

## الكويت تخفض سعر البيع الرسمي لنفطها لشحن سبتمبر لعملاء آسيا

ويقل هذا عن سعر البيع الرسمي لشحنات أغسطس الذي كان متوسط أسعار خامي عمان وديبي مضافا اليه علاوة قدرها 70 سنتا. وترتبط المعادلة السعرية للنفط الخام الكويتي عموما بسعر الخام العربي المتوسط الذي تنتجه السعودية.

## وضع دبي كملاذ آمن يساهم في تعافي القطاع العقاري

لكن هناك علامات إيجابية تراكت في النصف الأول من هذا العام، فقد أظهر مؤشر المدن الفصلي للوكيل العقاري نايت فرانك أن أسعار الشقق في دبي ارتفعت بأكثر من 5٪ في الربع الثاني من العام مقارنة مع مستوياتها قبل ستة أشهر. وزاد متوسط إيجارات الشقق في دبي 2٪ في الربع الثاني بحسب تقرير لـ «سي.بي.آر.إي» للاستشارات العقارية، بينما ارتفعت الإيجارات في المناطق ذات الموقع المتميز من 5 إلى 8٪ على أساس فصلي.

ويعد تعافي القطاع العقاري انتعاشا في سوق الأسهم في دبي، إذ ارتفع سهم «أعمار» العقارية - أكبر شركة لتطوير العقاري بالإمارة - إلى أعلى مستوى في 15 شهرا الأسبوع الماضي لتبلغ مكاسبه 32٪ هذا العام رغم أن معظم الزيادة في أرباح الشركة جاءت من التنوع الناتج بالتحول من العقارات السكنية إلى الفنادق والتجزئة.

وقال غراهام ستوك الخبير لدى «إنسبارو لإدارة الصناديق» في لندن «نرى أن القطاع العقاري في دبي يظهر أداء حسنا على المدى المتوسط»، مضيفا أن دبي تماثل إلى حد ما لندن في إقبال المستثمرين الأجانب عليها كملاذ آمن مما يدعم أسعار العقارات.

ومن المنتظر تسليح 24 ألف وحدة سكنية جديدة في دبي في النصف الثاني من 2012 وإجمالي 41 ألف وحدة بحلول نهاية 2014 بحسب «جونز لانغ لاسال للاستشارات العقارية».

ويقول مسامرة عقاريون أن أسعار الشقق السكنية في برج خليفة الذي يبلغ ارتفاعه 828 مترا تتراوح بين 710 دولارات و1035 دولارا للمقدم المبيعة، وهذا أرخص بكثير من متوسط الأسعار في مناطق متميزة في لندن الذي يمكن أن يصل إلى ثلاثة آلاف دولار أو أكثر للمقدم المبيعة.

وهناك سبب آخر يتمثل في أن دبي ربما تجتذب تدفقات جديدة من الأموال الباحثة عن ملاذ آمن حتى إذا بدأت الأموال الحالية في النضوب، فارتباط قيمة الدرهم الإماراتي بالدولار يجعل دبي أكثر جاذبية وعلى سبيل المثال فإن انهيارا جزئيا لمنطقة اليورو يمكن أن يؤدي إلى هروب أموال من العملات الأوروبية.

## شبح الإفلاس يطارد المدن الأميركية

الازدهار، فالزوار الذين يمكنهم تحدي درجة حرارة الصيف الحارقة ليتجولوا في قلب المدينة سيرون مقر مجلس المدينة الجديد البراق وساحة ممارسة لعبة البيسبول المحاط بسور ومرسى البحوث الأنيقة.

