الأنباء
الاثنين 9 مايو 2011

سفير الكويت في السعودية يجتمع مع رئيس الهيئة العامة للطيران المدني السعودي

الرياض ـ كونا: اجتمع سفيرنا لدى المملكة العربية السعودية الشيخ حمد جابر العلي امس مع رئيس الهيئة العامة للطيران المدني السعودي د.فيصل الصقير. وابلغ الشيخ حمد الجابر وكالة الانباء الكويتية (كونا) عقب اللقاء انه قدم للدكتور الصقير التهنئة بمناسبة تعيينه في منصبه رئيسا للهيئة العامة للطيران المدني السعودي ونيله الثقة الملكية. وأضاف: «بحثنا خلال الاجتماع سبل دعم شركات خطوط الطيران الكويتية العاملة في مطارات المملكة المختلفة وفتح خطوط جديدة اضافية لبعض المطارات السعودية وبالأخص الموسمية منها في فترات الصيف ومواسم الحج والعمرة».

واستدرك الشيخ حمد الجابر بالقول «تطرقنا كذلك إلى ضرورة زيادة عدد الرحلات الحالية لشركات خطوط الطيران الكويتية لمطارات المملكة تشجيعا لحركة السفر المتنامية بين البلدين الشقيقين». وأشاد بالتعاون الكبير القائم بين الهيئة العامة للطيران المدني الكويتي ونظيره السعودي والتفهم الكبير الذي لقيته من د.فيصل الصقير واخوانه العاملين في الهيئة العامة للطيران المدني السعودي. وفي نهاية اللقاء قدم الشيخ حمد جابر العلي الصباح درعا تذكارية الى د.فيصل الصقير بهذه المناسبة.

وحضر الاجتماع الى جانب الشيخ حمد الجابر كل من المستشار في سفارة الكويت في الرياض ذياب الرشيدي والسكرتير الثالث فهد العجمي.

ضمن خطتها لإعادة هيكلة أصولها العقارية وتنويع استثماراتها

«المزايا القابضة» تتخارج من «سفن زونز» محققة سيولة نقدية فاقت 11 مليون دينار

رشيد النفيسي أمام مجسم للمشروع

أعلنت شركة المزايا للتطوير العقاري إحدى شركات المزايا القابضة عن إبرامها صفقة بيع مشروع «سفن زونز» المشروع الأول من نوعه في المنطقة والمتخصص بمواد البناء والذي يقع في منطقة الشويخ الصناعية لصالح المجموعة العربية لمواد البناء في صفقة فاقت قيمتها الإجمالية نحو 11 مليون دينار.

وفي هذا السياق قال رئيس مجلس إدارة شركة «المزايا» القابضة رشيد النفيسي ان مشروع «سفن زونز» هو ثمرة عقد شراكة بين المجموعة العربية لمواد البناء التي تمتلك حق الانتفاع بأرض المشروع العائدة للهيئة العامة للصناعة وشركة المزايا القابضة التي قامت بدورها بتصميم وتطوير وتنفيذ وتأجير المشروع.

هيكلة الأصول

وأضاف النفيسي في تصريح صحافي ان خطوة التخارج من مشروع «سفن زونز» جاءت في إطار الخطة الاستراتيجية لشركة المزايا لإعادة هيكلة أصولها العقارية وتنويع استثماراتها وإنعاش ملاءتها المالية، لاسيما في ظل الظروف الاقتصادية التي تشهدها المنطقة الخليجية والعربية والتي دخلت إلى حد ما في مرحلة التعافي بعد أكثر من ثلاث سنوات من الركود الاقتصادي والتي آثرت المزايا خلالها السير قدما في كل المشاريع التي كان قد أطلقت عمليات البناء فيها والتي من ضمنها مشروع «سفن زونز».

«سفن زونز» علامة تجارية

وأوضح النفيسي أن «سفن زونز» نجح كعلامة تجارية في استقطاب أكبر الماركات العالمية في عالم البناء التي استطاعت ترك بصمة وسمعة مميزة لها في هذا المجال وذلك من خلال الحملة التسويقية الضخمة التي أعدتها المزايا منذ بدايات المشروع والتي كان لها الفضل في تحقيق نسبة تأجير عالية فاقت الـ 80٪ لأشهر الماركات والعلامات التجارية في مختلف القطاعات.

وشدد على أن «سفن زونز» هو أكثر من مشروع عقاري تطويري عادي بالنسبة للمزايا ذلك أنه عبارة عن علامة تجارية تم ترسيخها في السوق الكويتي وحفظ ملكيتها الفكرية لدى الجهات المختصة في الكويت ومنطقة الخليج العربي، حيث تعتزم الشركة الانطلاق بهذه العلامة التجارية إلى مختلف دول الخليج العربي.

إتمام الصفقة

وحول تفاصيل صفقة التخارج من مشروع «سفن زونز» قال النفيسي ان شركة المزايا للتطوير العقاري كانت قد أوكلت لمكتب مشاري الغزالي للمحاماة والاستشارات القانونية القيام بكل الإجراءات التعاقدية والقانونية اللازمة لإنهاء عملية التخارج، مشيرا إلى أن مكتب الغزالي للمحاماة والاستشارات القانونية قد أدى الدور المطلوب منه على أكمل وجه وأفضل صورة.

سيولة نقدية

ولفت النفيسي إلى أن السيولة النقدية الكبيرة التي حصلت عليها المزايا القابضة من خلال إتمام صفقة التخارج من مشروع «سفن زونز» سيتم توظيفها ضمن جداول التدفق المالي للشركة للمساهمة في تنفيذ خطة الشركة وميزانيتها المالية للعام 2011، مؤكدا على أن قوة الشركات في الوقت الحالي تكمن في ملاءتها المالية وقدرتها على تنفيذ مشاريعها والدخول في مشاريع جديدة. يذكر ان مشروع «سفن زونز» يقع في منطقة الشويخ الصناعية التي تعتبر من أكثر المناطق شعبية في الكويت وتتميز بقربها من الكويت العاصمة وميناء الشويخ ومنطقة التجارة الحرة ويمتد على مساحة 22500 متر مربع. وقد عمدت «المزايا» من خلال سفن زونز الى معالجة النقص الذي يصيب قطاع مواد البناء وذلك بتأمين خدمات متكاملة بدءا من مواقف السيارات وصولا إلى جمع اكبر كم ممكن من مواد البناء والإنشاءات والمكاتب والمعارض والمخازن، الى جانب إنشاء قسم مخصص للديكور والتصاميم الداخلية ومكاتب للمقاولين والاستشاريين الهندسيين بهدف خدمة الأسواق المعنية.

قطاع المقاولات في الخليج الخارج الأول من الأزمة المالية

توقع تقرير اقتصادي متخصص صادر عن شركة المزايا القابضة ان يكون لشركات المقاولات والبناء العاملة في الخليج السبق في استدراك التعافي الاقتصادي لقطاع العقارات مدفوعا بالانفاق التنموي الكبير لدول الخليج العربي. وقال التقرير ان بلدان الخليج بدأت بتسليم المشاريع للمتعهدين تدريجيا بحيث شعر العاملون في قطاع المقاولات بان المرحلة المقبلة ستشهد نموا في القطاع يسبق انتعاشا اوسع للعقار بشكل عام في المنطقة. وتطرق التقرير الى قرار الهيئة العامة للاستثمار في الكويت بانشاء محفظة عقارية برأسمال قدره مليار دينار كويتي للاستثمار في السوق العقاري المحلي باستثناء عقارات السكن الخاص.

واضاف ان الهيئة العامة للاستثمار تهدف من ذلك الى تحقيق عوائد جيدة على المدين المتوسط والطويل للاستفادة من التراجع الحاد في قيم العقارات وتوافر فرص استثمارية مناسبة للدخول فيها حاليا.

وأوضح ان مهمة ادارة تلك المحفظة ستوكل الى مديرين متخصصين وفق معايير وضوابط محددة لتحقيق كامل اهداف المحفظة بحيث جرى اختيار بيت التمويل الكويتي لادارتها في مراحلها الاولية مع امكانية اختيار مديرين اخرين لادارة جزء من اموالها.

واعتبر التقرير ان خطط التنمية السعودية المستمرة منذ سنوات اضافة الى خطط التنمية المعلنة في قطر لاسيما بعد فوزها بحق تنظيم كأس العالم 2022 سيكون لها الاثر الابرز على قطاع المقاولات في المنطقة بعد «هزات قوية» شهدها قطاع المقاولات اعقبت الازمة المالية العالمية في 2008.

«المركز»: الأسواق الخليجية تصعد على صدى أرباح الشركات في الربع الأول

قال تقرير المركز المالي الكويتي إن الأسواق في دول مجلس التعاون الخليجي شهدت مكاسب إضافية في شهر ابريل الماضي، ولو أنها لم تكن قوية كتلك التي شهدتها في مارس.

حيث ارتفع مؤشر ستاندرد آند بورز لأسواق التعاون 3٪ في الشهر المنصرم، مقابل 6٪ في مارس، وسيطر على العوائد ارتفاع المؤشر الوزني لسوق الكويت للأوراق المالية بنسبة 7٪، ومؤشر سوق دبي المالي بنسبة 5٪.

في حين أن السوق البحرينية كانت الوحيدة التي شهدت ضعفا مستمرا، وفقدت 1,4٪ خلال الشهر.

من جهة أخرى، اشار «المركز» الى انه لايزال ارتفاع أسعار النفط الخام يساهم في دعم الأسواق المحلية، إذ بلغ سعر خام برنت 126 دولارا لبرميل النفط الواحد، وبلغ العائد الشهري عليه 8٪.

ووفقا لمعهد التمويل الدولي، ستشهد دول مجلس التعاون الخليجي فائضا في الحساب الجاري المجمع يزيد عن 290 مليار دولار العام الحالي، أي أكثر من ضعفي مستوى 2010، بفضل تصاعد أسعار النفط.

من جهة أخرى، تم الإعلان عن أرباح الربع الأول، وأبلت البنوك بلاء حسنا، كما أظهر بنك أبوظبي التجاري وبنك دبي الوطني نتائج قوية، إذ تضاعف صافي أرباح الأول، بينما ارتفع تقريبا 30٪ بالنسبة للأخير، كذلك قدم بنك قطر الوطني هو الآخر نتائج قوية، إذ ارتفع صافي الأرباح بنسبة 34٪ على خلفية الإقراض القوي، وارتفع صافي أرباح بنك الكويت الوطني بنسبة 6٪ على الأساس السنوي ليبلغ تقريبا 300 مليون دولار، في حين لم تتجاوز أرباح بنك الراجحي 1٪ فقط خلال الربع الأول. في غضون ذلك، قدم قطاع الصناعات هو الآخر أداء جيدا على خلفية أسعار النفط القوية، إذ ارتفع صافي أرباح شركة سابك السعودية بنسبة 42٪ في الربع الأول، ووصل إلى ملياري دولار، بينما شهدت شركة صناعات قطر نموا قدره 75٪.

على العكس من ذلك، تراجع قطاع الاتصالات في دول المنطقة، إذ شهدت شركة اتصالات هبوط صافي أرباحها بنسبة 9٪، بينما انخفضت أرباح شركة كيوتل القطرية بنسبة 36٪، أما صافي أرباح شركة زين فبلغ 254 مليون دينار، وبنمو 36٪.

ومن بين الشركات الأخرى التي أعلنت عن نتائجها في الربع الأول شركة إعمار العقارية التي هبط صافي أرباحها بنحو 45٪.

من جهة أخرى، انخفض حجم التداول بنسبة 2٪ في إبريل، بينما ارتفعت قيمة الأسهم المتداولة 1٪ إلى 37 مليار دولار.

وشهدت السوق السعودية انخفاضا بقيمة 10٪ في حجم التداول، بينما زادت قيمة الأسهم المتداولة 3٪ إلى 30 مليار دولار، وفي الإمارات نما حجم وقيمة الأسهم المتداولة بنسبة 14٪ و6٪، بينما كانت قيمة الأسهم المتداولة في الكويت راكدة.

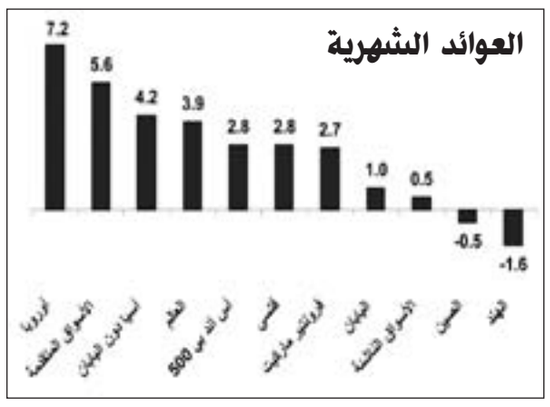
على صعيد آخر، انخفض مستوى التقلب في الأسواق الخليجية بمعدل يزيد عن النصف في ابريل الماضي، وكان على رأسه انخفاض مؤشر المركز للتقلب في السوق السعودية بنسبة 60٪، بينما انخفض مؤشر المركز للتقلب في السوق الكويتية بنسبة 41٪، كذلك هبطت عمليات التقييم في السوق الكويتية إلى 15و20 ضعفا، مع نمو الأرباح، بينما زادت التقييمات في قطر بشكل طفيف واقتربت من حدود 15 ضعفا.

