

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## «الأحمدي» في الصدارة بعدد 47 عقاراً تداول 125 عقاراً خاصاً بقيمة 32,2 مليون دينار و30 عقاراً استثمارياً بـ 22,2 مليوناً



ارتفاع التداول على العقارات الاستثمارية والمخازن وانخفاض العقارات الخاصة والتجارية

أظهرت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 12 إلى 16 فبراير الماضي أن هناك انخفاضاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 5 إلى 9 يناير الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 125 عقاراً بمبلغ قدره 32,2 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 30 عقاراً بقيمة 22,2 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجاري عقاراً واحداً بمبلغ قدره 1,8 مليون دينار وبلغ عقار المخازن عقارين بقيمة 1,7 مليون دينار ولم يشهد عقار الشريط الساحلي أو المعارض أي تحرك خلال هذه الفترة.

### تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية بلغ 158 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 221 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 63 عقاراً، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 76 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق. وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 12 عقاراً، وانخفض مؤشر العقار التجاري بواقع عقار واحد وارتفع عقار المخازن بواقع عقارين واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقارين المعارض والشريط

### 158 عقاراً إجمالي

#### العقود العقارية

#### بانخفاض 63 عقاراً

#### مقارنة بالأسبوع

#### السابق

المحافظة	العقود المسجلة	خاص استثماري	تجاري	شريط الساحلي	معارض	مخازن
العاصمة (1)	13	1	1	0	0	0
حولي (2)	28	0	8	0	0	0
الفروانية (3)	16	0	4	0	0	2
مبارك الكبير (4)	18	0	12	0	0	0
الأحمدي (5)	42	0	5	0	0	0
الجهراء (6)	8	0	0	0	0	0
المجموع	125	1	30	0	0	2

  

المحافظة	الوكالات العقارية	خاص استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	1	1	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	9	0	0	0	0
الأحمدي (5)	4	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	15	0	0	0	0

## 7 صفقات قيمتها 8,9 ملايين دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 12 إلى 16 فبراير الماضي عن 7 صفقات مليونية بقيمة 8,9 ملايين دينار تركّزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 4 صفقات تمت في العقار الاستثماري وصفقتين تمت في العقار الخاص وصفقة واحدة تمت في العقار التجاري. أما الصفقات الأربع التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن نباية مساحتها 2046 متراً بقيمة 2,04 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية ونباية مساحتها 810 أمتار بقيمة 1,2 مليون

دينار كائنة في منطقة السالمية ونباية مساحتها 754 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية ونباية مساحتها 750 متراً بقيمة 1,6 متر كائنة في منطقة الرقعي. أما الصفقتان اللتان تمتتا في العقار الخاص فكانتا عبارة عن بيت مساحته 1000 متر بقيمة مليون دينار كائن في منطقة الخالدية وبيت مساحتها 975 متراً بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في منطقة كيفان. وفي العقار التجاري تمت صفقة واحدة عبارة عن نباية مساحتها 601,5 متر بقيمة 1,8 مليون دينار كائنة في منطقة القبلة.

العقارات المتداولة 47 عقاراً تداول منها 42 عقاراً في العقار الخاص 5 عقارات في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 4 عقارات في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

### حولي في المركز الثاني

واحتلت محافظة حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 36 عقاراً تداول منها 28 عقاراً في العقار الخاص و8 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

### مبارك الكبير ثالثاً

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 30 عقاراً تداول منها 18 عقاراً في العقار الخاص و12 عقاراً في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 9 عقارات في العقار الخاص خلال هذا الأسبوع.

### الفروانية رابعاً

وجاءت محافظة الفروانية في

## «التجارة» أصدرت 52 معاملة لدفاتر السمسرة خلال فبراير الماضي

علمت «الأنباء» أن إدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة أصدرت 52 معاملة لدفاتر السمسرة خلال شهر فبراير الماضي منها 17 معاملة إصدار دفتر سمسرة و15 معاملة تجديد و18 معاملة استبدال دفتر سمسرة ومعاملة واحدة بدل فاقد ومعاملة أيضاً واحدة إلغاء دفتر سمسرة. وبلغ إجمالي شهادات التقييم التي أصدرتها الوزارة حتى نهاية فبراير الماضي 64 شهادة تقييم منها 37 شهادة تقييم للأفراد و27 شهادة تقييم تم إصدارها للشركات.

