

كولدويل بانكر: استقرار أسعار الشاليهات وزيادة الطلب عليها بداية صيف العام الحالي

البيت الأبيض: التحذير يبرز الحاجة لاتفاق يحظى بدعم الحزبين «موديز» تحذر من خفض تصنيف أميركا ما لم يتم رفع سقف الدين

تناول التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية حركة النشاط التي تشهدها حاليا حركة تداول الشاليهات في مختلف المناطق سواء حق الانتفاع أو الشاليهات التمليك، لاسيما مع بداية موسم الصيف 2011، خاصة مع ازدياد الطلب على الشراء من قبل المواطنين في تلك الفترة من كل عام، في مقابل ذلك استقرت أسعار الشاليهات عند مستوياتها التي كانت عليها خلال صيف 2010 ولم تشهد أي معدلات ارتفاع تذكر. وأكد التقرير أن سوق الشاليهات يستعيد نشاطه خلال الصيف الحالي متماشيا مع وضع مختلف القطاعات العقارية الأخرى التي بدأت تخرج من أجواء الأزمة المالية العالمية، خاصة في

ظل الظروف السياسية الخارجية التي تمر بها دول المنطقة وعدد المساكن الجديدة والتي عادة ما كانت تجذب الاستثمارات العقارية الكونيتية أثناء فترة الصيف، خاصة في مصر وتونس وسورية وهي تعتبر وجهات سياحية مفضلة لدى الكثير من المواطنين. وبين التقرير أن معدلات أسعار الشاليهات حق الانتفاع خلال موسم الصيف للعام الحالي في مختلف المناطق تعتبر شبه مستقرة، حيث استقر سعر المتر الطولي للواجهة البحرية في منطقة الزور و22 ألف دينار، وفي منطقة الزور تراوح سعر المتر الطولي بين 11 و15 ألف دينار، وفي النويصيب بلغ

شاليهات حديثة بواجهة بحرية متميزة مع وثيقة ملك خاص تماثل وثيقة السكن الخاص وبأسعار تنافسية عند مقارنتها بأسعار الشاليهات حق الانتفاع، حيث يتراوح سعر المتر المربع في تلك الشاليهات بين 135 و185 ديناراً، فيما يبلغ سعر القسيمة مساحة 1200 متر مربع بين 170 و225 ألفاً أما القسيمة ذات الموقع المتميز فيكون سعرها بحدود 250 ألف دينار. ولفت التقرير إلى أن صيف 2010 شهد حركة شديدة جدا على شراء الشاليهات الخاصة الداخلية نشاطها بالتدريج، خاصة ان الاستثمارات المواطنين تستحوذ إلى الاستثمار في السوق العقاري المحلي طوال فترة عدم الاستقرار السياسي للدول العربية.

سقف الدين في الوقت الذي رفض فيه الجمهوريون قانون الأربعمائة الماضي مشروع قانون خاص بهذا الشأن وطالبوا الديموقراطيين أولا بالاتفاق على خفض الإنفاق. وتواجه الولايات المتحدة مخاطر بعدم القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه ديونها إذا لم يتم رفع سقف الدين حتى يوم الثلاثاء من أغسطس المقبل، وهو الموعد النهائي لاتخاذ القرار.

حيث سيكون من شأن خفض التصنيف الائتماني في حال حدوثه زيادة تكاليف الاقتراض، ومن ثم تقويض الانتعاش الاقتصادي، في الوقت الذي تواجه فيه حكومتها عجزاً متفاقماً بقيمة 1,5 تريليون دولار. هذا وتشعر «موديز» بقلق من عملية سير المفاوضات بين الجمهوريين والديموقراطيين، حيث ترى أن كلا الطرفين يحاول إنجاز أي شيء قبل

رويتزن: قال المتحدث باسم البيت الأبيض أمس ان تحذيرا من مؤسسة موديز لخفض محتمل للتصنيف الائتماني يبرز الحاجة الى اتفاق يحظى بدعم الحزبين الجمهوري والديموقراطي بشأن سقف دين للحكومة الأميركية. وأبلغ جوش ارنست المتحدث باسم البيت الأبيض الصحافيين على متن طائرة الرئاسة في رده على سؤال عن تقرير موديز «من المهم بشكل حيوي للولايات المتحدة أن تفي بالتزاماتها بشأن الدين.»

