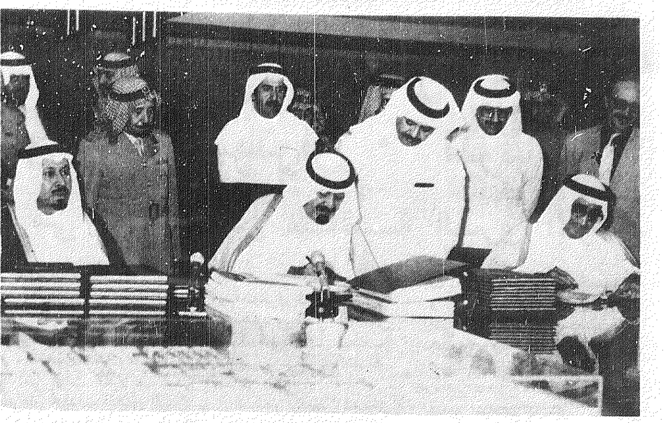

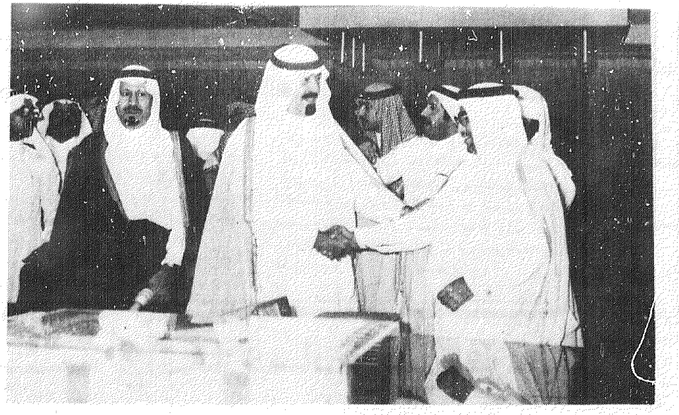

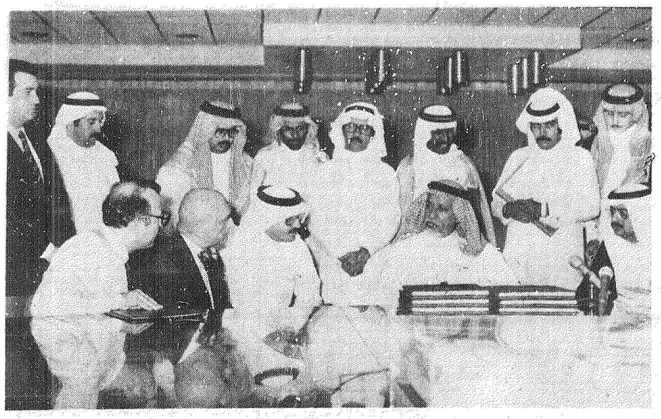

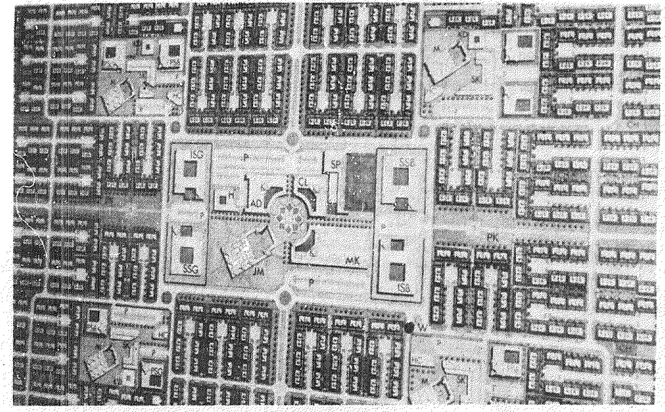

ثلاثة آلاف ومائتان وستون مليون ريال لاسكان منسوبي الحرس الوطني

الأمير بدر: تركيز حكومة جلالة الملك على التعمير والانماء لهذه البلاد وأبنائها

عبدالله بامهير — « الرياض » :

وقع صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني صباح أمس عقد تنفيذ المرحلة الأولى لمشروع اسكان الحرس الوطني مع شركة دوميز الفرنسية .

