الحي	عدد الغرف	السعر نقدا	المده	القسط الشهري	الراتب المطلوب
الصفا	٢	١٥٠ الف	١٠ سنوات	١٨٠٠ ريال	٤٥٠٠ ريال
النسيم	٤	٢٦٠ الف	٢٠ سنه	١٩٢٠ريال	٤٨٠٠ ريال
الفيصليه	٤	٣٠٠ الف	١٥ سنه	٢٩٢٠ ريال	٧٣٠٠ ريال
النسيم	٣	١٥٠ الف	١٥ سنه	١٤٨٠ريال	٣٧٠٠ريال
الشعله	٦	٤٧٠ الف	١٥ سنه	٤٣٦٠ ريال	١٠٩٠٠ريال
النسيم	٢	١٢٥ الف	١٠ سنوات	١٥٤٠ ريال	٣٨٥٠ ريال
الصفا	٥	٢٩٠ الف	١٥ سنه	٢٩٢٠ ريال	٧٣٠٠ ريال

للإستفسار جوال ٠٥٥٤٣٣٣٣١١ / ٠٥٠٤٩٣٥٨١١ / ٠٥٠٤٣٣٣٣١١

الفقيه للإستثمار العقاري
الان بدون دفعه اولى.. وبدون كفيل ...برنامجنا الجديد
هل لديك عماره ترغب بيعها تمليك بجده
إرسل رسالة جوال ٠٥٥٦٠٠٦٠٩٦ / ٠٥٥١٧٠٧٠٨٠
٦١٩٩٩٩٩٩ عشره خطوط - إنترنت www.6199999.net

شقق تمليك بأحياء الحمرا / الروضه / الربوه / الشعله جوال ٠٥٠٤٩٣٥٨١١
شقق تمليك بحي النسيم (٦غرف تشطيب راقي / تعتيق / ثلاثه مواقف لكل شقه بمسبح لكل شقه وبدون بسعر يبداء من ٥٢٠ الف جوال ٠٥٠٤٣٣٣٣١١
عمائر للبيع :
عماره استثماريه بالعزيزيه دخل ٣٧٠ الف بسعر ٣,٥٠٠مليون تفاوض جوال ٠٥٥٤٩٩٩٧٩
عماره استثماريه بحي السلامه دخل ٣٢٠ الف بسعر نهائي ٣مليون جوال ٠٥٥٦٠٠٦٠٩٦
عماره تجاريه بالعزيزيه جديده دخل ٤٠٠ الف بسعر نهائي ٤مليون جوال ٠٥٠١٣٣٣٣١١
عماره مميزه بحي الشعله جديده/٤دوار/ ٨ شقق تشطيب سوبر لوكس بسعر ٢,٨٠٠مليون ٠٥٥٦٠٠٦٠٩٦

برعاية المليك وحضور ٤٠٠ مختص يناقشون في ٥ جلسات و٤ ورش

الاصلاحات والإبتكارات في السوق المالية والبنية التحتية في ندوة «بناء المستقبل» اليوم

تترقب اوساط سوق الاسهم السعودي الذي يمر بفترة حرجة انطلاق ندوة بناء المستقبل التي يرعاها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز صباح اليوم في فندق الفيصلية بالرياض وتنظمها وزارة المالية وهيئة السوق المالية بالتعاون مع مؤسسة النقد العربي السعودي وهيئة الاستثمار ويوروموني.

حزام العتيبي (الرياض)

تتضمن الندوة خمس جلسات رئيسية واربع ورش عمل يشترك فيها ويحضرها اكثر من ٤٠٠خبير ومسؤول اقتصادي ومالي من كبريات المؤسسات المالية والمصرفية ومديري محافظ الاستثمار والمهتمين بشؤونه..

جلسات الندوة

تناقش ندوة اليوم في جلستها الاولى قطاع البترول والغاز، وتطورات أسواق البترول العالمية، وآثار التطورات التقنية والإبتكارات المالية على تلك الأسواق، ودور المملكة في السوق البترولية العالمية، وعلاقة التطورات في قطاع البترول والغاز بالاقتصاد الوطني، والاستثمار في القطاع ومتطلباته المالية. سيتحدث في هذه الجلسة كل من صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن تركي بن عبدالعزيز مستشار وزير البترول والثروة المعدنية، والأستاذ عبدالله جمعة كبير الإداريين والرئيس التنفيذي لشركة أرامكو السعودية.