وأضاف قائل «يعتقد الرئيس ان خفض العجز بالميزانية في الاجل الطويل هو شيء في صالح الاقتصاد.» من ناحية أخرى، حث جون بينر رئيس مجلس النواب الأميركي سير المفاوضات بين اوباما على القيام بدور نشط في محادثات خفض العجز بالميزانية إذا كان يريد التوصل لاتفاق هذا الشهر. وأضاف بينر قائلا عن المفاوضات التي تعقد تحت إشراف نائب الرئيس جون بايدن «أعتقد ان قدرا كبيرا من التقدم قد تحقق في محادثات بايدين.» وقال «اوباما يمكنه ان يقوم بدور اكثر نشاطا. اذا كان يريد عقد هذا الاتفاق بحلول نهاية الشهر.»

وقد حذرت وكالة التصنيف الائتماني (موديز) من أنها قد تخفض تصنيف الولايات المتحدة المميز عند AAA اذا فشل الكونغرس في زيادة الحد الأقصى لديونها خلال الأسابيع القليلة المقبلة. كما حذرت من عملية «ترسيخ» سياسة عدم رفع

النعيمة: الحاجة للوقود الأحفوري ستستمر لمدة عقود السعودية تتوسع في استخدام الطاقة الشمسية لتعزيز الصادرات النفطية وتلبية معظم احتياجات العالم



إمكانات المملكة في مجال الطاقة الشمسية تقدر بـ 4,5 اضعاف إجمالي الطلب العالمي المتوقع على الكهرباء في عام 2020

منحه من جامعة كورنيكزو - هونتيكزا للعلوم والتقنية البولندية شهادة الدكتوراه الفخرية، ان الملكة وسعت نطاق عملها ليشمل مصادر الطاقة البديلة نظرا لأهمية إسهامها في أمن الطاقة، لكونها مورد متنوعة ومعقولة السعر وسهلة المنال، ولتكون ضمن مزيج الطاقة المثالي.

وأضاف «ان النفط ليس ثروة الملكة الوحيدة، فقد أنعم الله عليها بغض عن أشعة الشمس والسليكا والمساحات المفتوحة التي تجعل من الطاقة الشمسية محل اهتمام منطقي وطبيعي.» وأكد وزير البترول والثروة المعدنية أنه مع الزيادة التي يشهدها الطلب على الطاقة بفعل عوامل التغير الرئيسية في الطبقات المتوسطة الناشئة في قارة آسيا، وكذلك الزيادة السكانية الكبيرة في الدول النامية، والجهود التي تبذلها الدول الأقل نموا للخروج من براثن الفقر، فإن هناك آمين متلازمين يمثلان أولوية قصوى، يمثلان في توفير إمدادات طاقة كافية وتتمتع بالاستدامة من الناحيتين البيئية والاقتصادية.

وأضاف: نحن نعلم ان الوقود الأحفوري وعلى رأسه النفط والغاز، سيظل يلبي معظم احتياجات العالم من الطاقة خلال العقود القليلة المقبلة على الأقل، غير أنه ستكون هناك حاجة في نهاية المطاف لمساهمات جميع مصادر الطاقة للحفاظ على قوة الاقتصاد العالمي، ومساعدة ملايين الفقراء في تحقيق مستوى معيشة أفضل. وبين النعيمة أن هذا المستقبل يعتمد على مطلبين مترابطين بصورة كبيرة: أولهما النفط والمعالج عليه في تلبية معظم احتياجات العالم من الطاقة، لذا يجب الاستمرار في تحويله إلى مصدر طاقة أكثر نظافة وصداقة للبيئة، مشيرا إلى الخطوات التي خطتها صناعة النفط والأوساط الأكاديمية معاً لتحسين الاستخدام البيئية لهذا المورد العالمي الذي يعد الأوفر والأقدم بين مصادر الطاقة العالمية.

«أوبيك» قد توافق على زيادة الإنتاج في اجتماعها الإثنين المقبل

جنيف - رويترز: قد توافق أوبيك الأسبوع المقبل على أول زيادة رسمية في مستويات الامدادات منذ عام 2007 حينما تجتمع لتحديد أسلوب تعاملها مع الاضطرابات في العالم العربي والتقلب الحاد في السوق والضعف التي يمارسها الغرب عليها من أجل التحرك. وقال مندوب في أوبيك لـ «رويترز» اول من أمس ان منظمة البلدان المصدرة للبترول قد ترفع المستوى المستهدف لإنتاجها المجمع 1,5 مليون برميل يوميا خلال اجتماعها في فيينا يوم الثامن من يونيو الجاري في أول اجتماع رسمي لها هذا العام.