مراجعة أسواق العالم

لفت التقرير إلى ارتفاع أسواق العالم خلال ابريل الماضي، بفضل تعزيز قطاع التصنيع الأوروبي. وشهدت الأسواق الأميركية تحسنا رغم التحذير الائتماني الذي أطلقته «ستاندرد آند بورز».

وارتفع مؤشر «مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال» بنسبة 4٪ في الشهر المنصرم، ليتضاعف العائد منذ بداية العام وحتى ابريل إلى 9٪ تقريبا.

أما أبرز ما شهده ابريل فكان وضع وكالة «ستاندرد آند بورز» العالمية الديون الأميركية ضمن مؤشر الرقابة تحسبا لأي تخفيض ائتماني محتمل من «مستقر» إلى «سلبي»، الأمر الذي سبب صدمة وتراجعا في سوق السندات لفترة قصيرة، أما التحذير فيشير إلى أن هناك فرصة من أصل ثلاث يمكن خلالها أن تخفض ستاندرد آند بورز التصنيف خلال الأشهر الستة القادمة أو العامين المقبلين.



على هامش اجتماع الجمعية العامة للبنك

جناحي: تنمية الإيرادات وتفعيل الكفاءات والعودة إلى الربحية أهم أولويات «بيت التمويل الخليجي»

عصام جناحي

تعيين مجلس إدارة جديد لمدة ثلاث سنوات

عقدت الجمعية العمومية لبيت التمويل الخليجي اجتماعها أمس في مقر البنك بالبحرين، حيث تم إطلاع المساهمين على أنشطة البنك وأدائه المالي خلال عام 2010 في ظل أوضاع السوق الراهنة، بالإضافة إلى التدابير التي اتخذها البنك لمواكبة البيئة الاقتصادية والعودة إلى تحقيق الأرباح والنمو.

كما تم خلال الاجتماع اطلاع المساهمين على محضر الاجتماع السابق للجمعية العامة الذي عقد في 14 نوفمبر 2010، وتقرير حوكمة الشركات، وتقرير مجلس الإدارة حول أنشطة أعمال البنك والبيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 وأقروها جميعا.

بالإضافة إلى ذلك، تم خلال اجتماع الجمعية العامة اتخاذ عدد من القرارات تتعلق بتشكيل مجلس إدارة جديد للبنك لتولي مهامه للسنوات الثلاث القادمة (2011 ـ 2014)، مع مراعاة الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس الادارة التنفيذي للبنك عصام يوسف جناحي: «يشعر بيت التمويل الخليجي بخالص الامتنان والتقدير تجاه مساهميه الأوفياء والمستثمرين لما قدموه من دعم خلال الفترة الماضية، ونحن سعداء بالتقدم الملموس الذي حققناه تجاه تنفيذ برنامج واستراتيجية التعافي، ففي إطار هذا البرنامج تبنى بيت التمويل الخليجي أسلوبا اتسم بالعناية والدقة التامة لتحسين وضع السيولة بالبنك ووضعه على قاعدة صلبة تؤهله لتحقيق النمو خلال العام المقبل».

