

# «بيتك»: 463,4 مليون دينار أرباحاً... وحصة المساهمين 220,5 مليوناً



بدر المخيزيم

مع قوة الاقتصاد الوطني وتماسكه، مما يدعو إلى مزيد من التركيز وتخفيف الجهود على أسلوب إدارة الأزمة، إذ يبدو أن قدرتنا على تخطيها سينتوقف على ملاءة وكفاءة إدارة الأزمة في الشركات وقطاع البنوك وسوق الأوراق المالية، وفي ظل جهود بنك الكويت المركزي الذي يتمتع بهمة عالية ويعمل بشكل مستمر للحفاظ على قوة النظام المصرفي ومخاطته. ودعا المخيزيم إلى اتفاق السلطة التنفيذية والتشريعية بالتعاون والتشاور مع الفعاليات الاقتصادية على خطة إنقاذ واضحة المعالم ومحددة الأطر للخروج بالاقتصاد الكويتي من الآثار السلبية والتداعيات غير الإيجابية المحتملة لازمة أسواق المال العالمية، ومنها يمكن أن نطلق إلى خطة جذرية أعم وأشمل للنهوض باقتصادنا إلى آفاق أوسع، وإلى حيث نطمح أن نكون في عالم أصبح الاقتصاد هو محور حركته وشغله الشاغل والمؤثر الأول في حياة الأفراد والمجتمعات، كما تأكد للجمع من وراء الأزمة الأخيرة.

أصول نوعية ذات قيمة عالية ومتزايدة، كما أن استراتيجية عمله ناتجة عن الأسواق المضطربة التي تتسم بمستويات عالية من المخاطر، مما يتنافى مع مفهوم الاستثمار الإسلامي القائم على أن أموال العملاء وأمانة التعامل بها عهد يستلزم الحسب والاحتراز، لذا فقد توجه إلى أماكن الاستقرار والنمو المتوازن مثل أسواق دول جنوب شرق آسيا والصين. وقال إن الأزمة المالية الحالية لا شك ستلقى بظلالها وآثارها على أسواق المنطقة، حتى يتم حل المشكلات المتعلقة بها، وتحقيق الاستقرار النسبي للأسواق العالمية، إلا أنه ينبغي التعامل مع الأزمة بكفاءة، لاسيما إن هذه الفترة الحرجة في تاريخ الأسواق تتطلب توحيد جهود جميع الجهات الرسمية وغير الرسمية، وأن يكون التركيز على عرض الحقائق عن القوة المالية للشركات والبنوك المشاركة في السوق حتى نتجنب حالة الهلع التي تسود حالياً. وأوضح أن السوق الكويتي تعرض لخسائر خلال الفترة الماضية بشكل غير مبرر، ولا يتفق

وبلغ حجم الودائع للربع الثالث 6,33 مليارات دينار (23,78 مليار دولار) بزيادة 1,31 مليار دينار (4,92 مليار دولار) وبنسبة زيادة 26% عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغ معدل العائد على الأصول 3% سنوياً، كما بلغ معدل العائد على حقوق المساهمين 24% سنوياً. وشدد المخيزيم على أن «بيتك» يتمتع بمستويات عالية من السيولة، كما كان دوماً في تمويل الأفراد والمؤسسات وبالقدر الذي يحتاجون إليه لإنجاز مشاريعهم، وأنه يستطيع تمويل الأفراد والشركات إذا ما توافرت الشروط والدراسات المعتادة في مثل هذه الحالات من التمويل. وأضاف: تعكس البيانات المالية عن الربع الثالث أن أكثر من 95 في المئة من أرباح «بيتك» هي أرباح تشغيلية نتيجة خطط وبرامج عمل موضوعة مسبقاً، مما يعكس اليقين بسلامة ونجاح أسلوب عمل «بيتك» وقوة ومثانة أدائه المالي. وأكد المخيزيم منهج عمل «بيتك» القائم على الشريعة، واستثماراته التي تعتمد على انتقاء

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بيت التمويل الكويتي -بيتك- بدر عبد المحسن المخيزيم أن «بيتك» يتوفيق من الله تعالى وكرمه حقق أرباحاً إجمالية للربع الثالث من العام الجاري قدرها 463,42 مليون دينار (1740,06 مليون دولار أميركي)، مقارنة بأرباح إجمالية قدرها 393,46 مليون دينار (1478,06 مليون دولار) للربع الثالث من العام الماضي، وبنسبة نمو 18%، بلغت حصة المساهمين فيها 220,59 مليون دينار (828,66 مليون دولار) بزيادة 25% عن الفترة نفسها من العام السابق. وارتفعت ربحية السهم للربع الثالث إلى 107 فلس (0,402 دولار) مقارنة بـ 89 فلساً (0,334 دولار) للفترة نفسها من العام الماضي بنسبة زيادة 20%.

