

«جلفار» توافق على تداول أسهمها في سوق الكويت

رأس الخيمة - كونا - وافق مجلس إدارة شركة الخليج للصناعات الدوائية (جلفار) على الإدراج الثاني لأسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية. وحققت الشركة في النصف الأول من العام الحالي مبيعات بلغت أكثر من 555 مليون درهم، بنسبة زيادة قدرها 11 في المائة، مقارنة بما تحققت في الفترة نفسها من العام الماضي. كما بلغت الأرباح التشغيلية خلال النصف الأول من العام الحالي 110.8 ملايين درهم، في حين بلغ صافي أرباح تلك الفترة 102.4 مليون درهم، وبنسبة نمو 17.7 في المائة، مقارنة مع 86.8 مليون درهم في الفترة نفسها من عام الماضي 2010.

تقرير «كميفك» الأسبوعي

# النتائج الفصلية تغرق أسواق الخليج باللون الأحمر



السوق	كمية التداول	التغير	قيمة التداول (S)	التغير
سوق الكويت للأوراق المالية	69,060,000	-41.71%	38,945,751	-54.66%
بورصة قطر	2,724,625	-12.88%	30,822,862	-3.67%
سوق أبوظبي للأوراق المالية	45,439,965	15.58%	21,464,392	34.17%
سوق دبي المالي	53,695,900	-14.50%	19,041,418	-4.46%
بورصة البحرين	1,547,924	-32.40%	570,170	-8.39%
سوق مسقط للأوراق المالية	5,935,880	89.96%	5,629,822	86.43%
السوق المالية السعودية	118,511,278	12.22%	815,158,211	10.10%

وقد شهد السوق خلال الأسبوع انخفاضاً في أحجام التداول، إذ تراجع المتوسط اليومي لعدد الأسهم المتداولة بنسبة 32.40% كما وتراجع متوسط القيمة بنسبة 8.39%.

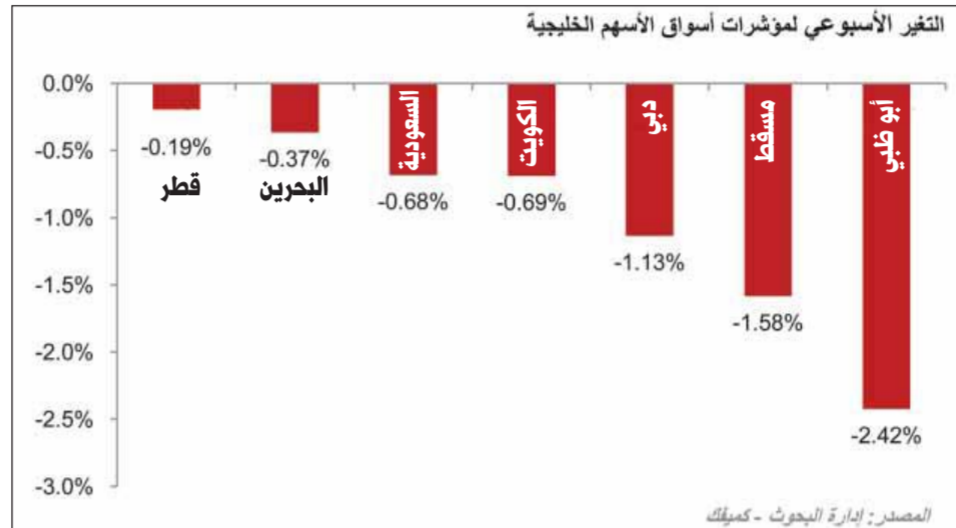
قطر

بورصة قطر كانت أقل الأسواق تراجعاً في الأسبوع الماضي، حيث انخفض مؤشرها الرئيسي بنسبة 0.19% بالمقارنة مع إغلاقه للأسبوع السابق، ليستقر بنهاية آخر جلسات الأسبوع عند 8.377 نقطة. وعلى صعيد التداولات، بلغ المتوسط اليومي لكمية التداول خلال الأسبوع 2.72 مليون سهم بتراجع نسبته 12.88% عن الأسبوع السابق، فيما شهد متوسط قيمة التداول اليومية انخفاضاً بنسبة 3.67% ليبلغ 30.82 مليون دولار أميركي.

البحرين

أما بورصة البحرين فقد شهدت انخفاضاً خلال الأسبوع فجع بمؤشرها الرئيسي ليصل إلى أدنى مستوياته منذ ديسمبر 2003. وقد أنهى المؤشر تداولات الأسبوع على تراجع بلغت نسبته 32.40% ليقلع عند مستوى 1.298.50 نقطة.

