

الأمير: يدعو الدول المانحة إلى المساهمة الفعالة في «مؤتمر المانحين» لدعم الوضع الإنساني للشعب السوري

«15 دولة ساهمت في توفير 60% من رأسمال صندوق المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الوطن العربي»



الأمير وفي استقباله الأمير محمد بن سعد آل سعود نائب أمير منطقة الرياض

الأمير استقبال المرزوقي ونائب الرئيس العراقي

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز آل سعود نائب أمير منطقة الرياض، والأمين العام لجامعة الدول العربية الدكتور نبيل العربي، ورئيس بعثة الشرف سفير المملكة العربية السعودية لدى دولة الكويت الدكتور عبدالعزيز الفاي، وسفير الكويت لدى المملكة العربية السعودية الشيخ فامر الجابر. ويرافق سموه وفد رسمي يضم كلا من نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية الشيخ صباح الخالد، ونائب رئيس مجلس الوزراء وزير المالية مصطفى الشمالي، ومدير مكتب سمو أمير البلاد أحمد الفهد، والمستشار بالديوان الأميري الدكتور يوسف الإبراهيم، ورئيس المراسم والتشريفات الأميرية الشيخ خالد العبدالله، ووكيل وزارة الخارجية خالد الجارالله، وكبار المسؤولين بالديوان الأميري ووزارة الخارجية ووزارة المالية.

استقبل سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد عدداً من المسؤولين على هامش مشاركته في القمة العربية التنموية الاقتصادية والاجتماعية. وفي هذا السياق، استقبل سموه عصر أمس الرئيس التونسي محمد المنصف المرزوقي والوفد الرسمي المرافق، وذلك بمقر إقامة سموه بقصر الدرية بالعاصمة الرياض، كما استقبل بسمو نائب رئيس جمهورية العراق الدكتور خضير الخزاعي، والوفد الرسمي المرافق. كما استقبل سموه نائب رئيس الوزراء في ليبيا الدكتور عبدالكريم عبدالرحمن، والوفد الرسمي المرافق. حضر المقابلة أعضاء الوفد الرسمي المرافق لسموه. وكان سمو الأمير والوفد الرسمي المرافق قد وصل عصر أمس إلى مطار قاعدة الرياض الجوية. وكان في استقبال سموه على أرض المطار

لصوفوها ووضع خلافاتها جانبا.

إن الظروف الاقتصادية والمالية الصعبة التي يواجهها أبناء الشعب الفلسطيني نتيجة الممارسات الإسرائيلية لبحم هذه المأساة الإنسانية في محفل نسعي من خلاله إلى الارتقاء بالأوضاع التنموية في العالمنا العربي الالتفات لأشقائنا في فلسطين لتسارع في تقديم الدعم اللازم لهم لتكبيهم من مواجهة تحديات المرحلة الراهنة.

أصحاب الجلالة والفخامة والسمو...

نحن نؤكد على أن عملنا المشترك ينبغي له أن يباي بعيدا عن أي تأثيرات لخلافاتنا السياسية، وقد تأكد لنا صواب هذا النهج. ولعل استمرار عقد قممنا الاقتصادية وبناتظام يؤكد دقة رؤيتنا بضرورة الأطلاق بهذا العمل.

إن ما تحقق لنا عبر قمتنا السابقتين يعد إنجازا نوعيا على مستوى عملنا المشترك، ولكننا مازال على مستوى الطموح المنشود، مما يتوجب معه مواصلة الجهد وتجاوز

أحد لزاما علي وأنا أستهل كلمتي هذه أن أشير بكل الأسي والألم إلى المأساة الإنسانية التي يتعرض لها أشقاؤنا سوري، فالة القتل والدمار لازالت مستمرة في حصد آلاف الأرواح وتدمير كل ما حولها دون تمييز، ولم تحقق جهودنا وعلى كافة المستويات ما نهدف إليه من إطفاء لهيب الأزمة المشتعلة مع كافة المبادرات على المستويين الإقليمي والدولي.

