

كولدويل بانكر: استقرار أسعار الشاليهات وزيادة الطلب عليها بداية صيف العام الحالي

تناول التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية حركة النشاط التي تشهدها حالياً حركة تداول الشاليهات في مختلف المناطق سواء حق الانتفاع أو الشاليهات التمليك، لاسيما مع بداية موسم الصيف 2011، خاصة مع ازدياد الطلب على الشراء من قبل المواطنين في تلك الفترة من كل عام، في مقابل ذلك استقرت أسعار الشاليهات عند مستوياتها التي كانت عليها خلال صيف 2010 ولم تشهد أي معدلات ارتفاع تذكر.

وأكد التقرير أن سوق الشاليهات في مختلف القطاعات العقارية الأخرى التي بدأت تخرج من أجواء الأزمة المالية العالمية، خاصة في ظل الظروف السياسية الخارجية التي تمر بها دول المنطقة وعدد الدول العربية والتي عادة ما كانت تجذب الاستثمارات العقارية الكويتية أثناء فترة الصيف، خاصة في مصر وتونس وسورية وهي تعتبر وجهات سياحية مفضلة لدى الكثير من المواطنين.

وفي التقرير أن معدلات أسعار الشاليهات حق الانتفاع خلال موسم الصيف للعام الحالي في مختلف المناطق تعتبر شبه مستقرة، حيث استقر سعر المتر الطولي للواجهة البحرية في منطقة الزور و22 ألف دينار، وفي منطقة الزور تراوح سعر المتر الطولي بين 11 و15 ألف دينار، وفي النويصيب بلغ 14,5 ألف دينار، أما منطقة شاليهات الضبابية فقد تراوح سعر المتر الطولي بها بين 9 و14 ألف دينار، وبلغت أسعار الشاليهات في منطقة مياء العبدالله معدلات تراوحت بين 8 و13 ألف دينار للمتر الطولي، فيما اقتصر سعر المتر الطولي في منطقة الدوحة على قيمة بين 3,5 و6,5 آلاف دينار.

إلى جانب ذلك، أشار التقرير إلى الإقبال الملحوظ التي تشهده حالياً الشاليهات التمليك، مؤكداً أن هناك توجهاً كبيراً من قبل بعض المواطنين لشراء الشاليهات الملك الخاص التي تعرض في منطقة صباح الأحمد البحرية ولديها إطلالة مباشرة على البحر، لاسيما أنها تمكن المشتري من الحصول على 14,5 ألف دينار، أما منطقة شاليهات الضبابية فقد تراوح سعر المتر الطولي بها بين 9 و14 ألف دينار، وبلغت أسعار الشاليهات في منطقة مياء العبدالله معدلات تراوحت بين 8 و13 ألف دينار للمتر الطولي، فيما اقتصر سعر المتر الطولي في منطقة الدوحة على قيمة بين 3,5 و6,5 آلاف دينار.

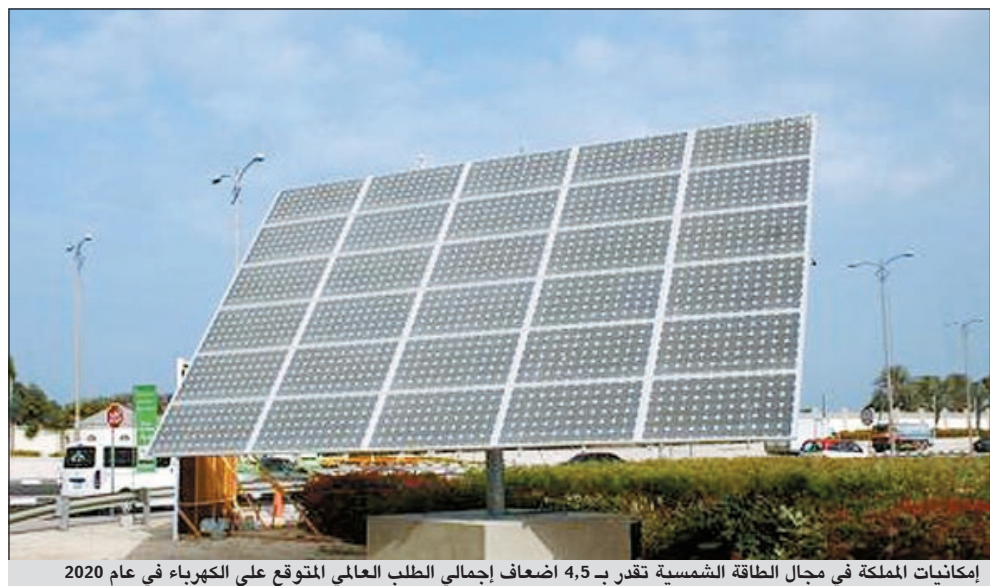
شاليهات حديثة بواجهة بحرية متميزة مع وثيقة ملك خاص تماثل وثيقة السكن الخاص وبأسعار تنافسية عند مقارنتها بأسعار الشاليهات حق الانتفاع، حيث يتراوح سعر المتر المربع في تلك الشاليهات بين 135 و185 ديناراً، فيما يبلغ سعر القسيمة مساحة 1200 متر مربع بين 170 و225 ألفاً أما القسيمة ذات الموقع المتميز فيكون سعرها بحود 250 ألف دينار.

ولفت التقرير إلى أن صيف 2010 شهد حركة شديدة جدا على شراء القسام في منطقة صباح الأحمد البحرية، مؤكداً أن استمرار حالة عدم الاستقرار الخارجي في المنطقة سيعيد مختلف القطاعات العقارية الداخلية نشاطها بالتدرج، خاصة أن الاستثمارات المواطنين تنتقل إلى الاستثمار في السوق العقاري المحلي طوال فترة عدم الاستقرار السياسي للدول العربية.

رويتزن: قال المتحدث باسم البيت الأبيض أمس ان تحديراً من مؤسسة موديز لخفض احتمال لتصنيف الائتماني بيزر الحاجة الى اتفاق يحظى بدعم الحزبين الجمهوري والديمقراطي بشأن سقف الدين للحكومة الأميركية. وأبلغ جوش ارنست المتحدث باسم البيت الأبيض الصحفيين على متن طائرة الرئاسة في رده على سؤال عن تقرير موديز «من المهم بشكل حيوي للولايات المتحدة أن تفي بالتزاماتها بشأن «الدين». وأضاف قائلاً «يعتقد الرئيس أن خفض العجز الميزانية في الاجل الطويل هو شيء في صالح الاقتصاد». من ناحية أخرى، حث جون بيزر رئيس مجلس النواب الأميركي الرئيسي باراك اوباما على القيام بدور نشط في محادثات خفض العجز الميزانية إذا كان يريد التوصل لاتفاق هذا الشهر.

النعيمي: الحاجة للوقود الأحفوري ستستمر لمدة عقود

السعودية تتوسع في استخدام الطاقة الشمسية لتعزيز الصادرات النفطية وتلبية معظم احتياجات العالم



إمكانات المملكة في مجال الطاقة الشمسية تقدر بـ 4,5 أضعاف إجمالي الطلب العالمي المتوقع على الكهرباء في عام 2020

دبي - العربية.نت: توقع وزير البترول والثروة المعدنية السعودي علي النعيمي أن تتمكن المملكة في غضون عقد من الآن من إنتاج الطاقة الشمسية لاستخدامها لتوليد الكهرباء، بحيث يمكن تصدير النفط المستخد حالياً كميات كبيرة في توليد الكهرباء.

وقال «إن التركيز على التوسع في استخدام الطاقة الشمسية في المملكة يهدف إلى إنتاج كمية من الكهرباء تعادل ما تصدره المملكة من النفط، مفيداً بإمكانات المملكة في مجال الطاقة الشمسية تقدر بما يبلغ 4,5 أضعاف إجمالي الطلب العالمي المتوقع على الكهرباء في عام 2020، وهي مساهمة مرغوبة في مزيج الطاقة من شأنها تنوع مصادر الطاقة المحلية أيضاً».

وأكد النعيمي في تصريحات نشرتها صحيفة «الحياة» اللبنانية، أن المملكة تحتفظ دائماً بقدرة إنتاجية فائضة عن النفط وهي تبلغ في الوقت الراهن بين 3 و3,5 ملايين برميل يوميا، لذلك يمكن تعويض أي نقص في السوق العالمية.

وأوضح النعيمي أن احتياجات المملكة الموكدة من النفط والبالغة 264 مليار برميل في مجرد طرف في المعادلة، أما الطرف الآخر فيتعلق في التزامات توفير الطاقة للعالم بموثوقية بوصفها أكبر مورد الطاقة في العالم، لافتاً إلى أن هذا الالتزام يعكس من خلال استثمار 125 مليار دولار في المملكة على مدى خمس سنوات في مختلف مراحل الصناعة النفطية.

وتابع: من الأدلة الأخرى على هذا الالتزام تركيز المملكة على الأبحاث الهادفة لتحقيق الاستفادة، مثل تقنية استخدام النماذج مليونية الخلايا لمحاكاة حقول النفط العملاقة بروسومات تبلغ معدلات إنتاجها الخاصة بالمشروعات السزمية أو تقترب منها بهدف تحسين الإنتاج والحقن، وتقليل لرسم خرائط الكمائن وتصنيفها، وبين النعيمي في كلمة بمناسبة

واضاف بيترز قائلاً عن المفاوضات التي تعقد تحت إشراف نائب الرئيس جون بايدن «أعتقد أن قدراً كبيراً من التقدم قد تحقق في محادثات بايدن».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر». وقد حذرت وكالة التصنيف الائتماني (موديز) من أنها قد تخفض تصنيف الولايات المتحدة المميز عند AAA إذا فشل الكونغرس في زيادة الحد الأقصى لديونها خلال الأسابيع القليلة المقبلة.

كما حذرت من عملية «ترسيخ» سياسة عدم رفع شأنها من جهة أو الاتجاه الاقتصادي، في الوقت الذي تواجه فيه حكومتها عجزاً متفاقماً بقيمة 1,5 تريليون دولار.

هذا وتشعر «موديز» بقلق من عملية سير المفاوضات بين الجمهوريين والديمقراطيين، حيث تترى أن كلا الطرفين يحاول إنجاز أي شيء قبل

واشنطن - رويترز: قال وزير الخزانة الأميركي تيموثي جاينتر أمس الأول انه يتوقع أن يتوصل البيت الأبيض والكونغرس إلى اتفاق يحظى بتأييد الحزبين الديمقراطي والجمهوري لخفض العجز في الميزانية وتفايد تهديد «أزمة عجز عن سداد الدين».

وقال جاينتر بعد اجتماع في مقر الكونغرس مع أعضاء جمهوريين بمجلس النواب «أنا واثق انه سيحدث شيئاً هذا الصيف، الأول أننا سنتفاد أزمة عجز عن سداد الدين والثاني أننا سنتوصل لاتفاق على خطة طويلة الاجل لخفض العجز في الميزانية».

واضاف بيترز قائلاً عن المفاوضات التي تعقد تحت إشراف نائب الرئيس جون بايدن «أعتقد أن قدراً كبيراً من التقدم قد تحقق في محادثات بايدن».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر». وقد حذرت وكالة التصنيف الائتماني (موديز) من أنها قد تخفض تصنيف الولايات المتحدة المميز عند AAA إذا فشل الكونغرس في زيادة الحد الأقصى لديونها خلال الأسابيع القليلة المقبلة.

كما حذرت من عملية «ترسيخ» سياسة عدم رفع شأنها من جهة أو الاتجاه الاقتصادي، في الوقت الذي تواجه فيه حكومتها عجزاً متفاقماً بقيمة 1,5 تريليون دولار.

هذا وتشعر «موديز» بقلق من عملية سير المفاوضات بين الجمهوريين والديمقراطيين، حيث تترى أن كلا الطرفين يحاول إنجاز أي شيء قبل

واشنطن - رويترز: قال وزير الخزانة الأميركي تيموثي جاينتر أمس الأول انه يتوقع أن يتوصل البيت الأبيض والكونغرس إلى اتفاق يحظى بتأييد الحزبين الديمقراطي والجمهوري لخفض العجز في الميزانية وتفايد تهديد «أزمة عجز عن سداد الدين».

وقال جاينتر بعد اجتماع في مقر الكونغرس مع أعضاء جمهوريين بمجلس النواب «أنا واثق انه سيحدث شيئاً هذا الصيف، الأول أننا سنتفاد أزمة عجز عن سداد الدين والثاني أننا سنتوصل لاتفاق على خطة طويلة الاجل لخفض العجز في الميزانية».

واضاف بيترز قائلاً عن المفاوضات التي تعقد تحت إشراف نائب الرئيس جون بايدن «أعتقد أن قدراً كبيراً من التقدم قد تحقق في محادثات بايدن».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».

النعيمي: الحاجة للوقود الأحفوري ستستمر لمدة عقود

السعودية تتوسع في استخدام الطاقة الشمسية لتعزيز الصادرات النفطية وتلبية معظم احتياجات العالم

دبي - العربية.نت: توقع وزير البترول والثروة المعدنية السعودي علي النعيمي أن تتمكن المملكة في غضون عقد من الآن من إنتاج الطاقة الشمسية لاستخدامها لتوليد الكهرباء، بحيث يمكن تصدير النفط المستخد حالياً كميات كبيرة في توليد الكهرباء.

وقال «إن التركيز على التوسع في استخدام الطاقة الشمسية في المملكة يهدف إلى إنتاج كمية من الكهرباء تعادل ما تصدره المملكة من النفط، مفيداً بإمكانات المملكة في مجال الطاقة الشمسية تقدر بما يبلغ 4,5 أضعاف إجمالي الطلب العالمي المتوقع على الكهرباء في عام 2020، وهي مساهمة مرغوبة في مزيج الطاقة من شأنها تنوع مصادر الطاقة المحلية أيضاً».

وأوضح النعيمي أن احتياجات المملكة الموكدة من النفط والبالغة 264 مليار برميل في مجرد طرف في المعادلة، أما الطرف الآخر فيتعلق في التزامات توفير الطاقة للعالم بموثوقية بوصفها أكبر مورد الطاقة في العالم، لافتاً إلى أن هذا الالتزام يعكس من خلال استثمار 125 مليار دولار في المملكة على مدى خمس سنوات في مختلف مراحل الصناعة النفطية.

وتابع: من الأدلة الأخرى على هذا الالتزام تركيز المملكة على الأبحاث الهادفة لتحقيق الاستفادة، مثل تقنية استخدام النماذج مليونية الخلايا لمحاكاة حقول النفط العملاقة بروسومات تبلغ معدلات إنتاجها الخاصة بالمشروعات السزمية أو تقترب منها بهدف تحسين الإنتاج والحقن، وتقليل لرسم خرائط الكمائن وتصنيفها، وبين النعيمي في كلمة بمناسبة

19,2 مليون جنيه متوسط أسعار المنازل القريبة من قصر كينزينغتون

طبقة الأحياء تتحكم في ثمن عقارات أثري الأثرياء في لندن

أمس الأول، فإن هذا ينطبق أولاً على شارع كينزينغتون ببالاس غاردينز، حيث يبلغ متوسط أسعار المنازل 19,2 مليون جنيه (حوالي 31 مليون دولار) وهذا بسبب فخامة المنازل نفسها وقرب الشارع من قصر كينزينغتون، ويعادل هذا المبلغ 93 ضعفاً بالمقارنة مع متوسط أسعار المنازل في بريطانيا، وهو

حوالي 206 آلاف جنيه (333 ألف دولار)، ولوحظ أن مبلغ الـ 19,2 هو «متوسط الأسعار» وحسب.

فحسب على سبيل المثال أن ملياردير الفولاذ الهندي لاكمي ميتال - الذي تقدر ثروته بأكثر من 24 مليار جنيه (حوالي 39 مليار دولار) - اشترى منزلاً في العام 2004 من مليونير سباقات الفورمولا 1، بيرني إكليستون، بمبلغ 57 مليون جنيه (حوالي 92 مليون دولار)، وأطلق عليه اسم «لاجيتال» على غرار «تاج محل»، ولسم يتوقف الملياردير الهندي هنا، بل اشترى منزلاً آخر قريباً بمبلغ 117 مليون جنيه (190 مليون دولار)، لكن حتى ميتال نفسه لا يعتبر صاحب الرقم القياسي في بريطانيا، فهذا الشرف يعود إلى مؤسس وكالة فوكستون العقارية، الذي رفض عرضاً لشراء منزله بما لا يقل عن 200 مليون جنيه (حوالي 320 مليون دولار).

متوسط أغلى الأحياء

- كينزينغتون: 1,7 مليون جنيه
- تشيلسي: 1,3 مليون
- نايتسيرياج: 1,3 مليون
- نوتنغ هيل: 1,1 مليون
- ويست بروميتون: مليون
- هامبستيد: 939 ألفا و348
- فيرجينيا ووتر: 937 ألفا و419
- ويستمنستر: 920 ألفا و463
- بارنز: 891 ألفا و388
- سنت جيمس وود: 890 ألفا و633

واشنطن - رويترز: قال وزير الخزانة الأميركي تيموثي جاينتر أمس الأول انه يتوقع أن يتوصل البيت الأبيض والكونغرس إلى اتفاق يحظى بتأييد الحزبين الديمقراطي والجمهوري لخفض العجز في الميزانية وتفايد تهديد «أزمة عجز عن سداد الدين».

وقال جاينتر بعد اجتماع في مقر الكونغرس مع أعضاء جمهوريين بمجلس النواب «أنا واثق انه سيحدث شيئاً هذا الصيف، الأول أننا سنتفاد أزمة عجز عن سداد الدين والثاني أننا سنتوصل لاتفاق على خطة طويلة الاجل لخفض العجز في الميزانية».

واشنطن - رويترز: قال وزير الخزانة الأميركي تيموثي جاينتر أمس الأول انه يتوقع أن يتوصل البيت الأبيض والكونغرس إلى اتفاق يحظى بتأييد الحزبين الديمقراطي والجمهوري لخفض العجز في الميزانية وتفايد تهديد «أزمة عجز عن سداد الدين».

وقال جاينتر بعد اجتماع في مقر الكونغرس مع أعضاء جمهوريين بمجلس النواب «أنا واثق انه سيحدث شيئاً هذا الصيف، الأول أننا سنتفاد أزمة عجز عن سداد الدين والثاني أننا سنتوصل لاتفاق على خطة طويلة الاجل لخفض العجز في الميزانية».

واضاف بيترز قائلاً عن المفاوضات التي تعقد تحت إشراف نائب الرئيس جون بايدن «أعتقد أن قدراً كبيراً من التقدم قد تحقق في محادثات بايدن».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».

وقال «اوباما يمكنه أن يقوم بدور أكثر نشاطاً. إذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر».