## سموه يفتتح غدا مصنع اسمنت ينبع الجديد

# ولي العهد يضع حجر الاساس للمدينة الصناعية بالمدينة المنورة

حسن نايف الشريف (المدينة المنورة)

□ رعى صاحب السمو الملكي الامير عبدالله بن عبد العزيز ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني امس حفل وضع حجر الاساس لمشروع المدينة الصناعية الجديدة بالمدينة المنورة. وكان في استقبال سموه لدى وصوله المدينة الصناعية صاحب السمو الملكي الامير عبد المجيد بن عبد العزيز امير منطقة المدينة المنورة ومعالي وزير الصناعة والكهرباء الدكتور هاشم عبد الله هاشم يماني ورئيس مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة عبدالرحمن بن مهل الرحيلي وفور وصول سمو ولي العهد عزف السلام الملكي. ثم صافح سموه مستقبليه من اعضاء مجلس ادارة الغرفة وكبار المسئولين وبعد ان اخذ سموه مكانه في الحفل بدأ الحفل الخطابي الذي اقيم بهذه المناسبة بالقران الكريم. ثم القى رئيس مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية عبد الرحمن بن مهل الرحيلي كلمة رحب فيها بصاحب السمو الملكي الامير عبد الله بن عبدالعزيز واصحاب السمو الملكي الامراء والحضور.

وقال ان ما تحقق على يد القائد مؤسس دولة البناء والتوحيد الملك عبد العزيز رحمه الله من توحيد للكلمة وجمع للشمل وجعل الكتاب والسنة منهاجا لهذه البلاد رسمت هذه السياسة خطوطا عريضة لبناء دولة عصرية وكان للمواطن السعودي النصيب الاوفر. واشار الى ان ابناء الملك عبد العزيز البررة واصلوا المسيرة ومضوا على نفس الوتيرة الى عهد خادم الحرمين الشريفين حفظه الله مبينا ان المملكة اصبحت دولة تتمتع باحترام جميع دول العالم وتنعم بالامن والاستقرار والنماء والرخاء. واشاد الرحيلي بالمشروعات العملاقة التي نفذت بالمدينة المنورة وفي مقدمتها مشروع خادم الحرمين الشريفين لعمارة وتوسعة المسجد النبوي الشريف وما تبعها من تطوير للمنطقة المركزية المحيطة بالمسجد النبوي مرجعا الفضل فيما تحقق للدعم المتواصل من خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الامين وسمو النائب الثاني ومتابعة صاحب السمو الملكي الامير عبد المجيد بن عبد العزيز امير منطقة المدينة المنورة حتى اصبحت المدينة المنورة مدينة حضارية يشهد لها الحاضر ويبنبهر بها الزائر. وابدى الرحيلي اعتزازه ومنسوبي ادارة الغرفة التجارية ورجال الاعمال بتفضل سمو ولي العهد بوضع حجر الاساس للمدينة الصناعية بالمدينة المنورة معتبرا هذه الرعاية دلالة واضحة وشاهدا تاريخيا لتحقيق التنمية والنماء لهذا الوطن معربا عن شكره لسمو ولي العهد على تشريفه اليوم لهذا الحفل وتطرق الرحيلي لصدور الامر السامي الكريم بتشكيل مجلس أعلى للاقتصاد برئاسة سمو ولي