كما وقع سموه مع معالي الدكتور عبدالعزيز الخويطر وزير المعارف ووزير الصناعة والكهرباء بالنيابة وبوصفه رئيس مجلس ادارة الدار السعودية للخدمات الاستشارية عقد الاشراف على تنفيذ المشروع الذي يقام في منطقة خشم العان .

وقد جاء توقيع هذا العقد والذي بلغت قيمته الاجمالية ٣,٢٦,٠٠٠٠٠٠ في اطار الخطى الراسخة والحثيثة التي تقوم بها المملكة لتحقيق بناء مجتمع الرفاهية والتطوير في صيغة رائعة تأخذ من حضارة القرن العشرين جوهرها دون أن تتنازل قيد خطوة عن عقيدتها ومبادئها .

كما جاء توقيع العقد في نطاق اهتمام ودعم جلالة الملك خالد بن عبدالعزيز القائد الأعلى للقوات المسلحة وسمو ولي عهده الأمين لدعم القوات المسلحة .

ويأتي المشروع في نطاق اهتمامات سمو الأمير عبدالله ومتابعته لمشروع الاسكان لضباط وصف ضباط وجنود الحرس الوطني ليكون واحدا من المشاريع الرائدة في المملكة سواء من حيث تلبية احتياجات منسوبي الحرس الوطني وعوائلهم في مختلف انحاء المملكة او من حيث التصميم والتنفيذ الذي يعتمد على احدث الأساليب العلمية مع عدم التفريط في المتطلبات البيئية لمجتمعنا وبما يتناسب مع عاداتنا وتقاليدنا الراسخة او من حيث ضغط التكاليف الى أدنى حد ممكن .

وقد بذل سمو رئيس الحرس الوطني الكثير من الجهد في تذليل الصعوبات والعقبات التي واجهت تحقيق المشروع يساعده في ذلك صاحب السمو الملكي الأمير بدر بن عبدالعزيز نائب الحرس الوطني .

ويتضمن العقد تنفيذ أربع مجمعات سكنية تضم كل مجموعة ١١٤٤ فيلا سكنية بحيث يكون اجمالي المرحلة الأولى انشاء اربعة الاف وخمسمائة وستة وسبعون فيلا كاملة « تسليم المفتاح » مؤثثة بشكل كامل وجاهز للسكن بما في ذلك المرافق العامة من طرق ومجاري وتمديدات مياه وكهرباء وهاتف وحدائق ومنتزهات ، أما المساجد والمدارس والأسواق التجارية فسيتم تنفيذها اثناء تنفيذ المشروع باذن الله .

وتتألف كل فيلا من دورين . وتحتوي على ثمان غرف مع منافعها بمسطح بناء قدره حوالي ٣٠٠ متر مربعا . وحديقة مساحتها حوالي ٢٥٠ متر مربع .

ومدة تنفيذ المشروع اثنان واربعون شهرا بحيث يتم تسليم المجموعة الأولى جاهزة للسكن بعد ٢٧ شهرا من تاريخ العقد والثانية بعد ٣٣ شهرا والثالثة بعد ٢٩ شهرا والرابعة بعد ٤٢ شهرا . وهي مدة قياسية بالنسبة لتنفيذ مشاريع مماثلة .

ويدخل من ضمن التزامات المقاول تدريب منسوبي الحرس الوطني على تشغيل وصيانة جميع الأعمال الكهربائية والميكانيكية والمجاري والمياه وفقا لبرنامج تدريبي متكامل يقرره ويعتمده الحرس الوطني .

وينبغي عند تسليم كل مجموعة (١١٤٤) تسليما ابتدائيا أن يكون المقاول قد قام بتخريج دفعة من المدربين القادرين على تشغيل وصيانة جميع المعدات والأجهزة للمرافق العامة . وتدخل نفقات التدريب ضمن القيمة الكلية للمشروع .