شدد بدر المخيزيم على أن «بيتك» يتمتع بمستويات عالية من السيولة، كما كان دوماً في تمويل الأفراد والمؤسسات وبالقدر الذي يحتاجون إليه لإنجاز مشاريعهم، وأنه يستطيع تمويل الأفراد والشركات، إذا ما توافرت الشروط والدراسات المعتادة في مثل هذه الحالات من التمويل.

## «يوروموني» تصنف «الأرجان» ثالث أفضل مطور عقاري في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا



خالد المشعان

صنفت الأرجان ثالث أفضل مطور للخدمات العقارية في المنطقة بعد إعمار القابضة وبي العقارات من قبل يوروموني. وجدير بالذكر أن لمجموعة الأرجان مشاريع عالمية بقيمة إجمالية تفوق 3.5 مليارات دولار أميركي تتنوع بين مشاريع سكنية وفندقية وتجارية تخدم جميع القطاعات. وبهذه المناسبة أوضح خالد خضير المشعان -رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب- أن الأرجان العالمية العقارية فخورة بإنجازاتها وبهذا التصنيف، لاسيما أننا شركة كويتية بدأت خطواتها الأولى في الكويت واستطاعت الآن أن يكون لها وجود إقليمي راسخ، بشركات عدة توفر كل الخدمات العقارية. وتوفر شركات الأرجان خدمات مختلفة في المجال العقاري من خلال شركاتها التابعة والزميلة، مثل: \* شركة الأرجان لإدارة المشاريع وقد تم تأسيسها للانتفاع الكامل من الخبرة القيمة للفريق الهندسي والمعماري في شركة الأرجان العالمية، والشركة مسؤولة عن إدارة وتطوير وتسليم كل أوجه المشاريع، سواء المحلية أو العالمية، بما في ذلك تقديم خدمة إدارة المشاريع لأطراف أخرى. \* شركة الأرجان الخليجية للخدمات العقارية وهي ذراع إدارة العقار والمبيعات في المجموعة، وهي متخصصة في إدارة وتسويق العقار في الخليج والشرق الأوسط وتمتلكها شركة الأرجان العالمية العقارية وشركاتها الزميلة في المنطقة بحصص متساوية مثل شركتها الزميلة المذكورة أعلاه. \* شركة الأرجان القابضة أسست هذه الشركة لإمتلاك حصص في مجال الاستثمار العقاري المساند، وحالياً تملك حصة في شركة التسهيلات العقارية المتخصصة في مجال تقديم القروض الإسكانية. \* شركة أرجان للفنادق والمنتجعات وقد أسست لامتلاك

## «التجارية العقارية» تشارك في معرض المشاريع التنموية الكبرى بمكة

تساهم في أحد أهم المشاريع بجهة

حضرت شركة التجارية العقارية فعاليات افتتاح معرض المشاريع التنموية الكبرى في مكة والمدن الواقعة فيها، كون الشركة التجارية العقارية أحد المساهمين الرئيسيين في واحد من أهم المشاريع بمدينة جدة، وهو مشروع تطوير وسط مدينة جدة. حضرت الشركة التجارية العقارية فعاليات افتتاح معرض المشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة، والمدن الواقعة فيها، وذلك في مركز الاحتفالات الكبرى ببحر الجنوبية في مدينة جدة بالسعودية يوم السبت الماضي. وافتتح المعرض برعاية وحضور خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود، الذي شهد استعراض وتدشين مجموعة من المشاريع التنموية الكبرى الجاري تنفيذها حالياً في مدن منطقة مكة المكرمة، والتي بلغ عددها حوالي 16 مشروعاً.

