



الانتهاء من ٩٤٪ من المرحلة الأولى و ٦٢٪ من المرحلة الثانية

# تقدم الإنجاز في مشروع مركز الملك عبدالله المالي

مشروع استراتيجي لدعم الوضع المالي للمؤسسة بعوائد استثمارية للاضطلاع بمسؤولياتها تجاه المتقاعدين.

يعد مشروع مركز الملك عبدالله المالي أهم مشاريع المؤسسة العامة للتقاعد، حيث تفضل خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز، حفظه الله، بوضع حجر الأساس لإنشاء مركز مالي في مدينة الرياض يضم المؤسسات والجهات المالية ذات العلاقة ويحمل اسم «مركز الملك عبدالله المالي».



وظيفية للعمل، وتدريب الموارد البشرية السعودية الشابة في المجالات المالية ودعم الاقتصاد الوطني.

### سير الأعمال

يجري تنفيذ مشروع مركز الملك عبدالله المالي على عدة مراحل، وهي:

**المرحلة الأولى (PPA10):** تبلغ نسبة الإنجاز في هذه المرحلة حوالي ٩٤٪، وتتكون من عشر قطع أرض جرى تقسيمها إلى أربعة مقاولين محليين كالتالي:

- تنفيذ ٤ مبان من المقاول المؤسسة السعودية للتعمير.
- تنفيذ ٤ مبان من المقاول شركة السيف مهندسون مقاولون.
- تنفيذ فندق ٥ نجوم ومبنى مكاتب.
- تنفيذ مسجد وستة مبان مكتبية وسكنية وتجارية من المقاول مجموعة بن لادن.

**المرحلة الثانية (PPA30):** مجموعة الثلاثين قطعة أرض. وتبلغ نسبة الإنجاز في هذه المرحلة حوالي ٦٢٪، ويتم تنفيذ مباني المجموعة بواسطة المقاول مجموعة بن لادن السعودية. وتقام تلك

يتم تنفيذ المشروع على أراضي المؤسسة العامة للتقاعد الواقعة على امتداد طريق الملك فهد شمال مدينة الرياض، حيث ينقسم المشروع لجزأين الأول يسمى الجزيرة الوسطية، وهي مقسمة لخمس مناطق من ١ إلى ٥ (تقع بين ثلاثة طرق رئيسة سريعة هي طريق الملك فهد، والطريق الدائري الشمالي، وطريق الثمامة) والثاني منطقة المرافق والخدمات - منطقة رقم ٦ (شمال طريق الثمامة) ويرتبط جزأ المشروع بجسر بري فوق طريق الثمامة.

### الهدف

ترجع ملكية مشروع مركز الملك عبدالله المالي لصالح المؤسسة العامة للتقاعد ويتم إدارته من قبل ذراعها الاستثمارية شركة الاستثمارات الرائدة.

ويهدف إنشاء المشروع إلى تنويع النشاطات الاستثمارية للمؤسسة العامة للتقاعد، وذلك من خلال إقامة مشاريع استراتيجية غير تقليدية، تخدم أهداف المؤسسة، وتدعم وضعها المالي بعوائد استثمارية للاضطلاع بمسؤولياتها تجاه المتقاعدين المدنيين والعسكريين. ويهدف المشروع إلى دعم مشاريع التنمية في المملكة وخلق فرص



يجري العمل في المركز على مدار الساعة

- نسما وشركاهم.
- تنفيذ الجسور والأنفاق لطريق التمامة من المقاول شركة السيف مهندسون ومقاولون.
- إنشاء أنفاق الخدمات وأنفاق الطرق ذات الطابقين من المقاول مجموعة بن لادن.
- توصيل المياه والكهرباء ومياه التبريد والري.
- تنفيذ أعمال الموقع العام.
- إنشاء أربع محطات فرعية لتزويد المشروع بالطاقة الكهربائية.
- مبنى جمع المخلفات بنظام الشفط الأوتوماتيكي.
- إنشاء محطتي التبريد المركزية.
- المباني على ثلاثين قطعة أرض وتضم ٤٥ برجًا منها أبراج مكتبية وسكنية وتجارية، وفندقان فئة خمسة نجوم. وقد قام على تصميم هذه المباني ١٢ مصممًا عالميًا.
- وتتوزع الثلاثون قطعة على أربع مناطق مقسمة كالتالي:
- المنطقة الأولى: تتكون من (٥) خمس قطع أرض.
- المنطقة الثانية: تتكون من (٧) سبع قطع أرض.
- المنطقة الثالثة: تتكون من (٨) ثمان قطع أرض.
- المنطقة الرابعة: تتكون من (١٠) عشر قطع أرض.
- تنفيذ البنية التحتية: تتكون من الأعمال التالية:
- تنفيذ الطرق الداخلية وخدمات البنية التحتية من المقاول

