للبيع فلل دبلكس اسعارنا تبدأ من ٧٣٠٠٠٠٠ ريال

نظام الدفعات

المخطط	مقدم	دفعة أولى	دفعة ثانية	دفعة ثالثة	دفعة رابعة	الاجمالي
النسيم ابحر / عظم	٣٥٠ الف	١٥٠ الف	١٥٠ الف	٨٠ الف	—	٧٣٠,٠٠٠
النسيم ابحر / تشطيب	٣٥٠ الف	١٥٠ الف	١٥٠ الف	٨٠ الف	٢٥٠ الف	٩٨٠,٠٠٠
البندر	—	—	—	—	—	١,١٠٠,٠٠٠
بالبيد	—	—	—	—	—	١,٢٥٠,٠٠٠

ضمان ١٠ سنوات على أعمال الخرسانيه وسنتان على أعمال السباكة والكهرباء

ملاحظة : فلل النسيم تتكون من
■ الدور الأرضي / ٣ صالات و ٢ دورة مياه ومطبخ ومسبح داخلي وغرفة حارس
■ الدور الثاني / عدد ٤ غرف نوم ٣ منها بدورات مياه خاصه وصالة ومطبخ سيرفس
■ الملحق / عدد ٢ غرف نوم بحماماتها وسطوح وكراج سيارة وغرفة حارس

شركة المنشآت التجارية والصناعية المحدودة cci - أ/ منصور ٠٥٥٤٠٨٠٨٠١ - أ/ عبد اللطيف ٠٥٥٣١٣٩٧٥٩

نائب الرئيس العام لشؤون المسجد الحرام لـ عكاظ:

خادم الحرمين تابع مشروع المسعى وبذل لإنجازه الغالي والنفيس

سلمان السلمي - مكة المكرمة

أكد نائب الرئيس العام لشؤون المسجد الحرام الدكتور محمد بن ناصر الخزيم «أنه بعد إنجاز مشروع الملك عبدالله لتوسعة المسعى تمكن ١٢٠ ألف ساع من السعي في ساعة واحدة تقريباً»، مضيفا أن «مسطحات البناء الإجمالية بكافة الأدوار لمناطق السعي والخدمات١٢٥ ألف متر مربع»، مشيدا بهذه التوسعة «التي تعتبر أكبر توسعة يشهدها المسعى على مر تاريخه»، موضحا «أن خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز تابع شخصيا مراحل توسعة المسجد الحرام أولا بأول وبذل في سبيل تنفيذها الغالي والنفيس حيث أن همه الأول هو راحة المعتمرين والحجاج لتأديتهم نسكهم بكل يسر وسهولة».

والتوسعة التي شهدها المسعى كأكبر توسعة يشهدها المسعى على مر العصور، تم إنجازها خلال سنتين وتكونت من أربعة طوابق عبارة عن بدروم مخصص للعربات ودور أرضي ودورين أول وثان بطول ٣٥٠ متراً وعرض ٢١ متراً، وأصبح عرض المسعى الكلي ٤٠ متراً، وقد استفاد المعتمرون والزائرون من مشروع خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز لتوسعة المسعى بعد الانتهاء من بنائه بالكامل إضافة الى تبريده بالهواء البارد وتركيب مشربيات مياه زمزم على جوانبه وزخرفته بالزخارف الجبسية التي جعلته روعة في غاية الجمال، وقد أنجز المشروع على مرحلتين من ثلاثة أدوار وأربعة مناسيب للسعي متصلة مباشرة بأدوار التوسعة السعودية الأولى للحرم (الأرضي والأول والسطح) ويرتفع دور سطح المسعى الجديد عن أدوار الحرم الحالي، ويتم الوصول إليه عن طريق سلالم متحركة ومصاعد.. وتم تأمين ثلاثة جسور علوية بديلة عن التي تمت إزالتها، بالإضافة إلى ممر للجنائز من بدروم المسعى إلى الساحة الشرقية عبر منحدر ذي ميول مناسبة لتوفير الراحة، وتم بناء منارة جديدة بارتفاع ٩٥ متراً، كما أشتمل المشروع على توسعة منطقتي الصفا والمروة بشكل يتناسب مع التوسعة العرضية والرأسية وتركيب أربعة سلالم كهربائية جديدة ناحية المروة تستخدم لتفريغ المسعى من الزائرين بديلة عن مباني السلالم الكهربائية جهة الصفا والمروة مما أدى إلى زيادة في المساحة الكلية للمسعى من ٢٩ ألفاً و٤٠٠ متر مربع للوضع الحالي لتصبح ٧٢ ألف متر مربع بعد التوسعة، وتؤمن ممرات سعي كل مستوى علوي في الدورين الأول والثاني لاستخدام ذوي الاحتياجات الخاصة مع توافر مناطق للتجمع عند منطقتي الصفا والمروة، وتبلغ مسطحات البناء الإجمالية بكافة الأدوار لمناطق السعي والخدمات حوالي ١٢٥ ألف متر مربع. كما تم تركيب وإنشاء عدة أجهزة لترطيب الهواء في الساحات الخارجية على الساحة الغربية بالإضافة إلى زيادة عدد اللوحات الإرشادية الخاصة بمداخل ومخارج المسجد الحرام، وبعد انتهاء مشروع توسعة المسعى سترتفع مساحته من ٢٩ ألف متر مربع لتصبح ٨٧ ألف متر مربع تتسع لحوالي ١١٨ ألف شخص في الساعة بعد أن كان المسعى يتسع لحوالي ٤٤ ألف شخص في الساعة قبل التوسعة.

