



مستثمرون أجانب ومحليون يشترون مبنى في طوكيو بمليار دولار

عام ٢٠٠٨-٢٠٠٩. وقالت المصادر لرويترز ان المجموعة التي تقودها اسيا باسفياك لاند للاستثمار العقاري تضم كلا من مجلس أبوظبي للاستثمار وسكويرد انفسمتمت مانجمنت اليابانية وسي.في ستار اند كو التي يديرها جرينبرج. وتجاوزت قيمة صفقة شراء مبنى شيبا بارك المكون من ١٤ طابقا ١٠٠ مليار ين. وقالت المصادر ان المستثمرين سيضخون نحو عشرة مليارات نقدا. وقالت مصادر ان بنوك ميزهو وشينسي وكوميرتس اليابان للتمويل العقاري التابع لكوميرتس بنك سيقدّمون قروضا مجمعة بقيمة ٩٠ مليار ين.

قالت مصادر مطلعة ان مجموعة تضم موريس جرينبرج أحد اباطرة قطاع التأمين سابقا وصندوق ثروة سياديا في أبوظبي ستشتري مبنى اداريا في طوكيو مقابل مليار دولار في أكبر صفقة عقارية في اليابان منذ فبراير. ويبرز قرار مجموعة من المستثمرين الأجانب واليابانيين شراء المبنى القديم بقراره المميز بوسط طوكيو التوقعات بارتفاع قيم العقارات بفضل سياسات رئيس الوزراء الياباني شينزو ابي الداعمة للنمو اذ ترفع معنويات المستثمرين وتزيد من الاقبال على المخاطرة. وسيكون هذا أكبر استثمار بمشاركة مستثمرين أجانب منذ الأزمة المالية العالمية في

المغتربون.. الملاذ اللبناني الوحيد من هزة اقتصادية

الاجمالي نحو ٤٥ مليار دولار. وتراجع معدل النمو الاقتصادي من مستويات تقارب الثمانية بالمائة في الفترة بين عامي ٢٠٠٧ و ٢٠١٠ الى ١,٣٪ فقط العام الماضي، ومن المتوقع أن تقترب من هذا المستوى العام الحالي. غير أن تدفقات التحويلات التي يرسلها المغتربون اللبنانيون مستقرة. وتشير تقديرات البنك الدولي الى أن هذه التحويلات بلغت ٧,٥ مليارات دولار في العام الماضي من دون أن تسجل تغيرا يذكر عن عام ٢٠١١. ويقول مصرفيون في بيروت ان الاضطرابات السياسية الاخيرة لم تؤثر عليها كثيرا. وقد ساعد ذلك على استمرار نمو الودائع في البنوك التجارية اللبنانية. واطهرت بيانات البنك المركزي أن اجمالي وداخ المقيمين وغير المقيمين في المنتين للقطاع الخاص في البنوك التجارية قفزت الى ١٨٢,٦ ترليون ليرة لبنانية في مايو من ١٦٨,٣ ترليون ليرة قبل عام.



ينزلق المشهد السياسي في لبنان الى صراع طائفي ويتعطل اقتصاد البلاد للاستثمار ولكن سنداها السيادية مستقرة واحتياطياتها التي التقد الاجنبي مازالت متماسكة وليس هناك ما يشير الى أي ضغوط خطيرة على العملة المحلية. هذا التباين الشديد يشير الى أن البلاد قد تنجو من الأزمة الاقتصادية التي اجتاحت بلدانا أخرى أثناء انتفاضات الربيع العربي رغم الضرر المتزايد الذي يعاني منه لبنان جراء الحرب الاهلية الدائرة في سوريا.



تدني أسعار الفائدة سيكبد الادخارات بألمانيا خسارة بقيمة ١٤ مليار يورو

وقال ماركو بارجل كبير الاستراتيجيين بالمصرف للصحيفة إن خسارة هذه المدخرات لقيمتها ستتسارع وتيرتها مع الارتفاع في معدلات التضخم وتدني أسعار الفائدة. وكان البنك المركزي الأوروبي خفض في مايو سعر الفائدة إلى مستوى قياسي عند ٠,٥٪ وذلك في إطار جهود مكافحة الركود في منطقة اليورو. وكان ماريو دراغي رئيس البنك المركزي الأوروبي أعلن يوم الخميس اعتزام البنك تثبيت سعر الفائدة في منطقة اليورو عند هذا المستوى لفترة طويلة أو حتى تخفيضها إلى ما دون ذلك المستوى.

انتهت دراسة أجراها مصرف هيئة البريد الألمانية بوست بنك إلى تأثير قيمة الادخارات في المصارف الأوروبية بشكل عام بالانخفاض الشديد في أسعار الفائدة. وقالت صحيفة بيك الألمانية الصادرة أمس التي نشرت الدراسة إن حجم الادخارات في المصارف الألمانية وحدها سيتكبد خسارة بقيمة نحو ١٤ مليار يورو بسبب التدني الشديد في أسعار الفائدة. وتوقعت الدراسة أن يرتفع حجم الخسارة في هذه المدخرات خلال العام المقبل إلى نحو ٢١ مليار يورو.