كل هذه المشروعات تم تمويلها بالسندات التي أصدرتها بلدية المدينة ولم تعد قادرة على سدادها الآن. تقول أندريسا نيومان التي تعمل معلمة في مدرسة وجاءت إلى المدينة عام 2001 مع بدء ازدهار القطاع العقاري وارتفاع أسعار المساكن: إنه لم يكن المقصود أن تضحي الأمور في هذا الاتجاه، وكانت المدينة قد جذبت تلك العائلات الشابة من منطقة خليج سان فرانسيسكو المجاورة على أمل الحصول على مسكن رخيص وتحقيق أرباح سريعة نتيجة الارتفاع المطرد في أسعار العقارات، ولكن انفجار الفقاعة العقارية أجبر نيومان على الانتقال للحياة في حي يسمى شيروود مانور لتصبح الشخص الوحيد الذي يمتلك سيارة في الحي.

والكثيرون من جيران نيومان في هذا الحي اضطروا للانتقال إليه بعد أن تركوا منازلهم نتيجة انخفاض قيمتها بأكثر من 60٪ خلال السنوات الثلاث الماضية فاصبحت القروض العقارية التي حصلوا عليها لشراء هذه المنازل أقل من قيمة المنازل السوقية بالفعل.

وتقول نيومان (36 عاما) وهي تغسل سيارتها تحت حراة الشمس الحارقة «كان من السهل في ذلك الوقت أن تعتقد أنك اتخذت القرار الصائب عندما اشتريته المنزل هنا. فقد كانت ستوكتون تبدو كأنها ستكون مدينة النمو الكبير التالية في كاليفورنيا واتخذنا قرارنا على هذا الأساس».

## دراسة: تراجع الثقة في البنوك إلى أدنى مستوياتها في بريطانيا

الناوي كان على وشك أن ينفذ وان بنك «بي إن بي باربادا» وهو أكبر بنك في فرنسا اضطرت لوقف ثلاثة من أرصده التي تعرضت بشكل كبير للغموض المدومة من قبل الرهن العقاري الناوي في الولايات المتحدة.

وبيت الدراسة أن مستويات تخلف الدفع بين المقترضين الأميركيين المرعزين للخطر ارتفعت نظرا لرفع الاحتياطي الفيدرالي الأميركي لأسعار الفائدة إلى 5,25٪ من أي إلى تراجع الثقة في السندات التي كانت تستخدم من قبل معظم البنوك كضمان لهذه الورقة التجارية التي استعملت كمصدر للتمويل قصير الأجل.

وقال محللون أنه كانت هناك علامات أولية تندر بوقوع هذه الأزمة المالية أبرزها تحذير بشأن الأرباح الأولى من نوعها من بنك «اتش اس بي سي» في شهر فبراير الماضي وانهيار اثنين من الصناديق التحوطية لبنك «بير شيرنز» التي تعرضت لديون الرهن العقاري عالية المخاطر في شهر يوليو الماضي.

## خلل كمبيوتر يهدد بانهار شركة نايت كابيتال للوساطة المالية

نيويورك - د.ب.أ: ذكرت تقارير اخبارية أن خلافا في نظام الكمبيوتر كاد أن يؤدي إلى انهيار شركة نايت كابيتال للوساطة المالية الأسبوع الماضي. وقالت صحيفة وول ستريت جورنال إن شركة وساطة مالية صغيرة نسبيا راكمت لديها أسهما وصلت قيمتها إلى حوالي 7 مليارات دولار بسبب حادث مؤسف. وأضافت الصحيفة أنه في صباح أول أغسطس الحالي أصيب برنامج الكمبيوتر الذي يدير عمليات تداول الأسهم في شركة نايت كابيتال بخلل فجعله يندفع إلى شراء الأسهم بدون اواصر من موظفي الشركة، وحاول موظفو الشركة احتواء خسائر هذا الخلل من خلال البيع السريع للأسهم فقللوا الأضرار إلى 4,6 مليار دولار بنهاية الخميس الماضي.

