

«بيتك - تركيا» يربح 250 مليون ليرة في عام 2012

● زيادة في الأصول والودائع والتمويلات بين 25 و30% ● الكثير من الدول يدرس الصكوك السيادية بتركيا



أفك إيوان



محمد المر

هذا العام إلى 400 ألف عميل، مؤكدا سعي البنك للوصول إلى أكبر عدد من الشركات الصغيرة والمتوسطة، حيث يستهدف توسيع حصته السوقية في خدمات التجزئة لتحقيق هدفه الاستراتيجي بأن يكون أحد أكبر 10 بنوك عاملة في السوق التركي.

وإذ عوائد وقيمة متنامية، مشيرا إلى أن الهدف أيضا زيادة ودايع البنك بنسبة 30 في المئة، مع التوسع في إدارة الأصول وثروات العملاء. وأشار إيوان إلى أن «بيتك-تركيا» ضم ما يقرب من 300 ألف من عملاء التجزئة العام الماضي، ويهدف إلى أن يصل الرقم في

بمتمنتى الاهتمام والتقدير من جانبه، أعرب المدير التنفيذي في «بيتك-تركيا» أفك إيوان عن توقعه بزيادة موجودات البنك بنسبة 30 في المئة في عام 2013، في ظل حرصه على اقتناء أصول ذات نوعية جيدة، والدخول إلى استثمارات محدودة المخاطر

والتجارية في السوق التركي، وكذلك طرح منتجات جديدة حققت نجاحا كبيرا مثل حسابي الذهب والفضة. وتابع أن النجاح الذي حققه في صفقة ترتيب صكوك سيادية لصالح الحكومة التركية، بقيمة تصل إلى 1.5 مليار دولار، بالتعاون بين «بيتك-تركيا» وشركة بيت إدارة السيولة المملوكة لـ «بيتك»، مثل نموها لما يمكن أن تمثله الصكوك من أداة فاعلة لتوفير التمويل اللازم للحكومات والشركات.

خيارات التمويل

وأشار المر إلى أن العديد من الدول تدرس حاليا هذا النموذج، حتى يصبح إحدى الآليات المعتمدة لتوفير التمويل الذي تحتاجه في التوسع والنمو، باعتبار الصكوك أحد البدائل والخيارات التمويلية المهمة والمبتكرة التي تحظى بإقبال كبير في الأسواق العالمية.

وأشار بتوجه البنك لتوثيق علاقاته مع عملاء «بيتك» في الكويت، من خلال التواصل معهم أثناء وجودهم في تركيا، والذي

التطوير وإعادة الهيكلة الذي ينفذه البنك ضمن التوجه العام لمجموعة «بيتك»، كما أنها سترسخ لوجود أقوى وأكثر توسعا للبنك في تركيا وخارجها، وتعرض تحقيق استراتيجيته القائمة على المساهمة في تطوير التعاون الاقتصادي بين تركيا والدول المجاورة لها من جانب، والكويت ودول مجلس التعاون الخليجي من جانب آخر.

ولفت إلى أن «بيتك-تركيا» واصل العام الماضي تحقيق نجاحات نوعية مهمة، حيث افتتح 40 فرعاً جديداً في عام 2012، وضم 600 موظف جديد من ذوي الخبرات المتميزة، إضافة إلى تقديمه بطلب لإسقاط الأمانة لافتتاح بنك يعمل وفق الشريعة ويقدم خدمات متكاملة، في خطوة تستهدف توسيع دور الفرع القائم حاليا في مدينة مانهايم الألمانية.

وزاد أن البنك نشط في العديد من الأسواق المستهدفة في دول الجوار التركي، وكذلك في تنمية علاقات التعاون والشراكة مع العديد من الفعاليات الاقتصادية

ذکر الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي (بيتك) رئيس مجلس إدارة «بيتك-تركيا» محمد العمر أن «بيتك-تركيا» حقق أرباحا عن عام 2012 بلغت 250 مليون ليرة (حوالي 50 مليون دينار كويتي)، بنسبة زيادة 28 في المئة عن عام 2011، وبلغت أصول البنك 19 مليارات، بنسبة زيادة 27 في المئة، بينما زادت التمويلات، التي قدمها البنك، بنسبة 14 في المئة، لتصل إلى نحو 12 مليار ليرة، وبلغت نسبة كفاية رأس المال نحو 14 في المئة.