الامنية. وأسفر ذلك عن انخفاض حاد في تدفق رؤوس الاموال الى لبنان. ويقول معهد التمويل الدولي - وهو مجموعة مصرفية عالمية - ان صافي تدفقات رؤوس الاموال الخاصة تراجع الى ٢,٤ مليار دولار العام الماضي بعد أن بلغت ذروتها في عام ٢٠٠٩ عندما سجلت ١٢ مليار دولار. ومن المتوقع أن تنخفض مجددا الى ١,٦ مليار دولار فقط في عام ٢٠١٣. ويمثل هذا ضربة قاصمة لاقتصاد يبلغ ناتجه المحلي

المكلف تمام سلام عن تشكيل الحكومة منذ مارس الماضي عندما استقال سلفه من منصبه، وتأجلت الانتخابات التشريعية حتى نوفمبر من عام ٢٠١٤. وتخوض المليشيات المتنافسة والجيش معارك في مدينتي صيدا وطرابلس الساحليتين. وتسبب ذلك في خفض تدفقات استثمارات المحافظ والاستثمارات المباشرة وتراجعت ايرادات السياحة بعد أن أصدرت دول الخليج وغيرها تحذيرا لرعاياها من السفر الى هناك بسبب تدهور الأوضاع

الصمود في أزماته السياسية المتكررة منذ انتهاء حربه الاهلية في عام ١٩٩٠ ويبيي بلاد حسنا في الاضطرابات الحالية. وقال نسيب غبريل كبير الاقتصاديين في بنك بيبيلوس في بيروت ان الوضع ليس مثاليًا ولكن الناس لا تشع بالذعر لان البلاد واجهت أوضاعا مماثلة من قبل. وتشكل الحرب الاهلية السورية عبئا ثقيلا على الاقتصاد اللبناني بإشغالها شرارة التوترات الطائفية في لبنان. ويعجز رئيس الوزراء

ويسهم ذلك في نمو وداخ البنوك ويمكّنها من مواصلة شراء السندات الحكومية وهو ما يعني أن الحكومة يمكنها تعزيز الانفاق سعيًا وراء تخفيف حدة التوتر الاجتماعي والحفاظ على حد أدنى من الاستقرار السياسي اللازم لجذب المزيد من التحويلات. ويعتقد بعض المصرفيين والاقتصاديين ذلك بأنه عنصر ذو ثلاثة محاور قائم على الحاجة المتبادلة لساعد لبنان على

الماضي؛ صناعة السيارات توفر ٧٧ ألف وظيفة لسعوديين

مباشرة تصل إلى خمسة أضعاف الوظائف المتوقعة، أي أن إجمالي الأثر الاقتصادي المتوقع من تلك المشاريع في توليد الوظائف سيصل إلى إيجاد أكثر من عشرة آلاف فرصة عمل جديدة مباشرة وغير مباشرة، خصوصا تلك الوظائف الإضافية التي سيوفرها قطاع الأعمال المساندة من موردين وشركاء. وتوقع أن دخول استثمارات في صناعة السيارات إلى المملكة، سيوفر أكثر من ٧٧ ألف فرصة عمل جديدة في السعودية، وهو ما يدفع «سابك» لتحقيق هذه المشاريع الطموحة.

المصارف المحلية والدولية، وصندوق الاستثمارات العامة، مؤكدا عزم «سابك» الاستفادة من كفاءتها في إدارة العمليات التمويلية للمشاريع الصناعية، التي تغذها عبر ما تملكه من ملاءة مالية عالية، تؤهلها للدخول مع شركائها في مشاريع توسعية جديدة، إضافة إلى مكانتها المالية المرموقة لدى الجهات التمويلية المحلية والدولية من مصارف وهيئات تمويل واستثمار عالمية. ونكر الماضي أن الأثر الأكبر لهذه المشاريع سيتمركز في حجم ما ستوفره من فرص لتوليد وظائف غير

قال الرئيس التنفيذي للشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، محمد الماضي، إن مشاريع «سابك» التي دشنها خادم الحرمين الشريفين يوم الخميس الماضي، وتقدر تكلفتها بأكثر من ٨١ مليار ريال، سيحدث في تمويلها على دعم شركاء الشركة لتمويل نحو ثلث التكلفة الإجمالية لهذه المشاريع وفق ترتيبات تمويلية معينة. وأضاف في تصريحات لصحيفة «الاقتصادية» السعودية، أنه سيتم تمويل الجزء المتبقي عبر القروض التجارية من

التي تتركز في حجم ما ستوفره من فرص لتوليد وظائف غير

البوابة الإلكترونية المتخصصة في توظيف البحرينيين

تقدم آتاج لي موقع jobs4Bahrainis.com وفندق كيمبسنكي فرصة هائلة لتطوير مهاراتك وتعزيز معارفك.

الموقع jobs4Bahrainis.com المنصة الكاملة الشاملة للبحث عن فرص العمل والتقدم للوظائف.

خلود السلطان
مساعد قسم المشتريات
فندق كيمبسنكي

يعتبر Jobs4Bahrainis.com موقعًا إلكترونيًا فريدًا من نوعه يحرص على الالتزام التام بعملية البحث. ويلقى دعماً قوياً من تمكين - صندوق العمل البحريني. يتيح الموقع تطوير العمالة البحرينية من خلال تعريفهم بفرص العمل في مملكة البحرين.

هاتف: +٩٧٣ ١٧٥٦ ٥٣٥٩ | E: info@jobs4bahrainis.com | www.Jobs4Bahrainis.com

بدعم من تمكين Tamkeen

أسمى آيات التهاني والتبريكات نرفعها إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المفدى حفظه الله ورعاه وإلى صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر حفظه الله ورعاه وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد الأمين نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس الوزراء حفظه الله ورعاه وإلى حكومة وشعب البحرين الوفي بمناسبة عيد الفطر المبارك أعاده الله على الجميع باليمن والخير والبركات

ريتشارد وديفيد أبناء ناجي مراد مودرن آرت ستوديو والخدمات الكهربائية والتبريد ٥٢١ شارع الخليفة - المنامة