



قراءة في مضامين كلمة خادم الحرمين

# تقرير: حزمة الأوامر الملكية حملت دعماً فنياً ومادياً وتنظيماً لمسيرة التنمية

## تضافر الجهود يحقق أمر الملك ورؤيته لبناء ٥٠٠ ألف مسكن

الرياض - واس

أكد خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود دائماً وفي مناسبات عدة حرص الدولة على دعم مسيرة التنمية في المملكة بجميع مجالاتها. ووجد الملك المفدى هذا الحرص خلال كلمته أيد الله التي وجهها لأعمال السنة الثالثة من الدورة الخامسة لمجلس الشورى حيث قال (وانطلاقاً من حرص الدولة على الاستمرار في مسيرة التنمية بجميع مجالاتها، فقد أنشأت وزارة الإسكان ودعمت صناديق التنمية الصناعية والعقارية والزراعية لتقديم التسهيلات المالية والقروض الميسرة للمواطنين ليساهموا بفاعلية في التنمية).

وجسد أمر خادم الحرمين الشريفين حفظه الله القاضي بإنشاء وزارة للإسكان في ٢٠/٤/١٤٣٢م اهتمامه وحرصه على إيجاد حل جذري لقضية الإسكان في المملكة التي تعد من إحدى المتطلبات الأساسية لحياة المواطن وذلك في إطار سعي الدولة لحصوله على المسكن اللائم الذي يحقق له العيش الكريم.

وأنت الأوامر الملكية الكريمة ذات الصلة بالإسكان تحرى حين بدأت عام ١٤٢٦هـ بزيادة رأس مال صندوق التنمية العقارية بمبلغ ٩ مليارات ريال، ثم بتعزيز موارد الصندوق بمبلغ ٢٥ مليار ريال عام ١٤٢٩هـ موزعة على خمسة أعوام مالية، ثم بدعم رأس مال صندوق التنمية العقارية بمبلغ إضافي قدره أربعون مليار ريال لتمكينه من إنهاء الطلبات على القروض والتسريع في عملية الحصول على القرض وكذلك إعفاء المتوفين من أساط قروض صندوق التنمية العقارية للأغراض السكنية الخاصة المستحقة عليهم دون أية شروط، ورفع قيمة الحد الأعلى للقرض السكني من ٣٠٠ ألف ليصبح ٥٠٠ ألف ريال، ودعم ميزانية (الهيئة العامة للإسكان)

بمبلغ ١٥ مليار ريال عام ١٤٣٢هـ، وأيضاً أمره الكريم باعتماد مبلغ ٢٥٠ ملياراً لبناء ٥٠٠ ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق المملكة، بالإضافة إلى تكوين لجنة إشرافية برئاسة سمو وزير الشؤون البلدية والقروية ووزير المالية ووزير الاقتصاد والتخطيط (الهيئة العامة للإسكان) لوضع الترتيبات لذلك، وكل ذلك يعد برهاناً عملياً ودعماً سخياً ونبراساً للمسؤولين عن قطاع الإسكان يعمل كل ما يمكن القيام به من الإسراع بتيسير إسكان المواطن وتأكيداً لدعمه حفظه الله لمسيرة التنمية بكل مجالاتها.

وكان من متابعة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للمشروع اطلاعاً بعد الأمر الملكي بإنشاء وزارة الإسكان بسنة وأربعين يوماً. أي في السادس من جمادى الآخرة ١٤٣٢م. على تصاميم وحدات ومشروعات الإسكان من الفلل والشقق السكنية، التي وجه بإنشائها في جميع مناطق المملكة وعددها ٥٠٠ ألف وحدة سكنية، وشاهد نموها لمشروعات الوحدات السكنية التي كانت قد شرعت في تنفيذها الهيئة العامة للإسكان والبالغ عددها ١٥ ألف وحدة سكنية موزعة على ٣٥ مشروعاً موزعة على عدد من المناطق. وتسلمت وزارة الإسكان ٢٠٠ مليون متر مربع ستوفر ٢٥٠ ألف وحدة سكنية ضمن المشروعات الإسكانية في مناطق المملكة بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية وبمتابعة أسراء المناطق والأمانات.

وترى الوزارة أن تضافر الجهود يحقق أمر خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز ورؤيته لبناء ٥٠٠ ألف مسكن لتحقيق الحياة الكريمة للمواطن في كل جوانبها، وتتابع الوزارة مدى مناسبة هذه المساحات للبناء في الوقت الحالي والمستقبل. وتؤكد وزارة الإسكان عقب تسلمها العديد من الأراضي والمواقع بالتنسيق مع

إسارات المناطق ووزارة الشؤون البلدية والقروية، بأنها ستطرح حزمة من مشروعات الإسكان في القريب العاجل بمشيئة الله ذات تناسق في المخطط العمراني والخدمات وتفاعلها مع محيطها وتحقيق المستوى الإسكاني الأمثل. ومما قاله صاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية لدى ترؤسه مجلس منطقة المدينة المنورة مؤخرًا في هذا الصدد: إن هدف خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز ألا يبقى مواطن بدون سكن.