وأضاف جناحي بالقول: «من خلال تطبيق برنامج التعافي على نحو صحيح، استطاع البنك تحقيق ميزانية عمومية أفضل من ذي قبل، ولقد قام البنك باتخاذ عدد من إجراءات التعافي الفورية التي شملت التخارج الناجح من بعض الأصول غير الأساسية مثل مرفأ البحرين المالي، كيو إنفست والشركة العقارية السعودية مع تحقيق عائدات اجمالية بلغت قيمتها حوالي 300 مليون دولار، واعتماد جميع المخصصات المطلوبة لتنظيف الميزانية العمومية، وخفض التكاليف التشغيلية لأدنى حد وتمديد تواريخ استحقاق الديون إلى عامي 2012 و2013، ولقد رأينا هذه الإجراءات تؤتي ثمارها بالفعل من خلال النتائج الإيجابية التي تحققت، ونتطلع بكل تفاؤل إلى تحقيق مزيد من التقدم خلال الفترة المتبقية من عام 2011 والسنوات التالية بمشيئة الله». وتابع جناحي قائلا: «كشف بيت التمويل الخليجي في اجتماع الجمعية العمومية الذي انعقد في العام الماضي عن خططه الرامية إلى تحسين هيكل رأس المال، وتدعيم ميزانيته العمومية وجمع أموال لتنفيذ إستراتيجية النمو التي وضعها البنك، وقد تمت الموافقة على هذه القرارات من قبل السادة المساهمين، وشملت هذه القرارات: عملية دمج الأسهم بمعدل 4:1 وإجراءات أخرى لخفض رأس المال، وزيادة رأسمال البنك عن طريق مرابحة قابلة للتحويل تصل الى 500 مليون دولار لدعم قاعدة رأسمال البنك وتمويل إستراتيجية النمو، بالاضافة الى قرار استحواذ حصة إضافية بنسبة 10٪ في المصرف الخليجي التجاري».

وفيما يتعلق بعملية زيادة رأس المال، فقد تسلم بيت التمويل الخليجي مساهمات تقارب قيمتها 120 مليون دولار ويتوقع البنك تسلم مزيد من هذه المساهمات خلال هذا العام مما يجسد الثقة القوية التي يوليها المساهمون والمستثمرون في مستقبل البنك.

وأضاف ان الجمعية العمومية اطلعت على خطط بيت التمويل الخليجي ونموذج العمل الجديد الذي يهدف إلى تحسين الميزانية العمومية ويركز على الأصول الرئيسية، مشيرا الى انه من أهم العناصر الفاعلة ضمن نموذج العمل الجديد التركيز مرة اخرى على مواطن القوة التي يمتاز بها البنك والمتمثلة في ابتكار وتطوير وإدارة مجموعة متنوعة من المؤسسات المالية الإسلامية الرائدة التي توفر تشكيلة من الخدمات المالية للعملاء من الأفراد والمؤسسات، وإن التوجه من جديد نحو هذا النشاط سوف يؤمن للبنك مصدر دخل أكثر استقرارا مع تحقيق عائدات دورية مجزية لمساهمي ومستثمري البنك. واختتم جناحي تعليقه قائلا: «أولوياتنا في بيت التمويل الخليجي واضحة بشكل جلي وهي بالتحديد تنمية الإيرادات، تفعيل الكفاءات والعودة إلى الربحية، وإنني على ثقة بأن تحقيق هذه الأهداف ليس بالأمر العسير ويمكن تحقيقه من خلال تفعيل نموذج العمل الجديد الرامي إلى تحقيق دخل دوري وثابت للبنك من خلال إنشاء مؤسسات مالية إسلامية بالمنطقة وطرح فرص استثمارية متميزة، بالإضافة الى الدعم المقدم من المساهمين والمستثمرين والجهود الطيبة من جانب الإدارة التنفيذية وفريق العمل بالبنك».

خلال الفترة من 2 إلى 18 الجاري

«أبيات»: رعاية مؤتمر «نقاط 2011» مساهمة في دعم الأفكار الإبداعية

أعلنت شركة «أبيات» عن رعايتها «مؤتمر نقاط 2011» والذي تستمر أنشطته حتى 18 مايو الجاري في مبنى المدرسة القبلية في مدينة الكويت، وذلك حرصا من الشركة على المشاركة في كافة الفعاليات المجتمعية التي تساهم في رقي وتنمية المجتمع.

وبهذه المناسبة، قال مدير أول إدارة التسويق في الشركة فيصل خاجة ان أبيات قامت برعاية «مؤتمر نقاط 2011» لإيمانها الشديد بأهمية دعم الشباب الطامح للتغيير وتطوير المجتمع الكويتي، مبينا أن هذه المشاركة جاءت في إطار مسؤولياتها الاجتماعية وحرصها على أداء دورها الاجتماعي بالتوازي مع نشاطها التجاري.

