

بعد موافقة خادم الحرمين الشريفين

إعلان مشروع تطوير وسط أباها على مساحة 2 كيلو متر



عبد اللطيف جناحي

بارك خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود في حفل كبير خلال زيارته السامية لدينة أباها مشروع تطوير وسط مدينة أباها الذي أعلنه رئيس مجلس الاستثمار بمنطقة عسير صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل أمير منطقة عسير برعاية الهيئة العامة للاستثمار وبالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية.

يقع المشروع على مساحة 2 كيلو متر مربع في قلب مدينة أباها النابض، وسيتم إعادة اعمار هذه المنطقة لتكون مركزاً تجارياً وثقافياً ويضم المخطط العام للمشروع عمارات سكنية وتجارية ومباني حكومية ومنتزهات عامة ومساحات خضراء شاسعة سيتم التركيز فيها على زراعة النباتات والأعشاب الطبية التي تزرع في منطقة عسير وكذلك تطوير سوق الثلاثاء الذي يجذب الكثير من الزوار من المناطق المجاورة. وقد تم تطوير المخطط العام للمشروع بفكر معماري يجمع بين فن العمارة الحديث مع التراث الغني الذي تحظى به منطقة عسير.

وقد لعب بعد النظر والفكر الاستراتيجي لصاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل أمير منطقة عسير دوراً هاماً في تطوير فكرة المشروع حيث صرح سموه في مؤتمر صحفي أن المشروع يهدف إلى تعزيز موقع مدينة أباها كمركز للحضارة والتراث والفن وكذلك توفير البيئة المناسبة لجذب الكثير من الزوار من داخل المملكة وكذلك من دول المنطقة بحكم المناخ الجيد الذي تحظى به المنطقة على مدار السنة.

وقد تم في وقت سابق توقيع اتفاقية تعاون بين تحالف يضم سراج كابيتال وشركة التطوير العمراني من السعودية والشركة التجارية العقارية من الكويت وفينشز كابيتال بنك من البحرين كطرفين من جهة ومجلس الاستثمار في منطقة عسير من جهة أخرى لتطوير وسط مدينة أباها حيث حرص صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل بالعمل عن قرب مع المطورين لتطوير فكرة المخطط العام للمشروع الذي حظي بالموافقة السامية من لدن خادم الحرمين الشريفين.

وفي إطار تعليقه على ما تم اتجازه وما سيتم

تحقيقه في المرحلة القادمة قال الدكتور غسان السليمان رئيس مجلس إدارة سراج كابيتال «إننا مؤمنون بالمبادئ الأساسية للمشروع سواء كانت اقتصادية أم ضمن إستراتيجية المملكة للتطوير العمراني. كما إننا فخورون بأن المشروع قد نال موافقة السامية من لدن خادم الحرمين الشريفين حفظه الله ورعاه وأن المخطط قد حظي بإعجاب جميع من حضر معرض ابن عسير المقام حالياً في أباها. هذا وسيتم تنفيذ المشروع على عدة مراحل وتوقع الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى في غضون ثلاث سنوات».

من ناحيته قال عبداللطيف جناحي الرئيس التنفيذي لفينشز كابيتال بنك «السعودية» بحكمها أكبر اقتصاد في المنطقة يوفر الفرص الاستثمارية الجاذبة خاصة في ظل الطفرة الاقتصادية التي تشهدها المنطقة. ونحن في فينشز كابيتال بنك إذ نسعى للمشاركة في الفرص الاستثمارية التنموية والتي تخلق قيمة مضافة للمنطقة عن طريق خلق فرص عمل وجذب الاستثمارات نرى بأن مشروع تطوير وسط أباها نموذج جيد للمشاريع التنموية. ومن خلال دورنا كمستشار مالي بالإضافة إلى كوننا ضمن التحالف الاستراتيجي للمشروع نقوم

المتنبية لهذا المشروع أو من الناحية الاجتماعية لمدينة أباها والمناطق المجاورة أو من روعة الأشكال المعمارية المتجانسة في المشروع الذي يدمج الماضي مع الحاضر والمستقبل».

هذا وشكر الدكتور السليمان- رئيس تحالف المطورين- بالنيابة عن مجموعة المطورين كل من صاحب السمو الملكي الأمير منتعب بن عبد العزيز آل سعود وزير الشؤون البلدية والقروية، ورئيس الهيئة العامة للاستثمار الدكتور عمر الدباج وصاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل أمير منطقة عسير، ونائب أمير منطقة عسير صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن خالد، ووكيل إمارة منطقة عسير الدكتور عبدالعزيز الخضيري على ما قدموه ويقدموه من رؤى نحو مستقبل واعد.

ونسأل الله تعالى العون لنقوم بالتنفيذ على الوجه المطلوب وتحقيق الأهداف المرجوة من المشروع».

