الأنباء
الجمعة 15 ابريل 2011

349 مليون دولار خسائر «التمويل الخليجي» عن 2010

أعلن بيت التمويل الخليجي امس نتائجه المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 والتي حقق البنك خلالها تقدما ملحوظا في برنامجه لإعادة هيكلة وزيادة رأس المال.

وقد بلغت قيمة الخسارة الصافية 349 مليون دولار خلال عام 2010 مقارنة بمبلغ 728 مليون دولار في عام 2009. هذا وقد انخفضت التكاليف التشغيلية بشكل كبير بنسبة أكثر من 20٪ في عام 2010.

عصام جناحي

كما استمرت عملية إعادة تنظيم الميزانية العمومية للبنك خلال العام في إطار برنامج إعادة هيكلة رأس المال التي يقوم بها البنك، فيما بلغ إجمالي الأصول 1 مليار دولار. وانخفضت المطلوبات من 1,2 مليار دولار إلى 900 مليون دولار، كما انخفضت مطلوبات التمويل بنسبة 33٪ لتصبح بقيمة 440 مليون دولار مقارنة بمبلغ 653 مليون دولار في 31 ديسمبر 2009.

تجدر الإشارة إلى أنه في العام 2010 قام البنك بإعادة هيكلة ملف ديونه من خلال سداد 200 مليون دولار من تسهيلات المرابحة التمويلية المستحقة البالغ قيمتها 300 مليون دولار في فبراير 2010 لإتلاف بنوك بقيادة بنك West LB.

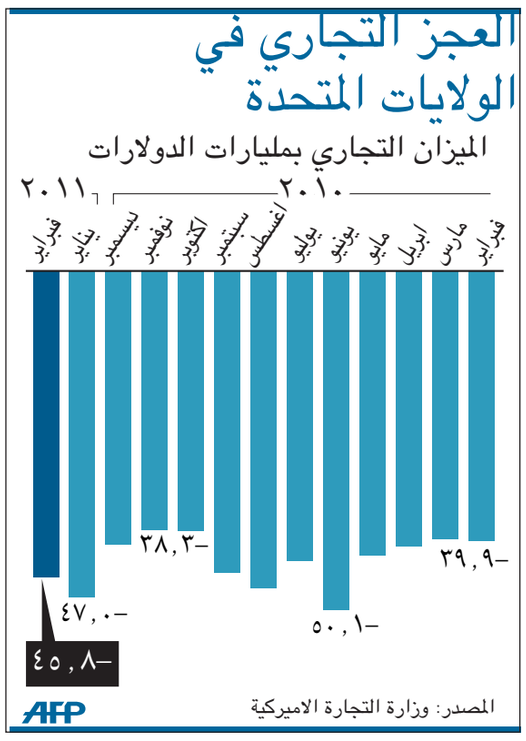
وبنهاية الفترة، نجح البنك في التفاوض بشأن شروط السداد الخاصة بمبلغ 100 مليون دولار المتبقية ليتم سدادها على مدى عامين مع التمديد لسنة إضافية أخرى حتى عام 2013 بمحض خيار بيت التمويل الخليجي، كما استطاع البنك خفض قاعدة التكاليف التشغيلية بشكل ملحوظ بنسبة 20٪ حيث انخفض إجمالي المصروفات إلى 101 مليون دولار، كما انخفضت تكاليف الموظفين بنسبة 37٪ لتصل إلى 18 مليون دولار فقط. هذا وقد حقق البنك عمليات تخارج ناجحة لأصوله بما في ذلك حصته في مرفأ البحرين المالي، وبنك كيو إنفست والشركة العقارية السعودية مع تحقيق عائدات نقدية وعائدات في صورة أصول تصل قيمتها إلى 300 مليون دولار تقريبا.

وفي أواخر عام 2010 طرح بيت التمويل الخليجي استراتيجيته الجديدة التي تهدف إلى إعادة هيكلة رأسمال البنك وتقوية ميزانيته العمومية وجمع أموال للمضي قدما في خطط النمو وذلك خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي عقدت في شهر نوفمبر 2010 حيث تم خلالها اعتماد القرارات من قبل مساهمي البنك وشملت القرارات عملية دمج الأسهم بنسبة 4:1 وغير ذلك من التدابير اللازمة لخفض رأس المال بالاضافة الى جمع ما يصل إلى 500 مليون دولار من خلال مرابحة قابلة للتحويل لدعم قاعدة رأس المال وتمويل إستراتيجية النمو الخاصة بالبنك.

