



## إنجاز ٨٠٪ من المرحلة الأولى لمركز الملك عبدالله المالي

**صبايا المرحلة الثانية:**  
تم البدء في تنفيذ مباني المرحلة الثانية بواسطة المقاول «مجموعة بن لادن السعودية» بنظام التصميم المتزامن مع التنفيذ، حيث تم التعاقد مع ثلاثة عشر مكتب تصميم عالمياً، باشرت أعمالها في هذا الجانب. وتقام هذه المباني على ثلاثين قطعة أرض تضم ٤٥ برجاً ذات استخدامات مكتبية وسكنية وتجارية وفندقية من فئة خمس نجوم.  
إضافة إلى أن المقاول يقوم حالياً بأعمال التنفيذ على مدار الـ ٢٤ ساعة يومياً، حيث انتهت أعمال الحفر في جميع مواقع هذه المرحلة، وتم صب القواعد بنسبة «٦٨، ٨٨٪»، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ الأدوار تحت الأرض «٤ أدوار مواقف» في هذه المباني بنهاية الشهر الجاري مارس ٢٠١١، كما أنه يتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ جميع تلك المباني ومن ثم استلامها على مرحلتين: الأولى بتاريخ ٢٦/٣/٢٠١٢ «٢٧ قطعة»، والثانية بتاريخ ٢٩/١١/٢٠١٢ «٣ قطع».



**القطار الأحادي:**  
• يمتد لمسافة ٢,٦ كم  
• يخدم ٦ محطات

القطار الأحادي المعلق، كما أن مراحل العمل تسير حسب الجدول الزمني المعتمد فيما يتعلق بمناطق الجذب ومواقف السيارات.  
يذكر أن شركة الاستثمارات الرائدة، الذراع الاستثماري العقاري والملوكة بالكامل للمؤسسة العامة للتقاعد، تتولى إدارة تنفيذ هذا المشروع والمشاريع العقارية الأخرى للمؤسسة والإشراف عليها، ويعمل في الشركة مجموعة من المهندسين السعوديين المؤهلين، كما تساندتهم شركتان من الشركات العالمية المتخصصة في مجال إدارة المشاريع «هيل إنترناشونال» و«هانمي بيرسون»، وفي ظل تطورات سير العمل بمشروع المركز، تم تنفيذ ما يلي:

يعد مشروع مركز الملك عبدالله المالي أهم مشاريع المؤسسة العامة للتقاعد، حيث تفضل خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز، حفظه الله، بوضع حجر الأساس لإنشاء مركز مالي في مدينة الرياض يضم المؤسسات المالية والجهات المالية ذات العلاقة ويحمل اسم «مركز الملك عبدالله المالي».  
وتسير أعمال التنفيذ حالياً في المشروع على مدار الساعة، حيث بلغت نسبة الإنجاز الكلية لكامل المشروع وحتى تاريخه ٣٢٪، وقد انطلقت معظم أعمال تنفيذ البنية التحتية، والطرق، ومحطات التبريد المركزية، ونظام

**صبايا المرحلة الأولى:**  
يتم حالياً، وعلى مدار الـ ٢٤ ساعة يومياً، العمل على إنهاء تنفيذ مباني المرحلة الأولى البالغ إجمالي مساحتها «٥٩٢,٥٥٥» متراً مربعاً، وتتكون من خمسة عشر برجاً مكتبياً وسكنياً وتجارياً، وفندق ومسجد. وتقام هذه المباني على عشر قطع أرض، حيث يتم حالياً العمل على وضع التأسيسات الخارجية للمباني، وأعمال التشطيبات، والأعمال الكهروميكانيكية، ووصلت أعمال التنفيذ لهذه المباني إلى ما يقارب «٨٠٪» ويتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذها جميعاً في ٧/٥/٢٠١١.  
وتتم توزيع تنفيذ هذه المباني على أربع مجموعات تقوم على تنفيذها أربع شركات مقاولات رئيسة هي كالتالي:



**أعمال البنية التحتية:**  
• أعمال الحفر.  
• الأنفاق والطرق.  
• مرافق البنية التحتية.



**محطة التبريد المركزي:**  
• أحدث أنظمة التكييف.  
• سعة إجمالية ١٠٠,٠٠٠ طن تبريدي.



**المجموعة الثالثة:**  
• المقاول: شركة السيف، مهندسون مقاولون.  
• استشاري الإشراف على التنفيذ: دار الدراسات العمرانية.  
• الموقع: المنطقة رقم «٣».  
• المكونات: أربعة أبراج «من ١٥ دوراً إلى ٢٢ دوراً».



**المجموعة الأولى:**  
• المقاول: شركة سعودي أوجيه المحدودة.  
• استشاري الإشراف على التنفيذ: دار الدراسات العمرانية.  
• الموقع: المنطقة رقم «١».  
• المكونات: مبنى فندق فئة خمس نجوم ويرج مكتب بارتراف «٢٣» دوراً.



**مواقع الجهات الأخرى:**  
• تداول.  
• هيئة السوق المالية.  
• مجموعة سامبا.  
• مركز التجارة العالمي.  
• البنك الخليجي.



**محطات الكهرباء الفرعية:**  
• سيتم إنشاء أربع محطات لتوليد الطاقة الكهربائية الفرعية داخل موقع المشروع.



**المجموعة الرابعة:**  
• المقاول: المؤسسة السعودية للتعمير.  
• استشاري الإشراف على التنفيذ: مكتب زهير فايز ومشاركوه.  
• الموقع: منطقة رقم «٥».  
• المكونات: أربعة أبراج «من ١٢ دوراً إلى ٢٠ دوراً».



**المجموعة الثانية:**  
• المقاول: مجموعة بن لادن السعودية.  
• استشاري الإشراف على التنفيذ: دار الرياض للاستشارات الهندسية.  
• الموقع: المنطقتان رقم «٢، ٤».  
• المكونات: ستة أبراج «من أربعة أدوار إلى ثلاثين دوراً» إضافة إلى مسجد.