وفي ظل توترات أكثر من المعتاد بين بعض أعضاء أوبيك سيظل الخيار الأسهل هو الإبقاء على سياسة الامدادات الحالية على أن تستمر السعودية أكبر مصدر للخام في العالم في تغيير سياستها الانتاجية من جانب وأحد. لكن بعض المحللين يقولون إن أوبيك تجاوزت ان تكون منعزلة عما يدور في السوق مالم ترفع انتاجها من مستواه القياسي المنخفض الذي اتفقت عليه في ديسمبر 2008 عندما تراجع النفط دون 40 دولاراً للبرميل فيما كان العالم يكابد أزمة مالية هائلة وانهار الطلب. وذكر بيل فارين بريس من بتروليم بوليسي اناليجنس «الانتاج غير منتظم الان في ضوء

واشنطن - رويترز: قال وزير الخزانة الأميركي تيموثي جاينتر أمس الأول انه يتوقع أن يتوصل البيت الأبيض والكونغرس إلى اتفاق يحظى بتأييد الحزبين الديموقراطي والجمهوري لخفض العجز في الميزانية وتفايد تهديد «أزمة عجز عن سداد الدين.» وقال جاينتر بعد اجتماع في مقر الكونغرس مع أعضاء جمهوريين بمجلس النواب «أنا واثق انه سيحدث شيئاً هذا الصيف، الأول اننا سنستأدى أزمة عجز عن سداد الدين والثاني اننا سننصل لاتفاق على خطة طويلة الاجل لخفض العجز في الميزانية.»

الأردن يتسلم منحة نقدية سعودية قيمتها 400 مليون دولار

عمان - أ.ف.ب: قال وزير المالية الأردني محمد أبو حمور في بيان أمس الأول ان الأردن تسلم منحة نقدية من السعودية قيمتها 400 مليون دولار لدعم موازنة عام 2011. وأكد أبوحمور «أهمية هذه المنحة التي تعادل حوالي 283 ملايين دينار (400 مليون دولار) في الإسهام بتنفيذ مشروعات رأسمالية مبرجة في الموازنة العامة»، وأضاف ان ذلك «ينعكس إيجابا على مستوى وجودة الخدمات المقدمة للمواطنين ويساعد في تجاوز بعض الصعوبات التي تواجهها الموازنة»، وتدخل المنحة ضمن المنح المبرجة في موازنة المملكة للعام الحالي 2011 والتي يتوقع ان يتجاوز العجز فيها 1,5 مليار دولار، وتعتمد المملكة على منح خارجية أغلبها من الولايات المتحدة والسعودية والاتحاد الأوروبي في دعم موازنتها.

تكلفة ديون دبي تتراجع إلى مستويات ما قبل أزمة عام 2009

دبي - رويترز: تراجعت تكلفة تأمين ديون دبي أول من أمس إلى مستويات لم تحدث منذ أزمة الديون التي شهدتها الامارة عام 2009 بعد أن عزز اصدار ناجح لسندات من جانب شركة طيران الامارات ثقة المستثمرين. وزاد الاقبال على ديون دبي في الشهور القليلة الماضية إذ تعتبر الامارة ملاذاً آمناً وسط الاضطرابات السياسية التي تعم المنطقة. كما تعززت المعنويات الايجابية بفعل آمال في أن تتمكن شركة نخيل العقارية من استكمال اعادة هيكلة ديون قيمتها 10,9 مليارات دولار قريباً، وبلغت مبادلات ديون دبي مقابل ضمان 320,5 نقطة أساس الساعة 1323 بتوقيت غرينتش أمس وفقاً لبيانات مؤسسة ماركيث. وكانت قد قفزت إلى ما فوق 600 نقطة أساس في نوفمبر تشرين الثاني 2009 عندما هزت مؤسسة دبي العالمية الأسواق باعلانها عن خطط

19,2 مليون جنيه متوسط أسعار المنازل القريبة من قصر كينزينغتون طبقية الأحياء تتحكم في ثمن عقارات أثري الأثرياء في لندن