### عاطف رمضان

## «أوتاد العقارية» تبحث عن فرص استثمارية خارج الكويت خلال المرحلة المقبلة الهاجري: بناء المجمعات التجارية الاستثمار الأمتل للعديد من الشركات العقارية الكبرى حالياً

مقارنة بالعقار الاستثماري. ولفت إلى أن تركيز الشركة على المجمعات التجارية يعود لتوسع الرقعة السكنية في الكويت، مشيراً إلى زيادة القدرة الشرائية للمواطنين والتي انعكست إيجاباً على زيادة مبيعات المحلات التجارية داخل هذه المجمعات. وقال أن الشركات العقارية لا تحبذ الاستثمار في بناء مجمعات سكنية راقية لارتفاع أسعار إيجاراتها. وأرجع الهاجري تراجع أسعار إيجارات المكاتب التجارية خلال الفترة الأخيرة في العاصمة إلى زيادة أعداد الأبراج التجارية التي تم بناؤها مما زاد من المعروض من

مقارنة بالعقار الاستثماري. ولفت إلى أن تركيز الشركة على المجمعات التجارية يعود لتوسع الرقعة السكنية في الكويت، مشيراً إلى زيادة القدرة الشرائية للمواطنين والتي انعكست إيجاباً على زيادة مبيعات المحلات التجارية داخل هذه المجمعات. وقال أن الشركات العقارية لا تحبذ الاستثمار في بناء مجمعات سكنية راقية لارتفاع أسعار إيجاراتها. وأرجع الهاجري تراجع أسعار إيجارات المكاتب التجارية خلال الفترة الأخيرة في العاصمة إلى زيادة أعداد الأبراج التجارية التي تم بناؤها مما زاد من المعروض من



محمد الهاجري

أكد مدير عام شركة أوتاد العقارية محمد الهاجري أن الشركة انتهت استراتيجيتها تهدف إلى التركيز على المشاريع التشغيلية التي تدر لها دخلاً شهرياً، ضارباً مثلاً على ذلك بالمجمعات التجارية التي أنشأتها «أوتاد العقارية» في الكويت. وأضاف الهاجري في تصريح لـ «الأنباء» أن العقار الاستثماري من الاستثمارات المرددة للدخل، مشيراً إلى أن السياسة التي انتهجتها الحكومة الكويتية خلال الفترة الأخيرة أثرت سلباً على العقارين السكني والتجاري مما جعل كثيراً من الشركات العقارية الكبرى تنجم عن الاستثمار فيهما نظراً لقلّة عائدتهما الاستثمارية

## عمان تصدر شهادات ايداع بقيمة 322 مليون ريال عماني

مسقط - كونا: أصدرت سلطنة عمان أمس شهادات ايداع بقيمة 322 مليون ريال عماني. وتكرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي العماني أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,08٪، فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,09٪. وأشارت إلى أن مدة تلك الشهادات تصل إلى 28 يوماً حيث سيتم استحقاقها في الـ 28 من شهر مارس الحالي. وأوضح أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من التاسع والعشرين من شهر فبراير الماضي وحتى السادس من شهر مارس الحالي هو 2٪. وتعد شهادات الإيداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي إلى امتصاص فائض السيولة النقدية.

## الإصلاحات التي اتخذتها المملكة انعكست على الأداء الاقتصادي الربيعية: 358 مليار دولار حجم تبادلات تجارية للسعودية مع دول العالم

الأعمال بالبلدين، وليؤدي دوراً أكثر حيوية لتحويل كافة مبادرات التعاون بين البلدين إلى مشاريع وبرامج فعلية تخدم مصالح قطاعات الأعمال بما يسهم في تواصل النمو في التدفقات التجارية والاستثمارية بين البلدين. ولفقت إلى أن حجم الاستثمارات السعودية ببلدان تتجاوز الـ 16 مليار ريال، وتمثل نحو 40٪ من الاستثمارات العربية، في حين بلغ حجم التبادلات التجارية بين البلدين نحو 2,97 مليار ريال.

