

أكبر شركة استثمارات مالية مستقلة في الشرق الأوسط تتوقع نمواً هائلاً في قطاع التأمين

ملياراً دولار حجم سوق التأمين على الحياة بدول المجلس

وتشير الأرقام، بالنسبة لمنطقة الشرق الأوسط، إلى معدلات نمو مشابهة لتلك التي تشهدها الإمارات العربية المتحدة، فمن المتوقع أن ترتفع قيمة سوق التأمين الكلية في البحرين بنحو 236 مليون دولار أمريكي في العام 2006 إلى 346 مليون دولار أمريكي في العام 2010. ويتوقع أن يضيف هذا القطاع إلى قطر نملاً، بحيث تبلغ قيمته من 895 مليون دولار أمريكي في العام 2006 إلى 1.56 مليار دولار في هذا العام إلى 2.2 مليار دولار في العام 2010. وتم حساب هذه الأرقام في البحث الجديد بناءً على مسح شمل المنطقة بأسرها يجري على العملاء الحاليين والمتوقعين منذ يناير 2006.

وأضاف جومبي: «من الواضح لنا في نيكيوس أن درجة الوعي لدى الشركات والمقيمين في المنطقة، بخدمات منتجات التأمين أضعف في الآونة، وسرنا أن تكون جزءاً أساسياً في هذا النشاط. وتعتبر نيكيوس لوساطة التأمين، والتي أسست في سبتمبر 2006، أكبر شركة استثمارات مالية مستقلة في الشرق الأوسط. حتى يتم إطلاقها، يزيد على 250 مخصص وشغل سبيلها في مجال التأمين. ونيكيوس مكاتب في دبي، وأبو ظبي والبحرين.

ويقدم الطلب المتزايد على منتجات التأمين في الشرق الأوسط في الأجزاء الذي يشهده القطاع، حيث يوفر مجموعة من المستشارين للمالين في ذوي الخبرة والافادة والمعرف بها مختلف التخصصات. خدمات راقية العملاء من خلال أعضاء الشركة.

وفي هذا الصدد، قال محمود جومبي، المالك والرئيس التنفيذي لشركة نيكيوس: «نتوقع نمواً جيداً مستقبلاً في جميع قطاعات سوق التأمين في الشرق الأوسط خلال السنوات



محمود جومبي
وتشير التوقعات العامة لسوق التأمين في الخليج العربي إلى أن السوق سينمو من 4.4 مليار دولار أمريكي في العام 2006 إلى 5.9 مليار دولار أمريكي في العام 2010.

القلملة القادمة، وسوف تكون نيكيوس في مقدمة الشركات التي تقدم النصح للعملاء حول أفضل الخيارات.

وأضاف جومبي: «تطمئننا خبرتنا المحلية وموعداً استخدام الأملن لوارده المالمه، ولدينا وعرضوا بأن المعرفة التي ندمم بها نيكيوس نتكتم من اتخاذ أفضل القرارات. وتشكلت بوالص التأمين في نيكيوس جزءاً مهماً من إستراتيجيتها، فهي تعي أهميتها أكثر من أية شركة أخرى.»

وقد شهدت القيمة السنوية المتوقع في قطاع التأمين على الحياة في دول الخليج العربي نمواً هائلاً حيث يتوقع أن ترتفع قيمة هذا القطاع في الخليج من 686 مليون دولار أمريكي في هذا العام إلى 1.15 مليار دولار في العام 2010.

ويقدم نتائج هذه الدراسة بحث سيجما الذي أجرته شركة التأمين العالمية سويس ري، والذي يظير أن أن قطاع التأمين على الحياة في معدلات أسرع بالمقارنة مع نمو النشاط الاقتصادي خلال العام 2005. وقد شهدت الأسواق الناشئة نمواً كبيراً خلال العام 2005 بنسبة 7.5 مقارنة مع أسواق الدول الصناعية التي سجلت نمواً نسبتته 3.4%.