أمس الأول، فإن هذا ينطبق أولاً على شارع كينزينغتون ببالاس غاردينز، حيث يبلغ متوسط أسعار المنازل 19,2 مليون جنيه (حوالي 31 مليون دولار) وهذا بسبب ضخامة المنازل انفسها وقرب الشارع من قصر كينزينغتون. ويعادل هذا المبلغ 93 ضعفا بالمقارنة مع متوسط أسعار المنازل في بريطانيا، وهو

جماعة يسارية تفرض حصاراً على وزارة المالية اليونانية

أثينا - رويترز: فرضت جماعة يسارية أمس حصاراً على وزارة المالية اليونانية التي تجري فيها مفاوضات بشأن أحدث خطة إنقاذ مالي للبلاد، وعلقت لأفئة غطت خمسة طوابق من المبنى الواقع في وسط العاصمة أثينا. وكتب على اللافتة التي وضعها ناشطو جماعة (بي.إيه.إم.إي) اليسارية التي تدعو للاحتجاج السلمي «نظلموا وناضلوا من اجل التغيير. اضراب عام.» وتجرى في مواقع عدة محادثات تمويل من الاتحاد الأوروبي وصندوق النقد الدولي منذ الإعلان قبل عام عن خطة قيمتها 110 مليارات يورو لإنقاذ اليونان.

متوسط أغلى الأحياء	متوسط أغلى الشوارع
● كينزينغتون: 1,7 مليون جنيه	● كينزينغتون بالاس غاردينز: 19,2 مليون جنيه
● تشيلسي: 1,3 مليون	● ذي بولتونز: 13,3
● نايتسبريدج: 1,3 مليون	● فروغثال واي: 10
● نوتنغ هيل: 1,1 مليون	● كويبتون أفينيو: 8
● ويست بروميتون: مليون	● بارك بالاس فيلارز: 7,2
● هامبستيد: 939 ألفا و348	● كورتني أفينيو: 7,1
● فيرجينيا ووتر: 937 ألفا و419	● مانريسا رود: 6,6
● ويستمنستر: 920 ألفا و463	● فيكتوريا رود: 6,4
● بارنز: 891 ألفا و388	● إلشيستر بليس: 6,3
● سنت جيمس وود: 890 ألفا و633	● كوتسمور غاردينز: 6,3

تتمتع أسعار بعض المنازل الفاخرة في لندن بعض نجوم الفن وكبار المصرفيين حتى من شرائها، وترتفع أسعار هذه الشقق كلما وجدت في أحياء قريبة من قصور أو أماكن النخبة وتحتوي لندن منازل لا يحلم بها إلا أصحاب الحقبة الحقيقية. وهذه ليست منازل مشتتة هنا وهناك كما حلا لها وإنما تضمها أحياء معينة تتمتع بمزايا لا تتاح لغيرها.

تفكر بعقار في لندن؟ إليك أغلى الأحياء والشوارع، هذه ليست منازل لكل من هب ودب، بل إن منها ما قد يكون بعيداً حتى عن منال بعض نجوم البوب وكبار المصرفيين ومليونيرات يانصيب اللوتري أنفسهم، ولك أن تختار ما شئت منها، شريطة أن تكون حافظة نقودك في ثقل شاحنة صغيرة. ووفقاً لإحصاءات المؤسسة العقارية الهندية «زوبلا» التي تداولتها الصحف البريطانية

تضع أسعار بعض المنازل الفاخرة في لندن بعض نجوم الفن وكبار المصرفيين حتى من شرائها، وترتفع أسعار هذه الشقق كلما وجدت في أحياء قريبة من قصور أو أماكن النخبة وتحتوي لندن منازل لا يحلم بها إلا أصحاب الحقبة الحقيقية. وهذه ليست منازل مشتتة هنا وهناك كما حلا لها وإنما تضمها أحياء معينة تتمتع بمزايا لا تتاح لغيرها.

تفكر بعقار في لندن؟ إليك أغلى الأحياء والشوارع، هذه ليست منازل لكل من هب ودب، بل إن منها ما قد يكون بعيداً حتى عن منال بعض نجوم البوب وكبار المصرفيين ومليونيرات يانصيب اللوتري أنفسهم، ولك أن تختار ما شئت منها، شريطة أن تكون حافظة نقودك في ثقل شاحنة صغيرة. ووفقاً لإحصاءات المؤسسة العقارية الهندية «زوبلا» التي تداولتها الصحف البريطانية