وقال العمر، في تصريح صحافي أمس، إن المؤشرات المالية الجيدة التي حققها «بيتك-تركيا» عكست نموها في العديد من المجالات، وتمثلت أيضا في نمو ودايع العملاء بنسبة 29 في المئة، لتصل إلى 12.7 مليار ليرة.

برنامج التطوير

وشدد على أن النتائج المحققة جاءت وفق الخطط الموسومة والحصص المستهدفة، ونتيجة لبرنامج

«الخيران» في معرض العقارات الكويتية



محمد فهد

متزايداً في الصيف والعطل الصغيرة على مدار العام، كما أنها في ارتفاعات تكاد تصل إلى 30 في المئة سنوياً، وهذه دراسة قامت بها الشركة من ناحية الطلب المتزايد وعدم توفير عروض مناسبة.

وأضاف: تم توفير جميع تلك الاحتياجات في الشاليهات، مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر.

وأشار إلى أن الشركة قامت من خلال منظومة حق الانتفاع، التي جمعت بين مميزات نظام التملك ونظام التاجير، بتوفير الفرصة لآلاف الأسر للتمتع بقضاء اجازتها سنوياً في الخيران، والمتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتج بأسعار في متناول الجميع.

وأكد أن المشروع لقي اقبالا كبيرا من قبل المواطنين الكويتي، علما أن منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة جدا، لتوافر الهدوء ومنظر البحر بممراته وتعرجاته الجميلة، مشدداً على أن نجاح الشركة أدى إلى دخولها في مشروع ضخم ونموذجي، ومميز يتكون من 108 فلل، كل فـلا بمساحة 600م في منطقة صياح الأحمد المائية بالخيران، وتشهد الخيران اقبالا

ذكرت شركة كويت لإدارة المشاريع (الخيران) أنها ستشارك في معرض العقارات الكويتية والدولية، الذي يقام في فندق الريجنسي من 4 إلى 7 مارس الجاري.

في هذا الصدد، قال نائب الرئيس التنفيذي في «الخيران» محمد فهد إن الشركة تشارك بمشاركة مميزة في المعرض، من خلال راع رسمي للمعرض والمشاريح الكبيرة والمميزة، وهو مشروع منتجج بسام الصقران في منطقة الخيران داخل الكويت، مما له أثر كبير في انجاح السياحة الاسرية بالكويت.

ولفت فهد إلى أن الشركة تقدم لعملائها مشروع منتجج بسام الصقران في منطقة الخيران، وهو عبارة عن منتجج سياحي سيتم تجهيزه بمستوى الخدمات الخمس نجوم، وقد قامت الشركة قبل انشاء هذا المنتجج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتجعات البحرية.

السعودية: خفض أسعار وقود الطائرات

إنشاء شركة قابضة للطيران خلال 5 سنوات

و5.0 في المئة للشحن والبريد، وذلك مقارنة بالعام الماضي، بمعنى أن سوق وصناعة الطيران محليا وإقليميا تشهد تحولات إيجابية كبيرة، رغم الأزمات المالية التي يشهدها العالم في أكثر من مكان. وبين خلال تصريحات أمس أن الهيئة في إطار تنفيذها لهذه الاستراتيجية لإدخال منافس ثان، في مجال الخدمات الأرضية والمناولة في المطارات.

وأضاف «طلينا من الشركات العالمية إبداء رغبتها في تقديم هذه الخدمة، وسيتم هذا، أو يسير معه بالتوازي طرح رخص تموين الطائرات والشحن الجوي، وغيرها من المجالات المتعلقة بتطوير وتحديث قطاع الطيران المدني، بما يعود بالفائدة على كافة الأطراف المنظمة، وتنمية اقتصادات هذا القطاع الاستراتيجي، عبر تحرير السوق».