وإلى هذا الخلل الإلكتروني التي حبس بورصة نيويورك للأوراق المالية انقاسها في ذلك اليوم عندما اندفع طوفان طلبات شراء الأسهم مما أثر على استقرار الأسعار. وخسرت نايت كابيتال في هذه التعاملات حوالي 440 مليون دولار، واصل حوالي 400 مليون دولار من المستثمرين إلى حساب الشركة في اللحظة الأخيرة إلى افلاتها من الانهيار.

## 8,18 مليارات ريال أرباح بنوك قطر في النصف الأول

الدوحة - كونا: أعلن امس عن ارتفاع الأرباح المجمعة للبنوك العاملة في قطر خلال النصف الأول من العام الحالي بنسبة 11٪ لتصل إلى 8,18 مليارات ريال مقارنة بتفصل الفترة من العام الماضي، حيث بلغت الأرباح المجمعة 7,38 مليارات ريال. وأظهر تقرير رسمي اقتصادي ان نمو الأرباح المجمعة للبنوك خلال الربع الثاني قدر بنحو 9٪ مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق والتي سجلت ارتفاعا بنحو 3٪ مقارنة بالربع السابق. وأوضح التقرير أنه بالنسبة للميزانية المجمعة للبنوك فقد سجلت موجودات البنوك في قطر نموا بنسبة 20٪ خلال النصف الأول من عام 2012 لتصل إلى 648,8 مليار ريال وارتفعت الودائع بنسبة 21٪ لتصل إلى 444,7 مليار ريال.

## ألمانيا تتوقع مخاطر كبيرة على الاقتصاد من أزمة اليورو

برلين - رويترز: قالت وزارة الاقتصاد الألمانية امس ان الاقتصاد من المتوقع ان يكون نما بشكل معتدل في الربع الثاني من العام لكنه يواجه «مخاطر كبيرة» ترتبط بأزمة منطقة اليورو.

وقالت الوزارة في بيان على نشر بيانات الناتج المحلي الإجمالي يوم الثلاثاء المقبل «بعد النمو الكبير في الربع الأول تراجع الزخم بدرجة كبيرة بسبب تباطؤ المناخ العام العالمي».

## وكالة الطاقة الدولية تخفض تقديراتها للطلب العالمي بسبب الأزمة

باريس - أ.ف.ب: خفضت وكالة الطاقة الدولية إلى حد كبير امس تقديراتها للطلب العالمي للنفط لسنتي 2012 و2013 بسبب نمو اقتصادي «رخو» وارتفاع أسعار النفط وتراجع احتياجات الصين والولايات المتحدة للذهب الأسود. وقالت هذه الهيئة التي تمثل الدول المتطورة في قطاع الطاقة، في تقريرها الشهري ان «النمو الاقتصادي الرخو يمكن ان يخفض نمو الطلب على النفط بمقدار 900 ألف برميل يوميا في 2012 و800 ألف في 2013»، أي أقل بـ300 ألف و400 ألف برميل على التوالي من التقديرات السابقة، وأوضحت المنظمة الدولية التي تتخذ من باريس مقرا لها ان هذا النمو الضعيف يقسر «بمقدار» ارتفاع الأسعار والأجواء الاقتصادية السيئة، وتقيد التقديرات الجديدة للوكالة بان إجمالي الطلب العالمي على النفط سيكون 89,6 مليون برميل يوميا في 2012 و90,5 مليون في 2013، مشيرة الى ان الزيادة في الطلب تأتي خصوصا من الدول الناشئة.



مجموعة من الفائزين في إحدى المسابقات يتسلمون جوائزهم

## عائلة «الوطني» تجتمع في «ديوانية الوطني» بـرمضان



أجواء مسلية ومناسبة ودية بين موظفي البنك في «ديوانية الوطني»

سلسلة برامج مختلفة لهم على مدار السنة تتنوع بين توعوية صحية وبيئية واجتماعية، وبمناسبة شهر رمضان المبارك ينظم البنك نشاطات اجتماعية مختلفة للموظفين واختار هذا العام إطلاق ديوانية الوطني الرمضانية، وذلك تأكيدا على حرصه على التواصل الإنساني والاجتماعي بين موظفيه.