وكان من بين هذه القرارات ايضا قرار الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 10٪ في المصرف الخليجي التجاري.

وبمناسبة الإعلان عن البيانات المالية، صرح رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لبيت التمويل الخليجي عصام جناحي بأنه بينما كان عام 2010 من الأعوام المليئة بالتحديات بالنسبة للمؤسسات المالية على مستوى الأسواق العالمية والخليجية، واصلنا القيام بعملية مراجعة دقيقة ومتأنية لجميع أصولنا كما قمنا باعتماد مخصصات بالشكل المناسب وتخارجنا بنجاح من بعض استثماراتنا. وبالتزامن مع ذلك، قمنا أيضا بإجراء مراجعة دقيقة لقاعدة التكاليف بالبنك ونجحنا في تخفيض النفقات بنسبة 20٪ أي بمبلغ 25 مليون دولار على مستوى البنك بالكامل».

غايتنر: الأسواق لديها ثقة من تخفيض الكونغرس لعجز الموازنة



قال وزير الخزانة الأميركية «تيموثي غايتنر» امس في مؤتمر لمؤسسة «برتلسمان» ان الكونغرس سوف يعمل على رفع السقف الأعلى المسموح به للدين نظرا لتفهمه العواقب الوخيمة لعدم القيام بذلك.

وأضاف «غايتنر» قائلا: اننا على بعد سنتين فقط من أزمة مالية عنيفة قد حدثت، وتسببت في تراجع كبير في المصداقية فضلا عن الثقة.

وقال انه بات واضحا ان الجمهوريين تفهموا جيدا الآثار المترتبة على عدم رفع سقف الديون، كما ألمح إلى أن الأسواق لديها ثقة من تخفيض الكونغرس لعجز الموازنة، لأنه تبقى قناعة بان المشاكل يمكن إدارتها والتحكم بها، وأنه يمكن حلها عن طريق النظام.

الصين تبني مدينة للمهرجانات بإمارة الفجيرة بـ 20 مليون دولار

بكين ـ أ.ش.أ: وقعت شركة «لانتل» الصينية الشهيرة اتفاقية مع حكومة إمارة الفجيرة بدولة الامارات العربية المتحدة لإنشاء مدينة ضخمة للمهرجانات على أحدث الطرز العالمية في الإمارة بتكلفة تصل إلى 20 مليون دولار.

وصرح مدير عام هيئة المنطقة الحرة بالفجيرة شريف حبيب العوضي امس بأنه تم توقيع الاتفاقية على هامش منتدى أعمال الفجيرة الدولي الذي أقيم هذا الأسبوع بمشاركة 400 مستثمر وخبير اقتصادي من 17 دولة، منها: ألمانيا والهند والأردن وكوريا الجنوبية.

كشفت عنها دراسة للبنك الإسلامي ومؤسسة التمويل الدولية

50 مليار دولار فاتورة البطالة العربية و25٪ من الشباب عاطلون

دعوات لسرعة معالجة تحديات البطالة التي تواجه الشباب العربي

دعا تقرير دولي مشترك صادر عن مؤسسة التمويل الدولية التابعة للبنك الدولي والبنك الإسلامي للتنمية، إلى سرعة معالجة تحديات البطالة التي تواجه الشباب العربي. وقالت الدراسة إن الملايين من الشباب العرب يعجزون عن الحصول على وظائف بسبب نوعية التعليم.

وقالت، الرئيسة الفخرية لمشروع الدراسة الملكة رانيا العبدالله، التي حضرت المؤتمر بصفة ضيف شرف، إن هنالك حاجة لتسخير التعليم من أجل التوظيف، وهو ما سيسهم في حل البطالة، مشيرة إلى أنه على الرغم من وجود مخرجات للتعليم إنه انه لا يوجد توظف بالشكل المطلوب.

فرص مباشرة للشباب

وقال التقرير الذي نشرته صحيفة «الشرق الأوسط» اللندنية إنه رغم أن العالم العربي حافظ على معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بنسبة تقارب الـ 5٪ سنويا على مدى العقد الأول من هذا القرن، وهو معدل أعلى بكثير من معدل منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية البالغ 1,5٪، أو المتوسط العالمي البالغ 2,5٪، فإن الأرقام المقلقة للبطالة قوضت بالإنجازات.

