قىمتها 3,1 ملايين دينار على

محفظتها العقارية والتي

سيكون لها أثر ايجابي على

النتائج المستقبلية للشركة في حال حصول تصحيح في

السوق العقاري بالاضافة الى أخذ مخصصات للديون بقيمة

1,5 مليون دينار، كما أن القيمة

الدفترية للسهم في الوقت الحالى بعد الخسائر واستقطاع

المخصصات تصل الى 96,60 فلسا وذلك وفقا للبيانات المدققة

للسنة المالية المنتهية في 31

وأشار إلى ان الشركة هدفها

تسليم جميع المشاريع التي هي

قيد الانجاز حاليا، وهو الأمر الذى قطعت خلاله أبدار شوطا

كبيرا، حيث بلغت نسبة الإنجان لمشروع فلل أكاسيا حوالي 90٪

و40٪ لشروع بيير 8 وهو

مشروع سكني مكون من 40

هذا وقد صادقت الجمعية

العمومية العادية للشركة على

جميع بنود جدول الأعمال، حيث

صادقت على تقرير مجلس

الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات

عن السنة المالية المنتهية في 31

ديسمبر 2010 واعتماد البيانات

المالية للسنة المالية المنتهية،

ووافقت على إخلاء طرف أعضاء

مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما

يتعلق بتصرفاتهم القانونية

عن إدارة الشركة للسنة المالية

المنتهية في 31 ديســمبر 2010

والموافقة على إعادة شراء 10٪

العقاري السعودي الذي ارتقب

الاقتصاديون أن تستقطب هذا العام

استثمارات خليجية بقيمة 13 مليار

ريال، منها 7 مليسارات ريال في

المنطقة الشرقية، متوقعا في الوقت

نفسه ان تشهد عقارات السعودية

• أحمد مغربي

من أسهم خزينة الشركة.

طابقا يقع في مرسى دبي.

الجمعية العمومية

ديسمبر 2010.

تسليم المشاريع

# الرشدان: «أبيار» وقعت عقد بيع عقار في دبي بقيمة 24 مليون دينار وربح الشركة من الصفقة يقدر بحوالي 11 مليون دينار

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة أسار للتطوير العقاري مرزوق الرشدان ان الشركة وقعت امس عقد بيع عقار في إمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة بقيمة 320 مليون درهم إماراتي ما يعادل 24 مليون دينار، متوقعا أن تحقق الشركة ربحا من عملية البيع يقدر بحوالي 11 مليون دينار وستسجل هذه الأرباح في النتائج المالية للشركة خلال

وأوضت الرشدان خلال الجمعية العمومسة العادبة للشركة التى انعقدت أمس بنسبة حضورً بلغت 54,43٪ فى وزارة التجارة والصناعة ان سهم الشركة سيعود للتداول في سوق الكويت للأوراق المالية اليوم بعد تزويد الشركة إدارة البورصة بتوقيع عقد بيع العقار، مشليرًا الى أن القيمة الدفترية للسهم سترتفع بعد إعادة السهم للتداول اليوم من 97 فلسا إلى 107 فلوس.

وذكر الرشدان أن عملية البيع تعتبس ضخمة للغاتة في ظّل التداعبات الاقتصادية السلبية التي تمر بها المنطقة جراء الأزمة ألمالية العالمية، لذا تعتبر صفقة البيع من أكبر 10 صفقات عقارية تمت في دبي خلال فترة الأزمّة المالية العالمية، مبينا ان ديون الشركة البالغة حاليا 91 مليون دينار ستهبط بمقدار 24 مليون دينار أي ما يعادل 26٪ لتصل إلى 67 مليّون دينار بفضل توقيع الصفقة

تخفيض ربع الديون

وقال الرشدان ان الشركة



ديون الشركة البالغة 91 مليون دينار ستهبط 24 مليوناً لتصل إلى 67 مليوناً بفضل توقيع الصفقة 🎍

مجمع سكني فريد من نوعه في صلالة

«إسكان»: اهتمام كبير بمشروع

"زهرة الخريف ـ ظفار" في الكويت

تسوية الالتزامات

وبين ان نجاح الشركة في مراجعة العقود الخاصة بتسوية الالتزامات خلال الربع الثاني مع ادارة مشروع بورت غالب سيخفض التزامات الشركة بحوالي 56 مليون دينار لتهبط من 76 مليون دينار إلى 20 مليون دينار.