وفي تعليق على مشاركة الشركات المتحالفة، قال عبد الفتاح معرفي رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية: «إن المشروع هو تأكيد التزامنا بالاستثمار في المملكة العربية السعودية والمشروع يعتبر ركن أساسي لاستراتيجية طويلة الأمد لشركتنا في المملكة. ونحن نرى بصفتنا أحد الشركات العريقة في مجال الاستثمار العقاري بأن مشروع تطوير وسط أباها مشروع فريد من نوعه يوافق بين العديد من المتطلبات الذي يود المستثمر العقاري أن يجده سواء من المؤشرات الاقتصادية القوية للمشروع أو من المخاطر

حاليا بتأسيس شركة لتطوير وسط مدينة أباها يضم مجموعة الشركاء الاستراتيجيين في هذا المشروع وسنقوم في وقت قريب بإذنه تعالى بطرح حصّة من هذه الشركة للمستثمرين في المنطقة حيث نتوقع إقبالا جيدا من قبل المستثمرين بناء على المؤشرات الاقتصادية القوية للمشروع».

من ناحيته، قال المهندس عبدالعزيز كامل، رئيس مجلس إدارة شركة التطوير العمراني: «مشروع تطوير وسط أباها يسعى إلى أن يكون نافذة لمنطقة عسير بشكل عام من خلال التصميم الذي سيراعي مزج العمارة الحديثة مع التراث المحلي وقد قمنا بتطوير المخطط العام بما يناسب طبيعة المشروع ووضع مدينة أباها الاجتماعي والاقتصادي والحضاري. هذا

انطلاق اجتماع «مجموعة العمل المالي» بالإمارات

مشتركة لتطبيق وتفعيل هذه المعايير في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، والعمل أيضاً مع المنظمات الدولية المختلفة لنشر الوعي عالمياً، بالإضافة إلى تبادل الخبرات ما بين هذه الدول في كيفية التعامل مع هذه المسألة وإيجاد السبل السليمة للوقوف على تداعياتها. كما شهد الاجتماع السابق انضمام جمهورية السودان لعضوية المجموعة وبذلك وصل عدد الدول الأعضاء إلى 17 عضواً و10 مراقبين من مختلف الدول والمنظمات الدولية في العالم. ويهدف الاجتماع الحالي في المقام الأول إلى مناقشة أعمال وتوصيات وما تمخض عن اجتماعات فرق العمل المنتهقة عن المجموعة بما يخص الجدول الزمني وعملية التقييم المشترك التي تنبأها المجموعة وتهدف من خلاله العمل على تقييم الأنظمة الحالية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في كل بلد على حده على يد فريق من الخبراء المختصين في شؤون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

تنطلق اليوم الاثنين بالعن أعمال الاجتماع العام الرابع لمجموعة العمل المالي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من أجل مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والذي سيستمر لمدة ثلاثة أيام يتبعها يوم مخصص لعدّة ورشة عمل خاصة بالتطبيقات. وقد عقدت المجموعة والتي مقرها ملكة البحرين، اجتماعها العام السابق في شهر مارس 2006 بجمهورية مصر العربية، حيث ناقشت خلاله آليات العمل المتعلقة ببناء أنظمة فعالة لمواجهة ومحاربة خطر عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث تهدف تلك الآليات إلى تعزيز التشريعات والقوانين المطبقة لدى الدول الأعضاء معتمدين بذلك على التوصيات الدولية وموافيق الأمم المتحدة وقرارات مجلس الأمن الدولي المتعلقة بمكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب حول العالم، والتعاون فيما بينها من أجل إيجاد آلية

الصندوق يسعى لامتلاك حصص في بعض الشركات الأوروبية

«دبي انترناشيونال كابيتال» يسعى لشراء حصص ب «ايدس»

سنجره على عدة شركات». وأضاف الأنصاري أن فرصة شراء حصص في إي.إيه.دي.اس ستكون مشابهة لفرصة شراء الصندوق لحصص قيمتها مليار دولار في دايمر كرايسلر في يناير عام 2005 ليصبح ثالث أكبر مساهم في شركة صناعة السيارات.

ورد على سؤال عما إذا كان الصندوق يعتزم خفض حصته في دايمر كرايسلر قائلا «نعم. في الوقت المناسب وبالسر المناسب». ومضى يقول إن المسؤول المالي في إي.إيه.دي.اس هانز بيتر انضم مؤخراً إلى قائمة من سيحضرون المؤتمر. ورد على سؤال عما إذا كان الصندوق قد بحث مع إي.إيه.دي.اس شراء حصص من أسهمها قائلا «ستبدأ هذه المناقشات عندما يحضر». وارتفع سهم إي.إيه.دي.اس بعد هذه الأنباء وزاد بنسبة 5.5 بالمئة. وقالت الشركة أنها ترحب بإقبال أي مستثمر على شراء حصص في أسهمها. وشركة طيران الإمارات المملوكة لحكومة دبي من العملاء الرئيسيين لشركة إيرباص التي تواجه تعطلات في برنامج طائراتها الجديدة العملاقة من

دي-رويترز: قال سمير الأنصاري الرئيس التنفيذي لصندوق دبي انترناشيونال كابيتال الملوك لامارة دبي الخميس إن الصندوق سيجري الفحص الفني لشراء حصص في شركة إي.إيه.دي.اس الشركة الأم لإيرباص.

