

## النפט الكويتي بـ 111.30 دولار للبرميل

كونا - قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس أن سعر برميل النفط الكويتي ارتفع خمسة سنتات في تداولات أول من أمس ليستقر عند مستوى 111.30 دولار للبرميل مقارنة بـ 111.25 دولار للبرميل في تداولات الأربعاء الماضي. وارتفعت أسعار النفط في تداولات أول من أمس بعد البيانات الاقتصادية الإيجابية في الولايات المتحدة والتي أظهرت تراجعاً في طلبات الإعانة خلال الأسبوع الماضي بأفضل من التوقعات رغم بقاء أسواق الطاقة رهينة حالة الترقب انتظاراً لتصويت الجمهوريين في الولايات المتحدة الأميركية على خطة أوباما القاضية برفع سقف الديون العامة الأميركية. وانخفض مؤشر طلبات الإعانة في الولايات المتحدة الأسبوع الماضي ليصل إلى 398 ألف طلب مقارنة بالقراءة السابقة التي وصل فيها إلى 418 ألف طلب بعد أن ذهبت التوقعات لأن يكون عدد طلبات الإعانة خلال هذا الأسبوع نحو 415 ألف طلب. وبمضي اقتراح الديموقراطيين برفع السقف القانوني دفعة واحدة تبلغ 2.7 تريليون دولار لتغطية حاجة الولايات المتحدة من الاقتراض حتى نوفمبر من العام المقبل في حين يقترح الجمهوريون رفع سقف الديون على مرحلتين وبشكل مؤقت والذي لقي رفضاً صارماً من أوباما الذي حذر من عواقب وخيمة على الاقتصاد إذا لم يتم رفع سقف الديون دفعة واحدة.

## الاستثمارات العربية في مصر: الكويت «ثالثة» والإمارات «الأولى»

القاهرة - من محسن محمود |

كشف تقرير البنك المركزي المصري أن الاستثمارات الكويتية جاءت في المرتبة الثالثة بين الاستثمارات العربية الوافدة إلى مصر خلال الربع الأول من العام الحالي 2011، لتصل إلى 23 مليون دولار مقابل 14 مليون دولار في الربع الثاني من العام المالي «2010 - 2011». وذكر التقرير الشهري للبنك المركزي المصري الذي تلقت «الراي» نسخة منه، أن الاستثمارات الإماراتية جاءت في المرتبة الأولى في قائمة أكثر الدول العربية استثماراً في مصر خلال الربع الأول من العام الحالي، على الرغم من تراجع استثماراتها. خلال الفترة، إلى 142.24 مليون دولار مقارنة بنحو 185.7 مليون دولار. وذكر التقرير أن الاستثمارات القطرية ظهرت لأول مرة في مقدمة الاستثمارات العربية في مصر، لتحتل المرتبة الثانية حيث نمت استثماراتها في الربع الثالث بشكل ملحوظ لتصل إلى 24.7 مليون دولار مقارنة بـ 15.6 مليون دولار. وسجلت بقية مناطق العالم تراجعاً في استثماراتها داخل مصر، بنسبة 22.5 في المئة لتصل إلى 123.7 مليون دولار مقابل 202.5 مليون دولار. وعلى صعيد إجمالي الاستثمارات الأجنبية الوافدة إلى مصر خلال الفترة فقد أوضح التقرير تراجع صافي الاستثمارات الأجنبية المباشرة الوافدة إلى مصر بنسبة بلغت 75.1 في المئة لتصل إلى 163.6 مليون دولار مقابل 656 مليون دولار. وأضاف التقرير: إن استثمارات دول الاتحاد الأوروبي تصدرت قائمة الاستثمارات الأجنبية الوافدة إلى مصر، مسجلة 1.144 مليار دولار بارتفاع نسبته 12 في المئة والذي بلغ 1.022 مليار دولار بينما تراجعت بنحو 45 في المئة مقارنة بالفترة المناظرة من العام المالي السابق له والتي بلغت 2.075 مليار دولار. وأوضح أن المملكة المتحدة تصدرت قائمة الدول المستثمرة في مصر خلال فترة المقارنة، بحجم استثمارات بلغ 831.9 مليون دولار، مرتفعة بنحو 86.44 في المئة. واحتلت الاستثمارات البلجيكية المرتبة الثانية من حيث الحجم لتسجل 113.3 مليون دولار، بالرغم من تراجعها مقارنة بالربع السابق، تلتها الاستثمارات الإيطالية التي بلغ حجمها 60.9 مليون دولار، ثم جاءت الاستثمارات الفرنسية في المرتبة الرابعة حيث بلغ حجمها 53.8 مليون دولار.