وتُستهل الجلسة الثانية بكلمتين لمحافظ الهيئة العامة للاستثمار عمرو الدباغ عن بيئة الاستثمار في المملكة، و رئيس هيئة السوق المالية جماز السحيمي عن البنية التحتية المالية الجديدة للمملكة، إضافةً إلى كلمتين لكل من محمد العبار مدير عام التطوير الاقتصادي في دبي ورئيس شركة إعمار، و جورج بوجت الرئيس التنفيذي لشركة كريديت أجريكول. تبدأ بعدها فعاليات الجلسة الثانية بعنوان (السوق المالية السعودية: كيف نضمن السيولة والاستقرار واستدامة النمو)، التي تناقش آليات توسيع وتعميق وتطوير السوق المالية السعودية، يُحاضر فيها كل من مطلق المريشد من سابك وبشر بخيت من مركز بخيت للاستشارات وتيموثي غراي من شركة (اتش أس بي سي) وعدنان حسن كبير مستشاري البنك الدولي وحسن هيكل الرئيس التنفيذي لشركة أي اف جي هيرمز و البرت مومدجيان من فرع البنك الدولي للشرق الأوسط. تلي تلك الجلسة أربع ورش عمل، تبحث الأولى تطوير سوق الدين (السندات) في المملكة، والثانية الإصلاحات في المملكة وفرص الاستثمار في المنتجات الاسلامية، والثالثة المملكة ومنظمة التجارة العالمية، والرابعة طرح وإدراج الشركات العائلية: الإجراءات والإعتبارات.

وتناقش جلسة العمل الثالثة تطوير نظام بنكي لأفضل المعايير العالمية، التي تبحث آلية تفاعل البنوك التجارية والمؤسسات المالية مع تغييرات السوق الراهنة، لتوفير التمويل اللازم لتحقيق أهداف التطوير في المملكة. وسيتحدث في بدايتها محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي حمد السياري، ويحاضر فيها كل من محمد الشايع من مؤسسة النقد وسعيد الغامدي من مصرف الراجحي وجون كوفرديل من ساب وكونراد روس من ستاندر وبورز.

العساف

السياري

وتتناول الجلسة الرابعة : تمويل مشاريع البتروكيماويات والطاقة والمياه و يرأسها: مايكل بويل – رئيس استشارات المشاريع العالمية، كيلون ويحاضرفيها: د. خالد الفايز – الرئيس التنفيذي، بنك الخليج الدولي، فايز الأسمري – المدير المالي، تسني سعد الرحمن – رئيس استثمار الشركات، البنك السعودي الفرنسي. جراهام فنتر – رئيس مجموعة المشاريع، شركة آلين أوفري.

اما الجلسة الخامسة: فتتناول الأسواق المالية التي بجانب الشراء – تطوير منتجات مالية جديدة لجذب المستثمرين الأجانب والمحليين ويرأسها: عدنان حسن – كبير المستشارين، البنك الدولي ويحاضرفيها مازن الرميح – مدير تمويل الشركات، هيئة السوق المالية هندريك دو توا – الرئيس التنفيذي، ادارة الأصول الاستثمارية بيتر ميشيل – كبير المستشارين القانونيين، كولين بارتنرز، فادي طباره – رئيس قسم ادارة الأصول، مجموعة سامبا المالية .

السحيمي

ورش العمل

ورشة العمل الأولى – تطوير سوق الدين (السندات) في المملكة ويرأسها : روبرت غري، رئيس مجموعة تمويل الدين (بنك اتش اس بي سي).ويشارك فيها: كونراد روس، عضو مجلس الادارة المنتدب، الاستثمار والتمويل العالمي، بنك (اتش اس بي سي) فرع الشرق الأوسط راجيف شوكلا، مدير أسواق الدين (السندات) اتش اس بي سي السعودية محمد الجدعان، شريك، مكتب الجدعان للاستشارات القانونية ورشة العمل الثانية – الإصلاحات في المملكة وفرص الاستثمار في المنتجات الاسلامية ويرأسها : كيشور داش، مدير عام مجموعة الاستثمار، مصرف الراجحي. ويشارك فيها (مصرف الراجحي) :وليد عبد العزيز الغيث، مساعد مدير إدارة الأصول و عبدالله المعيجل، رئيس إدارة مراقبة الشريعة وعبدالله القحطاني، رئيس قسم علاقات العملاء والتسويق .

ورشة العمل الثالثة – المملكة وأنظمة التجارة العالمية: حقائق ودلالات ويرأسها: براد بورلاند، مدير عام والخبير الاقتصادي المسؤول في مجموعة سامبا المالية .

ورشة العمل الرابعة – طرح وإدراج الشركات العائلية: الإجراءات والإعتبارات والمشاركون (من بنك الخليج الدولي):سلمان الدغيثر، رئيس الاستثمار. بشير كيالي، رئيس تمويل الشركات– السعودية.

