



# الاقتصاد

الاثنين 16 محرم 1433 - العدد 8281  
Monday 12th - December 2011 - No.8281

الأيام

## 40 مليار دولار تنهب سنوياً في الدول النامية

قال رئيس الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري الدكتور إسماعيل عبد الغفار: إن الأموال المنهوبة في الدول النامية تتجاوز 40 مليار دولار سنوياً، وأن حجم تلك الأموال يبلغ 10 أضعاف المساعدات الدولية التي تتلقاها تلك الدول، وهو ما يؤثر على مناخ الاستثمار بصفة عامة في الدول المتعطشة للاستثمار.

وطالب عبد الغفار في تصريحات خلال المؤتمر العربي الخامس للقانون التجاري البحري بالقاهرة بضرورة وجود آلية للتنفيذ والشفافية للشعوب لاسترداد أموالها المنهوبة. وأشار إلى أن كافة أنواع الفساد تستهدف سرقة الأموال العامة، لافتاً إلى أن تلك الظاهرة لها أثرها السلبي المزوج، لأنها تستهدف إعاقة التنمية فضلاً عن انتهاك حرمة المال العام. وأكد أن خطورة ظاهرة الأموال المنهوبة ومالها من تأثير على الاقتصاد الوطني، تستدعي مكافحتها بكل الوسائل، لافتاً إلى أن الحد من تلك الظاهرة من شأنه أن يغني عن أية مساعدات خارجية، مطالباً بضرورة التعاون الدولي في مجال استرداد الأموال المنهوبة.

### وجهة نظر

#### الوحدة الاقتصادية

لا زالت دول مجلس التعاون الخليجي بحاجة الى دفعة قوية وغير مسبوقه في مسيره العمل الاقتصادي الخليجي المشترك، فالتحديات التي تواجهها دول المنطقة على كل الصعد، تفرض منهجية جديدة تسرع ليس من خطوات التكامل الاقتصادي التي لا زلنا نراها بطيئة جداً، بل بحاجة الوحدة الاقتصادية المنشودة والتي بشرنا بها منذ أكثر من عشرين عاماً. هذه الوحدة، وبلاغ هدف المواطنة الاقتصادية الحقة يجب ان تكون في اجندة قمة مجلس التعاون المقبلة، حيث لم تعد هناك مبررات للتريث واللباط في تحقيق هذا الهدف، ومن المؤسف حقاً ان نجد مشروع العملة الخليجية الموحدة لا زال مشروعاً لا يحظى بالاجماع ويراوح في مكانه.

وعلى الرغم من ان النظام الأساس لدول مجلس التعاون الخليجي قد أشار بوضوح الى هدف التوحد بين هذه الدول في نهاية المطاف. ونعتقد بأن الظروف الراهنة التي يمر بها الاقتصاد العالمي لا بد ان تدفع دول التعاون الى تسريع مسيرتها نحو الوحدة الاقتصادية.

المحرر

### في الصميم

الجهات المسؤولة المعنية بالشأن الاقتصادي، المأمول منها أن تباشر أعمالها بكل دقة وصرامة وشفافية على حقيقة وضعنا الاقتصادي، وإلى أين نتجه في العام الجديد القريب 2012.

### «دبي للاستثمار» تخطط للتخلص من بعض أصولها العقارية في أمريكا

نقلت تقارير إعلامية عن مصادر مطلعة في أمريكا أن مجموعة دبي للاستثمار بصدد إغلاق مكتبها في نيويورك ونقل إدارة محفظتها العقارية في الولايات المتحدة التي تبلغ قيمتها التقديرية 1.1 مليار دولار وقوامها 30 عقاراً إلى شركة ملكية خاصة شارك في تأسيسها مارك والش، الرئيس السابق لعمليات ليتمان براونز هولدنغ العقارية.