وتعميقها من خلال هذا التواصل بين الزملاء ضمن أجواء عائيلة ممتعة بعيدا عن ضغوط العمل. وقد استمتع الموظفون بالنشاطات والمسابقات التي شاركوا فيها وسط أجواء حماسية تنافسية ودية، وجرى في نهاية اللقاء توزيع جوائز على الفائزين. ويولي البنك الوطني اهتماما خاصا بموظفيه، حيث ينظم



يعقوب الباقير

نظم بنك الكويت الوطني ديوانية خاصة لموظفيه، وذلك بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك، حيث يلتقي الموظفون أسبوعيا ويقومون بنشاطات متعددة مع أفراد عائلاتهم خلال الشهر الفضيل. وقال مسؤول العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني يعقوب الباقير إن البنك الوطني يحرص سنويا على تقديم برنامج رمضاني متكامل بمناسبة حلول الشهر الفضيل ويخص موظفيه بجزء من هذا البرنامج. وتهدف فكرة ديوانية الوطني إلى تعزيز الروح الاجتماعية بين الموظفين، خاصة خلال هذا الشهر المبارك، حيث يجتمع الموظفون مع عائلاتهم أسبوعيا ويقومون بنشاطات مختلفة والمسابقات مسلية. وأضاف ان البنك الوطني يحرص على تعزيز الجانب الاجتماعي بين الموظفين، وقد جرى تنظيم هذه الديوانية بهدف تقوية العلاقات الأسرية

## المذكور يلقي محاضرة دينية لموظفي «الدولي»

المزيد من الاجتهاد طوال الشهر الفضيل.

وأكد العجلان حرص «الدولي» على خلق بيئة رمضان مفعمة بالإيمان والمساعدة على خدمة العملاء بروحانية ووقار طوال الشهر الفضيل. مشيرا إلى محاضرة د.خالد المذكور التي سلط الضوء على تفسير آيات الصيام ومجموعة من العبادات وقضائل شهر رمضان المبارك من صيام وقيام وصلة للأرحام، وتقديم الصدقات التي يجدها فيها العبد علاقته مع ربه، بالإضافة إلى فضل ليلة القدر كفضيل ليالي السنة والعمل فيها خير من ألف شهر». وفي ختام المحاضرة، كرم بنك الكويت الدولي د.خالد المذكور تقديرا لجهده الرابع في نشر الدعوة وإسهاماته المتميزة في الأنشطة الدينية.



د.خالد المذكور في جانب من الندوة

العبادة في الشهر الفضيل، ارتات إدارة البنك اقامة ندوة ثانية عن العبادات الرمضانية، نظرا لما لهذه الندوات من أثر إيجابي على الأداء المهني في بيئة العمل، والذي يتماشى مع القيم الإسلامية التي تنتهجها البنك، خاصة ان المسلم إذا أدرك أن العمل عبادة وأنه لا بد من الإخلاص في هذه العبادة، فهذا بلا شك يعكس بالإيجاب على أدائها بشكل عام وعلى تحقيق

نظم بنك الكويت الدولي مؤخرا ندوة دينية لموظفيه حاضر فيها د.خالد المذكور عن فضائل شهر رمضان المبارك، وتأتي هذه المحاضرة، التي عقدت في المقر الرئيسي للبنك، ضمن سلسلة البرامج التثقيفية والتوعوية التي ينظمها «الدولي» لموظفيه في مختلف الإدارات خلال شهر رمضان المبارك. ويهدف تنظيم هذه الندوة إلى تشجيع الموظفين وتعزيز حرصهم على العمل المتميز طالما أنه نوع من العبادة التي تساهم في نشر قيم الاقتصاد الإسلامي ومفاهيمه.