مختصون ومتداولون على هامش الندوة

مطالبات بكشف متلاعبي سوق الاسهم وشطب الفوائد البنكية عن المتضررين

حزام العتيبي (الرياض)

ينتظر ممثلو وسائل الاعلام الاقتصادية المحلية والدولية الالتقاء بجماز السحيمي رئيس هيئة السوق المالية الذي سوف يلقي كلمة في الندوة يعتقد ان تلقي الاضواء على الترنح والانهيار غير المبرر الذي تعيشه سوق الاسهم السعودية في ضوء مناشدات المتداولين بالافصاح عن حقيقة ما يحدث في السوق والاعلان عمن يتلاعبون بسوق الاسهم رغم كل مقومات الازدهار الاقتصادي الذي تعيشه المملكة والاصلاحات الاقتصادية والاجراءات الداعمة لرفع مستوى معيشة المواطنين التي اعتمدها الملك عبدالله ابتداء من زيادة رواتب الموظفين وليس انتهاء بتخفيض تكلفة استهلاك الوقود .

وعلى هذا الصعيد يرى الخبير المصرفي والقانوني الدكتور ابراهيم بن عبدالله الناصر ان الجميع في انتظار شطب الفوائد البنكية عن صغار المتضررين الذين تتجاوز اعدادهم ٣ ملايين مواطن يعولون اسرا تضم ١٥مليون مواطن والتخفيف عنهم بالاعفاء من بعض المترتبات والديون اضافة لفترات سماح في تسديد الاقساط سواء للمصارف او شركات السيارات لكي لا تتفاقم الآثار السلبية للتلاعب الخطير الذي بدأت آثاره السلبية في الظهور على السطح من ازدياد القضايا في اقسام الحقوق والتعثر عن سداد ايجارات المنازل واقساط السيارات في ظل تمتع المصارف السعودية بالتربع على مقعد المستفيد الاوحد اضافة للمتلاعبين ،

ويعود الدكتور الناصر الى التذكير بإعتراف رئيس هيئة السوق المالية جماز السحيمي بالقصور التشريعي الذي يعتري انظمة الهيئة ولايمكنها من معاقبة المتلاعبين او الكشف عن اسمائهم معتبرا ان الحاجة ماسة الى اعادة هيكلة البنية التحتية لسوق الاسهم والمال السعودي لكي لاننتقل الى منطقة اخرى من الآثار الاكثر سلبية على الوطن.

وقد ناشد العديد من المتداولين الجهات المعنية بسرعة تعميد الجهات المختصة بالاعلان عن المتلاعبين وتقديمهم لمحاكمة عادلة تحت طائلة اللعب والاخلال بالامن الاقتصادي والاجتماعي.

وقال سرور بن عايض لم يعد هناك مبرر لأي شيء مما يحدث في سوق الاسهم واننا في انتظار الحل الجذري مع ازدياد حالات الافلاس والفقر رغم زيادة الرخاء الذي يعيشه الاقتصاد السعودي.

في محاولة لهروب الكبار من السوق

مخاوف من جر الصغار للمصيدة في لعبة رفع المؤشر

محمد العبدالله (الدمام)

اعاد اغلاق المؤشر للجلسة الصباحية ليوم امس «الاثنين» سيناريو جلسات الاسبوع الماضي حيث يعمد كبار المضاربين على بث الرعب والهلع في النفوس مع مطلع التداولات ليومين متتاليين، بينما يحاولون جر الصغار مجدداً بعد رفع المؤشر واعادة السوق لنوع من التوازن، من اجل توجيه ضربات قوية مع نهاية اسبوع التداولات، وبالتالي فان المؤشر امامه ايام عصيبة خلال الايام القادمة.

وبالرغم من اغلاق المؤشر العام على ارتفاع يقدر بنحو ١,٣٪ «١٥٢» نقطة فان الاجواء المتشنجة ما تزال تلقي بظلالها الكثيفة على الاتجاهات الاستثمارية للمتعاملين في السوق، خصوصاً وان الانهيار التام الذي عطل «حركة المؤشر» يوم السبت الماضي ،شكل صدمة قوية ما تزال آثارها باقية على المحافظ الاستثمارية للكثير من المستثمرين، لا سيما وان التراجع وصل لمستويات قياسية، حيث بلغت النسبة الادنى المسموح بها ١٠٪ الامر الذي ساهم في تكبيد السوق خسائر كبيرة جداً.

