

ضمن مشاريع تنمية ضخمة بالرياض بقيمة ١٢٠ مليار ريال

# خادم الحرمين الشريفين يدشن مركز الملك عبد الله المالي ومجمع تقنية المعلومات والاتصالات

مشاريع المؤسسة العامة للتقاعد نقلة نوعية مميزة ورافد مهم للاقتصاد الوطني



خادم الحرمين الشريفين يعطي إشارة البدء لانطلاق مجموعة المشاريع التنموية الضخمة

أعطى خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز إشارة البدء بانطلاق جملة من المشاريع التنموية الضخمة والشاملة بالرياض، وذلك في احتفال كبير شهده مركز الملك فهد الثقافي مؤخراً، وذلك بحضور صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع والطيران والمفتش العام، وبحضور عدد كبير من كبار المسؤولين في الدولة ورجال المال والأعمال.

الاستثمارية التي تملكها المؤسسة العامة للتقاعد وأكبر مركز مالي في الشرق الأوسط، وكذلك مشروع مجمع تقنية المعلومات والاتصالات الذي سيقام على أرض تملكها المؤسسة من بين تلك المشروعات التي تفضل خادم الحرمين الشريفين، حفظه الله، بتدشينها خلال الحفل. وقد أعرب معالي محافظ المؤسسة العامة للتقاعد الأستاذ محمد بن عبدالله الخراشي عن عظيم الشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين على تفضله بوضع حجر

وقد كان في استقبال الملك عبدالله بن عبدالعزيز فور وصوله إلى مقر الحفل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الملكي الأمير سطاتم بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الأمير الدكتور عبدالعزيز بن محمد بن عياف آل مقرن أمين منطقة الرياض، وعدد من المسؤولين. وكان مركز الملك عبدالله المالي، أحد أضخم المشاريع



مجمع تقنية المعلومات والاتصالات



مركز الملك عبد الله المالي

يأذن الله. وسيكون مركز الملك عبد الله معلماً حضارياً من معالم مدينة الرياض، فضلاً عن إسهامه في النمو الاقتصادي والتطور الذي تشهده المملكة في شتى المجالات. فالمؤسسة العامة للتقاعد تتبنى برامج استثمارية تعود بالنفع على حقوق المتقاعدين من خلال تعزيز الموارد المالية للمؤسسة، علاوة على ما تعطيه من قيمة مضافة للاقتصاد الوطني، واستثمار المؤسسة في مركز

الأساس لتلك المشاريع.

#### مركز الملك عبدالله المالي

وسيقام مركز الملك عبدالله المالي على أرض المؤسسة العامة للتقاعد الواقعة على امتداد طريق الملك فهد شمال الرياض على مساحة تبلغ نحو (١,٦ مليون متر مربع)، وسيتم تصميمه وفق أحدث المعايير العالمية وتجهيزه بأعلى مستويات البنية التحتية،





الملك عبدالله وسمو ولي العهد وسمو الأمير سلمان خلال الاحتفال

والشركات، والمؤسسات المالية الأخرى، وما يرتبط بها من شركات خدمات مالية إلى جانب خدمات ومرافق أخرى متعددة. كما يتم الآن دراسة إنشاء سوق للسلع بالمملكة يكون مقرها الرئيس مركز الملك عبدالله المالي، وقد عبرت عدة مؤسسات مالية محلية وعالمية عن رغبتها للانتقال إلى المركز للمساهمة بشكل فعال في تنوع نشاطات أحد أكبر اقتصاديات العالم.