العهد وموافقة مجلس الوزراء على نظام تيسير العمرة وما تضمنه خطاب سمو ولي العهد في حفل اهالي المدينة المنورة مشيرا الى ان هذه الخطوات من شأنها توسيع مشاركة القطاع الاهلي في تحقيق التنمية وتنويع مصادر الدخل الوطني. واكد أن ذلك موضع تقدير وامتنان جميع رجال الاعمال بالمدينة المنورة الذين يتوجهون الى الله بالدعاء لقيادتنا الرشيدة بالتوفيق والسداد. ثم القى معالي وزير الصناعة والكهرباء الدكتور هاشم بن عبد الله يماني كلمة رحب فيها بسمو ولي العهد واصحاب السمو والفضيلة والمعالي باسمه ونيابة عن جميع الصناعيين بمنطقة المدينة المنورة. واعتبر تشريف سمو ولي العهد لوضع حجر الاساس للمدينة الصناعية بالمدينة المنورة امتدادا للرعاية والعناية الكريمتين والدعم المتواصل الذي يحظى به القطاع الصناعي من خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الامين حفظهما الله. وقال معاليه ان هذه المناسبة الغالية تتزامن مع احتفال المملكة بالذكرى المئوية للتأسيس هذه الذكرى المجيدة التي تدعونا لقراءة سجل الانجازات التنموية الكبيرة التي تحققت في عهود الخير والعطاء بدءا من مؤسس هذا الكيان الملك عبد العزيز ال سعود طيب الله ثراه ومرورا بابنائه البررة من بعده حتى هذا العهد الميمون. وبين معاليه أن الدولة أدركت أهمية المدن الصناعية باعتبارها البيئة الطبيعية لنمو الصناعة وتطويرها مشيرا الى اقامتها ثماني مدن صناعية متكاملة الخدمات في مختلف مناطق المملكة تبلغ مساحتها الاجمالية ٩٩ مليون متر مربع واجمالي المساحة المطورة منها ٣٦ مليون متر مربع. وافاد الدكتور هاشم يماني أن ما تم صرفه لهذه المدن الصناعية بلغ الفي مليون ريال موضحا ان المدن الصناعية الثمان اجتذبت الصناعيين للاستثمار الصناعي فيها بما وفرته من تسهيلات. واشار معاليه الى ان قيمة استثمارات الصناعيين التي تم صرفها على اقامة مشروعات صناعية بهذه المدن بلغت أكثر من ٤١ الف مليون ريال مبينا أن كل ريال واحد صرفته الدولة على انشاء هذه المدن قابله أكثر ٣٠ ريال تم استثمارها من قبل الصناعيين بهذه المدن الصناعية. وبين معالي وزير الصناعة والكهرباء أن المدن الصناعية ساهمت الى جانب المدينتين الصناعيتين العملاقتين في الجبيل وينبع في تطور الصناعة في المملكة مورداً ان اجمالي الاستثمار الصناعي في المملكة زاد على ٢٣٢ الف مليون ريال. واكد ان الصناعات الوطنية استطاعت ان تسد جزءا كبيرا من حاجة السوق المحلي وتجاوزت ذلك الى التصدير الى اكثر من ١١٨ دولة في مختلف انحاء العالم ملمحا الى ان قيمة الصادرات الصناعية عام ١٩٩٧م بلغت اكثر من ٢٧ الف مليون ريال وتزيد باستمرار مع تطور سياسية الصناعة الوطنية نحو توجيه جزء كبير من منتجاتها الى التصدير.