وفى مداخلة من أحد المساهمين خلال الجمعية العمومية حول انخفاض السسهم بشكل كبير خلال الفترة الماضية وعما إذا

كان لإدارة الشركة دخل في خفضت ربع ديونها في ضربة واحدة من بيع عقار دبي، مشيرا عمليات هبوط وارتفاع السهم، قال الرشدان ان شركة ابيار لا الى أن نجاح عملية البيع يعطى انطباعا حيدا للمساهمين وكبار تضع دينارا واحدا على السهم ولا تتدخل في عمليات الَّلضارية الملاك في الشركة ويؤكد على التي تحدث في السوق على أن دفاتر الشركة متحفظة جدا السّهم، مضيفاً ان الشركة لو لاسيما ان نسبة ربح الشركة عندها سبولة مالية متوافرة من العقار بلغت 40٪. ولو دينار واحد فسيتم وضعه

علَى الشركة في المستقبل. وأضاف ان شركة ابيار واحدة من الشركات التي لديها سيولة كبيرة في السوق ومنذ حوالي 3 سنوات تبلغ سيولة الشركة 00ً1 مليار سهم وهذه الكمنة الكندرة عادة ما تكون فيها عمليات بيع وشراء بشكل يومي.

في مشاريع عقارية تدر عوائد

وشدد على أن القيمة الدفترية الحالية للسهّم البالغة 97 فلسا تعتبر جيدة للغاية، لاسسما ان الشركة جنبت مخصصات

احترازية كبيرة خلال العام الماضى وقبل الماضى، مضيفاً ان ستوق العقار يعتبر أداؤه أفضل في الوقت الراهن.

جانب من الحضور في الجمعية العمومية

وذكر أن مشاريع الشركة تتوزع على عدة دول خليجية هي الأمارات وقطر والسعودية ومصر ولكن مشروعات الشركة في إمارة دبي تشكل ما نسبته 70٪ من مشاريع الشركة، مبينا أن الشركة تمتلك حصة تقدر بحوالي 25٪ في شــركة ابيار

وعن المحفظة المليارية التي أنشأتها الهيئة العامة للاستثمار مؤخرا للاستثمار في سوق العقار المحلى قال الرشدان ان شـركة ابيار لن تستفيد من المحفظة، لاسيما ان الشركة لا يوجد لها أي مشاريع داخل الكويت في الوقت الحالي، مبينا ان المحفظة ستكون لها فوائد

على القطاع العقاري المحلى وستؤدي إلى انتعاش السوق خلال المرحلة المقبلة.

#### التخارج من مشاريع

وفي ســؤال حــول وجود نوابًا للشركة للتخارج من استثماراتها العقارية في السعودية قال الرشدان ان الشركة لا تنوي في الوقت الحالى التخارج من السعودية وبالمقأبل ستركز الشركة على بيع عدد من العقارات في دبي، لاسيما ان المعروض العقاري التابع للشركة في دبي ضخم. وأوضح ان الشركة لست لديها أي عقارات في الكويت

ولكنها تخطط لأن تكون لها استثمارات عقارية في السوق المحلى بعد الانتهاء من عملية إعادة الهيكلة، مبينا ان الشركة ليست لديها أي خطط للدخول

في مشاريع خطة التنمية. التقرير السنوى

وقال الرشدان في كلمته بالتقرير السنوي لمجلس الإدارة خسارة السهم 4,77 فلوس للسهم في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين 101,1 مليونّ 271,6 مليون دينار علما أن الخسارة في عام 2009 بلغت 29 مليون دينار الأمر الذي يعكس تعافى الشركة من آثار

وأرجع الرشدان الخسائر

ان شركة أبيار حققت خسائر بلغت 4,9 ملايين دينار، وبلغت دينار وبلغ إجمالي الأصول الأزمة المالعة.