المعتمرون في المسعى الجديد خلال أداء مناسك العمرة. (تصوير: فهد العداين - «عكاظ»)

قطار المشاعر كما بدا أمس. (تصوير: حسن القربي - «عكاظ»)

قطار المشاعر.. أكبر طاقة استيعابية للقطارات في العالم

عبدالكريم المربع - مكة المكرمة

يمثل قطار المشاعر الحلقة الذهبية ضمن سلسلة المشاريع التطويرية داخل المشاعر المقدسة التي نفذت في عهد خادم الحرمين الشريفين إضافة إلى مشاريع منشاة الجمرات، تطوير مشعر عرفة، مخيمات منى، مباني سفوح الجبال، والمستشفيات الجديدة في المشاعر.

ومن المؤكد أن عجلة الحركة التطويرية في المشاعر لن تتوقف وسط التطلع الكبير إلى بلوغ القمة في تسهيل أداء شعائر الحج لضيوف الرحمن بكل يسر وسهولة.

من جهته، أكد مدير عام مشروع قطار المشاعر المقدسة المهندس فهد أبو طربوش أنه يتم حاليا وضع اللمسات النهائية للمشروع من أرصفة وسفلته واستكمال للخدمات الإضافية داخل محطات القطارات ليتم بذلك عقد هذا المشروع الذي وصفه بالحلم.

ولفت إلى أنه يجرى العمل حاليا في تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع وفق الجدول الزمني المحدد ليعمل بكامل طاقته الاستيعابية في موسم حج العام الحالي لنقل ٧٢ ألف حاج في الساعة، إذ تعد أكبر طاقة استيعابية للقطارات في العالم حيث تم في العام الماضي الاستفادة من المرحلة الأولى من هذا المشروع بنسبة ٣٥ في المائة من طاقته الاستيعابية.

وبين أن المشروع يشمل ١٧ قطارا يتألف كل منها من ١٢ عربة تضم كل منها خمسة أبواب من كل جهة لتناسب الطاقة الاستيعابية للقطار، في حين أن القطارات الأخرى في دول العالم تشتمل على بابين أو ثلاثة بحد أقصى.

وحول فعالية المشروع من خلال تجربة المرحلة الأولية له في موسم الحج الماضي تؤكد الدراسات المعدة في هذا الشأن أنه سيعطي حلولا جذرية لمشكلة النقل في المشاعر إلى جانب إمكانية ربطه بشبكة القطارات على مستوى المملكة عموما وربطها بالدول المجاورة مستقبلا، مؤكدا أن القطار قادر على نقل كتل من البشر في أزمنة قياسية مع عدد من المميزات المتمثلة في قلة المساحة المطلوبة لنقل الشخص الواحد مقارنة بالوسائل الأخرى، ما يساعد في خفض المساحة المطلوبة للقطار فضلا عن خفض كامل المساحة المطلوبة بين المشاعر.

وأضاف: «يوفر القطار مساحات حرة خالية من التقاطعات باستخدام مسارات مرتفعة أو أنفاق، فالقطار المرتفع أو داخل النفق يوفر الشوارع للمشاة والطوارئ والخدمات، ويتيح القطار السريع إمكانات عالية في النقل إذ تبلغ سعة القطار ما بين ٦٠ إلى ٨٠ ألف شخص في الساعة للخط الواحد بينما للحافلات ١٠ آلاف شخص في الساعة للخط الواحد. والمشروع يشمل خمسة خطوط قطارات من منى إلى عرفات ومن عرفات إلى مزدلفة ومن مزدلفة إلى منى ومستقبلا إلى الحرم المكي الشريف لحل مشكلة النقل من وإلى المشاعر المقدسة»..