#### مجمع تقنية المعلومات

##### والاتصالات

أما مجمع تقنية المعلومات والاتصالات فقد حصلت المؤسسة العامة للتقاعد على أول رخصة على مستوى المملكة من قبل الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية، وذلك لإنشاء منطقة تقنية تحت اسم «مجمع تقنية المعلومات والاتصالات» على الأرض المملوكة للمؤسسة العامة للتقاعد التي سبق وأن تم اعتماد المشروع عليها من قبل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض واعتبارها منطقة تطوير خاصة

الملك عبدالله المالي، أتى انسجاماً مع هذه السياسة. فالمؤسسة هي المالك والمطور للمشروع وسيضم مركز الملك عبدالله المالي المقر الرئيس لهيئة السوق المالية، ومقر السوق المالية «تداول»، وأكاديمية مالية في وسط المركز، ومقار للعديد من البنوك،



مجمع تقنية المعلومات والاتصالات

❑ الملك دشن مركز الملك عبدالله المالي  
باستثمار ٢٨ مليار ريال

❑ مجمع تقنية المعلومات والاتصالات  
يتميز بموقع مميز في العاصمة

❑ المشروعات تشمل قطاعات الصحة،  
والتعليم، والإسكان، والطرق، والبيئة،  
والمياه، والكهرباء، والصرف الصحي،  
والاتصالات، والخدمات العامة

❑ ٤٤ مليار ريال مشاريع بنى تحتية

❑ ١٧ مليار ريال للتعليم العام والمهني

❑ ٢٢٠٠ مليون ريال مشاريع صحية

❑ ٤٠٢١ مليون ريال للطرق



جانب آخر من مركز الملك عبدالله المالي

قامت المؤسسة بعد دراسة لعدة بدائل لموقع المشروع والتنسيق مع هيئة تطوير مدينة الرياض حول أفضل المواقع. وتم اختيار حي النخيل غربي الرياض لإقامة المشروع عليه بمساحة تبلغ نحو (٨٠٠ ألف متر مربع). ويتميز بالقرب من اثنين من مراكز التعليم والبحث هما جامعة الملك سعود، ومدينة الملك عبدالعزيز للعلوم

بالتقنية والمعلومات والاتصالات. ويعد قطاع تقنية المعلومات دافعاً وجاذباً للاستثمار بما له من دور في مساعدة النمو وتحفيزه في القطاعات الاقتصادية الأخرى. ولهذا قررت المؤسسة العامة للتقاعد تولي مسؤولية الاستثمار في أول مدينة للمعلومات والتقنية في المملكة العربية السعودية، حيث



مترو الرياض



أحد مشاريع البنية الأساسية





جانب من مركز الملك عبدالله المالي

والتقنية. ومن المتوقع أن تبلغ مجموعة مساحات البناء ( مليون متر مربع)، ما يعني أن نسبة البناء الكلية تصل إلى ( ٢, ١ ) وهي نسبة مقارنة لنسب البناء العالمية في مثل هذه النوعية من المشاريع. ويشتمل المشروع على مجموعة من البنى التحتية المتطورة لتكوين تجمعات تقنية علمية، وتوفير بيئة أعمال اقتصادية مترابطة ومتكاملة تصب في خدمة تنمية صناعات حديثة ذات أبعاد استراتيجية لتطوير قطاع التقنية والمعلومات في المملكة. وقد تم بالفعل بدء العمل في المشروع، حيث تجري، حالياً، تسوية أرض الموقع تمهيداً لانطلاق أعمال الإنشاءات والبنية التحتية له. وسيؤدي هذا المشروع إلى زيادة قوة المنافسة العالمية لشركات تقنية المعلومات في المملكة، إضافة إلى تحسين الوضع التنافسي لمدينة الرياض بما يضيفه المشروع من مميزات، كذلك ارتفاع معدل تدفق رؤوس الأموال في قطاع تقنية المعلومات.

#### مشروعات المؤسسة الأخرى

وثمة عدد من المشاريع الرئيسية الأخرى، ومنها مشروع إنشاء مبان مكتبية بشارع الضياف في مدينة الرياض «الضياف تاورز»، والذي يحوي ثمانية أبراج بارتفاع سبعة أدوار يصل إجمالي مساحتها (٢١٠٠,٠٠٠م<sup>٢</sup>)، ودورين تحت الأرض لمواقف السيارات، وقد تم إنهاء أعمال الإنشاء.