#### مخصصات كافية

التي منيت بها الشسركة خلال العام الماضي الى التحوط في أخذ المخصصات والتي بلغت

## بقيمة إجمالية 1,1 مليار ريال «ريل استيت العقارية» تسوق

# 7 مشاريع سعودية في الكويت

الأول من العام الحالي اقبالا كبيرا

لدى المستثمرين الكويتيين لتفهمهم

مدى اهمية وربحية الاستثمار في

جميع الاحتياجات العقارية. وبن القطان ان الشركة مقبلة تشهد خلال العام الماضي والربع

العقارية» عن تسويقها مشاريع جديدة في المملكة العربية السعودية بقيمة إجمالية تصل إلى 1,195 مليار ريال سعودي. وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة عادل القطان في بيان صحافي إن الشركة تتجله لضخ حزمة . كتبرة منّ المشاريع منها الاراضي السكنية والصناعية والتجارية والاستثمارية في السوق الكويتي نظرا للاقبال الكبير على المملكة للاستثمار العقاري هناك، واشار إلى ان الشركة ستقوم بطرح هذه المشروعات التي تتضمن مخططات سكنية وصناعية واستثمارية وفنادق في كل من جدة والرياض والدمام والمدينة المنورة والطائف، وهي عبارة عن 7 مخططات تشمل

أعلنت شركة «ريل استيت

على تنفيذ خطة خمسية لها تشمل طرح محافظ عقارية ومشاريع عملاقة في السعودية، بالإضافة إلى طرح موقع عقاري جديد ومميز سيكون الأول من نوعه في الكويت من حيث خدماته وتداول صفقاته. وأشار إلى أن مشاريع السعودية

هذا السوق الحيوي، بالاضافة إلى أن حزمة القرارات الملكية الاخيرة حركت عجلة السوق العقاري السعودي بشكل كبير ما ينذر بقدوم صحوة كبيرة خلال الاعوام المقبلة. ولفت القطان إلى أن المشاريع التي يصل عددها إلى 7 مشاريع تتمثّل في مشروع فندقي في المدينة المنورة والبالغة قيمته 400 مليون ريال بمساحة تقدر ب 900 متـر مربع وهو قرب الحرم النبوي، بالأضَّافة إلَّى مُشْروعً سكني عبارة عن مخطط في منطقة الطائفُ بمساحة قدرها 110 آلاف متر مربع، وكذلك مشروع صناعي في الدمام بمساحة تصلُ إلى 36 ألفُ متر مربع. وبين أن هناك مشروعا آخر وهو خاص بالعقار التجاري وهو مجمع تجارى في جدة وكذلك أرض في الرياض بمساحة 38 ألف متر مربـع تصلح لفندق أو مجمع تجاري. وأكد ان صدور قرار مجلس الوزراء السعودي حول رفع كامل القيود الموضوعة للتملك

ككل رواجا كبيرا من بين الاسواق الخليجية المجاورة.

#### أعلنت شركة تمويل الإسكان «إسكان» أن مشروع «زهرة الخريف ـ ظفار » يسلطنه عمان بحظيي باهتمام واسبع خلال الأسبوع الثاني من طرحه في الكويت كونه أول مجمع سكنى بمواصفات هندسية ومعمارية عالية في المنطقة.

وقالت الشركة في بيان صحافي إنها كانت قد بدأت عمليات التسويق للمشروع المتميز داخل الكويت قبل أيام. وقد بدأ تشييد المشروع قبل أشهر بإدارة وتنفيذ شركة إسكان عمان الاستثمارية، حيث جاء لتلبية الزيادة المطردة في عدد

الشيخ عبدالله الجابر

الراغبة في زيارة هذه المدينة وفى هذا الخصــوص، قال يقع المشروع على مساحة

> وأضاف ان: «البناء وصل حاليا إلى الدور السادس وسيكون بإمكان المهتمين زيارة المشروع لمشاهدة شقة نموذجية وسيكون المشروع صرحا مميزا وعلامة فارقة في المنطقة، كمّا أننا على ثقة أن فرّصة الاستثمار في هذا المشروع ستعود بالفائدة على المشتري على المدى القريب