## بسبب الإنفاق الحكومي والتعديلات التشريعية المرتقبة «كولدويل بانكر»: العقار السعودي مرشح لزيادة الطلب في المرحلة المقبلة

قال التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية - فرع الكويت، إن القطاع العقاري السعودي مرشح لزيادة الطلب في المرحلة المقبلة بسبب الإنفاق الحكومي والتعديلات التشريعية المرتقبة، حيث أشارت التعديلات الأخيرة على تشريعات سوق الإسكان حركة قوية بين شركات الاستثمار التي بدأت بالفعل بالتوجه إلى الاستثمار العقاري عبر أدوات استثمارية عديدة من أبرزها طرح وتطوير صناديق عقارية. وأضاف التقرير إن عدداً من شركات الاستثمار يستهدف حالياً الاستفادة من الخطة التنموية للحكومة السعودية، حيث تسعى هذه الشركات للحصول على تسهيلات وقروض ضمن الخطة الحكومية التي أعلن عنها خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز لأنفاق 67 مليار دولار من أجل بناء 500 ألف منزل وتحويل هيئة الإسكان إلى وزارة مبرماتية تصل إلى 4 مليارات دولار، خصوصاً وأن مبادرة الملك حملت تعهداً بزيادة تمويل المساكن بقيمة 15 مليار دولار. وأوضح التقرير أن المملكة قامت أخيراً باتخاذ العديد من تدابير الإصلاح الاقتصادي التي أضفت مزيداً من الوضوح والشفافية في القوانين والأنظمة، وتهدف هذه التدابير إلى جذب الاستثمارات الأجنبية وتوفير قوة دافعة مباشرة لقطاع العقارات. ومن المتوقع أن يزداد نمو الناتج المحلي الإجمالي في المملكة ليصل إلى 7.5 في المئة بنهاية 2011. وبمرور الوقت، يتوقع أن تتمتع المملكة بأحد أكثر أسواق العقارات السكنية في دول مجلس التعاون الخليجي مرونة.

وبناء على دراسة السوق السعودي قال التقرير إن العقارات السكنية تتصدر القطاع العقاري في المملكة عموماً حيث يصل إلى ما يزيد على 70 في المئة من إجمالي النشاط العقاري في المملكة. وتواجه المملكة نقصاً هائلاً في عدد الوحدات السكنية بسبب الفجوة الضخمة بين العرض والطلب. ويبدو أن الفجوة بين العرض والطلب ستستمر على المدى المتوسط والطويل. وكانت الأسعار قد شهدت نمواً ملحوظاً بلغ نحو 100 في المئة في بعض المواقع الرئيسية ضمن المدن الرئيسية مثل الرياض التي واجهت أيضاً تصحيحاً يبدو جلياً نتيجة ارتفاع العائد الذي وصل إلى حد 200 نقطة أساس. وأضاف التقرير أن لدى المملكة مساحة من المكاتب التجارية تقدر بـ 8 ملايين متر مربع يتوقع أن تزداد بنسبة 25 في المئة بحلول 2012. وتعتبر الرياض بمثابة المح التجاري الرئيسي في السعودية حيث تشكل نحو 50 في المئة من مساحة المكاتب التجارية وتلعب جدياً. وتزدحم معظم المناطق التجارية بشدة، حيث يعتبر تطوير مساحات مكاتب تجارية متعددة الاستعمالات أمراً شائعاً. وعلى الرغم من وجود أكبر مساحة لسوق المكاتب في المملكة في الرياض، فإن العرض لا يفي بالطلب على جميع فئات الأعمال.

## بزاز عائلته الشهر

نهنكم بقر حلول الشهر الفضيل وندعوكم لزيارة مركز لكزس للتعرف على أحدث الموديلات والابتكارات التي تجاوزت حدود الإبداع، والتمتع بالعروض المميزة ضمن اجواء الضامة الفاحرة.

**لكزس**  
The pursuit of perfection

شركة مؤسسة محمد ناصر السابر واولاده

www.lexus.com.kw

ت: 1830030



www.twitter.com/alsayergroup

www.facebook.com/lexusq8

إشارة مسجلة بحفظ حقوقها  
المراقبة والتشابة  
تتموكم لحضور برنامج استضافة

فضيلة الشيخ /  
**د. أحمد عيسى المعصراوي**  
شيخ عموم المقارئ المصرية  
ضيف وزارة الأوقاف والشئون الإسلامية من جمهورية مصر العربية  
خلال الفترة من (1 رمضان إلى 7 رمضان للعام 1432 هـ)  
1 أغسطس إلى 7 أغسطس 2011 م

الاسم	الوقت والتاريخ	موضوع المحاضرة
المزني بجانب حديقة الشعب (بعد التراويح)	٢ رمضان ١٤٣٢ هـ	أسرار القرآن وحاضر العالم الإسلامي
المزني بجانب حديقة الشعب	٣ رمضان ١٤٣٢ هـ	تصحيح التلاوة
المزني بجانب حديقة الشعب	٤ رمضان ١٤٣٢ هـ	تصحيح التلاوة
المستعصي حوالي بجانب المحضر	٥ رمضان ١٤٣٢ هـ	كتابة القرآن بين الرسم والإصجاز
موضي العثمان الجابرية ٣	٦ رمضان ١٤٣٢ هـ	الجمع القرآني في العهد النبوي والفرق بين العهد البكري والعثماني

جميع المحاضرات بعد صلاة العصر  
(إلا المحاضرة الأولى بعد صلاة التراويح)

يوجد مكان مخصص للنساء

شعارنا ، إدراك الواقع - استشراق المستقبل - مراقبة تهادية متميزة  
Email : msajed\_hwali@hotmail.com

مشركنا عبد الله  
أسرة جريدة  
**الراي**  
تتقدم بخالص العزاء من  
**عائلي العمير والشلال**  
لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى  
**عائشة محمد الشلال**  
أرملة / صالح محمد العمير  
سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته  
ويسكنها فسيح جناته ويلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان  
إِنَّ اللَّهَ وَرَبُّنَا الَّذِي أَلْجِعُونَا