

المباني السكنية بمشعر منى

آلاف الحجاج يستفيدون منها هذا العام

روعي عند تصميمها توفير الخدمات ووسائل الحماية والأمن والسلامة كافة.



من المتوقع أن تتم الاستفادة من مشروع المباني السكنية في سفوح جبال مشعر منى لحجاج هذا العام ١٤٢٩هـ، وذلك بعد اكتمال ما تبقى من أعمال التشطيبات النهائية، وإجراء اختبارات التشغيل النهائية، كما انتهت أعمال الربط بين جسر الجمرات والمباني عن طريق جسر معلق يبلغ طوله ١٥٠ متراً لتسهيل عملية الانتقال بين المباني والجمرات.

العقارية في شركة الاستثمارات الرائدة، وهي شركة مملوكة للمؤسسة العامة للتقاعد، أنه روعي عند تصميم هذه المباني توفير الخدمات كافة من وسائل الحماية والأمن والسلامة، من خلال استخدام أحدث الأنظمة المتقدمة، إلى جانب مراعاة سهولة عمليات الإخلاء وسرعتها وقت الطوارئ، وتوفير التهوية المناسبة، والتكييف عالي الجودة، ومراكز صحية، ومساجد، ومطاعم، ومصاعد، وغرف مراقبة وتحكم، ودورات مياه داخل كل عمارة.

وروعي عند تصميم المشروع تحقيق عدد من الاعتبارات منها:

يقع المشروع في مشعر منى بمكة المكرمة أعلى القطعة رقم «٢٨» شارع الملك فهد، على مقربة من جسر الجمرات، وهو مقام على مصطبة بمساحة ١٢٢، ٢٤ متراً مربعاً، حيث تم قطع أجزاء من الجبل وإزالتها، للوصول إلى منسوب أعلى من منسوب الخيام، بإزالة ٥٠٠ ألف متر مكعب من الصخور، بالإضافة إلى فتح الطريق المؤدي إلى منحدر المستوى الثالث المؤدي إلى جسر الجمرات، بإزالة ما يقرب من ٢٥٤ ألف متر مكعب من الصخور.

وأوضح المهندس سعود بن عبدالعزيز الملق، مدير إدارة المشروعات



يتكون كل مبنى من
عشرة أدوار سكنية،
وثلاثة خدمية، وساحات
أرضية مفتوحة

تم ربطها مع جسر
الجمرات بجسر معلق
يبلغ طوله ١٥٠ متراً

ستة مباني سكنية
صُممت وفق نموذجين
بعدد ثلاثة مباني لكل
نموذج

العمارة غرف للمصاعد، وسلالم للطوارئ. وتتألف عمائر النموذج (B) من ثلاث عمائر تتكون كل واحدة من أدوار عدة هي: أرضي يتكون من أماكن مفتوحة بمساحة ٤٤٥ متراً مربعاً، ومدخل بمساحة ١٦٥ متراً مربعاً، وأربعة مصاعد، وسلم رئيس، وغرفة كهرباء، وغرفة ميكانيكا، وسلمين للاخلاء، ومحل بمساحة ٢٤ متراً مربعاً، ومدخل، ومصعد للمطبخ، ودور أول يتكون من ساحتين للصلاة، واحدة للرجال بمساحة ١٠٢ متر مربع، وأخرى للنساء بمساحة ٥٩ متراً مربعاً، وموزع أمام المصعد والسلم بمساحة ٤٠ متراً مربعاً، وغرفة ميكانيكا وكهرباء، ودورات مياه، وأماكن للوضوء، ومجلسين واحد للرجال بمساحة ٢٦٠ متراً مربعاً، وآخر للنساء بمساحة ١٤٢ متراً مربعاً. وفي الدور الثاني تتوافر صالة طعام للرجال بمساحة ٢١٠ أمتار مربعة، وصالة أخرى للنساء بمساحة ١٣٢ متراً مربعاً، ومكاتب إدارية، ومطبخ مركزي مجهز بشكل كامل، وغرفة ميكانيكا وكهرباء. وهناك، أيضاً، عشرة أدوار متكررة يتكون كل دور من ١١ غرفة بمساحة ٣٥ متراً مربعاً للغرفة، ويتوافر حمامان، ومروشان، وأربع مغاسل لكل غرفة، وعدد من المكاتب، وغرف للميكانيكا والكهرباء موزعة على الأدوار. ووضعت على سطح كل عمارة غرف للمصاعد وسلالم للاخلاء. وتزود العمارة بالمياه عبر خزان تم اختيار موقعه، بحيث يكون مرتفعاً فوق الجبل بمنسوب أعلى من منسوب أسطح العمائر، لتتم تغذية العمائر بالجاذبية. ولسهولة حركة مرور السيارات، تم شق طرق تؤدي إلى العمائر زودت بمواقف خاصة تتكون من ستة مواقف للحافلات. ولإضفاء عناصر جمالية تم تشجير الموقع وإنارته، وعمل أرضفة، كما بني حائط أمام العمائر من الناحية الجنوبية على طول موقع العمائر زودت بسلم يؤدي إلى أحد ممرات الخيام في حالة الطوارئ. الجدير بالذكر أنه قد صدرت الموافقة السامية على إعطاء امتياز هذا المشروع لكل من المؤسسة العامة للتقاعد والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، لذلك شكلت شركة منى العقارية المحدودة من كلتا الجهتين. ■

