ازدهار عالم التطوير بين يديك ... التدريب معنا يكسب المهارة ويغير في السلوك ويحقق النتائج

دورة الإدارة الاحترافية للمكاتب العقارية
مكتبك العقاري .. من العشوائية إلى العالمية
احترف اختيار وإدارة عمليات مكتبك العقاري وفق الأصول العلمية والعملية مهنياً لمواكبة التنمية العقارية القادمة
١٤-١٥ مارس ٢٠١١ م الموافق ٢-٣ ربيع الآخر ١٤٣٢هـ
المستشار العقاري
م. صالح العمري

IZDEHAR
نحن لا نتبع الخطى ... بل نشق للآخرين الطريق

دورة السكرتير التنفيذي (مدير مكتب)
السكرتير التنفيذي هو الواجهة الحقيقية للمنشأة وهو الذي يعطي الانطباع الأول .. فماذا فعلت من أجله ؟
● كيف يكون مدير المكتب رجل علاقات عامة ● من هو مدير المكتب وماهي مسؤولياته
● كيف يتعامل مدير المكتب مع الزيارات والمقابلات ، تنظيم المواعيد والاجتماعات
● تعرف على أربع وعشرين وصية لتكون مدير مكتب ناجح
٦ - ٩ مارس ٢٠١١م ١ - ٤ ربيع الثاني ١٤٣٢هـ
أ. عبد الرحمن عريف

تحت إشراف المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني
ت : ٦٥١٤٤٦١ ج : ٠٥٦٧٠٩٦٩٩٢ / ٠٥٦٧٠٩٦٩٩٥

ملك الآمال المتحققة .. أضأت حياتنا

أيادٍ بيضاء

القرارات ليست غريبة على صاحب الأيادي البيضاء، إذ أنها ليست الأولى، بل ضمن سلسلة حرصه على شعبه ووطنه، فهو الذي بذل الغالي والنفيس لإسعاد شعبه ووطنه، وهو ملك الإنسانية الذي عم خيره جميع أنحاء العالم، ولا شك في أن لمثل هذه القرارات مردودها الإيجابي على نفس كل مواطن وكل مقيم، فحمدا لله على سلامتك يا قائدنا، وحفظك الله من كل مكروه.

رفيفان بن مطير العنزي ـ تبوك

عودة ميمونة

زادت فرحتنا بتلك القرارات التي حملتها لنا عودة خادم الحرمين الشريفين الميمونة، والتي لبت احتياجات الشعب، وعالجت مشاكل تتعلق بالإسكان والتوظيف والإقراض، وسوف تتضح آثارها قريبا، وما تنفقه مؤسسات الدولة على مشروعات الخير والنماء جعل الوطن من أعظم بلدان العالم في متانة وجودة البنى التحتية.

حمود أحمد هلال ـ المدينة المنورة

طلاب يحتفلون أمس في تبوك بعودة الملك عبد الله بن عبد العزيز. (تصوير: يوسف الونيان ـ «عكاظ»)

غيث منهمر

رفع الحد الأدنى لعدد الأفراد المستحقين من مخصصات الضمان الاجتماعي إلى الضعف كان غيثا انهمر علينا، وضاعف فرحتنا بمقدم خادم الحرمين الشريفين، بعد غيابه دام ٩٢ يوما في رحلته العلاجية الناجحة، وفرحتنا كبيرة جدا، إذ يعجز اللسان عن وصف العودة الميمونة لقائد المسيرة، فمكانته لم تبرح قلوبنا، وها هو اليوم يعود ليأخذ مكانه بين شعبه وإخوته وأبنائه، ليكمل مسيرة النماء لأطهر البقاع، أدام الله عليه لباس الصحة والعافية.

هديبان بن ضيف الله ـ المدينة المنورة

تلاحم دائم

إن قرار تشكيل لجنة لدراسة إيجاد وظائف للمعلمات والمعلمين في حقل التعليم لبى آمال وتطلعات الآلاف من خريجي الجامعات والكليات بمختلف تخصصاتهم، وهذه بشرى حملتها عودة الملك الذي نحمد الله على سلامته وعودته لأبنائه ووطنه، وهذه القرارات تؤكد التلاحم الدائم بين أبناء وقيادة هذه البلاد الغالية، وتنسف كل ادعاءات وأباطيل المندسين ومثيري الفتن، ونسأل الله أن يديم علينا نعمة الأمن والرخاء.