وتعلقا على تنظيم الندوات الدينية، قال مدير التسويق في «الدولي» طارق العجلان: «بعد الإقبال الكبير الذي لخصته الندوة الدينية الأولى التي حضر فيها مصطفى الزلزلة عن فضائل

## «البتروال الوطنية» تكرم الفائزين بمسابقة القرآن الكريم

النفط)، عبدالله شحيبير - (البتروال الوطنية).

فئة النبات - جزء واحد: طيف السبيعي - (البتروال الوطنية)، مريم البصري - (البتروال الوطنية)، عالية ملك - (البتروال الوطنية).

فئة النبات - جزآن: سمية أحمد - (نفط الكويت)، سماء سيد - (نفط الكويت)، شيما باقرزاد - (نفط الكويت).

فئة الموظفين - سورة الملك: عبدالرحمن الصمعي - (البتروال الوطنية)، بدر العبهول - (البتروال الوطنية)، سالم الهزاع - (البتروال الوطنية).

فئة الموظفات - سورة الملك: محمد - (مؤسسة البتروال الوطنية)، محمد - (مؤسسة البتروال الوطنية)، سارة الرجيب - (البتروال الوطنية)، منى عيسى شعيب عبدالعزيز - (ناقلات



محمد العجمي يكرم أحد الفائزين

- (البتروال الوطنية)، محمد لطفي - (الكيمويات البتروال الوطنية)، محمد - (مؤسسة البتروال الوطنية)، محمد - (مؤسسة البتروال الوطنية)، شعيب عبدالعزيز - (ناقلات

## الاقتصاد السعودي الثالث عالمياً بفائض الحساب الجاري

والعالم الخارجي. وقال ان فائض ميزان المدفوعات للمملكة بلغ 827,8 مليار ريال (220,7 مليار دولار) خلال عام 2011، وهذا سيعزز وضع الاستثمار الدولي للمملكة الذي يحدد موقف الدول الدائنة والمدينة عالميا.

وتطرق العجاسي الى ان الاقتصاد السعودي حقق الرتبة السادسة عالميا من حيث وضع الحقوق والالتزامات الناشئة بين المملكة والعالم الخارجي خلال عام 2008 (أحدث بيانات متوافرة لدى صندوق النقد الدولي)، حيث بلغ صافي وضع الاستثمار الدولي للمملكة (الأصول الخارجية) ناقصا للأصوم الخارجية 1,74 تريليون ريال (464 مليار

والى الاقتصاد خلال فترة زمنية محددة، كما ذكرت صحيفة «الرياض» السعودية. وأوضح انه اذا اضيف الى الحساب الجاري صافي تنقلات رؤوس الأموال (الاستثمار المباشر، واستثمار المحافظ، والأصول الاحتياطية، واستثمارات اخرى) فإننا نحصل على ميزان المدفوعات الذي يقيس الحقوق والالتزامات الناشئة بين المملكة والعالم الخارجي خلال فترة زمنية محددة (سنة او ربع السنة). ويمكن النظر الى ميزان المدفوعات على انه سجل لحقوق الدولة وديونها الناتجة عن المبادلات والمعاملات التي تنشأ بين المقيمين في المملكة

العربية: احتل الاقتصاد السعودي ثالث أكبر اقتصاد عالمي من حيث حجم فائض الحساب الجاري في ميزان المدفوعات خلال عام 2011، حيث بلغ فائض الحساب الجاري للمملكة 594,4 مليار ريال (158 مليار دولار)، وجاء الاقتصاد الألماني في المرتبة الأولى بفائض يقدر بنحو 204 مليارات دولار، تلاه الاقتصاد الصيني بنحو 202 مليار دولار.

وقال المستشار الاقتصادي فادي بن عبدالله العجاسي ان الحساب الجاري يقيس الفرق بين الصادرات والواردات من سلع وخدمات، إضافة إلى صافي التحويلات النقدية من