أعلن بيت الاستثمار العالمي «جلوبل» بصفتها مدير صندوق جلوبل للعقار الأمريكي عن تلك الصندوق الخاص عقار في الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك ضمن سلسلة استثمارات الصندوق.

وقال سمر عبد الحسنى الغريبي، نائب الرئيس التنفيذي في جلوبل، أن الصندوق وقع عقد تلك العقار الخاص له وهو عبارة عن عقار المكاتب الطبية على الراجح من نوعه الذي يمتلكه الصندوق منذ تأسيسه.

وأضاف أن «القيمة الإجمالية للصندوق 22.88 مليون دولار أمريكي تلك من خلالها الصندوق يستثمر في ثلاث مباني المكاتب الطبية بمساحة إجمالية 95.869 متر مربع ووقع في مدينة بروين، بولاية بنسلفانيا الأمريكية.»

وبين الغريبي أن الصفقة التقدي السنوي لهذه الصفقة كالتالي: فترة عمل الصندوق يبلغ 6/1 بالمئة فيما يبلغ معدل العائد المتوقع للسنة الأولى حوالي 5.2 بالمئة، سوزج شهرياً.

وأكد في هذا السياق أن جلوبل في حالة بحث وتزارة مستشارين لكل الاستثمارات الممكته، والتي تبدأ إلى الاستثمار.

ويوقع العقار بين قطاع 3800 جنوب و 3400

«إجازات استثمار بين» إنجازات للتكنولوجيا» و«برودونيك ريسرتش» الصفة إضافة لاستثمارات محفظة الصندوق



البرودونيك ريسرتش

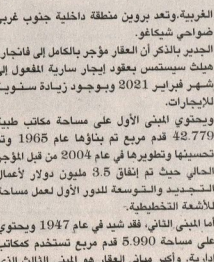
أعلن «إجازات للتكنولوجيا» أول صندوق استثماري يعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا برسمال يبلغ 50 مليون دولار أمريكي، عن توقيع اتفاقية استثمارية مع «برودونيك ريسرتش» (Broadlink Research)، إحدى الشركات الاماراتية الرائدة في مجال توفير حلول الاتصالات في الامارات والتي تتضمن منتجات لاسلكية موجهة لأسواق معينة.

ويستهدف صندوق «إجازات للتكنولوجيا» الذي يعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، الاستثمار في شركات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ويوفر هذا الصندوق الدعم المالي والاستراتيجي للشركات مثل «برودونيك ريسرتش» بهدف تعزيز أكبر عوائد المستثمرين والدعم من نسبة المخاطرة السوق من خلال الاستثمار في محافظ استثمارية متنوعة والمتنامية في تطوير وتطبيق تكنولوجيا الاتصالات والعلوم والتلف.

وقال رامي بزي، مدير صندوق «إجازات للتكنولوجيا»، «المستثمرين «برودونيك ريسرتش» التي تمتلكها شركة هامة ترسخ نوهها وتطويرها، وتعتبر «برودونيك ريسرتش» لاعباً عالمياً في قطاع تكنولوجيا المعلومات كما تفردت بإدارة مشاريعها الخاصة في تطوير وتطبيق «إجازات نتجعات متواصلة».

ويختص «برودونيك ريسرتش» في مجال التقنيات اللاسلكية كما توفر حلول الاتصالات لوزعين تجاريين وتمتلك شبكة من الشركاء الرواد في العديد من القطاعات على

صندوق جلوبل للعقار يقوم بخامس استثمار له بأمريكا



البرودونيك ريسرتش

الغربية. وتعد بروين منطقة داخلية جنوب غربي ضواحي شيكاغو.

الجدير بالذكر أن العقار موزج بالعمل إلى فاندرج هيث سيستيمس بعمود إيجان سارية المفعول إلى شهر فبراير 2007. ويوجد زيادة سنوية للإيجارات.

ويحتوي المبنى الأول على مساحة مكاتب طبية 42.779 قدم مربع تم بناؤها عام 1965 وتم تحديثها وتطويرها في عام 2004 من قبل الموزج الحالي حيث تم إنفاق 8.5 مليون دولار لأعمال التجديد والتوسعة للعمل الأول لاجل مساحة للأشعة التخيلية.