عبد الله سليم العوفي ـ المدينة المنورة

خير راعٍ

إن قرارات خادم الحرمين الشريفين التي تصب في مصلحة شعبه تدل على حرصه على المواطنين في توفير حياة سعيدة وكريمة، ولا شك أن هذه المبادرة غير مستغربة من الملك عبدالله الذي جعل المواطن نصب عينيه وحرص على تحقيق رؤاه واحتياجاته فكان خير راع لرعيته.

غريب بن مطير العنزي ـ تبوك

دعم بلا حدود

نحمد الله على عودة قائد المسيرة إلى وطنه وشعبه، والقرارات التي صدرت لامست بشكل مباشر المتطلبات المعيشية لكافة شرائح المجتمع، إذ إنها ستسهم في دعم عدد كبير من الأسر، وما أقر ينطوي تحت اهتمامات خادم الحرمين الذي سخر كل السياسات والإمكانات المادية والمشروعات الحيوية لدعم أبناء الوطن دون استثناء أو تمييز.

سالم سليمان العروي ـ المدينة المنورة

رفاهية تسبق خطاه

نهنئ أنفسنا بعودة والد الوطن وملك القلوب ورجل المكارم، حل بالوطن فحضر الخير إذ صافح احتياج المواطنين بكل أبوية ولامس هموم المواطن والوطن فكان العطاء بحجم وصوله سالما معافى إلى قلوبنا قبل أن تحط أقدامه أرض الوطن، وكانت الأوامر الملكية تطرق أسماعنا بكل سخاء وعطاء ووفاء من ملك قلبه على أبنائه ورفاهيتهم تسابق خطاه.

علي بن حسن آل جبعان ـ أبها

لمسات وفاء

إن رفع رأس بنك التسليف إلى ٣٠ مليارا هو إنهاء لقوائم الانتظار التي عطلت الكثير من مشاريع الزواج للشبان والفتيات، والملك بهذا التوجيه ينهي معاناة الآلاف من المنتظرين إضافة إلى أنه لم ينس أن يلامس المقترضين الحاليين وذلك بإعفائهم من قسطين حاليين وكذلك أن يعفى كافة المقترضين المتوفين في لمسة وفاء أخرى.

محمد الغامدي ـ الطائف

مصافحة خير

قرارات الملك كانت خير مصافحة من ملك القلوب لشعبه الذي ينتظره بفارغ الصبر إذ أنه أحاط ذوي الدخل المحدود بقرارات تمس احتياجاتهم منها زيادة الضمان الاجتماعي والإعفاء من القروض، وشمل اهتمامه أبناء الأسر المحتاجة المنتسبين للجامعات وهي خير دعم لهم لمواصلة دراستهم وإعانة أسرهم.

زهير الحارثي ـ الطائف

عطوف رحيم

كلمات الشكر لا تفي هذا الملك جزءا من فضله الكبير على وطنه وشعبه، فهنيئا لنا بملك يحمل قلب إنسان عطوف، إذ إنه لم يدع سلبية إلا ووضع له الحلول الإيجابية التي تحمل في طياتها رؤية لا يحملها سوى ملك عظيم رحيم فشمل كرمه وعطفه الجميع دون استثناء.

محمد عائض آل دعير ـ خميس مشيط

نظرة ثاقبة

ما بذله الملك لوطنه وشعبه من جهود تنم عن نظرته الثاقبة وإحساسه المنقطع النظير باحتياجات المواطنين، وهذا ديدنه إذ أخذ على عاتقه البحث عن كل ما يهم المواطن ويحقق له الراحة في شتى مناحي الحياة، ودعم مشروع الإسكان بمبلغ ٤٠ مليار ريال سيسهم بلا شك في توفير الرفاهية والراحة لكافة المواطنين.