المالية السعودية بنسبة 0.68% في الأسبوع الماضي ليستقر عند 6.445.17 نقطة. واتسخت معظم قطاعات السوق باللون الأحمر، حيث سجل 12 قطاعاً تراجعاً على الصعيد الأسبوعي، فيما نمت مؤشرات القطاعات الثلاثة الباقية. وتصدر قطاع النقل القطاعات المتراجعة، مع انخفاض مؤشره بنسبة 1.50%، يليه كل من قطاع الطاقة والمرافق الخدمية وقطاع الصناعات البتروكيماوية بنسبة تراجع بلغت 1.13% و1.05% على التوالي. من جهة أخرى كان قطاع شركات الاستثمار المتعدد في مقدمة القطاعات المرتفعة، إذ نما مؤشره بنسبة 1.25%. ومن أبرز العوامل المؤثرة في أداء السوق خلال الأسبوع استمرار اضطراب الأسواق العالمية، الأمر الذي طغى بدوره على نتائج الشركات الإيجابية للنصف



دولار أميركي، بما نسبته 86.43%.

دبي

من جهته، أنهى سوق دبي المالي تعاملاته لهذا الأسبوع على انخفاض بنسبة 1.13% مقارنة مع الأسبوع السابق، إذ أغلق مؤشره عند مستوى 1506.13 نقاط، متأثراً بتراجع الأسواق العالمية على وقع القلق السائد من أزمة الديون الأميركية. فقد شهدت جميع قطاعات السوق النشطة تراجعاً خلال تداولات الأسبوع باستثناء قطاع البنوك الذي سجل ارتفاعاً بنسبة 0.19% مقارنة مع الأسبوع السابق، في حين كان قطاع العقارات الخاسر الأكبر بعد أن تراجع مؤشره بنسبة 3.15% متأثراً بانخفاض سهم إعمار الذي عانى من ضغوط بيع قوية خلال الأسبوع عقب إعلان الشركة عن نتائجها المالية للنصف

الكويت

واحتل سوق الكويت للأوراق المالية المركز الرابع مع اختتام مؤشر السوق السعري لتداولات الأسبوع عند 6.036 نقطة مسجلاً خسارة أسبوعية بنسبة 0.69%، فيما بلغت نسبة خسارة مؤشره الوزني 1.18% مقارنة مع إقفال الأسبوع السابق. وجاءت خسارة الأسبوع مضغوط مع معظم قطاعات السوق، إذ تراجعت

قال التقرير الأسبوعي لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كميفك) عن أسواق الأسهم الخليجية، أنه للأسبوع الثاني على التوالي تجتمع المؤشرات الرئيسية لأسواق الأسهم الخليجية على تكبد الخسائر الأسبوعية. وقد سجل سوق أبوظبي للأوراق المالية أكبر نسبة تراجع خلال الأسبوع الماضي، يليه سوق مسقط للأوراق المالية ثم سوق دبي المالي في المركز الثالث. وجاء نشاط الأسبوع وسط ترقب المتعاملين للنتائج الفصلية، حيث استمرت الشركات المدرجة في معظم الأسواق بإعلان عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2011. وعلى صعيد مستويات التداول، بلغ المتوسط اليومي لقيمة التداولات في أسواق الخليج مجتمعة 931.63 مليون دولار أميركي، بارتفاع نسبته 3.76% عن الأسبوع السابق، متأثراً بشكل أساسي بنمو مؤشرات التداول في سوق الأسهم السعودية، لكن من جهة أخرى، تراجع متوسط الحجم ليصل إلى 296.92 مليون سهم، بانخفاض نسبته 11.30% عن معدل الأسبوع السابق.

مسقط

جاء سوق مسقط للأوراق المالية في المركز الثاني لجهة حجم التراجع الأسبوعي، حيث انخفض المؤشر الرئيسي للسوق بنسبة 1.58%، مقلداً عند 5848.66 نقطة. كما وسجلت قطاعات السوق الثلاث تراجعاً على الصعيد الأسبوعي تصددها قطاع الخدمات مع انخفاض مؤشره بنسبة 1.67%، يليه قطاع الصناعة والقطاع المالي اللذان تراجعا بنسبة 0.81% و0.65% على التوالي، وعلى عكس الصورة السلبية لمؤشرات السوق، نما المتوسط اليومي لحجم التداول خلال الأسبوع بنسبة 89.96% مقارنة مع الأسبوع السابق ليصل إلى 5.94 ملايين سهم، كما ارتفع متوسط القيمة إلى 5.63 ملايين

المالية للنتائج الفصلية، حيث استمرت الشركات المدرجة في معظم الأسواق بإعلان عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2011. وعلى صعيد مستويات التداول، بلغ المتوسط اليومي لقيمة التداولات في أسواق الخليج مجتمعة 931.63 مليون دولار أميركي، بارتفاع نسبته 3.76% عن الأسبوع السابق، متأثراً بشكل أساسي بنمو مؤشرات التداول في سوق الأسهم السعودية، لكن من جهة أخرى، تراجع متوسط الحجم ليصل إلى 296.92 مليون سهم، بانخفاض نسبته 11.30% عن معدل الأسبوع السابق.