وقد بلغت القيمة الاجمالية للعقد مبلغ ٣,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة الاف ومائتان وستون مليون ريالا بحيث تكون تكلفة الفيلا الواحدة مؤثثة بالكامل مع كافة المرافق العامة من طرق ومجاري وحدائق ومياه وكهرباء حوالي ٧٠٠,٠٠٠ « سبعمائة الاف ريال » .

ولقد كان لتوجيهات صاحب السمو الملكي النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني اكبر الاثر في تحقيق هذا الانجاز وذلك في اتباع اسلوب المنافسه العالمية بين الشركات المتخصصة ومنع الوساطات والوسطاء والغاء منافسة عالمية سابقة للمبالغة في الاسعار .

وسيتم التنفيذ تحت اشراف الدار السعودية للخدمات الاستشارية بعد أن صدرت الموافقة السامية على ذلك وتم توقيع عقد الاشراف من قبل سموه في نفس الوقت الذي تم فيه توقيع عقد الانشاء بحيث يتم تنفيذ المشروع وفق ادق الأساليب وضمن البرنامج الزمني المحدد له .

وتجدر الاشاره الى ان شركة دوميز التي فازت بعقد تنفيذ المشروع هي واحدة من الشركات العالمية المتخصصة ذات الخبرات الواسعة في مجالات مشاريع اسكان مماثلة بالاضافة الى خبراتها في مجال مشاريع الانشاءات ويجري حاليا الاعداد لابرام عقود انشاء مشاريع مشابهة في كل من المنطقة الشرقية والمنطقة الغربية .. سيعلن قريبا عن كافة التفصيلات المتعلقة بها .

وقد حضر حفل توقيع الاتفاقية سمو الأمير بدر بن عبدالعزيز نائب رئيس الحرس الوطني ومعالي الشيخ عبدالعزيز الخويطر ومعالي الشيخ عبدالعزيز عبدالمحسن التويجري نائب رئيس الحرس الوطني . ومعالي الشيخ ناصر الشثري المستشار بالديوان الملكي ومستشار الحرس الوطني الشرعي والفريق أول ابراهيم الرشيد نائب وكيل العمليات ووكلاء الحرس الوطني .

ووصف سمو الأمير بدر بن عبدالعزيز عقب توقيع الاتفاقية هذه المناسبة بأنها مناسبة خير وبركة وفاتحة خير وخاصة تنفيذ مثل هذه المشاريع الخيرة المتعلقة بمجال التعمير والانماء في هذه البلاد . وقال سمو الأمير بدر أن توقيع هذه الاتفاقية يأتي محتويا على مناسبتين عظيمتين .. الميزانية وتوقيع تنفيذ هذا المشروع .

واعرب سموه عن سروره وسعادته بتوقيع عقد هذا المشروع .. وتمنى للمشروع كل توفيق ونجاح لما فيه سعادة كل مواطن في هذا البلد وهو أول مشروع ينفذ بعد صدور الميزانية الجديدة وأول خطوة من خطوات الاسكان في الحرس الوطني .

وصرح معالي الشيخ عبدالعزيز التويجري نائب رئيس الحرس الوطني المساعد عقب اجتماع مع الشركة المنفذة والشركة المشرفة بأن الدار السعودية تمثل الحرس حيث ستقوم بالاشراف على تنفيذ المشروع .

وقال معاليه انه قد قام بتوضيح ذلك لمدير الشركة المنفذة والمسئول عن الدار السعودية الاستشارية .

وأضاف ان هناك التزام والافضل تنفيذ هذا الالتزام بدقة وامانة واخلاص .

وذكر معالي الشيخ التويجري بأنه اكد عليهم بأن يكون التزامهم مع الحرس التزامهم كهيئة مشرفة ومنفذة . وقال معاليه ان الذي يهمنا أن يخرج هذا المشروع حسب ما رسم له وان يكون له التركيز في نفس المواطن والجندي .

واضاف انني استطيع ان اقول أن جميع الشروط قد توفرت لهذا المشروع من دراسة ومواصفات وغيرها . وحول تكاليف الاشراف ذكر الشيخ التويجري أن مبلغ قيمة التكاليف مبلغ معتدل ومتواضع جدا ، وقد درس من قبل الحرس الوطني وقد قبل مجلس الوزراء الموقر وصدرت الموافقة السامية عليه ..