عبد العزيز عوض الأحمري ـ مركز الواديين

الخير في معيته

الحمد لله على عودة ملكنا الغالي إلى أرض وطنه سالما غانما، فأكفنا كانت تبتهل إلى الله طوال رحلته العلاجية بالشفاء العاجل، إذ أنه لا طعم لوطننا دون وجوده بيننا، وحين عاد جاء في معيته الخير، إذ أن قراراته جميعها في محلها، وستقضي على الكثير من السلبيات، وتدل . في الوقت نفسه . على أن الملك يشعر باحتياجات شعبه عن قرب، ويهدف من خلال هذه الأوامر السديدة إلى إسعاد شعبه المحب له.

سلطان آل زياد ـ بللسمر

قرارات غير مستغربة

قراراته ليست بالشيء المستغرب على ملك يعتبر شعبه جزءا لا يتجزأ منه، إذ إن همه الأول والأخير رسم البسمة على شفاه الشعب الذي يبادله الحب النقي، وتميزت القرارات بالشمولية لكافة فئات الشعب السعودي، إذ يستفيد منها من هم في الضمان والمقترضين والموظفين والطلاب والأدباء والرياضيين.

محمد علي السهلي ـ خميس مشيط

ليس إلا

صالح إبراهيم الطريفي

آلية غسل الأموال

صديقي ..

كنت إلى وقت قريب أسمع بغسيل الأموال، دون أن أفهم ما الذي يعنيه غسل الأموال وكيف يتم هذا الأمر؟

وكنت كالغالبية أسمع بغسيل الأموال، ومثلهم أعتقد كما تعتقد أمي أن هذا الأمر يعني أن هناك أموال متسخة توضع في الغسالة ليتم تنظيفها.

أول مرة حدث لي الوعي وبدأت أفهم ما الذي يعنيه غسيل الأموال، حين كنت أذهب لمطعم، وكان هذا المطعم يقدم أفضل الأكل، ومع هذا لا أحد يزوره إلا أنا.

ذات يوم حاولت ومن باب «اللقافة» أن أسأل مدير المطعم عن عدد زواره، وهل الحضور قليل جدا كما أنا أراه، أم أن الزوار لهم وقت آخر غير وقتي؟

أكد لي المدير أنه والعاملين بالمطعم يعرفون الزبائن لأنهم أقلية جدا، وأن لا أحد يزور المطعم لأن أسعاره عالية جدا، فيما متوسط دخل الفرد لا يساعد على أن يكون لهذا المطعم زبائن.

حين حاولت التأكد منه عن إمكانية أن يغطي المطعم تكلفته وألا يسبب خسائر، قال لي: «صاحب المحل لديه مشاريع أخرى تغطي خسائر المحل، وأن صاحبه يعتقد على المدى البعيد أن ينجح هذا المطعم، مع أن دخل الفرد يجعل مثل هذا المطعم الخيار المستحيل للغالبية».

ولأني جاهل آمنت بمقولة مدير المحل، ولم أعد أتساءل: لماذا هذا المطعم مازال مستمرا رغم أنه لا يغطي تكلفته؟

إلى أن نبهني أحد الأصدقاء المتخصصين، حين أخبرته بأن المطعم لا يربح أبدا، فضحك وقالي: «تسمع بغسيل الأموال».

أخفيت جهلي، وقلت: بالتأكيد أنا أسمع وأعرف ما الذي يعنيه غسيل الأموال؟

. الجاهل يتم اكتشافه سريعا.

ضحك صديقي وقال: نحن في مطعم يغسل الأموال، لهذا عليك أن تعترف بجهلك لأخبرك كيف يتم هذا؟

ولأنه فضح جهلي قلت له: كيف يحدث هذا؟

يقول الاقتصادي: هناك من يتاجر بالأسلحة الممنوعة أو المخدرات، لكنه لا يستطيع إدخال الأموال للبنوك لأن كل شيء مراقب وستتم مساءلته: من أين لك هذا؟

فيعمد التجار لفتح محل لا يغطي تكلفته، لكنه وكل عام يرفع أوراقا تؤكد أنه يحقق أرباحا، فيدخل هذه الأموال على أنها أرباح للمطعم.

صحيح أنه يخسر جزءا من الثروة المحرمة، لكنه يضحي بهذا الجزء من أجل أن يدخل هذه الأموال لحساباته دون أن يساءله أحد.