أصحاب الجلالة والفخامة والسمو... نجد التهنئة لانفسنا وللأشقاء في فلسطين خصولهم على صفة فرأب في الأمم المتحدة، وهو النجاح الذي تحقق بسبب عدالة القضاء الذي مؤكدا بهذا الصدد أهمية توحيد الأطراف الفلسطينية

الرحمن الشريفيين. كما أشكر الشقيقة الكبرى جمهورية مصر العربية قيادة وحكومة وشعبا على دورها ومتابعيتها في تنفيذ قرارات القمتين الأولى والثانية، والذي يأتي انسجاما مع دورها الرائد في العمل العربي المشترك. لقد استعنا باهتمام بالغ إلى كلمة أخي خادم الحرمين الشريفين والمبادرة الكريمة لجلالته بزيادة رأسمال المؤسسات التنموية العربية ونعرب عن دعمنا وتأييدنا لهذه المبادرة، لما ستسهم فيه من تفعيل دور هذه المؤسسات التنموية الهامة.

أصحاب الجلالة والفخامة والسمو... أجد لزاما علي وأنا أستهل كلمتي هذه أن أشير بكل الأسي والألم إلى المأساة الإنسانية التي يتعرض لها أشقاؤنا سوري، فالة القتل والدمار لازالت مستمرة في حصد آلاف الأرواح وتدمير كل ما حولها دون تمييز، ولم تحقق جهودنا وعلى كافة المستويات ما نهدف إليه من إطفاء لهيب الأزمة المشتعلة مع كافة المبادرات على المستويين الإقليمي والدولي.

الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود رئيس القمة العربية التنموية الاقتصادية والاجتماعية الثالثة... صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد، نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع بالمملكة العربية السعودية الشقيقة. أصحاب الجلالة والفخامة والسمو قادة الدول العربية الشقيقة... معالي الأمين العام لجامعة الدول العربية... أصحاب المعالي والسعادة... السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

يسرني بدايةً أن أتقدم لأخي خادم الحرمين الشريفين وإلى حكومة وشعب المملكة العربية السعودية الشقيقة بجزيل الشكر وعظيم الامتنان على ما أحاطونا به من حسن استقبال وكرم ضيافة، وإعداد متميز لهذا اللقاء الهام، مُشيدا برحس أخي خادم الحرمين الشريفين المعهود بالعمل على كل ما من شأنه تعزيز عملنا العربي المشترك، وذلك بدعواته الكريمة لعقد هذه القمة في دورتها الثالثة في بلاد

دعا سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد إلى أن يكون العمل العربي المشترك بعيدا عن أي تأثيرات للخلافات السياسية. الافتتاحية لأعمال القمة العربية التنموية الاقتصادية والاجتماعية الثالثة في الرياض، المأساة الإنسانية التي يتعرض لها الأشقاء في سورية، إن «ما زالت آلة القتل والدمار مستمرة في حصد آلاف الأرواح وتدمير كل ما حولها دون تمييز، ولم تحقق جهودنا على كافة المستويات ما نهدف إليه من إطفاء لهيب الأزمة المشتعلة هناك لعدم تجاوب النظام مع كل المبادرات على المستويين الإقليمي والدولي».

وتشدد سموه على أن الكويت استجابت للمبادرة الأمين العام للأمم المتحدة بعقد مؤتمر دولي للمانحين لدعم الوضع الإنساني للشعب السوري، في الثلاثين من يناير الجاري بدولة الكويت، داعيا كل الدول المانحة إلى المساهمة الفعالة في هذا المؤتمر، والمساعدة على توفير الموارد المالية لمواجهة احتياجات الأشقاء.

وأكد سمو الأمير أنه بعد مبادرة الكويت الخاصة بإنشاء صندوق لدعم مشاريع القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة في الوطن العربي، إضافة إلى الدعم، تم تفعيل ذلك الصندوق وتوفير ما يناهز 60 في المئة من رأسماله البالغ ملياري دولار، من خلال مساهمة 15 دولة حتى الآن، في دالة واضحة على الرغبة المشتركة والعزيمة الصادقة في تعزيز عملنا العمل العربي المشترك، وتوفير الدعم للمشاريع الصغيرة التي يضطلع بها قطاع الشباب في وطننا العربي.