وقال متعاملون في المنطقة الشرقية، ان السوق يسير وفق استراتيجية يقودها كبار المضاربين وتتمثل في الضغط على اسهم الشركات القيادية بشكل قوي، للحيلولة دون ارتفاع المؤشر الى مستويات غير مقبولة، على الاقل خلال هذه الفترة، ثم الدخول في اسهم شركات منتقاه، حيث يتم تحديد نقاط الدخول عند وصول سعر السهم الى نقطتين او اكثر من مستوى الدعم ثم يتم الخروج من السهم قبل وصول السهم الى مستوى المقاومة بنقطتين او اكثر، مشيرين الى ان هذه الاستراتيجية تكررت اكثر من مرة طوال تعاملات الاسبوع الماضي، بل ان هذه الاستراتيجية تم تطبيقها من قبل المضاربين لاكثر من مرة في فترة تداول واحدة، يمكن ارجاع استخدام هذه الاستراتيجية للمخاوف الشديدة من تعرض السوق لظروف او عوامل خارجية تهبط بالاسعار الى مستويات متدنية.

اوضحت مصادر مصرفية في المنطقة الشرقية، ان اجواء التفاؤل الحذر ما تزال تتحكم في الخيارات الاستثمارية للمتعاملين في البورصة، فبالرغم من عودة الحياة جزئياً لصالات التداول خلال الجلسة الصباحية ليوم امس «الاثنين»، لاسيما وان اغلاق الجلسة المسائية ليوم امس الاول الاحد اعطت اشارات ايجابية بعودة اللون الاخضر للشاشة بعد سيطرة اللون الاحمر على المؤشر خلال تعاملات الايام الماضية.. برغم تلك الاجواء الايجابية بيد ان عمليات البيع والشراء ما تزال دون المستوى المطلوب، لاسيما وان الجميع ينتظر نتائج الجلسات للايام القادمة، اذ سيعتمد المستثمرون على نتائج في اتخاذ القرارات الاستثمارية مطلع الاسبوع القادم.

وتوقع د. عبدالله الحربي استاذ المحاسبة ونظم المعلومات بجامعة الملك فهد للبترول والمعادن والمحلل الفني.. ان يشهد المؤشر العام مزيداً من استمرار التذبذب والتقلبات الى ان يتحقق التوازن الطبيعي للسوق، مشيراً الى ان القراءات المتأنية لتداولات السوق خلال الاسبوع المنصرم تشير لدخوله في نموذج تجميعي على اسهم الشركات القيادية وخاصة شركات البتروكيماويات وبعض شركات البنوك وكذلك شركات الاسمنت من خلال تعرضها لعمليات ضغط واضح من قبل كبار المضاربين ووصلت اسعارها لمستويات متدنية ومغرية جداً، وبالتالي فان هذه الشركات ستكون محط انظار معظم المستثمرين خلال تداولات الاسبوع الجاري، الامر الذي يؤدي لارتفاعات سعرية مستحقة.

انتعاش الأسهم يتطلب سيولة تتجاوز العشرين مليارا

احمد العرياني (جدة)

اعادة فائض اكتتاب الشركة السعودية للورق الى حسابات المكتتبين لن تكون له اي تأثيرات ايجابية تذكر على سوق الاسهم. هذا ما أكده لـ«عكاظ» عدد من المختصين في الاسهم.

وقالوا: ان السوق يحتاج الى سيولة كبيرة جداً لكي تنهض به من جديد لكسر الحاجز النفسي الذي ما يزال يراوح عنده منذ اسابيع.

بداية قال محمد المطيري محلل اسهم ان ما يحدث في السوق حالياً هو تذبذبات جانبية في ظل عدم وجود سيولة كافية تنتشل السوق من حالة الغرق واشار الى ان اجمالي حصيلة اكتتاب شركة الورق يتجاوز الثلاثة مليارات ريال. وهذا المبلغ قبل اعادة الفائض للمكتتبين ليس كافياً لاعادة السوق لوضعه الطبيعي لأن السوق يحتاج الى سيولة تتجاوز العشرين مليار ريال.ولفت المطيري الى ان المستثمرين والمضاربين يمتنعون من دخول السوق في هذه الفترة نظراً لعدم الثقة مما يحدث في السوق من هبوط حاد في المؤشر.

من جهته قال فيصل الحمدان مستثمر في الاسهم ان السوق توجد به سيولة كبيرة لكنها معلقة بسبب عدم قدرة الكثيرين على الخروج من السوق.واشار الى ان معظم الناس يخططون خلال الفترة القادمة الى الدخول بالسيولة التي لديهم في الاكتتابات التي ستطرح خلال الفترة القادمة وانهم لن يجازفوا بتلك السيولة في السوق لعدم ثقتهم في امكانية الخروج منه بسرعة.ولفت الحمدان الى ان الناس تندفع وراء الشائعات وهذا احد الاسباب التي تؤثر في حركة السوق والمضاربات العشوائية التي تحدث فيه.