وفي سياق عناية وحرص الملك المفدى حفظه الله ورعاها بموضوع الإسكان ما اعتمدته مؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز لوالديه للإسكان التنموي من مشروعات وتمت ترسيته في المراحل الأولى والثانية والثالثة في مختلف مناطق المملكة فكانت المرحلة الثالثة شملت

ترسية أربعة مشروعات للإسكان (وادي الحيا بمنطقة عسير، ومدينة عرعر بمنطقة الحدود الشمالية، ومدينة نجران بمنطقة نجران ومحافظته الريث بمنطقة جازان لتنفيذ "٣٥٠ وحدة سكنية" متكاملة المرافق " المسجد ومبنى المركز الاجتماعي والإداري ومبنى مركز التدريب والقاعة الثقافية ").

وبنهاية المرحلة الثالثة تكونت المؤسسة نفذت ١٩ مشروعاً إسكانياً تنموياً موزعةً بمناطق المملكة المختلفة بتكلفة إجمالية بلغت (٦٤٢ مليون ريال) ويعد

إجمالي للوحدات السكنية (٢٦٥٢ وحدة سكنية) يستفيد منها حوالي (١٨٦٠٠ مواطن)، بالإضافة إلى مشروع إسكان النازحين الذي أمر به خادم الحرمين الشريفين حفظه الله في منطقة جازان ويتكون من (٦٠٠٠ وحدة سكنية) بتكلفة إجمالية قدرها (سبعة مليارات ريال).

وحملت حزمة الأوامر الملكية التي أصدرها خادم الحرمين الشريفين في شهر ربيع الآخر ١٤٣٢ دعماً فنياً ومادياً وتنظيماً لمسيرة التنمية ومن أهمها خطة التنمية العقارية حيث زخرت بمنهجية واضحة

رسمت تنظيماً جديدة للسوق العقارية منها إصدار هيئة السوق المالية لائحة صناديق الاستثمار العقاري والتي تعمل على تنظيم وتوظيف الأموال في القطاع العقاري، وتم على إثره إلغاء المساهمات العقارية واستبدالها بالصناديق العقارية لتعمل تحت رقابة مباشرة من الهيئة.

وفي هذا الصدد يؤدي عدد من الجهات الحكومية أدوارها في تنظيم السوق العقاري ولججه بنظام يحقق التوازن ويوفر أليات مرنة لتمويل طلبات الإسكان، وحماية كل الأطراف المعنية مما يفرض على ارتفاع نشاط التمويل العقاري المؤمل أن يكون له دور في حل مشكلة الإسكان ودفع عجلة التنمية الإسكانية والعقارية.

ويمثل قرار مجلس الوزراء القاضي بإلغاء شرط تملك الأراضي للراغبين في الحصول على تمويل عقاري حكومي فتح آفاق واسعة لتسهيل تملك السكن وتوفيره، حيث

يعتف صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان على ترجمة القرار إلى تطبيق واقعي وفق إجراءات تهدف لتوفير حلول سريعة، وتخطي عقبات الإجراءات المعمول بها في السابق. وسبق لمعالي وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية العقارية الدكتور شويش بن سعود الضويحي أن وصف القرارات التي أصدرها خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز لدعم القطاعات الحكومية ومنها قطاع الإسكان والدعم الذي وجده قطاع الإسكان بأنها تعد دعماً تاريخياً لم يحدث لأي بلد من بلدان العالم وقال: إن ذلك يحملنا جميعاً مسؤولية تضافر الجهود للنهوض بقطاع الإسكان بما يتوافق مع هذا الدعم السخي لخدم

الحرمين الشريفين حفظه الله. وبلغ حجم ما صرفه صندوق التنمية العقارية منذ تأسيسه ما يربو على ١٥٧ مليار ريال أسهمت في بناء ٧٥١٠٧٣ وحدة سكنية،

بالإضافة إلى ٥١٨٠ مليون ريال قدمت قروضاً استثمارية. كما وزع الصندوق أكثر من ٢١ ألف وحدة سكنية بمشاركة الإسكان في كل من الرياض ومكة المكرمة والمدينة المنورة وجدة والدمام والخبر والأحساء والقطيف وبريدة بلغت قيمتها الإجمالية ٥٧٩٣ مليون ريال. وقدم الصندوق ٢٤٨٨ قرضاً استثمارياً بقيمة إجمالية بلغت خمسة مليارات ومائة وثمانين مليوناً وثلاثمائة وتسعة وثمانين ألفاً وثمانمائة وخمسة وتسعين ريالاً أسهمت في إنشاء ٢٩٣٠ وحدة سكنية و٢٨٥٧ مكتباً و٥١٥٩ معرضاً تجارياً.