ونقلت صحيفة «وول ستريت جورنال» عن مصادر مطلعة قولها، إن شركة «سيلفر بيك ريال ستيت بارتنرز» ستسعى إلى تحسين قيمة المحفظة، وذلك بأمل بيع الأصول خلال فترة من الزمن. وتتضمن المحفظة فندق اسكيس هاوس الشهير في مانهاتن، الذي أعيدت تسميته منذ عدة سنوات باسم جميرا اسكيس هاوس، ويقع في الطرف الجنوبي من سنترال بارك، وعقارين في ألمانيا.

ويذكر أن مجموعة دبي للاستثمار هي ذراع إدارة الأصول التابعة لمجموعة دبي، والتي تتبع بدورها دبي القابضة، الذراع الاستثمارية لحكومة دبي.

وقالت الصحيفة إنه من المتوقع أن تساعد سيلفريك مجموعة دبي للاستثمار في إعادة تمويل مشاريع، ومعاودة التفاوض على اتفاقيات مع شركاء تشغيليين لزيادة قيمة العقارات. وكجزء من الاتفاقية فإن ثلاثة من موظفي مجموعة دبي للاستثمار سيعملون الآن في سيلفريك.

### سامسونج تطرح

#### الكمبيوتر اللوحي الجديد

طرحت شركة سامسونج الكورية الجنوبية للإلكترونيات جهاز الكمبيوتر اللوحي الجديد جلاكسي تاب 10.1 إن في الأسواق. ويتوافر الجهاز في غلاف فضي مزود بسماعات أمامية مدمجة ويعمل بمعالج مزدوج النواة بسرعة جيغاهيرتز واحد ونظام تشغيل أندرويد 2.3 «هاني كوم». ويصل سعر النسخة المزودة بإمكانية الاتصال بشبكات «يو.إم.تي.إس» إلى 629 يورو على الأقل حسب مساحة الذاكرة، فيما تتوافر نسخ أخرى ذات إمكانيات أقل بسعر 539 يورو.



العمال يقفون على السقالات التي نصبته على طول المناطق المحيطة بمعاقل فاليتا في مالطا بتكلفة قدرها 36 مليون يورو.

### 13% من الألمان لا يفتنون الهاتف المحمول

انتهت نتائج دراسة أجريت في ألمانيا إلى أن نحو 13% من الألمان لا يمتلكون هاتفاً محمولاً. وأظهرت الدراسة ارتفاعاً في مبيعات الهواتف الذكية «سمارت فون».

وكشفت النتائج أنه كلما ارتفع المستوى التعليمي لمستخدم الهاتف المحمول أو كلما ارتفع دخله كان إقباله على اقتناء الهاتف الذكي أكبر. وأوضحت النتائج أن 18.2% من الألمان الذين تزيد أعمارهم عن 14 عاماً يستخدمون الهاتف الذكي مقابل نحو 7% يستخدمون الهاتف المحمول التقليدي وأشارت النتائج إلى أن 12.5% من الألمان ليس لديهم هاتف محمول من الأساس.

وأوضح خبير اتصالات أن هناك إقبالاً كبيراً على اقتناء الهواتف الذكية مشيراً إلى أن هذا النوع من الهواتف يمثل نحو 90% من الهواتف التي تعرضها شركة تليفونيكاً بينما تصل هذه النسبة لمنتجات شركة تليكوم إلى 64%.

### بي إم دبليو ترفع مبيعاتها في الولايات المتحدة بنسبة 25%

أعلنت شركة بي إم دبليو الألمانية للسيارات اعترافاً بارتفاع مبيعاتها في الولايات المتحدة بمقدار الربع. ونقلت مجلة «أوتوموتيف نيوز يوروب» عن لودفيج فيليش الرئيس الجديد لبي إم دبليو أمريكا قوله: إن من المتوقع أن تصل مبيعات بي إم دبليو في الولايات المتحدة إلى 300 ألف سيارة على المدى المتوسط.

يذكر أن بي إم دبليو تسعى إلى وصول مبيعاتها في الولايات المتحدة خلال العام الجاري إلى نحو 240 ألف سيارة لتتقدم على منافستها مرسيدس.