كما وقعت المؤسسة العامة للتقاعد عقداً بمبلغ تجاوز (١٩٤ مليون ريال سعودي) مع إحدى الشركات الوطنية لتشييد عدد من المعارض التجارية، والتي تبلغ مساحتها أكثر من (٨٦ ألف متر مربع). ويشتمل المشروع على عدد كبير من المعارض التجارية المكونة من طابقين أرضي، وميزانين سوف تشيد على سبع مجموعات «بلوكات» مملوكة للمؤسسة بمساحة إجمالية تقارب (١٠٢ ألف متر مربع) على امتداد طريق سعيد بن زيد «خالد بن الوليد سابقاً» بحي الحمراء في الرياض. وقد عملت إدارة

وتهدف المؤسسة العامة للتقاعد من إنشاء مثل هذه المعارض المتطورة إلى تلبية الطلب الكبير لمثل هذه المعارض وما تمثله من فرص استثمارية تهدف إلى تدعيم المركز المالي، ورفع نسبة العائد على استثمارات المؤسسة، ولتدعم تحمل المؤسسة لالتزاماتها المالية المستقبلية تجاه صرف المعاشات التقاعدية المتزايدة سنوياً. إضافة إلى المشاريع السابقة، فإنه تجدر الإشارة إلى أنه يجري، حالياً، تنفيذ مشروع إسكان الحجاج المكون من ست عمائر على سفوح جبال مشعر منى. وقد تم الانتهاء من المرحلة الأولى من مشروع المباني السكنية، والذي تساهم المؤسسة العامة للتقاعد في تمويله.

ونظراً لتنوع مشاريع المؤسسة وضخامتها، فقد صدر المرسوم الملكي بالموافقة على تأسيس شركة الاستثمارات الرائدة «راند» والذي سوف ينعكس بإقراره على تحسين إدارة الاستثمارات للمؤسسة وتطويرها، ويعود بالنفع على تعظيم حقوق المتقاعدين والمشاركين في أنظمة التقاعد.

حيث تم تأسيس شركة مساهمة مغلقة قابضة مملوكة بالكامل للمؤسسة العامة للتقاعد لإدارة استثمارات المؤسسة وتملكها.

ويجوز لها تأسيس شركات أخرى تابعة، سواء بمفردها أو بالاشتراك مع الغير، وقد تم إقرار تأسيسها باسم شركة الاستثمارات الرائدة «رائد» ويقع مقرها الرئيس في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ولها أن تنشئ فروعاً أو مكاتب أو توكيلات أخرى داخل المملكة أو خارجها.

وتأتي هذه الخطوة في إطار أن استثمار المؤسسة لمواردها المالية وتمييزها يمثل أحد أهم الوسائل التي تسعى المؤسسة لتحقيقها مستخدمة بذلك أفضل السبل والطرق الممكنة، ودعمًا لدور المؤسسة الاستثماري وقدرتها على المنافسة وإعطائها المرونة اللازمة في الإجراءات والتعاقد في إدارة هذه الاستثمارات، وإيجاد كفاءة إدارية عالية لإدارة الاستثمارات.

#### مشروعات تنموية ضخمة

وقد شهد الحفل، أيضًا، تدشين عدد من المشروعات التنموية الضخمة، وشملت هذه المشروعات قطاعات الصحة، والتعليم، والإسكان، والطرق، والبيئة، والمياه، والكهرباء، والصرف الصحي، والاتصالات، والخدمات العامة، ومشاريع التنمية والاقتصاد،

التعليم العام والمعاهد، والكليات، والجامعات في قطاعات التعليم العام والعالي والمهني بتكلفة قاربت (١٧ مليار ريال)، وعروضًا مرئية لمشاريع الصحة في المنطقة التي تشمل ١٥ مشفى حديثًا، و(١٦٢) مركز رعاية أولية بتكلفة بلغت (٢٢٠٠ مليون ريال). ومشاريع الطرق في المنطقة التي تبلغ تكلفتها (٤٠٢١ مليون ريال). كما شاهد خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين والحضور عروضًا مرئية لمشاريع الخدمات العامة التي شملت مجالات الترويج، والثقافة، والبيئة والإسكان، والخدمات العامة، وبلغت تكلفتها (٥٠٠٩ ملايين ريال). ومشاريع عدة في مجالات التنمية الاقتصادية شملت مجالات البترول والثروة المعدنية، والتطوير العقاري، ومركز الملك عبدالله المالي، ومجمع تقنية المعلومات والاتصالات باستثمارات تقارب (٤٧ مليار ريال).