مدير الاسكان ٤٥٧٦ فيلله

كما تحدث لعكاظ سعادة مدير عام الاسكان والمدن العسكرية المهندس عبدالله بن فهد السويلم حيث قال أن الجزء الأول عن المرحلة الأولى الذي جرى توقيع اتفاقيته أمس سيجرى تنفيذه في خشم العان .

كما اشار الى أن المشروع ينقسم الى أربع مجاورات كل مجاورة عبارة عن الف ومائة وأربعة وأربعين وحدة سكنية وهذا يعني أن المشروع يحتوى على ٤٥٧٦ فيلـه وأن الوحدات السكنية تنقسم الى قسمين قسم للنساء معزول تماما وقسم للرجال والوحدة السكنية تتكون من ثلاثة غرف وصالة كبيرة في الدور الثاني وهي عبارة عن فيللا من دورين .

دراسة وافية للمشروع

وعن الدراسات التي تمت للمشروع قال المهندس السويلم انه تم دراسة المشروع دراسة وافية واستفدنا من خبرات من سبقونا في هذا المجال خاصة وزارة الدفاع ووزارة الاسكان مما كان لدراساتنا صور شمولية وقد أخذنا في الاعتبار كافة العوامل كاحترام العادات والتقاليد مع تطور أسلوب السكن والعمارة وتشتمل مشاريع الاسكان الثابتة للحرس الوطني على مساجد ومدارس ومراكز تجارية ومنتزهات وتقام في أرض الحرس الوطني .

وعن المرحلة القادمة للاسكان قال المهندس السويلم انها ستكون عبارة عن ثلاث مراحل تشمل اسكان المنطقة الغربية « جدة والطائف » والشرقية « الدمام والاحساء » وقد تم أمس توقيع الجزء الأول من المرحلة الأولى .

وعن شروط الاسكان يقول المهندس السويلم أن صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني ان أولوية السكن ستكون للجند ومن ثم للضباط وهكذا ولا توجد شروط محددة فيما يتعلق بالاسكان لأن هذا المشروع للحرس ورجاله .

وعبرت مجموعة من الضباط والجنود بالحرس الوطني عن سعادتهم لهذا اليوم ، كما أشاروا انهم سيبقون جنودا مخلصين للمليك وللوطن أوفياء دائما .

وصرح الاستاذ عبدالعزيز التويجري مدير عام الدار السعودية للدراسات المشرف على تنفيذ المشروع عن سعادته لتوقيع العقد مع الحرس الوطني وهو يعتبر اكبر عقد توقعه الدار على مشروع تصل قيمته ٥٥ مليون ريال واعرب عن امله أن تكون الدار عند ثقة الحرس الوطني وهي مسئولية كبيرة وتتشرف الدار بتحملها .. وهذا يدل على دعم الحرس الوطني للكفاءات وتشجيعها .

رأي

هؤلاء الرجال حملوا الأمانة

نعم .. نحن مع كل اهتمام وعطاء لأبناء القوات المسلحة في مختلف القطاعات .. مع البناء المتواصل الذي تسير عليه قيادة هذه البلاد في تنمية القوى البشرية في الشئون العسكرية وتدعيم كفاءاتها وتهيئة الجو المناسب لهؤلاء الرجال الذين عاهدوا الله ان يتحملوا الأمانة تجاه هذه الأمة وعقيدتها وقادتها المسلمين .

ان بناء القوة العسكرية لايتوقف عند حد معين بقدر ماهو امتداد لماض ينشد مستقبلا زاهرا تسير عليه قواتنا في مختلف القطاعات العسكرية ممثلة في الرجال المخلصين لبناء هذه القطاعات الحيوية وعلى راسهم سمو الأمير عبدالله بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني وسمو الأمير سلطان بن عبدالعزيز وزير الدفاع والطيران وسمو الأمير نايف بن عبدالعزيز وزير الداخلية والقائمين على ادارة هذه المرافق ، هؤلاء الرجال نحييهم من كل قلوبنا لانهم حملوا الأمانة فادوها على اكمل وجه .