احترام البيئة المحيطة بالعمائر السكنية، وتحقيق المتطلبات والضوابط الفنية والمعمارية، ومراعاة التصميم المعماري للواجهات بما يضمن عليه الطابع الإسلامي، وتوفير أكبر اتصال بصري بمشعر منى، وتحقيق أكبر قدر ممكن من سهولة حركة السيارات العامة وسيارات الإسعاف، والدفاع المدني، بحيث لا تتعارض مع حركة المشاة أو تعرقها، وترشيد استخدام الطاقة الكهربائية والمياه، وفقاً لأحدث التصميم والأنظمة في هذا المجال.

ويتكون المشروع من ست عمائر سكنية، صممت وفق نموذجين: الأول (A) بعدد ثلاث عمائر بارتفاع ٤، ٦١م للعمارة، والآخر (B) بعدد ثلاث عمائر بارتفاع ٤، ٦١م للعمارة، وتتكون كل عمارة من طابق أرضي، ومصلى، ومطعم، وعدد ١٠ طوابق متكررة إسكان للحجاج، بالإضافة إلى السطح الذي يحتوي على الخدمات وماكينات التكييف. وتقدر المساحة الإجمالية للعمائر بـ ٤٥٢، ٤٥٢، ٨٨ متراً مربعاً.

وتتكون العمائر نموذج (A) من دور أرضي، وهو مكان مفتوح بمساحة ٧٤٥ متراً مربعاً، ومدخل بمساحة ١٦٥ متراً مربعاً، وأربعة مصاعد، وسلم رئيس، وغرفة كهرباء، وغرفة ميكانيكا، وثلاثة سلالم للاخلاء في حالة الطوارئ، ومدخل، ومصعد للمطبخ، ودور أول يتكون من ساحتين للصلاة، واحدة مخصصة للرجال مساحتها ٢٩٥ متراً مربعاً، وأخرى مخصصة للنساء مساحتها ١٣٥ متراً مربعاً، بالإضافة إلى موزع أمام المصعد والسلم مساحته ٤٠ متراً مربعاً، وغرفة ميكانيكا وكهرباء، ودورات مياه، وأماكن للوضوء، ومجلس رجال مساحته ٢٦٠ متراً مربعاً، وآخر للنساء بمساحة ١٥٠ متراً مربعاً.

وتتوافر في الدور الثاني صالة طعام خاصة بالرجال بمساحة ٢٩٥ متراً مربعاً، وصالة طعام للنساء بمساحة ١٥٢ متراً مربعاً وأربعة مكاتب إدارية بمساحة ١٢٠ متراً مربعاً، ومطبخ بمساحة ٢٤٥ متراً مربعاً، وغرفة كهرباء وميكانيكا. وتتكون الأدوار المتكررة من ١٠ أدوار بها ١٦ غرفة لكل دور، مساحة الغرفة ٣٦ متراً مربعاً، وحمامين لكل غرفة، ومروش بكل غرفة، وأربع مغاسل، ومكتب، وغرفة كهرباء وميكانيكا، وتوجد على سطح