للمتلقي الاقتصادي السعودي -الليبناني الذي انعقد أمس في بيروت، أن المملكة قامت باتخاذ عدد من الإصلاحات للمحافظة على متانة القاعدة الاقتصادية واستقرارها، وتعزيز قدرات الاقتصاد على المنافسة وتمكينه من بلوغ المكانة اللائقة به بين الاقتصادات العالمية.

وتوقع أن تستمر الصناعة السعودية في لعب دور بارز في علاقة المملكة مع الدول الأخرى، يدعمها في ذلك استراتيجية وطنية للصناعة روعي فيها كل ما من شأنه توفير البيئة التنافسية لهذا القطاع لتكون الصناعة منافسة عالمياً ولتحدث نقلة كمية ونوعية في القطاع الصناعي تقوم على الإبداع والابتكار، وتساهم في تحويل الموارد الوطنية إلى ثروة مكتسبة مستدامة. وسوف تعمل هذه الاستراتيجية على دفع القطاعات الأخرى في الاقتصاد للنمو وتوسيع مجالات واسعة لاستثمارات جديدة.

من جهته دعا رئيس مجلس الغرف السعودية عبدالله المططى إلى تفعيل مجلس الأعمال السعودي الليبناني ليقوم بدور فاعل في تذليل الصعوبات التي تواجه رجال

العربية: أكد وزير التجارة والصناعة السعودي د. توفيق بن فوزان الربيعية، أن الإصلاحات الاقتصادية التي اتخذتها المملكة انعكست على الأداء الاقتصادي، وعلى المؤشرات الاقتصادية كافة، وعززت تنافسية الاقتصاد بما أدى إلى ارتفاع التبادل التجاري بين المملكة ودول العالم من نحو 288 مليار دولار إلى ما يفوق الـ 358 مليار دولار.

وأشار في تصريحات نشرتها صحيفة «الشرق الأوسط» إلى أن المعالم الاقتصادية الدولية تتغير وبدأت آليات وأشكال ومفاهيم جديدة تظهر على مسرح العلاقات الاقتصادية الدولية، ولم تكن الدول العربية بعيدة عن هذه التطورات وانعكاساتها، فهي جزء من هذه التطورات تتفاعل معها متأثرة بها، ومؤثرة فيها، وقد خطت السعودية خطوات كبيرة نحو تحسين اقتصادها، ويظهر ذلك جلياً في القاعدة الصلبة التي يقوم عليها الاقتصاد السعودي وقدرته على التأقلم والتوسع وتجاوز الأزمات المتتالية التي تمر بدول العالم. وبلغ الربيعية حشداً من نحو 400 شخصية من رجال الأعمال والمال يشاركون في الدورة السابعة



د. توفيق بن فوزان الربيعية

## منتدى جدة الاقتصادي يبحث تحول مجلس التعاون إلى اتحاد في المستقبل القريب

والخليجي في السنوات المقبلة في مواجهة التحديات العالمية والأحداث التي تشهدها المنطقة. وأضاف أن «اختيار شعار المنتدى جاء ليمثل الحرص على بناء اقتصاد الغد للخروج بأفكار تبني الاقتصاد السعودي للغد والمستقبل وتتجاوز الآنية لبناء اقتصاد عالمي للأفق البعيد لما تتمتع به المملكة من خبرات كثيرة ومتنوعة ومتراكمة منسجمة مع متغيرات الاقتصاد العالمي». وبين أن اللجنة المنظمة للمنتدى حرصت على اختيار محاور المنتدى مع الشريكين العلمي والاستشاري لتتوافق مع ما اكتسبه المنتدى من شهرة عالمية منذ إنطلاقته في عام 2000. وأكد أن المنتدى أصبح بمثابة ورشة عمل عالية تتلاقى فيها الأفكار التي يمكن الاستفادة منها محلياً وعالمياً. ولفت إلى أن المنتدى رغم الطابع العالمي له فإنه سيركز في أحد محاوره على الشأن المحلي بشكل عام والشباب على وجه الخصوص.