ثم تفضل حفظه الله بتدشين هذه المشروعات قائلًا: «بسم الله وعلى بركة الله». بعد ذلك شاهد، حفظه الله، عرضًا لعدد من المشاريع التي يجري التخطيط لها حاليًا، ومنها مشروع خطة الطرق المستقبلية بمدينة الرياض، وكذلك تحسين الطرق القائمة ورفع



أحد المكاتب بمركز الملك عبدالله المالي

مستواها، إضافة إلى مشروع المرحلة الأولى من القطار الكهربائي، ومشروع تطوير مدينة سدير الصناعية، ومشروع تطوير متزه الثمامة، ومشروع تطوير منطقة الظهرية بوسط مدينة الرياض، ومشروع تطوير المراكز الفرعية الخمسة بمدينة الرياض، ومشروع تطوير المراكز الإدارية الخمسة عشر بمدينة الرياض، ومشروع المجمع الجديد لجامعة الأمير سلطان الأهلية، ومشروع واحة الأمير

الحكومية والخاصة، بتكلفة إجمالية بلغت (١٢٠ مليار ريال). وشاهد خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين والحضور عروضًا مرئية لتلك المشاريع التي شملت تحلية المياه وتنقيتها، وشبكات المياه، وشبكات الصرف الصحي، وتوليد الطاقة الكهربائية وتحولها، وشبكات توزيعها بتكلفة (٤٤٤ مليار ريال)، ومشاريع التعليم في المنطقة التي تشمل منشآت تعليمية من مدارس

إثر ذلك عزف السلام الملكي، ثم غادر الملك المفدى مقر الحفل مودعاً بالحفاوة والتكريم.

وحضر الحفل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالرحمن بن عبدالعزيز نائب وزير الدفاع والطيران والمفتش العام، وصاحب السمو الأمير بندر بن محمد بن عبدالرحمن، وصاحب السمو الأمير عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير مقرن بن عبدالعزيز رئيس الاستخبارات العامة، وأصحاب السمو الملكي الأمراء، وأصحاب المعالي الوزراء، وكبار المسؤولين من مدنيين وعسكريين.

وكان صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، قد ألقى كلمة في بداية الحفل رحب فيها بخادم الحرمين الشريفين قائلاً: «أهلاً بكم في هذه الليلة الميمونة وأنتم ت دشنون مشاريع الخير والنماء في منطقة الرياض. إن للرياض في نفوس أبناء هذه البلاد مكانة خاصة فمنها انطلقت طلائع توحيد بلادهم على يد المؤسس الملك عبدالعزيز آل سعود رحمه الله، ومنذ ذلك الحين وحتى اليوم ظل الأمن والخير ولله الحمد يعم جميع المناطق بفضل الله أولاً، ثم بفضل القيادة الحكيمة الواعية الحريضة على مصلحة هذه الدولة وأبنائها، وعلى نهج المؤسس، رحمه الله، سار أبنائه الأوفياء من بعده الملوك سعود، وفيصل، وخالد، وفهد، رحمهم الله جميعاً. وها أنتم تواصلون المسيرة يحفظكم الله يؤازركم في ذلك سمو ولي عهدكم الأمين.

وأضاف سمو الأمير سلمان قائلاً موجهاً حديثه لخادم الحرمين الشريفين: لقد كنتم خير عون لأخيكم الملك فهد بن عبدالعزيز رحمه الله طيلة سنوات توليكم ولاية العهد، وكنتم ساعده الأمين في خوض معركة التنمية والتطوير، واستمر ذلك في عهدكم الميمون،

سلمان للعلوم، إضافة إلى المشروعات الكبرى التي يقوم القطاع الخاص بالإعداد لتنفيذها مثل مشروع شمس الرياض السكني، ومشروع جوهرة السعودية، ومشروع متزه الأعمال المكتبي، ومشروع المجمع التجاري لمواد البناء، ومشروع مدينة الإنتاج الإعلامي، وتأسيس أحد عشر فندقاً جديداً بمدينة الرياض.