وقال الأمير فهد إنه سيتم الانتهاء من مشروع إنشاء الشركة القابضة للطيران خلال خمس سنوات وسوف تسهم في تخصيص المطارات، وتحويل كل مطار دولي إلى كيان مستقل لرفع مستوى الخدمات المقدمة للمسافرين، مشيرا إلى أنه سيتم البدء في مطار الملك خالد الدولي في الرياض كاول مطار يتم تخصيصه تحت مظلة شركة الطيران القابضة.

وأضاف أن مشروع الشركة القابضة للطيران المدني يهدف إلى إيجاد آليات

كشفت الأمير فهد بن عبدالله، رئيس الهيئة العامة للطيران المدني في السعودية، أن الخطة الاستراتيجية الشاملة للنهوض بقطاع الطيران المدني في السعودية تنطوي على 3 محاور رئيسية لرفع مستوى الخدمات المقدمة للمسافرين، وهي تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار عبر الشركات الاستراتيجية، إضافة إلى المحافظة على معايير الأمن والسلامة، ورفع معدل دعم قطاع الطيران المدني للاقتصاد السعودي، من 30 مليار ريال سنويا (8 مليارات دولار)، إلى مستويات طموحة، تتفق وحجم صناعة النقل الجوي في السعودية التي تزدهر بشكل سريع ومتنام.

وأشار الأمير فهد إلى ما يتعلق بتخفيض أسعار الوقود للناقلات الجوية الداخلية، قائلا إنه سيتم منح الشركات تخفيضا في أسعار الوقود لتشجيع الشركات على تشغيل الرحلات بين المدن السعودية مما يحقق لها ربحية في التشغيل وتجاوز التحديات، لافتا إلى أن التخفيض سيكون بسعر متساو لجميع الشركات وباقل من الأسعار الموجودة في المناطق المجاورة.

وأضاف أن المطارات الدولية في السعودية تسجل ارتفاعا في حجم الإقبال عليها، من شركات الخطوط الجوية الأجنبية بنسبة نمو تتجاوز 6 في المئة، إضافة إلى ارتفاع الطلب على النقل الجوي الداخلي بمعدل 19.0 في المئة للركاب، و7.0 في المئة للرحلات،

أعلنت شركة الأرجوان المتحدة العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية، الذي تنظمه شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، ويطلق غدا حتى 7 الجاري في ريجينسي.

وقال الرئيس التنفيذي للشريك في الشركة إحصان أبو نغيس، في بيان صحافي، بمناسبة مشاركة الشركة في المعرض، إن الشركة باشرت تسليم عملائها أحد مشاريعها في اسطنبول،

«الأرجوان» تشارك في معرض العقارات الكويتية

بمشاريع متميزة سياحية واستثمارية في تركيا

مع العائلة بشكل خاص، مراعية في ذلك العادات والتقاليد العربية، ومن هذا المنطلق تشارك «الأرجوان» في مجموعة من المشروعات المتكاملة وبمواقع مميزة في اسطنبول الجزء الأوروبي، الذي يعتبر محطة انظار العالم لأن اسطنبول من أكبر واجمل وأهم المناطق التي يتوجه إليها أكثر من 50 مليون سائح سنويا، بسبب جمال طبيعتها وروعة طقسها وتاريخها القديم.

وخدمة التسوق من البيت، ومواقف تحت الأرض، إضافة إلى خدمة الأمن والحراسة على مدار الساعة. وأوضح أبو نغيس أن المشروع مصمم لإصحاب الذوق الرفيع، حيث تم تصميم المشروع كله بالنظام الذكي، ومن خلال ذلك يمكن لأي مشتر التسوق في المدينة كلها من خلال ذلك النظام، وبدون الحاجة للذهاب إلى السوق. وقال إن «الأرجوان» تحرص على طرح وتقديم أفضل المشاريع، بما يتناسب

ولفت إلى أن الشركة تأخذ على عاتقها تقديم كل ما هو مميز وجديد وذو قيمة وجودة ويلي حاجة عملائها، من خلال طرح مشاريع مميزة وذات قيمة عالية من ناحية السياحة والاستثمار.