جدة - كونا: يبحث منتدى جدة الاقتصادي الثاني عشر المزمع اليوم تحول مجلس التعاون لدول الخليج العربية إلى اتحاد في المستقبل القريب ومستقبل المملكة العربية السعودية والعلاقات التجارية العربية والتعاون القائم بين دول المنطقة.

وقال رئيس المنتدى ورئيس الغرفة التجارية الصناعية في جدة صالح كامل في تصريح صحافي نشر أمس أن المنتدى الذي تستمر أعماله أربعة أيام يعقد بعنوان «ما بعد الأفاق.. اليوم نبني اقتصاد الغد». وأوضح أن محاور المنتدى الذي يرى منظموه أنه سيكون أهم حدث اقتصادي تشهده منطقة الشرق الأوسط تتضمن «بناء التكتلات» و«التغيير» و«أعمال البر العربية» و«جيل المستقبل العربي».

واستطرد كامل قائلًا أن المنتدى الذي تبلغ ميزانيته 15 مليون ريال سيركز بشكل رئيسي على مستقبل الاقتصاد السعودي

وجاءت محافظة الجوهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 8 عقارات تركّزت جميعها في العقار الخاص ولم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية في الوكالات العقارية خلال هذه الفترة.

### العاصمة خامساً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 15 عقاراً تداول منها 13 عقاراً في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

### الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجوهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 8 عقارات تركّزت جميعها في العقار الخاص ولم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية في الوكالات العقارية خلال هذه الفترة.

طوكيو - كونا: بلغت صادرات النفط الخام الكويتي لليابان في شهر يناير الماضي 6,33 ملايين برميل أي 204 آلاف برميل يومياً منخفضة بنسبة 11,7٪ عن العام الماضي.

وتكرت وكالة الموارد الطبيعية والطاقة اليابانية في تقرير أولي صدر أمس أن الكويت وهي خامس أكبر مزود نفط لليابان قدمت نسبة 5,2٪ من إجمالي واردات اليابان من النفط الخام في الشهر الماضي مقارنة بنسبة 5,8٪ للشهر نفسه من العام الماضي.

وبلغت صادرات الكويت من النفط الخام لليابان في العام الماضي 87,05 مليون برميل أي 238 ألف برميل يومياً. وانخفض إجمالي واردات اليابان من النفط الخام في الشهر الماضي للمرة الثالثة على التوالي بنسبة 1,9٪ على أساس سنوي ليصل إلى 3,94 ملايين برميل يومياً في حين تراجعت الشحنات من الشرق الأوسط بنسبة 6,9٪ لتصل إلى 3,25 ملايين برميل يومياً حيث شكلت نسبة 82,6٪ من الإجمالي منخفضة بنسبة 4,5٪ عن العام الماضي.

## 5,2٪: نسبة إجمالي واردات اليابان منه خلال الشهر الماضي صادرات النفط الخام الكويتي لليابان تفوق الـ 200 ألف برميل يومياً

مستهلك للنفط في العام بعد الصين والولايات المتحدة وهي تعتمد على واردات النفط الخام بنسبة 50٪ من احتياجاتها للطاقة. من جانبه، أعرب وزير الاقتصاد والتجارة والصناعة الياباني يوكيو ايدانو في خطبه في حفل استقبال أقيم في طوكيو للاحتفال بذكرى يوم الكويت الوطني في وقت سابق من هذا الأسبوع عن امتنانه للكويت لإبقائها على امدادات مستقرة من النفط الخام لليابان.

واحتلت المملكة العربية السعودية المرتبة الأولى كأكبر مزود نفط لليابان حيث زادت وارداتها لليابان بنسبة 19,6٪ عن العام الماضي لتصل إلى 1,32 مليون برميل يومياً لتليها دولة الإمارات العربية المتحدة بنحو 849 ألف برميل يومياً أي بانخفاض بنسبة 80٪.

واحتلت إيران المرتبة الثالثة حيث بلغت شحناتها 339 ألف برميل يومياً منخفضة بنسبة 22,5٪ في حين جاءت قطر في المرتبة الرابعة حيث بلغت شحناتها 316 ألف برميل يومياً منخفضة بنسبة 32,6٪ وحلت الكويت في المرتبة الخامسة. وتعد اليابان التي تفتقر إلى الموارد النفطية ثالث أكبر