« عكاظ »

اعداد برنامج زمني لخدمات أمانة العاصمة المقدسة خلال رمضان

الشريف منصور — مكة :

اوضح مساعد امين العاصمة المقدسة لشئون الخدمات الأستاذ عبدالحميد امين كاتب انه يجرى الآن اعداد برنامج زمني لاعمال وخدمات الأمانة خلال شهر رمضان المبارك .

وقال ان هذا البرنامج الذي يأتي بناء على توجيهات امين العاصمة المقدسة ، يجرى اعداده بالتنسيق مع رؤساء البلديات التسعه ويشمل خدمات صحة البيئة والأسواق والنظافة العامه .

ومن جهة اخرى يقوم مساعد امين العاصمه المقدسة ورؤساء البلديات التسعه حاليا بجولات ميدانية في كافة انحاء العاصمة المقدسة للوقوف عن كثب لاحتياجات المرافق العامة لتنفيذها .

مشروع إدارة تشغيل وصيانة مياه جدة
وزارة الزراعة والمياه
يعلن عن رغبته في استئجار عمارة سكنية تتكون من
أربع شقق تحتوي كل شقة على ثلاث غرف نوم لاتقل مساحة
الغرفة عن ٤×٤ ومطبخ وحمامين ويفضل قربها من
مقر المشروع شارع المكرونة على أن تكون مزودة بالماء والكهرباء
تقدم العروض لإدارة المشروع نهاية شارع المكرونه غرب حلقة الخضار —
خلال خمسة عشر يوما من تاريخه »

وصلت لدينا السيارة اليابانية
اسوزو ISUZU
تي اكس دي ٥٥
شركة زاهد للسيارات والاستيراد المحدودة
جدة — طريق مكة المكرمة — ك ١٤

فقد استمارة سيارة
تعلن شركة شوباك للتغذية والخدمات العامة
عن فقد إستمارة السيارة ماركة شيفروليه فان لوحه معدنيه رقم ٨٧٥٢٩٩ — جدة .
ونرجو من يعثر عليها الاتصال مشكوراً تليفونيا بإدارة الشركة رقم ٦٦٠٢٩٤٥ أو بأقرب شرطة مرور .

يعلن / رياض حسين
عن فقد استمارة سيارة تويوتا كريسيدا موديل ١٩٧٧
رقم ٣٣٨٠٥٤
والمملوكة سابقاً للسيد / إقبال حسين
الرجاء ممن يجدها تسليمها مشكوراً الى إدارة مرور جدة

شكر تعزية
أمين وجمال وعبدالغني
ومحمد طاهر حسن جاوا
وعائلاتهم وأصهارهم
يشكرون كل من واساهم
في فقيدتهم المرحومة والدتهم
سواء كان حضوريا
أو برقيا أو هاتفيا
ويرجون الله أن لا يريهم
مكروها في عزيز لديهم

السوق العقاري
مكتب صالح حسين العامودي العقاري ..
موعدنا معكم في .. حي النعيم
نموذج جديد للسكن والحياة
غرب طريق المدينة — شمال مخطط الزهراء — بجوار حي الشيراتون
❖ المساحات : تبدأ من ٤٦٠ متراً
❖ الأسعار : تبدأ من ٧٥٠٠٠ ريال
❖ الخدمات : متوفرة بالقرب من الموقع
❖ الشوارع : ١٥/٢٠/٣٠/٣٢/٥٢ متراً
جاري تنفيذ .. الطرق والأرصفة والإنارة
البيع يوميا بالمكتب ..
مع تحيات السوق العقاري
رقم اللوحة ٤٠/ب/١٣٩٨ — المعدل
جدة : تقاطع شارع المطار الشرقية وخالد بن الوليد — تليفون ٦٥٣١٩٦٧ — ٦٥٣١٩٧١
وكيلكم العقاري (بيع — شراء — تأجير — إدارة) تعاملكم معنا أساسه الثقة والاحترام