عقب ذلك شرف خادم الحرمين الشريفين حفل العشاء الذي أقيم بهذه المناسبة.



الأكاديمية المالية بمركز الملك عبد الله المالي

ثم شاهد خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز آل سعود مجسماً لمشروع المركز الإداري بالسلي واستمع، حفظه الله، إلى شرح مفصل عن المركز من صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض.

## الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض تعتمد المخطط العام لمركز الملك عبدالله المالي

كما وافقت الهيئة على اعتبار مركز الملك عبدالله المالي «منطقة تطوير خاصة» تخضع فيها الإدارة والتشغيل والصيانة بشكل مباشر لشركة الاستثمارات الرائدة، بحيث تتولى هذه الشركة استكمال إعداد المخطط العام التفصيلي والوثائق التنفيذية للمركز، والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة فيما يتعلق بالترخيص وفسوحات البناء، والمتطلبات والمواصفات الخاصة بتنفيذ المرافق العامة داخل المركز.

وقد وجهت الهيئة بمرعاة التنسيق مع الأجهزة الأمنية لتحديد الأماكن المناسبة لوجودها داخل المركز، ووضع المواصفات اللازمة لذلك ضمن المخطط العام، ومراحله التنفيذية. وذلك، نظراً لحاجة المركز إلى توفير النواحي الأمنية بأسلوب، وإمكانات تتفق مع أهمية هذا المشروع وحدائته واعتماده على وسائل التقنية الحديثة. كما وجهت الهيئة مراعاة أن يتم توفير الخدمات التعليمية المطلوبة للسكان الموجودين داخل المركز، وذلك من الأراضي المخصصة لمناطق الجذب الرئيسية في المخطط العام.

أقرت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها الذي عقده في الثالث من جمادى الآخرة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز- رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض- المخطط العام لمركز الملك عبدالله المالي واعتباره «المخطط العام الرئيس» الذي يستند عليه في جميع الأعمال المستقبلية التي يجري تنفيذها في هذا المركز.

وأوضح عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ورئيس مركز المشاريع والتخطيط، المهندس عبداللطيف بن عبدالملك آل الشيخ أن الهيئة وافقت على اعتبار شركة الاستثمارات الرائدة المملوكة للمؤسسة العامة للتقاعد هي «الجهة المسؤولة عن التطوير والتشغيل» لمركز الملك عبدالله المالي، على أن تقوم المؤسسة بتطوير كامل البنية التحتية، بما فيها تعبيد الشوارع والأرصفة، والتشجير، والإنارة، والكهرباء، وشبكة الاتصالات، والمياه، والصرف الصحي، وتصريف السيول، وخطوط النقل العام لكامل المشروع، بما في ذلك إنشاء المحطات والمرافق اللازمة.



حيث انطلقت العديد من المشاريع التي تتطلع إلى المستقبل بتفاؤل وثقة، وتسعى إلى تلبية الاحتياجات وتحقيق الطموحات برؤية استراتيجية تنمية واعية.. إن منطقة الرياض مثل بقية المناطق في المملكة نالت، ولله الحمد، نصيبها الوافر من التنمية من رعاية الدولة على مدى السنين الماضية، وما يحدث في هذه المنطقة من نماء في مختلف أوجه الحياة يمثل صورة لما يجري في جميع المناطق وفي مقدمتها منطقتا مكة المكرمة والمدينة المنورة، وبخاصة الحرمان الشريفان اللذان يحظيان باهتمام خاص، وبأولوية من ولاة الأمر منذ عهد المغفور له الملك عبدالعزيز وحتى عهدكم الميمون، وهي الثروة الحقيقية لنا كسعوديين نفاخر بها المجتمعات الأخرى، وشرف لا يضاويه شرف أن نقوم على خدمة الحرمين الشريفين.