أما المبنى الثاني، فقد شيد في عام 1947 ويحتوي على مساحة 5.990 قدم مربع تستخدم مكاتب إدارية. وأكبر مباني العقار هو المبنى الثالث الذي تم بناؤه عام 1940 كيبك ويحتوي على مساحة 47.100 قدم مربع. ويستخدم المساحة كمكاتب إدارية أيضاً للمشفى.

وقال الغريبي إلى أن الصندوق قد استثمر في 72 بائنة من راس مال الصندوق مع هذا الاستثمار. كما أن الصندوق حالياً في مرحلة الدراسة للتوجه لثلاث عقارات مباني مكاتب طبية في الولايات المتحدة ليمت استثمار المبلغ المتبقى.

أعلنت شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري أنها انتهت استكمالها للمشراكة في عقاريات معرض سنسيتي سكيب الدولي للاستثمار والتطوير العقاري بوم 2006 الذي تطلق عقارته يوم 1 ديسمبر القادم وذلك أيام في مركز

اهتمام سعودي بتطوير المناطق البعيدة عبر حوافز استثمارية



الاقصافية في حاله والتي تطوروا مجموعة من الشركات ومنها «تتميات»، باستثمارات تصل إلى 130 مليار ريال للمدتمتتين.

وقال تقرير تنمية ان الحوافز الاقتصادية التي تصنها الهيئة العامة للاستثمار للمستثمرين في المناطق الاقل تطوروا ستؤذي مزيد من الحراك الاستثماري في السعودية التي تعتبر اكبر الاسواق في المنطقة وتملك امكانيات كبيرة.

واعلنت الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية ان المملكة ستعمل على تقديم حوافز للاستثمار المحلي والاجنبي، وستستفيد من تلك الحوافز شركات خليجية وعالمية تشارك حالياً مشاريع ضخمة كمدنية الملك عبد الله الاقتصادية التي تصورها شركة اعلم السعودية.

وقالت الهيئة انشأتها لتتفق مع الصندوق السعودي لتطوير الصناعة على زيادة فترة الامتياز في المناطق الاقل تطوروا في المناطق الاقل تطوروا بدلاً من مركز الاستثمارات في المدن الكبرى كالمرياض وجدة ومن المنطقة الشرقية.

وأدت الاتفاقية التي وقعتها شركة اعلم مع شركاء في السعودية بخصوص إنشاء مدينة الملك عبد الله في منطقة رابغ قرب مدينة جدة بكلفة تصل إلى مائة مليار ريال سعودي إلى أحداث ارتفاع كبير في حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة في المنطقة.

وكان خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز، قد رعى تفتيح عدد من المشروعات التنموية والخدمية في منطقة جازان في إطار التنمية الحضرية في المناطق التي تبعد عن المناطق الرئيسية في المملكة والتي اعتادت جذب الاستثمارات مثل الرياض وجدة والمنطقة الشرقية.

وكان خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز، قد رعى تفتيح عدد من المشروعات التنموية والخدمية في منطقة جازان في إطار التنمية الحضرية والصحة والياه والكهرباء وغيرها من المشاريع التنموية، كما وافق على ايجاد ضاحية جديدة بمساحة 80 مليون متر مربع تحمل اسم «تحتوي على أكثر من أربعين ألف وحدة سكنية لتوزيعها على المواطنين، كما تشمل على كافة الأنشطة والمرافق من مساحد وحدائق ومدارس ومستوصفات، حيث تم تخصيص نحو 1.2 مليار ريال لإنشاء البنية التحتية لهذه الضاحية على مراحل من طرق وإدارة وكهرباء وياه وتصريف.

وقبل ذلك كان الملك عبد الله قد رعى إطلاق مشاريع في مناطق نائية مثل مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية التي تطوروا شركة اعلم السعودية في رابغ، بالإضافة إلى مشروع مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد