

اكتشفي الوجه الآخر

كريم **مون لايت** لتفتيح البشرة

محضر من أخطر المكونات الطبيعية ، مع الكولاجين وفيتامين (أ) (هـ)

- لتفتيح البشرة • مزيل للبقع السوداء والبنية والنمش والكلف
- إعادة التضرار والحيوية للجلد • حماية البشرة من أشعة الشمس
- بالإضافة إلى الجليسرين المرطب للبشرة

شركة الزحيفي
للمستحضرات الطبيعية

800 124 0 124
www.zohaifi.com

جميع الوجبات خفيفيبيبيفة

مع **شاي جامو**

تناول كوب من شاي جامو بعد كل وجبة وخلال شهر ستحصل على وزن مثالي دون الحاجة لحمية وذلك لأن شاي جامو يساعد على إزالة الدهون الزائدة في كل وجبة

متوفرة في الصيدليات الكبرى
شركة الزحيفي
800 124 0 124
www.zohaifi.com

إزالة نحو الف عقار والتعويضات ٦ مليارات ريال

خادم الحرمين الشريفين يأمر بتوسعة الساحات الشمالية للمسجد الحرام

فالح الذبياني: ماجد | صدرت موافقة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله على تنفيذ مشروع لتوسعة الساحات الشمالية للمسجد الحرام. أعلن ذلك صاحب السمو الملكي الأمير متعب بن عبدالعزيز وزير الشؤون البلدية والقروية (مكة المكرمة) رئيس هيئة تطوير مكة المكرمة والمدينة المنورة والمشاعر المقدسة.



جانب من جبل خندمة الذي يطل على مشروع التوسعة وتجاهه فيه الجهة الشمالية للمسعى



وقال سموه إن هذه التوسعة تشمل إضافة ساحات شمالية للحرم بعمق ٢٨٠ متراً تقريباً وأنفاق للمشاة ومحطة للقطار، وأشار سموه إلى أن الموافقة الكريمة قضت بالبداية في نزع ملكيات العقارات الموجودة بالمنطقتين الشمالية والشمالية الغربية للحرم بمساحة ثلاثمائة ألف متر مسطح تقريباً. وأوضح سمو الأمير متعب بن عبدالعزيز أن اللجان المكلفة بتقدير العقارات ونزع الملكيات قد بدأت أعمالها وأن الفرق الفنية المكلفة بالتنفيذ ستواصل أعمالها لإنجاز المشروع في الوقت المخطط له بمشيئة الله.

وبحسب مصادر «عكاظ» تم رصد أكثر من ٦ آلاف مليون ريال تعويضات للمشروع فيما تم تكليف شركة بن لادن السعودية بتنفيذ أعمال التوسعة وسيتم إزالة قرابة ١٠٠٠ عقار لصالح هذا المشروع الكبير الذي يهدف في مجمله إلى زيادة الطاقة الاستيعابية للمسجد الحرام.

المنطقة التي يشملها قرار الإزالة تأخذ شكلاً هلالياً تبدأ من فندق نجد بالغةزرة مروراً بالقرارة وقلعة فلفل ومدرسة عرفات حتى مركز الهلال الأحمر بحارة الباب وهي منطقة ذات طبيعة جبلية بها فنادق ودور سكنية يصل ارتفاعها بحده الأقصى ٢٠ طابقاً وتلاصق المسجد الحرام وسيتم تنفيذ مشاريع قطع صخري بهذه المنطقة.

وعلمت «عكاظ» أن لجنة تضم مسؤولين

ربع مليون مصل تستوعبهم الساحات الجديدة

وتوفير أماكن لتوسعة الحرم الشريف مستقبلاً. وبين أن هذا المشروع الحيوي والهام سيسهم أيضاً في حل مشكلة الكدس التي كانت تعاني منها المنطقة الشمالية للحرم كما سيؤدي إلى إعطاء مرونة كافية وتخفيف الضغط على الساحات الجنوبية فيما سيسهل من وصول الحجاج إلى المسجد الحرام. وبين أن هذا المشروع الذي يحتوي على كافة الخدمات من دورات مياه وممرات وصناديق أمانات ومراكز صحية وخدمية وأنفاق للحركة سيخلق مرونة أكبر في الحركة بالمنطقة كما أنه سيستوعب ما لا يقل عن ٢٥٠ ألف مصل تقريباً وبالتالي سيرفع الطاقة الاستيعابية للحرم الشريف والساحات المحيطة. الجدير ذكره أن الطاقة الاستيعابية للحرم الشريف تصل إلى ٧٥٠ ألف مصل فيما تستوعب الساحات الجنوبية والشرقية قرابة ٢٠٠ ألف مصل.