## معلومات عامة عن المشروع

| الوصف  | العنصر   |
|--|--|
| حوالي 30 مليار ريال سعودي  | تكلفة تنفيذ مشروع مركز الملك عبد الله المالي               |
| 2م 1.608.029   | المساحة الإجمالية لموقع المشروع                            |
| 2م 3.469.667   | المساحة الإجمالية لمساحات البناء (فوق الأرض).              |
| 2م 2.128.201   | المساحة الإجمالية لمساحات بناء مواقف السيارات (تحت الأرض). |
| بارتفاع 385 مترًا  | أعلى مبنى في المشروع                                       |
| جميع مباني المشروع مرتبطة بجسور للمشاة مغطاة (Indoor) ، تربط جميع المباني على مستوى الدور الأول. | جسور المشاة.   |



تصنيع القطار الأحادي الخاص بالمركز

الجاري تنفيذها والذي يمتد لمسافة (٦,٣) كيلومتر، ويخدم ست محطات ضمن مركز الملك عبدالله المالي، بالإضافة إلى محطة رئيسة لخدمة الاثني عشرة قاطرة وصيانتها، والتي تعمل بنظام خاص للتحكم دون الحاجة إلى سائقين لتلك القاطرات.

**مباني الجذب الرئيسية:** سيتم إنشاء ١٢ مبنى للجذب بهدف إضفاء طابع تعليمي وترفيهي للمشروع، حيث تتنوع مباني الجذب ما بين مباني المتاحف والمعارض والمناطق الترفيهية المفتوحة، والتي تشتمل على:

- تنفيذ مبنى المؤتمرات من المقاول المؤسسة السعودية للتعمير، والمقاول شركة السيف مهندسون ومقاولون.

- المسجد الرئيس.
- الأكاديمية المالية.
- متحف العلوم.
- مركز مناخ الأرض.
- المركز الاجتماعي والمكتبة العامة.
- المتحف المائي.
- متحف البيئة المبنية.
- ناد صحي رجالي.
- ناد صحي نسائي.
- متحف الأطفال التفاعلي.
- مبنى معرض الفعاليات الترفيهية والأسواق المفتوحة.
- متحف الفراشات. ■

إضافة إلى ذلك تتكون هذه المرحلة من إبرام اتفاقيات مع عدد من الجهات الخدمية لإيصال خدماتها للمشروع مثل: شركة المياه الوطنية، والشركة السعودية للكهرباء، وشركات الاتصالات.

**مواقف السيارات بالمشروع:** رغم أن كل مبنى من مباني المشروع يحتوي على أربعة أدوار تحت الأرض مواقف للسيارات، فإن مشروع مركز الملك عبدالله المالي يتضمن تنفيذ مبان إضافية مخصصة لمواقف السيارات وهي:

- مباني مواقف السيارات المخصصة: تم التعاقد مع شركة السيف مهندسون ومقاولون، لتنفيذ عدد (٢) مباني مواقف للسيارات مخصصة لمواقف السيارات ضمن الجزيرة الوسطية للمشروع يتسع إلى ٢,٨٧٠ سيارة.

- المواقف المركزية العامة: وهي مواقف ذات ٤ طوابق تحت سطح الأرض وترتبط الجزء الشرقي بالجزء الغربي من المشروع عن طريق نفق مشاة يقع تحت طريق النمامة وتتسع المواقف المركزية لـ ٧٩٠٠ سيارة.

ويبلغ إجمالي عدد مواقف السيارات بالمشروع مركز الملك عبدالله المالي ٦١,٤٧٢ موقفاً.

**القطار الأحادي المعلق Mono Rail:** وهو أحد الركائز الأساسية التي تميز مركز الملك عبدالله المالي. فقد اعتمد المطورون لتأمين المواصلات في مركز الملك عبدالله المالي على نظام آلي جديد وعصري للقطارات، يراعي المتطلبات المتعلقة بنظافة البيئة وخفض مستوى الضجيج، كما يلائم محيطه المعماري. حيث إن المشروع يشمل خط القطار الآلي المعلق