واشار خاجة في تصريح صحافي إلى أن «أبيات» حرصت منذ بداياتها على تطبيق سياسة خاصة للتواصل مع المجتمع الذي تعمل فيه من خلال دعمها للعديد من الأنشطة الوطنية والثقافية والفنية والرياضية والتعليمية والصحية والشبابية وغيرها، وذلك إيمانا منها بأهمية دور القطاع الخاص في خدمة المجتمع.

وأشار إلى أن مؤتمر نقاط يهدف إلى تطوير وتحسين الإبداع العربي على جميع المستويات الإبداعية والتي تشمل التصميم والإعلان والهندسة المعمارية والموضة والإنتاج وكل ما يرتبط بهذه المجالات من أنشطة واهتمامات، وهو ما يتماشى مع دور «أبيات» الريادي في عالم التصاميم حيث قامت الشركة باستحداث قسم التصميم لتضيف لمسة فنية وإبداعية لمنازل عملائها، كما تقدم لهم التصاميم الثلاثية الأبعاد التي تتيح لهم مشاهدة الشكل النهائي للموقع الذي يقومون ببنائه وتجهيزه قبل إتمام عملية الشراء، مما يتيح للعملاء الفرصة للتعديل واختيار الأصناف والألوان التي تناسبهم ومما يجعل عملية التسوق في أبيات ممتعة ومفيدة.

وفي الإطار ذاته، أوضح خاجة أن الاهتمام بالتنسيق والألوان يعد جزءا لا يتجزأ من طبيعة عمل «أبيات» فكل قسم من أقسام المعرض يتضمن تشكيلة كبيرة من المنتجات العصرية عالية الجودة، والتي تحتاج إلى أسلوب عرض مختلف يتضمن كافة المكونات التكميلية للمنزل لتيسير عملية اختيار المنتجات التي تتلاءم مع احتياجات العملاء وترضي أذواقهم، موضحا أن معرض «أبيات» يوفر أكثر من 30,000 منتج عالي الجودة بأنسب الأسعار، تتوزع هذه المنتجات على ثلاثة أقسام رئيسية وهي: مواد البناء، والتشطيب، والأثاث.

واكد خاجة ان: «الرسالة التي تود أبيات توجيهها للمجتمع من خلال رعايتها لمؤتمر نقاط 2011، هي تنمية الإحساس بالمسؤولية تجاه فئة الشباب وأفكارهم، ومد يد العون لهم من اجل استثمار طاقاتهم وإبداعاتهم، مشيرا إلى أن هذه المؤتمرات تهدف إلى رفع درجة الوعي في المجتمعات بأهمية الدور الذي يمكن أن تلعبه المؤسسات والشركات على كل المستويات».

فيصل خاجة

«الوطني للاستثمار»: الأسواق الإقليمية والعالمية تشهد هبوطاً بنهاية الأسبوع

قال التقرير الأسبوعي لشركة «الوطني للاستثمار» حول حركة الأسواق العالمية ان مؤشرات الأسواق الإقليمية شهدت نزولا خلال الاسبوع الماضي، حيث هبط مؤشر MSCI العالمي بنسبة 2,14٪ والأوروبي 2,83٪ والدول النامية 3,26٪.

أما إقليميا، فقد هبط مؤشر S&P لدول مجلس التعاون بنسبة 0,94٪ وكان مؤشر MSCI الكويت الأكثر نزولا في المنطقة بنسبة 1,43٪ وحقق مؤشر البحرين الارتفاع الوحيد بنسبة 0,19٪.

وحقق مؤشر سوق غانا الارتفاع الأكبر عالميا بنسبة 14,79٪ وبالمقابل كانت اليونان الأسوأ أداء بتراجع بنسبة 7,71٪.

أما منذ بداية العام الحالي، فلاتزال دول أوروبا الشرقية من أفضل الأسواق عالميا وجاءت غانا كأفضل الأسواق بعد الارتفاع الكبير للأسبوع وحقق المؤشر منذ بداية العام 46,55٪.

وفي المقابل لايزال السوق المصري الأسوأ بنزول 29,28٪.

وارتفع مؤشر MSCI العالمي منذ بداية العام بنسبة 6,54٪ مدعوما بأداء MSCI الدول الأوروبية التي حققت 12,04٪.

وشهد السوق الكويتي هبوطا بنسبة 1,45٪ ولاتزال قطر الأفضل أداء خليجيا بارتفاع 4,11٪.