خبراء عقاريون لـ «عكاظ»: ٢٥٠ ألفاً سعر المتر الواحد للعقارات المطلة على الحرم المكي

قدرات مصادر اقتصادية وعقارية أن يبلغ سعر المتر المربع في العقارات المراد نزعها لصالح التوسعة الجديدة ٢٥٠ ألف ريال للعقارات المطلة مباشرة على المسجد الحرام. وأوضح أسامة فرغلي الخبير العقاري أن سعر المتر المربع الواحد في المنطقة التي يشملها مشروع التوسعة لا يقل عن ٥٠ ألف ريال للعقارات الداخلية فيما يتضاعف المبلغ ليصل إلى ١٠٠ ألف ريال للمتر في العقارات المطلة على شوارع رئيسية في طلعة الفلق، أما العقارات المطلة على الحرم الشريف فإن سعر المتر لا يقل عن ٢٥٠ ألف ريال. وأضاف أن المنطقة المركزية المحيطة بالحرم المكي الشريف والتي تشهد نمواً عمرانياً كبيراً ومشاريع تطويرية ملحوظة أسهمت في انتعاش العقارات الواقعة خارج الطريق

الدائري الأول والثاني حيث وصل سعر اجرة الحجاج للسكن خلال موسم الحج إلى ١٦٠٠ ريال في العقارات الواقعة خارج النطاق الدائري الثالث فيما وصلت إلى ٢٥٠٠ ريال للعقارات الواقعة في نطاق الدائري الثاني مؤكداً أن المنطقة التي صدرت الأوامر بإزالة عقاراتها لصالح التوسعة المقدرة بالف عقار تقريباً لن تقل عن (٦) الألاف مليون ريال.

جزء من العقارات تم إزالتها لصالح المشروع

وكيل الشؤون الإسلامية: تعويض الأوقاف كغيرها من العقارات المنزوعة

المفتي العام: المشروع يجسد حرص القيادة على راحة ضيوف الرحمن

الحرم دليل على حرص القيادة على راحة ضيوف الرحمن من الحجاج والمعتمرين حيث تساهم هذه التوسعة في زيادة وتوسعة الاستيعابية للحرم المكي وتحسين خدمة قاصديه. بدوره أوضح وكيل وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد الدكتور توفيق السديري أن الأوقاف الواقعة في منطقة المشروع

يسري عليها ما ينطبق على غيرها بحيث يتم تعويض الأوقاف ويستبدل مكان الوقف في موقع آخر. واعتبر مستشار العدل عضو مجلس الشورى الشيخ عبد المحسن العبيكان مشروع التوسعة امتداداً لسلسلة المشاريع العملاقة التي تنفذها حكومة خادم الحرمين الشريفين لخدمة الإسلام والمسلمين مشيراً

أكد الدكتور محمد ادريس من قسم البحوث العمرانية والهندسية بالمسجد الحرام أن مشروع التوسعة للمسجد الحرام من الناحيتين الشمالية والشمالية الغربية سيحقق فوائد كبيرة أهمها خلق توازن في ساحات الحرم الجنوبية والشرقية وتحسين البنية العمرانية في المنطقة الشمالية

٤٠ ملياراً تكلفة المشاريع الجاري تنفيذها في المنطقة المركزية

بهدف التسهيل على ضيوف بيت الله الحرام وتوفير السكن الآمن لهم

على الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة وقد تم إزالة المباني القديمة ووضع تصاميم بنائية حديثة تتواءم مع التطور العمراني المعاصر وتبلغ مساحته ٢٢٠ ألف متر مربع. ويهدف المشروع إلى تأمين السكن المناسب لأكثر من ٢٤ ألفاً و ٥٠٠ شخص وتوفير ١٢ ألف موقف للسيارات ومصليات مغطاة تتسع لأكثر من ٨٠ ألف مصل مع دورات للمياه علاوة على المصليات المكشوفة وتوفير مواقع للخدمات العامة كالمدافع المدني والشرطة والمراكز الصحية وغيرها ، كما يهدف المشروع إلى استحداث منطقة سكنية وتجارية نموذجية وفق معايير التخطيط الحديث مع مراعاة تراث وطبيعة الموقع وكذلك توفير شوارع جديدة وممرات وساحات عامة وأنفاق للمشاة تؤمن سهولة الحركة للحجاج والمعتمرين من وإلى المسجد الحرام وكذلك تطوير البنية التحتية داخل النطاق للخدمات العامة كالمياه والصرف الصحي والكهرباء والهاتف وتطوير أبنية النقل العام وتخصيص موقع

المحطة نقل رئيسية متعددة الوسائط كما يساهم المشروع في كسر حدة الاختناقات المرورية وفتح امتدادات واسعة لساحات الصلاة وفتح المسجد الحرام وإيجاد مواقف عامة للسيارات وأماكن للانتظار.