إن مدينة الرياض العاصمة ومنطقة الرياض بمحافظاتها ومدنها وقراها كانت في قلب المسيرة المباركة حضوراً، ونماء، وتطلعاً، ونموذجاً لمدن المملكة بدعم الدولة السخي والمتواصل، ورعايتها الدائمة للمشاريع التنموية المختلفة التي احتضنتها المنطقة، والتي حظيت باهتمام الدولة ودعمها.

ثم تطرق سموه في كلمته إلى إنشاء الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض عام ١٣٩٤هـ.

كما أشار سموه إلى القطاع الخاص، وكذلك المؤسسات الحكومية، أو ما تشرف عليه الدولة كالمؤسسة العامة للتقاعد، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وأنها تعمل جنباً إلى جنب مع القطاع الحكومي كقطاع تموي واحد.

واختتم سمو الأمير سلمان بن عبدالعزيز كلمته بهذه المناسبة بالدعاء إلى الله بأن يوفق الله العلي القدير خادم الحرمين الشريفين، وأن يسدد خطاه، ويمده بعونه وتوفيقه وسمو ولي عهده الأمين. ■



سمو الأمير سلمان بن عبدالعزيز يلقي كلمته

### مميزات المركز

يذكر أن مركز الملك عبد الله المالي يتميز بميزات عدة من بينها: أولاً: اكتفاء ذاتي، فهو مؤهل لتسهيل ممارسة الأعمال المالية والاستثمار في المملكة، ويعد المركز الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط من ناحية الحجم والتنظيم والمواصفات التقنية.

ثانياً: يعكس المركز طموح المملكة كأكبر اقتصاد في الشرق الأوسط والثالث والعشرين من حيث الحجم في العالم، ويساهم المركز في تحسين التوازن والمحافظة على اقتصاد متين ومتنوع وحديث. ثالثاً: يوفر المركز بيئة عمل عالية الجودة تجمع المؤسسات المالية في محيط دائرة واحدة.

رابعاً: تم تصميم المركز وفق أحدث المقاييس العالمية، ليكون على أرض الواقع ملبياً لاحتياجات كل العاملين بالقطاع المالي بحيث يكون مكاناً متميز فيه الكوادر الوظيفية ذات التأهيل العالي بأحدث ما توصلت إليه التقنية.

خامساً: يضم المركز أكاديمية مالية لتطوير إمكانيات الأجيال القادمة للمساهمة في المحافظة على موقع المملكة كأكبر قوة اقتصادية في المنطقة.

سادساً: نطاق عمل المركز سيكون عالمياً، ويساهم في تحقيق شراكة حقيقية

مع المؤسسات المالية إقليمياً ودولياً.

### الاعتبارات التصميمية للمشروع

- تم تصميم المركز ليكون نموذجياً ذا مقاييس عالمية، ويتضمن المكاتب والمقار الرئيسية للشركات والمؤسسات المالية والمساندة. كما يضم مساكن للعاملين بالمركز وخدمات تعليمية، إضافة إلى بنى وخدمات مساندة صممت لتلبية حاجات الأفراد والأسواق المالية.
- روعي عند تصميم المباني والمرافق الحفاظ على تقاليد البناء المحلية العريقة مع الاستفادة من أحدث نظم البناء العالمية الحديثة المراعية لجميع الاعتبارات البيئية.
- يحتوي المركز على بنية تحتية متكاملة للنقل، كما يتيح للمشاة التنقل براحة ويسر.
- سيكون المركز منطقة سياحية بخدمات فريدة لمنح ألوان من المتع لجميع فئات المجتمع.
- يتميز المركز بوجود أبراج بارئعات تصل إلى ٣٨٥م بعدد أدوار يتجاوز ٧٥ دوراً.
- الاستفادة من البيئة الطبيعية للموقع بتنفيذ فكرة واد طبيعي كمعلم متميز للمشروع.
- مراعاة الضوابط البيئية بالنسبة للتلوث والضوضاء ومستوى المياه الجوفية.