وقال معاليه ان المدينة الصناعية

### يماني لـ «عكاظ»: ٤٠ مليونا تكلفة المرحلة الاولى للمشروع

التي تضعون حجر الاساس لها اليوم باسمو الامير تعكس واقعا ومثالا حيا على النهضة التنموية الحديثة والسامقة حيث تأتي في الترتيب التاسع في سلم المدن الصناعية بالمملكة وستكون قاعدة صناعية تنطلق منها الصناعة في المدينة المنورة. وابان ان المساحة الاجمالية لهذه المدينة تقدر بنحو عشرة ملايين متر مربع يجري حاليا تطوير المرحلة الاولى منها بمساحة مليون و ٢٥٠ الف متر مربع وبتكلفة اجمالية تبلغ ٢٣ مليون ريال شارحا بأن المشروع يشتمل على انشاء الطرق وشبكة الكهرباء لكابلات الجهد العالي وتوصيل الطاقة الكهربائية وتركيب كابلات الهواتف وانشاء شبكة تصريف مياه الامطار. والمح الدكتور هاشم يماني الى ان الوزارة تقوم حاليا بتنفيذ المدينة الصناعية في عسير واعداد الدراسات لانشاء مدن صناعية في كل من تبوك والجوف وحائل ونجران. واكد معالي الدكتور هاشم عبد الله يماني أن انشاء المدينة الصناعية بالمدينة المنورة سيكون دافعا لاقامة المزيد من المشروعات الصناعية موضحا أنه تم تخصيص أكثر من ٥٠ أرض لمصانع جديدة سوف تقام بها ويتوقع ان تستوعب هذه المدينة الصناعية بعد اكتمالها حوالي ١٢٠٠ مصنع. وعد الدكتور يماني وضع حجر الاساس لهذه المدينة احد نماذج الدعم المستمر الذي يوليه سمو ولي العهد شخصيا للصناعات الوطنية وهو مما مكن الصناعيين من تحقيق الكثير ومسابقة عجلة الزمن. وعبر معاليه عن شكره لصاحب السمو الملكي الامير عبد المجيد بن عبد العزيز على متابعته المستمرة للصناعيين في المدينة المنورة. بعد ذلك قدم رئيس مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة هدية تذكارية لسمو ولي العهد بهذه المناسبة ثم تفضل صاحب السمو الملكي الامير عبد الله بوضع حجر الاساس للمشروع قائلا «بسم الله الرحمن الرحيم وعلى بركة الله ان شاء الله فاتحة خير دائما لهذا البلد وللشعب السعودي باسره». كما تفضل صاحب السمو الملكي الامير عبد الله بن عبد العزيز بازاحة الستار عن اللوحة التذكارية قائلا «بسم الله الرحمن الرحيم وعلى بركة الله ان شاء الله يكون فاتحة خير للمدينة المنورة وكافة مدن المملكة ان شاء الله يارب» ثم استمع سموه الكريم الى شرح موجز على مجسم عن المشروع والمراحل التي تم انجازها والبالغة ٣٠ في المائة من مساحة المدينة الصناعية بعد ذلك عزف السلام الملكي. ثم غادر سمو ولي العهد مودعا بالحفاوة والتكريم. وقد حضر الحفل صاحب السمو الامير سعود بن محمد بن عبد العزيز ال سعود وصاحب السمو الملكي الامير مشعل بن عبد العزيز وصاحب السمو الملكي الامير فهد بن محمد بن عبد العزيز وصاحب السمو الامير فيصل بن تركي بن عبد الله ال سعود وصاحب السمو الملكي الامير نايف بن عبد العزيز وزير الداخلية واصحاب السمو الملكي الامراء واصحاب المعالي الوزراء المرافقون لسمو ولي العهد. واكد معالي وزير الصناعة والكهرباء الدكتور هاشم يماني ان المدينة الصناعية بالمدينة المنورة التي يتفضل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني بوضع حجر الاساس من اهم المشروعات الصناعية بالمنطقة.

وقال معاليه: انه بدعم خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الامين وسمو النائب الثاني حققت مشروعات الكهرباء الكثير من الانجازات حيث غطت هذه الخدمة الحضارية اكثر من ثلاثة آلاف وثلاثمائة مدينة ومحافظة ومركز وابان معاليه أن المدينة الصناعية بالمدينة المنورة عززت بالطاقة الكهربائية على الرغم من بعدها عن المصادر الكهربائية وذلك بتحويل تمت الموافقة عليه بمبلغ ٣٠ مليون ريال من صندوق رسم الكهرباء. واشار معاليه الى ان المملكة قطعت شوطا كبيرا ولله الحمد في مجال الصناعة وهي تتجه الان للتصدير الذي شهد في السنوات الماضية تقدما ملحوظا حيث بلغت صادرات المملكة في عام ١٩٩٧م اكثر من سبعة وعشرين الف مليون ريال وهي صادرات غير نفطية مما يعني ان الاقتصاد السعودي عزز بالمنتجات السعودية وان الصادرات تنمو في هذه السنوات نموا باهراً. واكد معاليه ان تكلفة المشروع للمرحلة الاولى تبلغ ٤٠ مليون ريال وبمساحة ١٧٥٠٠٠٠م٢ وقد حدد ثلاث سنوات لتنفيذ المشروع واكد معاليه ان هذا المشروع يعد من المشروعات التي ترعاها وتدعمها حكومتنا الرشيدة تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز رعاه الله وسمو ولي عهده الامين.