وأشار إلى أن المشروع الذي يأتي في إطار استراتيجية الشركة للتوجه إلى مشاريع تطوير المدن، وهي مشاريع عملاقة ذات طابع تنموي تمتد على مدى زمنية متفاوتة، وفي دول تتمتع بالملاءة المالية الكبيرة وباقتصادات قوية ومستقرة، وهو ما سيؤدي إلى التقليل من مخاطر الاستثمار من جهة، وإلى تعظيم إيرادات الشركة على المدى المتوسط والطويل، ويعوائد مرتفعة، كما أن المشروع المذكور سيكون من الاستثمارات المميزة في محفظة التجارية.



عبد الفتاح معرفي

الوطني  
NBK

تأسس عام 1952

# 243.7

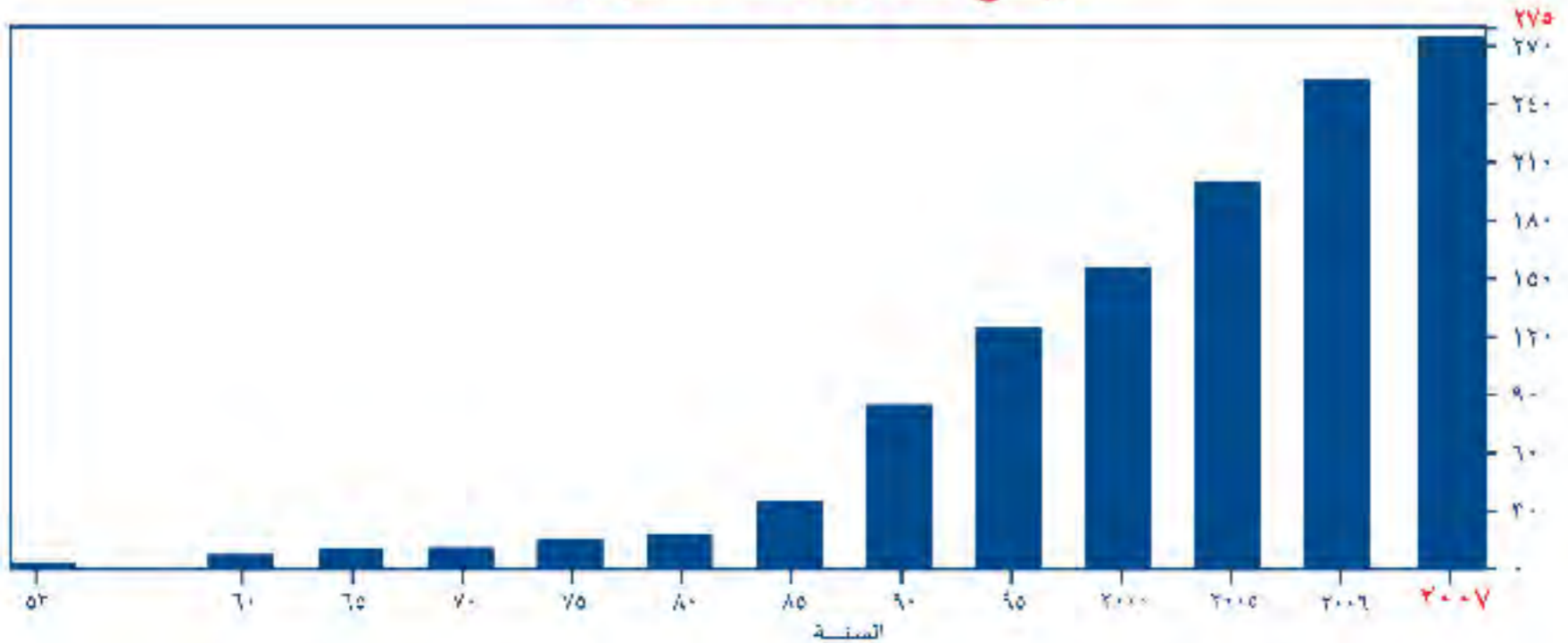
## مليون دينار كويتي

### أرباح التسعة أشهر الأولى من عام 2008

2007/9/30	2008/9/30	الأرباح الصافية (مليون د.ك.)	العائد على حقوق المساهمين (ROE) *	العائد على الموجودات (ROA) *
220.5	243.7		21.7%	2.72%
			91 فلس	

\* متويلاً

### الأرباح الصافية منذ التأسيس



بنك الكويت الوطني  
National Bank of Kuwait  
nbk.com