السقاف مسؤولا ماليا أوَّل بالبنك الأهلي لتعزيز الشفافية

عكاظ (جدة)

السقَّاف

عين البنك الأهلي فيصل عمرالسقاف علي وظيفة المسؤول المالي الأوَّل «CFO» ويرجع إداريا في عمله للرئيس التنفيذي عبدالكريم أبوالنصر الذي أشار إلى أن السقَّاف يتمتع بمهارات عاليه أهلته لإكتساب ثقة إدارة البنك لإختياره في هذا المنصب.

من جانبه أعرب السقاف عن تقديره لقرار إدارة البنك وأشاد بجهود فريق العمل الذي أخذ على عاتقه تحويل الأهداف الإستراتيجية والمالية للبنك إلى واقع ملموس حتى تصدَّر البنك الأهلي المصارف الوطنية في العديد من مجالات العمل البنكي.

وفي ردِّه على سؤال حول رؤيته لمستقبل البنك أجاب السقاف « أتطلَّع إلى تعزيز موقع البنك ليُصبح مجموعة الخدمات المالية الرائدة في العالم العربي عبر سلسلة من الإجراءات في مقدمتها الإستمرار في تطوير الخدمات وإبتكار مُنتجات جديدة، ورفع مستوى الإنتاجية» وحول أبرز الأهداف التي يتطلع إلى تحقيقها ذكرالسقاف بأنها تتركز حول التأكُّد من سلامة السياسات المالية في البنك ، وأضاف أنه سيكون مسئولاً عن مراقبة الأداء المالي للبنك، وقال « أن الدور الأساسي لوظيفة المسؤول المالي تتمركز حول جانبين هامين هما: ضمان تحقيق الشفافية التامة في الإفصاح و تنفيذ دراسات الجدوى للخطط التوسعية للبنك».

VAIO
no more bounds
Sony recommends Windows ® XP Professional

VAIO SZ الجديد
هيكل متين من ألياف الكربون
وميزات أمنية متكاملة

تتضافر في VAIO SZ18GP/C ميزات متفوقة تجمع بين التكنولوجيا المتقدمة مثل أحدث تقنيات Intel® Centrino® Duo Mobile، وتكنولوجيا سوني الفريدة للجرافيك، يضمها جميعاً هيكل خفيف الوزن شديد المتانة، مصنوع من ألياف الكربون، بالإضافة إلى ميزات أمنية متطورة (التعريف بالبصمة) ليوفر لكم أروع أداء لكمبيوتر محمول لم يسبق لدقة صناعته مثيل.

vaio-online.sony.com/sa
like.no.other™
SONY

e-mail:vaio-helpdesk@alfaisaliah.com
www.mee.com.sa/sony-vaio
Call Center 800 244 4200

مجموعة الفيصلية Al Faisaliah Group

RIYADH		JEDDAH		KHOBAR		HAFR AL BATIN	
Al Faisaliah Mall	273 4300	Balad	643 3874	King Fahd St.	894 9078	MAKKAH	558 0408
Akariah-1	419 1157	Joharah Building	645 1243	Rashid Mall	899 5684	MADINAH	838 1160
Akariah-3	460 1458	Mosadiah Plaza	665 9053	Rahmaniya Mall	897 5560	KHAMIS MUSHAYT	223 9525
Rajhi	402 7824	Jeddah Int'l. Mkt.	665 8140	DAMMAM	834 0817	Al-TAIF	740 1407
Kingdom Centre	211 2213	Hera'a Int'l Souq	654 9662	JUBAIL	361 7488	AL-QASSIM	383 3053
Dar Wakalat	269 8115	Baroom	651 6808	HASSA	530 7196		
Khurais Plaza	209 7060	Sawary Mall	699 7475				

Also available at **CompuMe**. Riyadh: (01) 217-1717 Jeddah: (02) 667-8463 **Proffesional Laptop:** (02) 652-8111
Electro: Riyiadh (01) 205-3444 **Jassim**: (03) 893-0550

الشركة الإلكترونية الحديثة المحدودة
Modern Electronics Co. Ltd.
إحدى شركات مجموعة الفيصلية القابضة المحدودة
A Member of Al Faisaliah Group Holding Co. Ltd.

VAIO OFFICIAL WARRANTY