وأشار في هذا السياق، إلى أن «إسكان عمان» ستقدّم خدمة تأجير الشــقة لمــن يرغب في تأجير شقته على زوار المنطقة الموسميين والاستفادة منها خلال الفترات التي لا يشغلها المالك. وأوضح الشيخ عبدالله ان

على سكن بمواصفات خاصة عالية. وأشارت الشركة الى انه وفقا لدراسات أجرتها «إسكان عمان» فإن زيادة عدد زوار مدينة صلالة نتج عنه ارتفاع في أسعار إيجارات الفنادق والشقّق، كما أثبتت أن هناك طلبا مطردا على الشقق السكنية التي توفر الخصوصية للعائلة الخليجية

> رئيس مجلس إدارة إسكان (الكويت) الشيخ عبدالله الجابر الُصباّح، أن المشروع حاز اهتمام المستثمرين ورواد صلالة كونه مشروعا قائما، حيث بلغت نسبة البناء حتى الآن نحو 45٪ ومن المقرر تسليم الشقق نهاية هذا

«إسكان عمان» حرصت على

طرح مشروع بهذه المواصفات زوار ولاية صلالة وكذلك الطلب العالية نظرا لغياب مثل هذه العقارات ووجود طلب عليها من قىل زوار المنطقة والمهتمين بها، وهو ما خلق مستوى جديدا من أسعار العقار لم تألفها المنطقة ويتم تنفيذ هذا المشروع،

السذي يعتبر المشروع الأول والأضخم من نوعه، في منطقة الوادى في قلب صلالة، ليوفر وحدات سكنية جاهزة للتمليك للعمانيسين ولمواطني مجلس التعاون الخليجىي على حد

تبلغ 29,000 متر مربع ويضم مبائى بارتفاع عشرة طوابق توفر 586 وحدة سكننة. وتتكون الوحدات من شقق بغرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم وشقق مزدوجة، فضلا عن النادي الرياضي والمرافق الترفيهية وحمامات السباحة

ومواقف السيارات التي تزيد على 600 موقف، ومحلات تجارية. ويعتبر المشروع احدى الفرص الاستثمارية الحيدة، حيث سيلبى الاحتياجات السكنية في مجمع سكني تجاري واحد، وسيوفر العيش الأمن داخل مجمع سكنى مجهز بأحدث أجهزة الأمن والسلامة مع توافر الرحابة والمرافق الراقية، فضلا عن موقع المشروع القريب من

المطار والمستشفيات ومراكز

التسوق والحدائق والمنتزهات

الخضراء وسلواحل مدينة

الاصلاح» في وزارة المالية اجتماعها الأول امس، برئاسة وكيـل وزارة المالية خليفة حمادة، وبعضوية كل من: الوكيل المساعد للشؤون الادارية والقانونية خالد الربيعان، الوكيل المساعد لشوون الميزانية العامة عبدالوهاب المزيني، الوكيل المساعد للشؤون المالية والضريبية وسام العثمان، مدير ادارة الشؤون الادارية حياة المويحد، مدير ادارة التدريب على سلمان، ومن مكتب التخطيط والمتابعة خلود المطوع.

# أفضل بنك في البحرين

"الخليج الدولي" يفوز بلقب

فاز بنك الخليج الدولى مؤخرا بجائزة «أفضل بنك استثماري في البحرين للعام 2011» من مجلة جلوبال فاينانس بنيويورك المتخصصة فى محال التمويل العالمي والتي أعدت ونشرت مسحا لأفضل البنوك الاستثمارية حول العالم. وأوضحت المجلة ان محرريها ومجموعة من

خبراء السوق المصرفية قاموا بإجراء هذا المسح مستندين الى العديد من المعاييس، كآن من بينها الأداء الماليي ومستوى الايسرادات والعائد على حقوق المساهمين والموقع الرائد في السوق. وأضأَّفت المحلة انها

أخذت بعن الاعتبار أبضا القدرات وكفاءة الخدمات التى تقدمها المؤسسات المالية، بما في ذلك القدرة

على هيكلة عمليات التمويل وشببكة علاقاتها وعدد الموطفين المتفرغين للأعمال المصرفية الاستثمارية وتسبويق المنتجات المبتكرة وطبيعة أداء الأسهم بعد طرحها للاكتتاب العام.