من جهته، لفت رئيس البنك الدولي، روبرت زوليك، إلى أهمية دور القطاع الخاص في عملية المشاركة في الحل، حيث يمكنه توفير فرص مباشرة للشباب الذين يواجهون صعوبة في الحصول على عمل نظرا لافتقارهم إلى المهارات والخبرة العملية، إذ يحقق التدريب العملي وبرامج التعاون فارقا حقيقيا بالنسبة إلى الشباب.

وخلص التقرير إلى أن حل هذه المشكلة يقتضي معالجة شاملة ومشاركة واسعة النطاق لكل الجهات المعنية والحكومات وأصحاب الأعمال الخاصة ومقدمي خدمات التعليم والمجتمع المدني والطلاب، حيث يعاني 25٪ من شباب المنطقة من البطالة، وذلك يكبد المنطقة تكلفة سنوية تعادل الـ 50 مليار دولار.

من جهته، دعا لارس تانيل، رئيس مؤسسة التمويل الدولية، إلى أهمية إيجاد الحلول الخاصة بمواجهة تلك الأزمات، مشيرا إلى وجود فرق عمل ميدانية تعمل على دراسة تلك الحالة، وبحث إيجاد الحلول المناسبة لها.

القطاع الخاص يمكن أن يشكل قوة دافعة وفاعلة لحصول الشباب على التدريب الصحيح والمهارات اللازمة للوظائف

وأشار لارس إلى ضرورة عقد شراكات بين مؤسسات المجتمع من حكومات وشركات قطاع خاص وغيرها لبحث إمكانية طرح خارطة طريق لاحتواء أزمة البطالة في الفترة المقبلة.

من جانبه، شدد د.عبدالعزيز الهنائي، نائب رئيس البنك الإسلامي للتنمية، على ضرورة توفير المزيد من الوظائف في العالم العربي، مشيرا إلى أن الحكومات لا تستطيع بمفردها التصدي للتحديات القائمة في مجال التعليم من أجل التوظيف، بل يجب أن تشمل الجهود كل الأطراف المعنية، من أجل تحقيق نتائج ملموسة وسريعة وتوسيع نطاق تنفيذ حلول التعليم من أجل التعليم.

تغيير إيجابي

إلى ذلك، أوضح، رئيس مؤسسة التمويل الدولية في السعودية والمسؤول الأول بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب أوروبا وليد بن عبدالرحمن المرشد، أن التقرير يبين أن القطاع الخاص يمكن أن يشكل قوة دافعة وفاعلة لتحقيق تغيير إيجابي لضمان حصول الشباب على التدريب الصحيح والمهارات اللازمة لشغل الوظائف المتاحة، كما يحدد القطاع الخاص فرصا للاستثمار، مثل زيادة فرص حصول الطلاب على التمويل والمواءمة الفاعلة بين مهارات الطلاب ومتطلبات سوق.

وأوضح المرشد أن الدراسة ركزت بوجه خاص على تسع دول تمثل مختلف مستويات الدخل والتنوع الجغرافي والسكاني للمنطقة في كل من السعودية، والجزائر، ومصر، والعراق، والأردن، والمغرب، وعمان، واليمن، والأراضي الفلسطينية.

ولفت التقرير إلى أن التحديات الأخرى تتمثل في الضغوط التي سيضيفها سوق العمل على مدى الأعوام المقبلة، حيث إن ثلث مجموعة السكان تقريبا تحت سن الخامسة عشرة في الوقت الحالي، والثلث الثاني يتراوح عمره بين الخامسة عشرة والتاسعة والعشرين عاما، ونتيجة لذلك فإن عشرات الملايين من الشباب سينضمون إلى القوى العاملة في المنطقة على مدار السنوات العشر القادمة، وسيحتاجون إلى البحث عن وظائف سواء في وطنهم أو في الدول الأخرى.

وتابع التقرير «سيتطلب التصدي لتحديات البطالة بين الشباب تركيزا مزدوجا على توفير فرص العمل، بما في ذلك العمل الحر، وضمان تمتع الشباب بالمهارات المناسبة للوظائف التي يتم توفيرها».