وفي ما يلي نص كلمة سمو البلاد: بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه أجمعين. خادم الحرمين الشريفين الأخ

العربي، حيث باشر الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي، وفي إطار حساب تلك المبادرة عملياته الإراضية، وبلغ مجموع القروض التي خصصها الصندوق مختين وخمسة وأربعين مليون دولار. ونود أن ندعو في هذه القمة باقي الدول العربية إلى الانضمام إلى هذا المشروع العربي الحيوي حتى يستكمل أهدافه المرجوة.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أكر الشكر لأخي خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله وإلى حكومة وشعب المملكة العربية السعودية الشقيقة، كما أشكر معالي الأمين العام لجامعة الدول العربية السيد نبيل العربي، والأمناء العامي للمساعدتين وجهاز الأمانة العامة، على ما قدموه من جهد لإنجاح أعمال قمتنا هذه، متضرعا إلى الباري عز وجل أن يوفقنا لما فيه خير وصلاح أمتنا وما يليب تطاعات شعوبنا. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وتشجيع وحماية الاستثمار، وتيسير حركة رؤوس الأموال، وتشجيع البنى التحتية المشتركة للمساهمة في خلق اقتصاديات قوية ومبتدعة توفر فرص العمل المنتج لأبناء امتنا، وتكون قادرة على مواجهة تحديات المستقبل. كما أننا نؤمن بدور القطاع الخاص كشريك أساسي في التنمية ودعم العمل العربي المشترك، الأمر الذي يتطلب توفير الدعم الكامل له.

أصحاب الجلالة والفخامة والسمو... أطلقت بسلامي الكويت مبادراتها الخاصة بإنشاء صندوق لدعم مشاريع القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة في الوطن العربي، وبفضل من الله تعالى وبدعمكم السخي، تم تفعيل ذلك الصندوق وتوفير ما يناهز الستين في المئة من رأسماله البالغ ملياري دولار من خلال مساهمة خمس عشرة دولة حتى الآن، في دالة واضحة على رغبتنا المشتركة وعزمنا الصادقة في تعزيز عملنا العمل العربي المشترك، وتوفير الدعم للمشاريع الصغيرة التي يضطلع بها قطاع الشباب في وطننا

العديد من العقبات التي تعوق عملنا حتى نتمكن من تحقيق المزيد من الإنجازات.

أصحاب الجلالة والفخامة والسمو... نجمع اليوم وأمامنا جدول أعمال حافل بالمواضيع الأساسية التي تتناول المجالات الاقتصادية والاجتماعية والتنموية، والتي إن أقرت في قممنا لإقرارها إسهاما بمنسبة الله في الوصول إلى غاياتنا وأهدافنا لما فيه الخير لأوطاننا ورفاه شعوبنا ورفعة منطقتنا.

أصحاب الجلالة والفخامة والسمو... إن أعمال قمتنا الاقتصادية الثالثة تتعدى في ظل متغيرات سياسية وأزمة اقتصادية عالمية مازال العالم بأسره يعاني آثارها ومعالجة مسبباتها، وإننا مدعوون لمضاعفة الجهود والتعاون المشترك في التركيز على مجال العمل التنموي والاقتصادي والاجتماعي والتنسيق ببرامجنا وسياساتنا والقوانين والتشريعات اللازمة لتحفيز التجارة البيئية

«غايتهاوس» يطرح أول إصدار صكوك بالإسترليني

المستثمرين يرغبون في امتلاك موجودات مدرة للدخل تحقق معدل عائدا سنويا ثابتا. وأنشأ بنك غايتهاوس منذ تأسيسه في عام 2008 مخفظة استثمارات عالمية تزيد قيمتها على 1.25 مليار جنيه إسترليني تشمل موجودات عقارية واستثمارات رأسمالية وودائع لأجل. ويتخصص البنك في ترتيب هيكلية وتمويل الاستثمارات المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها، ويعمل على تطوير منتجاته الاستثمارية في الأسواق المالية من خلال طرح إصدارات صكوك مدعمة بالأصول العقارية ومنتجات تمويلية أخرى.

وسيتم استخدام دفعات الإيجار التي يسدها المستاجر (شركة فوجيتسو سيرفيس) لتوزيع العوائد النقدية لمالكي الصكوك في التوزيع الدوري، ويحصل مالكو الصكوك على حق خيار استرداد استثمارهم بشكل ربع سنوي، مما يؤدي إلى تعزيز سيولة الصكوك. ويضمن بنك غايتهاوس إصدار الصكوك كما يضمن للمستثمرين الحصول على العائد الكامل على استثمارهم.