يشار إلى أن العمل في المشروع بدأ في محرم من عام ١٤٣٠هـ جنوب المشاعر المقدسة، ووقع الاختيار على هذا الخط لاعتبارات عديدة منها أن معظم السيارات التي تدخل المشاعر المقدسة مخصصة لحجاج الداخل والبر ودول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الذين تقع معظم مخيماتهم جنوب المشاعر المقدسة، وهو ما يسهم في سحب ما يزيد على ٣٥ ألف مركبة وحافلة من الدخول إلى المشاعر المقدسة وتيسير الحركة المرورية وخفض عدد المركبات والحافلات الداخلة إلى المشاعر المقدسة.

قطار المشاعر خلال رحلات تجريبية.

٤ مسارات لمشروع الملك عبد الله لسقيا زمزم بطاقة إجمالية ٢٠٠ ألف في اليوم الواحد

المعتمرون يستهلكون ٣ ملايين عبوة في ٧٥ يوماً

حاتم المسعودي - مكة المكرمة

استهلك المعتمرون القادمون لأداء فريضة العمرة ثلاثة ملايين عبوة مياة زمزم من مشروع الملك عبدالله بن العزيز منذ مطلع شهر شعبان بمقدار ٨٠ ألف عبوة يوميا، واستعد المشروع لموسم العمرة بتأمين مليون عبوة قبيل دخول شهر شعبان، وتوزع العبوات في موقع المشروع في حي كدي عن طريق ٤٢ ماكينة آلية تساند بعشرة مسارات يدوية في أوقات الذروة وتتم عملية التوزيع على مدار الساعة.

وأكد مصدر في مشروع الملك عبدالله بن عبدالعزيز لسقيا زمزم أن المشروع يسير على أربعة خطوط إنتاج، ينتج الخط الواحد نحو ٥٠ ألف عبوة يوميا بطاقة إجمالية للمشروع تقدر بنحو ٢٠٠ ألف عبوة في اليوم الواحد، مشيرا إلى أن المشروع لديه كمية مخزنة تصل إلى نحو مليون عبوة جاهزة للتوزيع. وبين أن كافة خطوط الإنتاج تعمل على مدار الساعة؛ لاستيعاب كميات الطلب المتزايدة للمعتمرين.

ويهدف المشروع إلى ضمان نقاوة مياة زمزم بأحدث الطرق والأجهزة وتعبئتها وتوزيعها آليا، وبلغت تكلفته ٧٠٠ مليون ريال، والطاقة المركبة للمحطة تبلغ خمسة ملايين لتر يوميا، عبر خطي تصفية، كل خط يتكون من مجموعة من الفلاتر، ووحدة تعقيم في نهايته وسيخزن عشرة ملايين لتر كحد أقصى، حيث تضخ منه المياه إلى الحرم المكي عبر خط ناقل من الستانلس ستيل، ويوجه قسم من إنتاج المحطة وقدره مليونا لتر يوميا إلى مصنع التعبئة ليعبأ في عبوات بسعة عشرة لترات، والمساحة الكلية للمصنع تبلغ ١٣,٤٠٥ أمتار مربعة، ويشمل المشروع مبنى المولدات الكهربائية الاحتياطية بطاقة ١٠ ميغاوات ويعمل بنظام «سكادا» الذي يمكن من التحكم والمراقبة لمراحل المشروع كافة ابتداء من ضخ المياه من البئر إلى آخر مراحل التعبئة، ويحوي المشروع مستودعا آليا لتخزين وتوزيع العبوات المنتجة، مجهزا بأنظمة تكييف وأنظمة إنذار وإطفاء الحريق، إضافة إلى وجود مشروعين تابعين لهذا المشروع يختصان بتحسين وتطوير عملية توزيع مياه زمزم داخل الحرمين، المشروع الأول لتعديل تصميم حاويات مياه زمزم، والآخر لتركيب أجهزة ومعدات لغسل وتنظيم وتعقيم الحاويات.

وساهم مشروع الملك عبدالله لسقيا زمزم في تخفيف الضغط الحاصل في السابق عن طريق صنابير المياه والتي دائما ما تتعرض لتلوث عن طريق الباعة أو من خلال الغش في المياه المعبئة حتى بدأ مشروع سقيا زمزم مساهما وبشكل كبير وواضح من الحد من هذه التجاوزات.

نقاط بيع زمزم في كدي. (تصوير: حسن القربي - «عكاظ»)

عبوة زمزم الجديدة.