وكشف أن شركة الأرجوان بصدد طرح مشروع جديد عملاق أيضا في نفس المنطقة وبمركزها باهتشيهر وبأسعار مميزة خلال فترة المعرض العامة، وانترنت، وموقع رجال الأعمال،

وبدأت العمل على التعاقد في التأسيس من خلال عدة شركات عالمية في تركيا. وتابع أن هذا التعاقد لإعداد وتجهيز كل محتويات الشقة للعمالء، ما يتيح لهم التمتع بإجازة الصيف المقبلة، حيث المنفعة والمرح في مدينة باهتشيهر (مدينة الحدائق)، التي تعتبر من المدن الراقية والتي تقع في الجهة الأوروبية من مدينة اسطنبول، والتي تبعد 15 دقيقة من المطار و25 دقيقة عن منطقة التقسيم.

أعلنت شركة الأرجوان المتحدة العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية، الذي تنظمه شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، ويطلق غدا حتى 7 الجاري في ريجينسي.

وقال الرئيس التنفيذي للشريك في الشركة إحصان أبو نغيس، في بيان صحافي، بمناسبة مشاركة الشركة في المعرض، إن الشركة باشرت تسليم عملائها أحد مشاريعها في اسطنبول،



إحصان أبو نغيس

أرباحك بين يديك

استثمارك متصاعد

تابع استثمارك لحظة بلحظة

أسماكك أمام عينيك

ما المشروع الذي يضمن كامل رأس مالك؟؟؟

العقار

أهم مزايا الاستثمار العقاري:

- العقار أفضل ماوى من موجات التضخم وتقلبات القوة الشرائية للعملة
- يعتبر العقار استثماراً وإدخاراً فه ذات الوقت إذ يدر الأصل عائداً شهرياً إلى جانب ارتفاع قيمته مع مرور الزمن
- إدارة الأصول العقارية تحتاج لأقل الجهود الممكنة

استثمار بعائد مرتفع ويضمن رأس المال بنسبة 100 %

السالمية - برج الراس - بجانب فندق هوليداي إن 50201115-99436036-50659667

يطلق عليه البعض الاستثمار الجبان ..

يخضع الاستثمار العقاري من ضمن الاستثمارات الدفاعية التي تهدف للحفاظ على رأس المال بالمقام الأول ومن ثم تميزته، لكن بفرقنا الجدير وأكبرنا المبتكرة وعزمنا التي لا تلبث استطننا بعد دراسة عميقة أن نجعل منه استثماراً مربحاً ومنقطع النظير و بمخاطر بلغت 7%.

لذلك أطلقنا عليه في تيماس الإبن البار

«إكسبو سيتي» تستعد لانطلاق معرض العقارات الكويتية غداً

تشارك فيه 42 شركة تقدم فرصاً جديدة ومميزة

أعلنت شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات أنها أنهت كل الاستعدادات اللازمة لانطلاق الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت، وهو معرض العقارات الكويتية والدولية، واستقطاب الشركات العقارية الكبيرة التي أعلنت مشاركتها في المعرض الذي سينطلق غداً ويستمر حتى 7 مارس الجاري في فندق ريجينسي.

وذكر المدير التنفيذي في الشركة إيهاب ذكري، في بيان صحافي، أن «الشركة أتمت كل الاستعدادات اللازمة لإقامة المعرض، وأنهت الاستعدادات اللازمة من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والمتميز»، مشيرا إلى أن المعرض في دورته الحالية يشارك فيه 42 شركة عقارية، تخوضه بحزمة مشاريع جديدة ومميزة، ستساهم في استقطاب أكبر شريحة لزوار المعرض.

وأكد ذكري أن اختيار هذا التوقيت لإقامة معرض العقارات الكويتية والدولية أمر جيد، لأنه يعتبر من أفضل التوقيتات التي يفضلها المستثمر الكويتي لشراء العقارات، سواء المحلية أو العالمية.