاهدات والاتفاقيات الدولية والتقارير السنوية للأجهزة الحكومية، حيث أعطى الخطاب مرتكزات أساسية تشمل الجوانب السياسية والاجتماعية والاقتصادية والتعليمية لتمثل رؤية واضحة معالم

مدير عام الجلسات في مجلس الشورى

التركيز على العمل



ركّز خادم الحرمين الشريفين على بذل المزيد من الجهد من قبل المسؤولين الحكوميين في تحقيق طموحات وأمال الشعب، فالذي تحقق لا يرتقي للطموحات والإمكانيات التي تتوافر لدى المملكة، حيث أبدى عدم رضاه عن الإنجازات التي تحققت، وبالتالي التركيز على العمل عوضاً عن الكلام.

إحسان عبد الجواد عضو مجلس الشورى

محور الاهتمام



حظي خطاب خادم الحرمين الشريفين أمام مجلس الشورى بعدة مضامين تمثل استعراضاً متكاملاً لمسيرة من العمل، وأعجبني وصفه أهمية النظر في أعمال المجلس بالمراجعة المتأنية وبمقفل مفتوح، وهو توجيه يعطي دلالة على أهمية الدور الذي يضطلع به المجلس، خاصة عندما يشير لنا قائد البلاد أن المواطن لا بد أن يمثل بؤرة اهتمام مجلس الشورى، وكما جاءت ملامح الخطاب الملكي، فإن الإشارة الأبرز تتمثل في تركيزه على رفاهية المواطن في كافة المجالات، واعتباره المحور الرئيس للدولة.

د. إبراهيم الشدي رئيس لجنة حقوق الإنسان والعرائض في الشورى

الجميع سواسية



خطاب الملك عبد الله أمام أعضاء الشورى، وتحت انظار العالم عكس المواقف التاريخية والرؤية السديدة التي تتمتع بها المملكة في مختلف مجالات الحياة، لا سيما أن المملكة أصبحت بفضل السياسة الحكيمة في الواجهة وليست في الهامش من أي حدث، بل إنها أصبحت لاعباً رئيساً في مختلف القضايا الدولية ذات الشأن؛ نظراً لرؤيتها الحكيمة والمتزنة ومعالجتها للملفات

د. محمد بن علي العقلا مدير الجامعة الإسلامية

عظم الأمانة



كلمة خادم الحرمين الشريفين في قبة مجلس الشورى، تضع الوطن والمواطن أمام الصورة الكاملة، فهي تنبع من روح الإحساس بالمسؤولية وعظم الأمانة وشمولية الإدراك، ولذلك فهي تحمل جميع أمانة مضاعفة للعمل بكل الطاقات لتحقيق

د. بكر عساس وكيل جامعة أم القرى

تحمل المسؤولية



إن كلمة خادم الحرمين الشريفين بمثابة أهم نصيحة في الوقت الحاضر، حيث تشعرتنا بالمسؤولية واحترام دورنا في المسؤولية واحترامنا لفهم الكلمة، والكلمة التي نلقينا لنوصلها للآخرين، سواء كانت عبارة عن رأينا أو عن رأي شخص آخر، والكلمة تشير إلى تداول الكلمات التي تنير أو تحرض المجموع على الفعل الخطأ وسوء الفهم من الشخص الذي أطلق الكلمة أو نقلها.

د. نورا العريش مستشارة تخطيط في شركة أرامكو

النقد الهادف



عكست كلمة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز الصورة المضيئة للملك تجاه هوية الأمة العربية والإسلامية، وقدمت رؤية لما ينبغي أن يكون عليه النقد الهادف، وهي بلا شك كلمة شاملة تعتبر منهجاً للعمل لاسيما أنها تطرقت إلى الكثير من الجوانب في حياتنا خصوصاً في توصيتها لمن يحمل القلم والكلمة، وقد نصح كل من يكتب أو يخاطب في المنابر بأن يتقي الله فيما يقول وما يكتب، ولا شك أن الكلمة حملت توجهاته وتطلعاته الصادقة حيال منجزات هذا الوطن ومستقبل أجياله.

عبد الرحمن الحسيني - القاضي في المحكمة العامة في جدة

الرؤية الثابتة



إن الكلمة السامية التي تفضل بإلقائها خادم الحرمين الشريفين في لقائه السنوي بأعضاء مجلس الشورى تضمنت تقييماً للمرحلة السابقة واستشرافاً للمستقبل، وفق الرؤية الثابتة المصقولة بالتجربة الطويلة له في كافة المجالات، على أنه قد صرح بعدم رضاه التام عن ما تحقق من إنجازات، مؤكداً، دائماً، أن الطموح يفوق ما تحقق بكثير، وقد قيم الوضع الداخلي للدولة وعلاقتها بالعالم الخارجي وحذر من اطماع الحاقدين وعيّنهم بامن البلد ومقدراته.

محمد الرزين - القاضي في المحكمة العامة في جدة

وثيقة عمل



خطاب الملك في الشورى، أطلع الأمة على توجه الدولة وعلى سياساتها وخطتها ومنهجها فسي مختلف المجالات السياسية والاقتصادية والاجتماعية والتنمية بوجه عام، كما أطلع الأمة على ما قامت به الدولة في سبيل رفعة الوطن والمواطن وما تحقق من تنمية وازدهار ورفاه في كل المجالات، لقد كان خطاباً واضحاً حمل من المعاني الشيء الكثير، إنه وثيقة عمل تخدم مسارات الحياة والتنمية.

م. جمال كامل أهر وكيل أمانة مدينة جدة