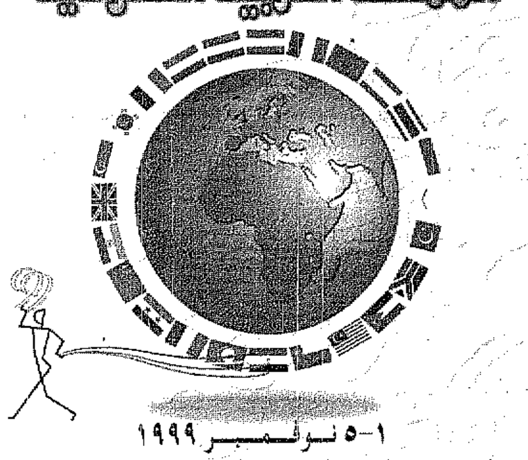
كما تحدث لـ«عكاظ» عضو المجلس الاقتصادي وعضو الغرفة التجارية بالمدينة المنورة الدكتور محمد فرج حيث قال ان رعاية وتشريف سمو ولي العهد لهذا المشروع العملاق الصناعي في المدينة المنورة لهو دليل على ما يتمتع به الصناع في بلادنا من اهتمام ورعاية من لدن حكومة مولاي خادم الحرمين الشريفين واكد على ان المدينة المنورة مناخ استثماري صناعي كبير حيث تبلغ الاستثمارات بالمدينة المنورة اكثر من ٢١ بليون ريال وهذا دليل على ما تتمتع به المدينة المنورة من مكانة متميزة وكبيرة صناعياً.

من جهة ثانية يرعى صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني غدا حفل افتتاح مصنع اسمنت ينبع الجديد

تأكد من زيارة

المعرض التجاري الدولي

المملكة العربية السعودية



١-٥ نوفمبر ١٩٩٩

الإفتتاح الرسمي:
مساء الإثنين ١ نوفمبر ١٩٩٩
ثم يوميا: من الساعة ٥ – ١٠ مساء

أجنحة وطنية من كل من
جمهورية التشيك، جمهورية الصين الشعبية، مصر، باكستان، روسيا، ألمانيا، إسبانيا، تايلاند، ماليزيا، إيران، تايوان وتركيا
بالاضافة الى مشاركة العديد من الشركات والمصانع والمؤسسات المحلية والخليجية والعربية.

المنظمون:
شركة الحارثي للمعارض المحدودة ACE
هاتف: ٦٥٤٦٣٨٤ - فاكس: ٦٥٤٦٨٥٣
E-Mail: acejedxpos@zajil.net

البريد السريع: آرامكس
الناقل الرسمي: The Reliable Airline KLM
مركز جدة الدولي للمعارض والمؤتمرات
الملاحق الصحفية: الاقتصادية – عرب نيوز

رقم ترخيص وزارة التجارة ٤١٥ / ٣٤ تاريخ ١٤٢٠/٤/٢٦هـ «يمنع البيع المباشر قطعياً»

لرجال الأعمال والتجار فقط يحظر دخول الأطفال

«عكاظ» تحاور سمو الأمير مشعل في مزرعته بالخرمة:

## تدشين سمو ولي العهد لأسمنت ينبع الاثنين شرف كبير لنا

- ١٦٠٠ مليون تكلفة التوسعة واجمالي الانتاج ١١٠٠٠ طن يوميا
- مضامين كلمة الأمير عبدالله مواكبة لتطورات الاقتصاد العالمي
- أسمنت ينبع الأكبر والأحدث في المنطقة وانتاجه يلبي الاحتياج المحلي
- الدولة أتاحت لرجال الأعمال معطيات مشجعة للتفاعل والاستثمار

سمو الأمير مشعل يتحدث للزميل عبدالله العريفج

عبدالله العريفج (الخرمة)

□ عبر صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت ينبع عن اعتزازه وامتنانه بمناسبة تفضل صاحب السمو الملكي الامير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني بافتتاح مصنع اسمنت ينبع الجديد يوم الاثنين القادم وذلك بمنطقة «راس بريدي» التابعة لمحافظة ينبع. وقال سموه الكريم في حوار خاص أجرته معه «عكاظ» بمزرعته في «الخرمة» ١٢٠ كم جنوب بريدة ان هذه الرعاية الكريمة من لدن سيدي ولي العهد لهذا المنجز الجديد يعكس حرص الدولة بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز على تشجيع اقامة مثل هذه المشروعات التي تصب في المقام الاول لخدمة المواطن ونمو وازدهار الاقتصاد الوطني وانعاش التنمية.

وابان سموه ان المصنع الجديد الذي بلغت تكاليفه الاجمالية ما يقارب ١٦٠٠ مليون ريال تقدر طاقته الانتاجية بسبعة آلاف طن من «الكلنكر» يوميا مشيرا سموه الى ان المصنع الجديد سيعزز من قدرة اسمنت ينبع التسويقية في المنافسة على المستويين المحلي والاقليمي.