وبهذا الصدد، أوضح نائب الرئيس التنفيذي رئيس قطاع إدارة الثروات ببنك غايتهاوس عبدالعزیز الدويش أن

أعلن بنك غايتهاوس، وهو بنك مرخص من قبل هيئة سوق المال الانكليزي (FSA) ومقره لندن، وتعود غالبية ملكيته لشركة بيت الأوراق المالية، طرحه لأول إصدار خاص به للصكوك المدعمة بالأصول العقارية لمدة خمس سنوات بمعدل عائد سنوي يبلغ 3 في المئة. وتمتيز هذه الصكوك بأنها ذات مخاطر منخفضة حيث أنها مدعمة بامتلاك عقار مدر للدخل يقع في مدينة باسينغستون جنوب شرق إنكلترا ومؤجر لمدة 68 سنة متواصلة لشركة خدمات تقنية المعلومات العالمية العملاقة «فوجيتسو سيرفيس».

«بيتك»: 395 مليون دينار قيمة التداولات العقارية في ديسمبر

زيادة 109 ملايين عن نوفمبر ونسبة ارتفاع 28%

بينما جاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة بعدد تداولات بلغ 77 صفقة ونسبة 7 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 66 صفقة بنسبة 8 في المئة من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي.

وحققت محافظة الجوهراء المرتبة السادسة بعدد 46 صفقة بنسبة 4 في المئة مقارنة بما حققت في نوفمبر من صفقات بلغت 27 صفقة وبحصة قدرها 3 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

وبالبلغ عددها 860 صفقة (837 صفقة عقود، 23 صفقة وكالات)، محافظة الأحمدية

واستحوذت محافظة الأحمدية على أعلى نسبة التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 532 صفقة بنسبة استحوذت بلغت 51 في المئة مرتفعة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر نوفمبر وبلغت 527 صفقة بحصة وصلت إلى 61 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية في نوفمبر. وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعد صفقات بلغ 172 صفقة بحصة قدرها 17 في المئة مقارنة بعدد صفقات 104 في أكتوبر بحصة بلغت 12 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في نوفمبر. واحتلت محافظة العاصمة المرتبة الرابعة بعدد 80 صفقة بنحو 8 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 34 صفقة ونسبة 4 في المئة من صفقات نوفمبر،

وشكلت التداولات العقارية التجارية نحو 11 في المئة من إجمالي قيمة التداولات محققة انخفاضا ملحوظا عن نسبتها من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي البالغة 23.7 في المئة. بينما ساهمت المقارنات الحرفية والمخازن مجتمعة خلال ديسمبر من هذا العام بحصة قدرها 2 في المئة من قيمة إجمالي التداولات في شهر ديسمبر.

ونتيجة لارتفاع في قيمة إجمالي التداولات العقارية ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية مقارنة بالشهر الماضي حيث سجل نحو 381 ألف دينار في ديسمبر مقارنة بحوالي 332 ألف دينار في شهر نوفمبر. ويعود ذلك في جزء منه إلى ارتفاع ملحوظ في عدد إجمالي الصفقات المتداولة حيث حققت ثاني أعلى عدد تداولات خلال العام بعد تداولات شهر إبريل، محققة 1,038 صفقة خلال شهر ديسمبر (989 صفقة عقود، 49 صفقة وكالات) بارتفاع قدره 220 صفقة ونسبة ارتفاع نحو 27 في المئة عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في نوفمبر

فقد ارتفعت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقا للعقود بقيمة مقدارها نحو 91 مليون دينار ونسبتها 33 في المئة عن إجمالي قيمة الخمس الماضية في الشهر الماضي حيث حققت حوالي 368 مليون دينار في شهر «ديسمبر» مقارنة بنحو 277 مليون في شهر «نوفمبر»، كذلك سجلت قيمة الوكالات ارتفاعا بنحو 18 مليون دينار محققة ما يفوق ثلاثة أضعاف ما سجلته خلال نوفمبر لتسجل نحو 28 مليون دينار في شهر ديسمبر مقارنة بقيمة إجمالي التداولات العقارية بالوكالات والبالغة حوالي 9 ملايين دينار في شهر نوفمبر.

وتضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية ما نسبته 54 في المئة للسكن الخاص مرتفعة عن حصتها في شهر نوفمبر البالغة 51 في المئة، بينما تاتي المقارنات الاستثمارية في المرتبة الثانية بقيمة تداولات نسبتها حوالي 33 في المئة بارتفاع نحو حصتها التي حققت في الشهر الماضي البالغة 24.8 في المئة،

الشخص: أعمال شركات الوساطة ستتمو 390 ألف دينار إذا تخرجت من «الضمان»

أحمد فتحي

أوضح الشخص في تصريحات صحفية على هامش انعقاد الجمعية العمومية لشركة العربي للوساطة التي عقدت بنسبة حضور 75.26 في المئة أن حصة شركات الوساطة المالية 14 من صندوق الضمان تبلغ 35 في المئة وحصة الشركة الكويتية للمقاصة 5 في المئة في حين تبلغ حصة السوق في 60 في المئة. وأضاف الشخص أن قطاع الوساطة المالية في السوق الكويتي يحتاج إلى تنظيم خاصة بعد تراجع أحجام التداولات إضافة إلى زيادة الرسوم التي دفعها الشركات ولذا يجب أن تبحث عن زيادة الإيرادات الأمر الذي يدعو تلك الشركات إلى توسيع رقعة العمل اعتمادا على خبراتها التي تسبق مثيلاتها على مستوى المنطقة.

وأضاف أن السوق الكويتي لا يتحمل المزيد من شركات الوساطة نظرا لمحدودية حجم التعاملات في السوق المحلي ولذلك فلا داعي لمنح رخص أخرى للعمل في مجال الوساطة المالية.

وأوضح الشخص في تصريحات صحفية على هامش انعقاد الجمعية العمومية لشركة العربي للوساطة التي عقدت بنسبة حضور 75.26 في المئة أن حصة شركات الوساطة المالية 14 من صندوق الضمان تبلغ 35 في المئة وحصة الشركة الكويتية للمقاصة 5 في المئة في حين تبلغ حصة السوق في 60 في المئة. وأضاف الشخص أن قطاع الوساطة المالية في السوق الكويتي يحتاج إلى تنظيم خاصة بعد تراجع أحجام التداولات إضافة إلى زيادة

أكد مدير عام شركة العربي للوساطة المالية معتم الشخص ارتفاع حجم أعمال شركات الوساطة بـ 140 في حالة تخرجها من صندوق الضمان بنحو 390 ألف دينار، مقسمة إلى 250 ألف دينار حصة رئيسية بالإضافة لـ 140 ألف دينار فوائد مستحقة، وهو الأمر الذي سيمنحها من إعادة هيكلتها المالية لمواجهة الأعباء التي تتحملها.

العملة	سواء	بيع
دولار أميركي	0.28140000	0.28260000
يورو	0.37905000	0.38066000
جنيه إسترليني	0.45080000	0.45273000
فرنك سويسري	0.30258000	0.30387000
دولار كندي	0.28569000	0.28690000
دولار استرالي	0.29716000	0.29843000
ريال سعودي	0.07507000	0.07539000
درهم إماراتي	0.07665500	0.07698200
دينار بحريني	0.74771000	0.75090000
ريال قطري	0.07735000	0.07768000
ريال عماني	0.00119000	0.00131000
ريال يمني	0.00131370	0.00131930
دينار أردني	0.39715000	0.39884000
ليرة سورية	0.00305870	0.00307170
ليرة لبنانية	0.00018890	0.00018970
جنيه مصري	0.04262200	0.04270500
درهم مغربي	0.03410900	0.03425500
دينار تونسي	0.18190000	0.18268000
ين ياباني	0.00314980	0.003163200
دولار سنغافوري	0.23037000	0.23135000
دولار هونغ كونغ	0.03630000	0.03645000
باهت تايلندي	0.00947480	0.009493300
بيسو فلبيني	0.00694820	0.006961700
روبية اندونيسية	0.00002873	0.000028790
روبية هندي	0.00522840	0.005238700
روبية باكستانية	0.00288620	0.002891800
تাকা بنغلاديشية	0.00353070	0.003537600
روبية نيبالية	0.00328740	0.003293800
روبية سريلانكية	0.00222360	0.002228000

* المصدر: المرزوقي