ونقلت المجلة عن إيان روبرتسون مدير التسويق في بي إم دبليو قوله: إنه «منذ بداية العام ونحن نتقدم على مرسيدس ونريد الدفاع عن مركزنا لنصبح الماركة رقم واحد في عالم السيارات في الولايات المتحدة».

## نزع ملكية 3 آلاف عقار جديد في مكة المكرمة بـ 40 مليار ريال

عقار سيتم نزعها لمصلحة الطريق الدائري الأول، وكذلك لمصلحة محطات تبريد وكهرباء وقطاع الخدمات. وأشار إلى أن السوق العقارية في مكة المكرمة تستحوذ على نسبة تتجاوز 40% من حجم المحافظ الاستثمارية في المملكة والموجهة للمضاربة في القطاع العقاري. لافتاً إلى أن ضخ 40 مليارات خلال العام المقبل لصالح نزع الملكيات سيسهم في رفع حجم السيولة إلى نحو 150 ملياراً.

الأخرى فهي ضمن مشروع الطريق الموازي والتي يجري العمل في نزعها منذ الفترة الماضية وحتى الوقت الحالي. وكشف أن العقارات التي سيتم نزعها لمصلحة الدائري الثاني ستكون على امتداد الطريق الرابط بين منطقة البيبان وحتى خابز الكعكي، وهو الامتداد الذي تشهد فيه العقارات أسعاراً مرتفعة للمتر العقاري، والذي قد تبلغ تكلفة النزع للملكيات فيه نحو 15 - 20 مليار ريال على أقل تقدير. وبين أن هناك أيضاً نحو 1700

قال منصور أبو رياش، رئيس اللجنة العقارية في الغرفة التجارية الصناعية في مكة المكرمة: إن عام 2012 سيشهد إزالة أكثر من 7 آلاف عقار في مكة المكرمة، منها 3 آلاف عقار جديد سيتم نزعها ضمن مشروع خادم الحرمين الشريفين لإعمار مكة، وذلك لمصلحة مشروع الطريق الدائري الأول والثاني. وأشار إلى أن الأخيرة ستبلغ تكاليف نزع العقارات لمصلحة أكثر من 40 مليار ريال، وأما الأربعة آلاف عقار

### في منافسة مع تطبيق (Flipboard)

## «جوجل» تطلق برنامج (Currents) لأجهزة «أندرويد» و«آبل» النقالة

كشفت شركة «جوجل» عن برنامج مجاني يسمى «Currents» يهدف إلى تحويل صفحات المواقع الإلكترونية على الإنترنت واتخاذها طابع المجلة الرقمية، حيث تقوم بعرض وتنسيق الأخبار الواردة من الشبكات الاجتماعية والمصادر الرئيسية للأخبار على هيئة صفحة مجلة متاحة مجاناً لأجهزة «أندرويد» و«آبل» النقالة وكذلك أجهزة «آي أو إس»، وذلك في منافسة مع البرنامج الشهير «Flipboard» قارئ الأخبار الاجتماعي الذي كان مخصصاً فقط للآي باد، ولكنه أصبح متاحاً حالياً لهواتف «آي فون» مجاناً من متجر آبل.

ويعتبر برنامج «Currents» متاحاً حالياً لأجهزة أندرويد من متجروها، وكذلك لهواتف «آي فون» وأجهزة «آي باد» من متجر البرامج «App Store»، ولكنه متوفر فقط للمستخدمين داخل الولايات المتحدة الأمريكية.

وتتسم الواجهة الرئيسية للبرنامج بإحتوائها على تبويبين رئيسيين هما «Library» و«Trending»، الأول يتيح للمستخدمين إضافة أشهر المواقع للاشتراك فيها وتصفح محتواها على هيئة صفحة مجلة، وكذلك إمكانية إضافة «RSS feeds» أو برنامج «Google Reader» أو «Google + Streams» والتمتع بمحتوى الأخبار من مصادرها المتنوعة وفيديو وصور وغيرها.