قال أيضا: أحيانا بعض الدول تمرر هذا الأمر لأنها تأخذ ضرائب من الأرباح، لهذا هي تحقق أرباحا والتاجر يحقق أرباحا على حساب المبدأ.

التوقيع: صديقك.

S_ alturigee@yahoo.com

للتواصل أرسل رسالة نصية sms إلى ٨٨٥٤٨ الاتصالات أو ٦٣٦٢٥٠ موبايلي أو ٧٣٧٧٠١ زين تبدأ بالرمز ١٢٧ مسافة ثم الرسالة

okazjed@okaz.com.sa

المركز الرئيسي
جدة : حي الرحاب شارع دلة السنترال العام ٦٧٦٠٠٠٠ (٠٢)
هاتف مجاني ٨٠٠٢٤٤٠٠٣٦

التحرير
ص.ب ٩٢١٨ . جدة
الرمز البريدي ٢١٤١٣
فاكس : ٦٧٦٤٠١٠ (٠٢)

الادارة
ص.ب ١٥٠٨ . جدة .
الرمز البريدي ٢١٤٤١
فاكس : ٦٧٦٣٨٠٠ (٠٢)

التوزيع
ص.ب ٥٠٣٤ . جدة .
الرمز البريدي ٢١٤٢٢
فاكس : ٦٧٦٤١٦٩ (٠٢)

المكاتب الداخلية

الرياض
٤٦٥٣٣٤٢ (٠١)
فاكس: ٤٦٥٣٣٢٥

مكة المكرمة
٥٥٠٦٠٩٠ (٠٢)
فاكس: ٥٥٠٦٢٠٠ .

المدينة المنورة
٨٦٤٧٠٧٧ (٠٤)
فاكس: ٨٦٤٧١٧٧ (٠٤)

الدمام
٨٥٩٥٥٠٥ (٠٣)
فاكس: ٨٥٩٥٤٤٩

ابها
٢٢٧٠٠٠٨ (٠٧)
٢٢٧١٥١٠

بريدة
٣٢٤٩٩٩٠ (٠٦)
فاكس: ٣٢٤٤٠١٨

الطائف
٧٣٦٦٤٤٤ (٠٢)
فاكس: ٧٣٣٤١١٨

حائل
٥٣٢٩١٩٠ (٠٦)

تبوك
٤٢٣٥٧١٣ (٠٤)
فاكس: ٤٢٣١٥٥٦

جيزان
٣٢٢٠٤٢١ (٠٧)

نجران
٥٢٢٠٠٧١ (٠٧)
فاكس: ٥٢٢١٩٦٢

ينبع
٣٢٢٥٦٥٣ (٠٤)
فاكس: ٣٢٢٤٨١٢

الباحة
٧٢٥٤٦٦٩ (٠٧)
فاكس: ٧٢٧١٢٥٣

بيشة
٦٢٢٥١١٦ (٠٧)

الاحساء
٥٣١٤٠٠١ (٠٣)
فاكس: ٥٣٤١٠٠٢

القنفذة
٧٣٢٠١٨٨ (٠٧)

عرعر
٦٦٣٨٤٤٥ (٠٤)
فاكس: ٦٦٣٤٤٤٥ (٠٤)

الجوف
٦٢٤٠٨٨٧ (٠٤)
فاكس: ٦٢٤٨٦٣٠ (٠٤)

الاعلانات

المقر الرئيسي
تلفاكس: ٦٧٦٤٠٧٧ (٠٢)
٦٧٦٣٤١٢ / ٦٧٦٣٩٠١ (٠٢)

ادارة الفروع
٦٧٦٣٩١٤ (٠٢)

الرياض
٤٦٥٧٤٣٤ (٠١)

الدمام
٨٥٩٥٥٣٦ (٠٣)

مكة المكرمة
٥٥٠٦٢١٢ (٠٢)

المدينة المنورة
٨٦٤٧٠٧٧ (٠٤)

تبوك
٤٢٥٣٧١٣ (٠٤)
٤٢٣٩٨٢٦ (٠٤)
فاكس ٤٢٢١٥٥٦ (٠٤)

ابها
٢٢٨١٢٥٣ (٠٧)

TÜV CERT Quality System ISO 9001:2000