وقال الأنصاري في مقابلة مع رويترز أن الصندوق سيجري محادثات كذلك مع سيمنس الألمانية ولوفايتنرزا وي.إيه.اس.أف وغيرها من الشركات بشأن شراء حصص فيها. وأضاف أن المسؤول المالي في إي.إيه.دي.اس سيحضر مؤتمراً في دبي يوم السبت المقبل بشأن الأصول التي يتطلع الصندوق لشراؤها. وقال إن أسعار أسهم إيرباص منخفضة وإن الشركة تواجه مشكلة كبيرة. وأشار إلى أنه عندما تكون هناك مشكلة عادة ما تكون هناك فرصة جيدة. وتابع أن «الصندوق سيبحث بالتأكد مع الشركة في إطار مهمة تقصي الحقائق والفحص الفني الذي

تقرير تنميات بارترنز اليومي حول أسواق المال العربية

المؤشر السعودي يهبط دون 8 آلاف نقطة

الأيام الاقتصادي-خاص:

السوق	الإفطار	التغير
السعودية	8019	4.84% سالب
الكويت	10321.10	0.72% سالب

مستقراً عند مستوى 8019 نقطة، بعد أن قام المستثمرون بتداول 95.4 مليون سهم بقيمة 4.9 مليار ريال سعودي تم تنفيذها من خلال 163 صفقة. وقد ارتفعت أسعار اسهم 3 شركات مقابل انخفاض أسعار اسهم 77 شركة، حيث سجل سهم نماء للكيمويات اعلى نسبة ارتفاع بواقع 9.09% واقل عند سعر 36 ريال سعودي تلاه سهم سامبا بنسبة 0.37% وصولاً إلى سعر 186.5 ريال سعودي، في المقابل سجل سهم الجزيرة اعلى نسبة انخفاض بواقع 10% حيث اقل عند سعر 162 ريال سعودي تلاه سهم الخرف بنسبة 10% واستقر عند سعر 58.5 ريال سعودي. وقد احتل سهم كهرباء السعودية المرتبة الاولى من حيث كمية الاسهم المتداولة بواقع 9.5 مليون سهم وانخفض الى سعر 18.75 ريال سعودي، تلاه سهم سابك بتداول 4.22 مليون سهم. في حين احتل سهم الراجحي المرتبة الاولى من حيث قيمة الاسهم المتداولة بواقع 619 مليون ريال سعودي تلاه سهم سابك بقيمة 438.8 مليون ريال سعودي.

جني أرباح فإخفاض في الكويت

تراجعت السوق الكويتية تحت ضغط من مختلف القطاعات اثر عمليات جني للارباح

وقد احتل سهم تجارة المرتبة الاولى من حيث كمية الاسهم المتداولة بواقع 28.63 مليون سهم تلاه سهم اصول بتداول 15.96 مليون سهم. اما بالنسبة للاسهم الاماراتية المتداولة في السوق الكويتية، فقد سجل سهم اسمنت ابيض استقراراً عند سعره السابق وهو 0.166 دينار كويتي بعد تداول 12.68 مليون سهم بقيمة 2.15 مليون دينار كويتي. كما سجل سهم تمويل خليج ثباتاً عند اغلاقه السابق وهو 770 دينار كويتي بتداول 2.46 مليون سهم بقيمة 1.89 مليون دينار كويتي.

تقرير سيكو الاسبوعي

شهدت سوق البحرين للاوراق المالية اسبوعاً قاسياً حيث ادت التصحيحات السريعة

الواسعة التي شهدتها السوق السعودية والاسواق الاقليمية الاخرى الى ضغوط للبيع في سوق البحرين. واستهلكت السوق نشاطها بانخفاض وواصلت تراجعها لتقلل منخفضة بنسبة 1.9% عند مستوى 2181.1 نقطة. ومن بين اسهم 23 شركة جرى التداول فيها خلال الاسبوع ارتفع سهم شركة واحدة فيما تراجعت اسهم 17 شركة منها وظلت اسهم الشركات الخمس الباقية مستقرة دونما تغيير.

وكان سهم اثمار هوالسهم الوحيد الذي انهى تعاملاته للاسبوع بارتفاع حيث اضاف 1.8% الى قيمته مقللاً بحجم تداول قدره 2.5 مليون سهم. وتلا سهم اثمار سهم كل من يتلكو وبيت التمويل الخليجي على قائمة الاسهم الاكثر نشاطاً من حيث الكمية المتداولة وذلذان اقللا بحجم تداول قدره 1.3 مليون سهم و0.8 مليون سهم على التوالي.

غير ان هذين السهمين انهيّا تعاملتهما للاسبوع متراجعين بنسبة 1.8% للاول و4.1% للساني. وتصدر سهم الشركة البحرينية الوطنية القابضة قائمة الاسهم المتراجعة للاسبوع منهيّا تعاملاته بانخفاض بنسبته 7.5% تلاه سهم ناس وسهم البنك الاهلي المتحد اللذان تراجعا بنسبة 5.4% و4.8% على التوالي.