وأكد أن الحكومات في المنطقة لن تركز بدرجة كافية على النقطة الأخيرة، حيث أوضحت الأبحاث وجود 3 محاور للتحدي، تتمثل في الحاجة الماسة إلى التعليم من أجل التوظيف، وحداثة مجال التعليم من أجل التوظيف، وانعدام العوامل المساعدة المهمة في مجال التعليم من أجل التوظيف.

الفنادق الفخمة تجذب المستثمرين من الشرق الأوسط

تحسن مبيعات وشراء الفنادق خلال 2010 بعد تراجعها

باريس ـ أ.ف.پ: يشهد بيع مبنى فندق كارلتون العريق في كان (جنوب شرق فرنسا) على الانتعاش المتواصل في الصفقات على صعيد الفنادق الفاخرة وإقبال المستثمرين الشرق أوسطيين على استثمارات طويلة المدى في أماكن عريقة.

وتمت أبرز هذه الصفقات نهاية ديسمبر مع بيع الصندوق الأميركي «ستارود كابيتال» لفندق كريون الباريسي الفخم الى احد أفراد العائلة السعودية المالكة بسعر قدره 250 مليون دولار.

وانضم الفندق الفخم هذا تاليا الى «جورج الخامس» الذي يملكه (عقارا ونشاطا تجاريا) الامير السعودي الوليد بن طلال وتستثمره سلسلة فنادق «فور سيزنز»، و«رويال مونسو» الذي تستثمره سلسلة «رافلز» من سنغافورة وتملكه بالكامل شركة ديار للاستثمار العقاري القطرية.

وفي فئة تتجاوز الفنادق الفخمة بيع عقار فندق ماريوت على جادة الشانزيليه من قبل الصندوق الألماني «يونيون اينفستمنت» الى هيئة ابوظبي للاستثمار بسعر 250 مليون يورو.

وفندق كارلتون هو من بين سبعة فنادق تديرها سلسلة انتركونتنتال بيعت مبانيها من قبل صندوق «مورغن ستانلي ريل استايت فاندز» للاستثمارات العقارية الى رجل الاعمال اللبناني توفيق ابو خاطر.

وستحافظ انتركونتيننتال على إدارة الفنادق تماما كما ستفعل ماريوت في فندقها الباريسي.

وتحسنت في العام 2010 عمليات بيع وشراء الفنادق التي تراجعت العام 2009، على ما تظهر دراسات عدة تشير ايضا الى ان هذا الانتعاش سيتواصل خلال العام الحالي.

ويقول غابريال مطر مدير فرع فرنسا لشركة الاستشارات «جونز لانغ لاسال هوتيلز» الضالع في غالبية الصفقات انه خلال الربع الاول من السنة الحالية «كانت قيمة هذه الصفقات 5 مرات أكبر من الربع الأول من العام 2010 لتصل الى 500 مليون يورو».

ويضيف ان «حوالي 50٪ منها آتية من الشرق الأوسط و30 الى 35٪ من أوروبا و15٪ من آسيا».

ويوضح «ان الأطراف الشارية في الفترة ذاتها من العام الماضي كانت بغالبيتها أوروبية في سوق قليلة الحركة».

وردا على أسئلة وكالة فرانس برس يعتبر جورج بانايوتي رئيس مكتب الاستشارات «ام كاجي» ان هذا الانتعاش «طبيعي لأن ثمة أزمة عرض في العواصم والمراكز الأوروبية الكبرى».

وعمليات البيع والشراء يتوقع ان تتواصل مع احتمال بيع فندق «كا» (الجادة السادسة عشرة في باريس) الذي يملكه الفرنسي جان لوي كوست الى مجموعة «اسكوت ليمتد» (فنادق ومقار اقامة سياحية) من سنغافورة.

ويقول باتريك سانفيل مدير «بي ان بي باريبا ريل ايستاتيات اوتيلوري»، «بعدما أحدثت أزمة العام 2009 شللا في السوق، عادت استثمارات الشرق الأوسط إليها لا بل تحولت الى الطرف الشاري شبه الوحيد».

ويعتبر مطر ان الارتفاع الكبير في اسعار النفط سمح «بإعادة تشكيل الاحتياطي» المالي للمستثمرين الشرق أوسطيين.

وأوضح «من جهة هناك توافر في الأموال ومن اخرى ثمة شعور بعدم الاستقرار السياسي» منذ الثورات التي يشهدها العالم العربي «لذا فإن الوجهات الآمنة للاستثمارات ومن بينها فرنسا تبدو أكثر قيمة وجاذبية».