ونوه سمو الأمير مشعل بمضامين الكلمة الكريمة التي وجهها سمو ولي العهد صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز في حفل اهالي المدينة المنورة وقال: بأنها جسدت في مضامينها مواكبة القيادة الرشيدة للتطورات الاقتصادية التي يشهدها العالم اليوم. وفيما يلي نص الحوار الذي أجرته «عكاظ» مع صاحب السمو الملكي الامير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود:

### مبعث فخر

● كيف تنظرون الى دلالات تفضل سيدي سمو ولي العهد بافتتاح مشروعكم الجديد مصنع اسمنت ينبع؟

○○ لا شك ان تشريف سيدي ولي العهد سمو الامير عبدالله لحفل افتتاح هذا المصنع مبعث فخر واعتزاز وامتنان في نفسي وفي نفوس زملائي واخواني اعضاء مجلس ادارة شركة اسمنت ينبع والعاملين جميعا.. فهذه الرعاية الكريمة تعكس بصدق عمق الاهتمام والدعم الذي توليه الدولة بقيادة خادم الحرمين الشريفين لكل ما من شانه دعم وتشجيع رأس المال الوطني وتحفيزه للاستثمار في الداخل.. وهو ما تحرص عليه القيادة الرشيدة من خلال خططها وبرامجها وهو ما يطالب به رجال الاعمال والمستثمرون في التفاعل الصادق مع هذه المعطيات المشجعة. كما ان هذه الرعاية الكريمة تدلل على حرص الدولة لان يأخذ القطاع الاهلي فرصته الكبيرة لخدمة اغراض التنمية وازدهار اقتصاديات الوطن.. أسال الله جل وعلا ان ينفع بهذا المشروع وان يحقق اهدافه الوطنية والاقتصادية الذي انشئ من أجلها.

### جهد فريق عمل وطني

● هل لسموكم الكريم ان تستعرضوا لنا شيئا من تفاصيل المشروع من حيث التكلفة والطاقة الانتاجية وما الى ذلك؟

○○ اولا مصنع اسمنت ينبع الجديد هو ثمرة جهد رجال مواطنين تفانوا واخلصوا حتى ظهر هذا المنجز الى حيز الوجود كما نراه.. وما سيباركه سيدي ولي العهد يوم الاثنين القادم ان شاء الله ولا اكون مبالغا ان قلت ان هذا الجهد الذي بذل يعود لي شخصيا بل هو جهد فريق عمل ورجال صادقين عملوا بتفان واخلاص من اجل ان يرى هذا المشروع النور.. وقد بلغت تكاليف انشاء المصنع ما يقارب ١٦٠٠ مليون ريال وبطاقة انتاجية قدرها ٧٠٠٠ طن من الكلنكر يوميا الامر الذي سيسهم في قدرتنا التسويقية في المنافسة على المستوى المحلي والاقليمي بمواصفات عالمية متطورة.. ويقع المصنع على مساحة تقدر بـ٦٠٠ الف متر مربع في منطقة راس بريدي التي تتبع محافظة ينبع.

### تلبية الاحتياج والتصدير

● ولكن الى اي مدى يرى سموكم مساهمة هذا المصنع في تنطية الاحتياج المحلي؟

○○ اود القول ان مصنع اسمنت ينبع يعد صرحا من الصروح الشامخة لصناعتنا الوطنية التي تلقى دوما الاهتمام والدعم من قيادتنا الرشيدة.. فبالاضافة الى طاقته الانتاجية التي تقدر بـ٧٠٠٠ طن ستضاف اليه طاقة المصنع القديم الذي لا يفصله عن الجديد سوى مسافة ٢٠٠ متر والتي تقدر بـ٤٠٠٠ طن ليصبح اجمالي الانتاج ١١٠٠٠ طن من الكلنكر يوميا.. وهو بلا شك سيساهم بشكل رئيسي ومهم في تلبية الاحتياج داخليا ومن ثم تصدير الفائض منه الى البلاد العربية والاوروبية.. وهذا ما حدث ولا ابالغ ان قلت ان هذا المصنع هو الاحدث والاكبر في المنطقة.

### مواكبة المستجدات

● دعنا نتحدث يا سمو الأمير عن مضامين كلمة سيدي سمو ولي العهد في حفل اهالي المدينة المنورة ودلالاتها الاقتصادية؟

○○ اود التأكيد على ان الدولة بقيادة مولاي الملك فهد وسيدي الأمير عبدالله حريصة كل الحرص على مواكبة مستجدات الامور الاقتصادية فكان انشاء المجلس الاقتصادي الاعلى برئاسة سمو ولي العهد ثمرة من ثمرات ذلك الحرص ذلك ان الدولة ومنذ عهد مؤسس هذا الكيان والدنا جلالة الملك عبدالعزيز الى عهد مولاي الملك فهد وهي لم تترك شأنا يخدم مواطنا ووطنا الا واخذت به فجاءت كلمة سمو ولي العهد مجسدة ومنسجمة تماما مع ما تطمح اليه الدولة لابنائها ومواطنيها.. وانني على ثقة بان ما اعلنه سمو الامير عبدالله في مضامين كلمته سيكون له مردوده الايجابي في مسيرة اقتصادنا الوطني سواء ما يتعلق بفتح سوق العقار او النظام الضريبي الجديد المحفز للاستثمار الاجنبي كل هذه مجتمعة وما سيليها من خطوات تنصب في المقام الاول على تحسين المناخ الاستثماري وتحقيق نقلة كمية ونوعية لاقتصادنا في ظل التحديات والمستجدات الاقتصادية العالمية.

### زيادة الاستثمار

● اذا كيف تنظرون سموكم الى تفاعل القطاع الاهلي مع مقتضيات المرحلة الراهنة التي يشهدها الاقتصاد السعودي والعالمي؟

○○ قلت لك ان الدولة اتاحت مناخا ملائما لكي يلعب القطاع الاهلي دوره في خدمة اقتصادنا الوطني من حيث زيادة الاستثمار واتاحة فرص لتوظيف الشباب والاعتماد على المنتج المحلي.. كل هذه المعطيات تنتظرها الدولة من القطاع الاهلي ورجال الاعمال والمستثمرين بغية النهوض بدوره على اكمل وجه ونحن مطالبون جميعا بان يتفاعلوا مع كل التوجهات والظروف التي تهيئها الدولة داخل المملكة لكي يضطلع قطاعنا الخاص بدوره كاملا.

● اشكر لسموكم الكريم حسن الاستقبال وكريم التجاوب؟

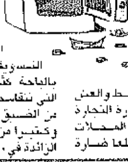
○○ بل اشكركم انتم على متابعتكم وحرصكم على توظيف كل ما يخدم اقتصادنا الوطني في صحافتنا واعلامنا الذي ننتظر منه الكثير.

## مرصد اقتصادي

### الافراط في الثقة

علي الدويحي (جدة)

□ كشف محام ومستشار قانوني ان ما يقارب ٣٣٪ من مجموع الدعاوى التي ترافع فيها تعود الى الافراط في منح الثقة للعمالة الوافدة، الامر الذي تسبب في وقوع عدد من رجال الاعمال والمؤسسات الوطنية في ورطة مالية. من ابرز القضايا اختلاس «عامل وافد» ما يقارب ٥٣ كيلو ذهبا قدرت قيمتها بحوالي ٢ مليون ريال. ومن جهة اخرى ضبطت مستشة الضبط والغش التجاري التابعة لفرع وزارة التجارة ما يقارب كذا وكذا من المحلات المخالفة لتسويقها سلعا ضارة واتلاف جميع هذه السلع وفي الاسواق التجارية تتصاعد شكاوى اصحابها ومرتاديها من انتشار الباعة الجائلين الذين يروجون لسلع «مقلدة» اغلقت بسببه كثير من الكعكة. وفقا لاقوال هؤلاء التجار الذين دفعوا دم قلوبهم من اجل الحصول على «لقمة» واحدة وما زال اصحاب المزارع يتكبدون الخسائر نتيجة سيطرة «العمالة الوافدة» على المنافذ التسويقية في حلقة الخضار بالباحة كثيرا من القصص الواقعية التي تتقاسم تفاصيلها يوميا بشيء من الضيق وبعضها من الغضب وكثيرا من العجب والسبب الثقة الزائدة في «العمالة الوافدة».



عقاريو الرياض لـ «عكاظ»:

### السماح للاجانب بالتملك انعاش للسوق العقاري

محمد الغامدي (الرياض)

□ توقع عدد من العقاريين البارزين بالرياض ان يؤدي السماح للاجانب بتملك العقار الى كسر حاجز الانكماش بالسوق العقاري وازدهار الحركة العقارية وزيادة الثقة بالاقتصاد السعودي وقال رئيس اللجنة العقارية بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض المهندس عبدالمحسن بن محمد الدريس ان اعلان سمو ولي العهد السماح للاجانب بتملك العقار سيكون له اثاره الايجابية للمستثمرين في داخل وخارج المملكة كون ذلك سيزيد من تفعيل الحركة الاقتصادية وتطوير شركات العقار وهو حافز لاجتذاب رؤوس الاموال الاجنبية كما انه يولد سوقا اخر من حيث الجودة والنوعية وابتكار المواد المستخدمة. وطالب الدريس بالاستفادة من عملية الرهن في العقار بصورة تتماشى مع تعاليم الدين الاسلامي لاهميته القصوى. وقال المهندس بدر بن ابراهيم بن سعيدان نائب مدير عام احدى ابرز الشركات العقارية بالمملكة ان كلمة سمو ولي العهد أكدت اهتمامه بالشأن الاقتصادي بما فيه الاستثمار العقاري وذلك بالسماح للاجانب بتملك العقارات مما يؤدي الى ازدهار الحركة العقارية وتطوير هذا المجال الاستثماري الضخم وحفظ حقوق المستثمرين الاجانب وبالتالي زيادة الثقة في الاقتصاد السعودي بالدخول بدون تردد مما ينعكس على باقي مجالات الاستثمار بالمملكة واكد ابن سعيدان ان ذلك سيعطي جذبا للاستثمارات وللوصول الى ذلك فانه يتطلب تخصيب المناخ الاستثماري ليكون منافسا لما حوله من الاجواء المتقاربة في الظروف. وهو ما تحرص عليه حكومة خادم الحرمين الشريفين وما قامت به من مجهودات دبلوماسية خارجية وتهيئة ودعم للقطاع الخاص في المملكة بتسهيل وتنويع مجالات الاستثمارات المحلية ورفع كفاءة الانظمة في قطاعات ذات العلاقة لتتواكب مع الظروف الحالية للاتجاهات العالمية للمنافسة التجارية بما يسمى بالعولمة وما يصحبها من تأثيرات على القطاع الخاص في المملكة والنمو الاقتصادي بها. واكد مدير مكتب للعقارات سعيد الحديدان ان هذا القرار سيكون له اثاره الايجابية في تنشيط الحركة العقارية وازدهارها موضحا ان هناك العديد من الشركات التي ستبدأ في تملك العقار واضاف ان النسبة المتوقعة ستصل بين ٣٠ و ٤٠٪ خاصة وان المناطق التجارية سيرتفع اداؤها في المرحلة المقبلة في ظل وجود رؤوس اموال اجنبية حريصة على تملك العقار بالمملكة. ونوه الحديدان باهمية هذا القرار واصفا اياه بانه يأتي تمشيا مع عدة قرارات اقتصادية سيجني من خلالها الاقتصاد الوطني بشكل عام ثمار هذه القرارات. واعتبر العقاري خالد الناصر هذا القرار بانه يصب في مصلحة الاقتصاد الوطني في نهاية الامر واضاف ان ذلك القرار سيكون له دوره المثمر في انعاش سوق العقار في كافة اشكاله وبالتالي فان ارتفاع الاسعار سيعطي مزيدا من التنشيط لهذا السوق مؤكدا ان القرار يعتبر حكيما وايجابيا.

خدمات عامة

سلامتك في نظافة منزلك

مكافحة حشرات، نقل عفش
تنظيف خزانات، غسيل موكيت
غسيل سيارات، تلميع سيارات

U-HAUL — الشركة المتحدة للنقل المحدودة

نقل عفش — مكافحة الحشرات — نظافة الموكيت والخزانات — الطيار

نقل عفش — نظافة خزانات — مكافحة حشرات — النجوم

النظافة وقاية وسلوك حضاري

لاعلانك في هذا الدليل الاتصال ت: ٦٧٦٣٤١٢

الناصر