وفي مجال القروض المنقولة أسهمت موافقة الصندوق على السماح بانتقال العقارات المولة بقروض من الصندوق ونقل أرضة القروض من مواطنين لآخرين إسهاماً فاعلاً في استفادة العديد منهم وحصولهم على الوحدات السكنية الحديثة.

## إلغاء شرط تملك الأراضي فتح آفاقاً واسعة

# شركة العقيل والفوزان للمزادات الدولية

## تعلن عن أضخم مزاد علني يقام بالرياض

### لمناض شركة الشيخ محمد بن عبدالله العريض

فرصة استثمارية كبيرة

أيام الثلاثاء والأربعاء والخميس والجمعة بتاريخ ١٣/١٤/١٦ ذو القعدة ١٤٣٢ هـ الموافق ١١/١٢/١٤ أكتوبر ٢٠١١ م

يقام المزاد بعد صلاة العصر مباشرة

المعاملة أساس شرعي للبيع - الدفع ٥٠٪

الشيكات باسم شركة ناصر العقيل وعلي الفوزان للمزادات الدولية

مجموعة كبيرة جدا من الكرينات موديلات مختلفة وحمولات من ٢٠ طن حتى ٤٠٠ طن

أنواعها: تداو / كاتو / ليبهر / ديماج / P&H تدانو فون / يونك

رافعات شوكية من ٢ طن حتى ١٦ طن

رؤوس بريندينس بوزن ١٩٨٨ - ٢٠٠٢

قلابات بريندينس البي سايدى وكس موديلات حتى ٢٠٠٥

١٠ بوكسين (داتان) ماركة دايموند موديل ٢٠٠٥

١٠ سيارة رأس مان موديل ١٩٩٨

برادات كبيرة ماركة كنج وكارير أستيل بلسدوزرات ماركة كوماتسو ١٥٥

هفارات كتربلر مقاس ٣٢٠ L موديل ٢٠٠٨

+ ضواغط هسواء + تسوانك ديزل مولدات كهرباء / مكانن ماء+ لوابد و سطحات سيارات صغيرة متنوعة مختلفة الموديلات

الموقع: الرياض - هي السلي - الدائري الشرقي «مخرج ١٨» إشارة البلدية طريق هارون الرشيد مع تقاطع ابن العميد اتبع الإرشادات:

www.facebook.com/Afciron  
www.youtube.com/Afciron

مسؤول المزاد - اسلام رشدي  
جوال: ٥٩٢١١٥٧٢٧

المهندس / حمدي إبراهيم - مدير المزاد - جوال: ٥٦٤٢٩٠٠١ - السيد / عادل كلودة - مدير الساحة - جوال: ٥٠٣٣٤٨٨٩٤

هاتف مكتب: ٠١/٢٤٤٤٦٠ - تلاكس: ٠١/٢٤٤٤٦٠ - زوروا موقعنا على الإنترنت www.afciron.com

Email: jobs.ocmt@gmail.com

## مستشارة الشورى عزي: خادم الحرمين أكد على دور المرأة في بناء الأمة

الرياض - محمد السهلي  
أكدت المستشارة بمجلس الشورى الدكتورة بهيجة بهاء عزي بقرار خادم الحرمين الشريفين المتضمن مشاركة المرأة في عضوية مجلس الشورى ومشاركتها في الترشح لعضوية المجالس البلدية وكنائبة بدءاً من الدورة القادمة لمجلس الشورى والمجالس البلدية.

وقالت لـ"الرياض" كلمة خادم الحرمين الشريفين تتضمن قرارات تاريخية في حق المرأة السعودية. وهي تتوج مكاسب المرأة في عهد خادم الحرمين الشريفين ومما زاد في وقعها أنها جاءت خلال أيام الاحتفال

إبراهيم  
المغفور له - بإذن الله  
منيف عبد الرحمن مجري القحطاني  
يرجى من له أو عليه مطالبة الإحتفال بأخواته  
مجري ٥٩٠٨٤٠٤٢٢ محمد ٥٠٠٠٢٢٥٦٦

(للسعوديين والسعوديات فقط)

شركة سعودية خليجية  
تعمل في مجال محطات الوقود  
بحاجة إلى الوظائف التالية:

- مدير تسويق (تجزئة مواد غذائية)
- مدير عمليات (خبرة في مجال محطات البنزين)
- مهندسين (IT)
- مهندسين (خبرة في تسويق زيوت السيارات)
- مهندسين (كهربائي - ميكانيكي)
- مستشار قانوني

ترسل السيرة الذاتية على ف/ ٠١٢٤٦١٧٧  
Email: jobs.ocmt@gmail.com