مساهمو «أوراسكوم» يقرون تقسيم الشركة وزيادة رأس المال المرخص به إلى 14 مليار جنيه

نجيب ساويرس

القاهرة ـ رويترز: وافق مساهمو شركة اوراسكوم تليكوم المصرية أمس على تقسيم الشركة إلى شركتين وزيادة رأس المال المرخص به. وسترفع اوراسكوم رأسمالها المرخص به إلى 14 مليار جنيه مصري (بما يعادل 2,35 مليار دولار) من 7,5 مليار جنيه لتمويل ديونها. وسيتم إدراج الشركتين في البورصة المصرية. كما أقر المساهمون تقسيم شهادات الإيداع.

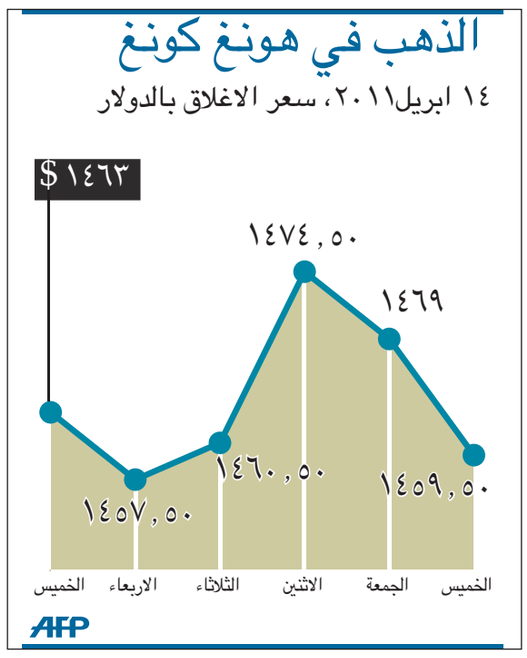
وقال نجيب ساويرس رئيس مجلس إدارة اوراسكوم تليكوم إن الموعد المبدئي لتقسيم الشركة هو 17 مايو.

الأسهم الأميركية تفتح على انخفاض

نيويورك ـ رويترز: فتحت الأسهم الأميركية على انخفاض أمس وسط تحفظ المستثمرين بسبب مخاوف من ارتفاع التضخم ومؤشرات على ضعف سوق العمل.

وتراجع مؤشر داو جونز الصناعي لأسهم الشركات الأميركية الكبرى 58,73 نقطة أو 0,48٪ إلى 12212,26 نقطة. وانخفض مؤشر ستاندرد اند بورز 500 الأوسع نطاقا 7,80 نقاط أو 0,59٪ إلى 1306,61 نقاط. وهبط مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم شركات التكنولوجيا 19,74 نقطة أو 0,71٪ إلى 2741,78 نقطة.

الإجازة والأوامر الملكية السعودية تقفزان بمبيعات الذهب 60٪



الرياض ـ يو.بي.آي: سجل قطاع تجزئة الذهب انتعاشا وحركة بيع كبيرة بلغت 60٪ من حجم مبيعات الذهب خلال أسبوع السياحة في السعودية على الرغم ارتفاع أسعار الذهب وتسجيله أرقاما قياسية وصلت إلى 1462 دولارا للأونصة مع توقعات لمواصلة ارتفاعه.

ونقلت صحيفة «الاقتصادية» السعودية المتخصصة امس عن عدد من المتعاملين بالذهب قطاع التجزئة قوله ان حجم مبيعات الذهب ارتفع مقارنة مع العام الماضي.

وعزا عدد من المتعاملين بقطاع التجزئة الارتفاع إلى أن الأوامر الملكية التي أقرها العاهل السعودي من أولى المحفزات التي رفعت من السيولة وعززت الاستقرار والأمان للمواطنين والرجوع لاقتناء الذهب بعد أن شهد قطاع البيع إحجاما وانخفاضا في البيع وصل إلى 50٪ إضافة إلى التوقعات التي أصدرها مجلس الذهب الدولي بملامسة الذهب 1500 دولار للأونصة وزيادة وعي الناس بانتعاش الذهب.

وكانت رئيسة اللجنة المنظمة للمعرض الثاني الدولي للمجوهرات في جدة هيا السنيدي قدرت حجم الاستهلاك الفعلي السنوي من الذهب في المملكة العربية السعودية بنحو 250 طنا.

وقالت السنيدي في تصريح لها في شهر مارس الماضي «إن السوق السعودي يعد المحرك الأساسي والرئيسي لأسواق المنطقة، وان نمو كمية الذهب التي تدخل المملكة سنويا يصل إلى 115 طنا ولا تغطي الاستهلاك المحلي».

أول تراجع لمبيعات الكمبيوتر على الصعيد العالمي منذ 18 شهراً

نيويورك ـ ا.ف.پ: اعلنت شركة «غارتنر» للاستشارات في مجال التسويق ان سوق أجهزة الكمبيوتر العالمية عانت من الضعف بسبب عامل الجذب للاجهزة اللوحية فسجلت في الربع الاول من السنة اول تراجع لها منذ 18 شهرا.

واوضح المصدر ان 84,3 مليون جهاز كمبيوتر بيع بين يناير ومارس بتراجع نسبته 1,1٪ في حين كان يتوقع حصول نمو في هذه السوق بنسبة 3٪.

واشارت الشركة المنافسة لغارتنر، «اي دي سي» الى تراجع نسبته 3,2٪ لتصل المبيعات الى 80,6 مليون جهاز موضحة «انه اول تراجع للسوق منذ نهاية الانكماش الاقتصادي» في يونيو 2009.

وقالت المحللة لدى «غارتنر» ميكاكو كيتاغاوا ان «المستهلكين توجهوا نحو الاجهزة اللوحية المتعددة الوسائط واجهزة اخرى».

وقال بوب اودونيل من «اي دي سي»، «نميل الى تحميل مسؤولية التراجع كليا الى ارتفاع مبيعات الاجهزة اللوحية الا ان ثمة عوامل اخرى مثل استمرار اجهزة الكمبيوتر الشخصية بالعمل لفترة اطول وغياب الابتكارات الجذابة الجديدة في مجال اجهزة الكمبيوتر».

«يديعوت احرونوت»: المستثمرون الأجانب يفرون من إسرائيل

غزة ـ أ.ش.أ: ذكرت صحيفة «يديعوت احرونوت» الإسرائيلية امس أن البنك المركزي الإسرائيلي أفاد الاسبوع الماضي بوجود انخفاض حاد في استثمارات المواطنين الأجانب في حصص الشركات الإسرائيلية وأن الانخفاض قد يكون ناجما على ما يبدو من مخاوف بشأن قوة الاقتصاد الإسرائيلي.

وأوضحت الصحيفة ـ في تقرير أوردته في موقعها الالكتروني ـ أنه وفقا لبيانات جمعها البنك المركزي فإن إجمالي استثمارات الأجانب في حصص بورصة تل أبيب يعتبر صغيرا للغاية بالمقارنة بإجمالي استثمارات بلغت 420 مليون دولار في يناير الماضي.

وأشارت إلى أن إجمالي استثمارات الأجانب في السندات الإسرائيلية في بورصة تل ابيب بلغ نحو 430 مليون دولار ـ وبصفة خاصة في سندات القسيمة صفر ـ بالمقارنة باستثمارات بلغت 2,6 مليار دولار في يناير وأن إجمالي الباقي من الشركات القابضة للأجانب الخاصة بالسندات وسندات القسيمة صفر بلغ نحو 16,7 مليارا في فبراير الماضي.

«ماراثون أويل» تكتشف النفط في كردستان

هيوستون ـ رويترز: قالت شركة ماراثون اويل كورب انها اكتشفت النفط في بئر في منطقة كردستان بالعراق.

وقالت الشركة التي تتخذ هيوستون مقرا لها انها تملك حصة 20٪ في منطقة امتياز اتروش التي حفرت فيها البئر الناجحة.

وقالت «ماراثون» في اكتوبر انها حصلت على حصة في اربع مناطق امتياز في كردستان ليصبح هذا اول دخول لشركة النفط الاميركية الى العراق.

وحصلت شركة ميرفي اويل كورب وهي شركة اميركية اخرى ايضا على امتياز للتنقيب في كردستان.

وارتفعت اسهم «ماراثون» قليلا في تعاملات ما بعد الاغلاق الرسمي الى 50,87 دولارا من الاغلاق في بورصة نيويورك على 50,33 دولارا.