وفيى تعليق له حول هذا الموضوع، قال الرئيس التنفِّدنيُّ لبنك الَّخليج الدولي د.يحيي عبدالله اليحيي: «نحن مسرورون بهذا الاختيار والتّقدير لدور التنكّ الرائد والانجازات التي حققها في مجال الأعمال المصرفية الاستثمارية في منطقة مجلسّ التعاون الخليجي».

### لجنة دعم الشفافية تعقد اجتماعها الأول في «المالية»



عقدت «لجنة دعم وتعزيز الشفافية وتحقيق مدركات

ويهدف الاجتماع الى تطوير سبل التعاون بين الوزارة وجمعية الشفافية، التّي تتبني مشروع تقييم الجهات العامة بالدولة ـ القطاع الحكومي، وكذلك الارتقاء بترتيب وزارة المالية وفقا لمؤشر مدركات الاصلاح.



## "إيكويت" تؤكد التزامها بتطوير العمالة الوطنية بتعيين أكثر من 100 كويتي خلال عام

العقاري من قبل الخليجيين، شكل

نقطة تحول أساسية في السوق

اكدت شركة ايكويت للبتروكيماويات التزامها المتكاملة للموارد البشــرية، لدى الشــركة اسس بتطوير العمالة الوطنية في جميع القطاعات ذات ولوائح لتطوير الموظفين اصحاب الاداء الضعيف العلاقة بأعمال الشركة. وقالت الشركة في بيان صحافي انه «خلال الاشهر على مدار 24 شهرا يتم خلال هذه الفترة مراجعة الادأء بالتعاون بين الموظف المعنى والمدير المباشر الـ 12 الماضية تم تعيين اكثر من 100 موظف كويتي وكذلك يتولى نائب الرئيس المختص توجيه انذار من ذوى الكفاءة المهنية بما معدله ثمانية موظفين كتابى رسمى للموظف كإشعار بمستواه الوظيفي

خلال كلّ شهر»، مشيرة الى أن خطة القوى العاملة في الشركة لعام 2011 تتضمن تعيين وتدريب اكثر منَّ 100 موظف كويتي للعمل في مختلف القطاعات، حبُّث تشكِّل العمَّالَّة أَلوطنية نَّسبة تفوق 55٪ من مجموع الموظفين، وهي اعلى من النســـــــة المقررة وتصل نسبة التكويت في بعض الادارات الى اكثر من 75٪ مع كون المديرون الكويتيون يمثلون اكثر من 95٪ من مجموع القيادات، حيث ان الشــركة تستهدف استقطآب وتعيين وتطوير الكويتيين من ذوى الكفاءات العالية».

واضافت شركة ايكويت ان «خطوات ومبادرات عملية التطوير المستمرة للموظفين لا تقتصر على التدريب المهنى، انما تتضمن كذلك مهمات خارجيةً في المصانع العالمية وبعثات جامعية لحملة الشهادة الثَّانوية ودورات تدريبية بالتعاون مع مجموعة من الجهات الدولية».

وامكانية تعرضه للتسريح بعد سنة من تسلم الكتاب حال عدم تحسن ادانه المهني». واوضحت الشركة في بيانها الصحافي ان تسسريح الموظف كليا يعتمد على الاداء الوظيفي بغض النظر عن الجنس او الجنسية وغيرها منّ الاعتبارات الشخصية او المعايير الاخرى»، مشيرة السي احتفاظها بجميع المستندات الثبوتية ذات العلاقة بتسريح اي موظف، والى احقية الجهات الرسمية ممثلة بوزآرة الشؤون الاجتماعية والعمل

واشــارت الى انه «كجزء من الاســتراتيجية

واكدت شركة ايكويت انها قامت خلال الازمة المالية العالمية بتعيين اكثسر من 80 كويتيا دون تسریح ای موظف کویتی او غیره لکونهم اساس النجّاح وآهم أصول وممتلكات الشركة.

والسلطة القضائية بالاطلاع عليها حسبما هو مبين في القوانين ذات العلاقة.