مشروع طريق الملك عبد العزيز ومشروع طريق الملك عبد العزيز الذي يربط منطقة جبل عمر بطريق مكة المكرمة جدة السريع ويبلغ طوله ٥ كيلومترات ويعرض ٦٠ متراً ويشتمل على شرايح استثمارية بعرض ٢٠ متراً على جانبي الطريق توفر ما يقارب من ٣ ملايين متر مسطح من المباني السكنية إضافة إلى المرافق العامة وشوارع خدمات بعرض ١٥ متراً على جانبي الشرايح الاستثمارية كما يشتمل على نفق خدمات بطول ٢٠٠٠ متر عام مستقبلياً مونتريول أو خلافة ، وسيكون المشروع الرئيسي لاستقبال ضيوف الرحمن ويحتوي على لمساحات تخطيطية وجمالية تلقى بقدسية مكة المكرمة ويخدم عدة مناطق من ضمنها

ومن بين المشروعات الجاري تنفيذها ذلك مشروع جبل خندمة الذي يقع في الجهة الجنوبية الشرقية للحرم ويمتد في اتجاه طولي من الشمال إلى الجنوب بطول يتجاوز ٢ كيلومترات ويهدف المشروع إلى إقامة اسكان دائم وموسمي يستوعب أكثر من ٢٤ ألف شخص وسيتم ربط الطرق بالمشروع بالطريقين الدائريين الأول والثاني وكذلك إيجاد ممرات للمشاة تربط المشروع بالمسجد الحرام كما يتضمن المشروع مبنى متعدد الطوابق لوقوف السيارات يستوعب ٢٠٠٠ سيارة إلى جانب مواقف للتحميل والتفريغ للنقل العام ، ومن المشروعات الجاري تنفيذها مشروع تطوير جبل الكعبة الواقع في الجهة الشمالية الشرقية للحرم المكي الشريف وتبلغ مساحة المشروع ٤٢ هكتاراً منها ٣٦ هكتاراً مخصصة للبناء ويشتمل المشروع على توسعة

الساحات من الجهة الشمالية للحرم وإقامة مشروع سكني وفندقي وتجاري وخدمي على باقي المنطقة مع توفير كامل الخدمات والمرافق العامة فيها كالتطرق ومواقف للسيارات وأماكن الانتظار وامتدادات ساحات الصلاة ويقسم المشروع إلى ٤ نطاقات مختلفة. أولاً: ساحات الحرم وهو الخاص بتوسعة الساحات في الجزء الشمالي الغربي الذي لا يسمح فيه بإقامة مباني مراعاة لامتداد ساحات الصلاة واتصال صفوف المصلين وسيتم ربط المنطقة بوسائل الاتصال الأفقية والرأسية. النطاق الثاني (منطقة الاستحمام التجاري وهي المنطقة الامامية للمشروع المواجهة للمسجد الحرام والمحيطه بالساحات والتي تستغل في الإنشئة التجارية وامتداد لساحات الصلاة مع الحفاظ على الوقف المخصص استغلاله كحضانة لأطفال قاصدي البيت الحرام وبعض المباني المتميزة معمارياً. النطاق الثالث: المخصصة للعمارة الثاني المقابل للمسجد الحرام وساحاته

تشهد المنطقة المركزية المحيطة بالحرم الشريف مشاريع تطويرية كبرى تزيد كلفتها الإجمالية عن ٤٠ مليار ريال وتشمل الألاف من الوحدات السكنية علاوة على المراكز والمحلات التجارية التي تتيج للزائر والمعتمر والحاج والمواطن والمقيم الحصول على مايريد من مشتريات دون عناء ، وتأتي هذه المشروعات بهدف توفير الرعاية الشاملة لقاصدي هذه الديار المقدسة وتطوير المنطقة المركزية حول المسجد الحرام والاستفادة منها بأكبر قدر ممكن من خلال إزالة المباني العشوائية والقديمة وإيجاد أبراج سكنية تستوعب الزيادة المطردة في أعداد الزوار والمعتمرين وضيوف الرحمن وتوفير السكن الآمن والمرح لهم الذي تتوفر فيه جميع سبل الراحة.

مشروع جبل عمر ومن أبرز هذه المشروعات الجاري تنفيذها مشروع تطوير جبل عمر والذي يعد من المشروعات الكبرى التي تشرف