أبوظبي

وغلب التراجع على أداء سوق أبوظبي للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي، حيث سجل خسائر في أربعة جلسات، لينتهي التداولات على تراجع أسبوعي بلغت نسبته 2.42%، مسجلاً أكبر خسارة أسبوعية بين الأسواق الخليجية بعد أن أغلق مؤشره الرئيسي عند مستوى 2627.99 نقطة. وجاءت

تقرير «كولديول بانكر»

## السعودية: توقعات بارتفاع الطلب على العقارات السكنية والتجارية



الطلب مرتفع على المساكن في السعودية

قال التقرير العقاري لشركة كولديول بانكر العالمية فرع الكويت، إن القطاع العقاري السعودي مرشح لزيادة الطلب في المرحلة المقبلة بسبب الإنفاق الحكومي والتعديلات التشريعية المرتقبة، حيث أشارت التعديلات الأخيرة على تشريعات سوق الإسكان حركة قوية بين شركات الاستثمار التي بدأت بالفعل بالتوجه إلى الاستثمار العقاري عبر أدوات استثمارية عديدة من أبرزها طرح وتطوير صناديق عقارية. وأضاف التقرير أن عدداً من شركات الاستثمار يستهدف حالياً الاستفادة من الخطة التنموية للحكومة السعودية، حيث تسعى هذه الشركات للحصول على تسهيلات وقروض ضمن الخطة الحكومية التي أعلن عنها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز لإنفاق 67 مليار دولار من أجل بناء 500 ألف منزل وتحويل هيئة الإسكان إلى وزارة بميزانية تصل إلى 4 مليارات دولار، خصوصاً أن مبادرة الملك حملت تعهداً بزيادة تمويل المساكن بقيمة 15 مليار دولار.

وأوضح التقرير أن المملكة قامت أخيراً باتخاذ العديد من تدابير الإصلاح الاقتصادي التي أضفت مزيداً من الوضوح والشفافية في القوانين والأنظمة، وتهدف هذه التدابير إلى جذب الاستثمارات الأجنبية وتوفير قوة دافعة مباشرة لقطاع العقارات. ومن المتوقع أن يزداد نمو الناتج المحلي الإجمالي في المملكة ليصل إلى 7.5 في المائة بنهاية 2011. وبمرور الوقت، يتوقع أن تتمتع المملكة بأحد أكثر أسواق العقارات السكنية في دول مجلس التعاون الخليجي مرونة.

وبناء على دراسة السوق السعودي قال التقرير إن

العقار السكني يتصدر التداولات.. والفجوة بين العرض والطلب تتزايد

السياحة الدينية في مأمن من التذبذبات الاقتصادية ونموها أمر متوقع

وتزدحم معظم المناطق التجارية بشدة، حيث يعتبر تطوير مساحات مكاتب تجارية متعددة الاستعمالات أمراً شائعاً. وعلى الرغم من وجود أكبر مساحة لسوق المكاتب في المملكة في الرياض، فإن العرض لا يفي بالطلب على جميع فئات الأعمار.

سوق خدمات الضيافة وعن السياحة الدينية قال التقرير إنها تهيم على نطاق واسع من صناعة سوق خدمات الضيافة في المملكة، ومن المتوقع أن يحافظ القطاع على مرونته خلال أي أزمة مالية وأي توترات اقتصادية متوقعة، حيث أن السياحة الدينية عادة ما تظل في مأمن من التذبذبات الاقتصادية بشكل عام، علاوة على أن خطة المملكة ستدعم قطاع الضيافة على المدى المتوسط والبعيد. وتعتبر الخطوات الأولية التي اتخذتها الحكومة نحو تطوير السياحة الدينية مشجعة جداً، ونظراً لعدم كفاية العروض الحالية، فإن صناعة الفنادق تتمتع بإمكانية تحسن ونمو كبيرة في المرحلة المقبلة.

العقارات السكنية تتصدر القطاع العقاري في المملكة عموماً، حيث يصل إلى ما يزيد عن 70 في المائة من إجمالي النشاط العقاري في المملكة. وتواجه المملكة نقصاً هائلاً في عدد الوحدات السكنية بسبب الفجوة الضخمة بين العرض والطلب. ويبدو أن الفجوة بين العرض والطلب ستستمر على المدى المتوسط والبعيد. وكانت الأسعار قد شهدت نمواً ملحوظاً بلغ نحو 100 في المائة في بعض المواقع الرئيسية ضمن المدن الرئيسية مثل الرياض التي واجهت أيضاً تصحيحاً يبدو جلياً نتيجة ارتفاع العائد الذي وصل إلى حد 200 نقطة أساس.

المكاتب التجارية وأضاف التقرير أن لدى المملكة مساحة من المكاتب التجارية تقدر بـ 8 ملايين متر مربع يتوقع أن تزداد بنسبة 25 في المائة بحلول 2012. وتعتبر الرياض بمنزلة الحي التجاري الرئيسي في السعودية، حيث تشكل حوالي 50 في المائة من مساحة المكاتب التجارية وتليها «جدة».

تقرير أيضا الأسبوعي عن سوق الكويت للأوراق المالية

المؤشر	السوق السعري	التغير عن اليوم السابق	السوق الوزني	التغير عن اليوم السابق
الأربعاء 21/07/2011	6,077.9	2.5	423.20	0.04
الأحد 24/07/2011	6,080.4	-15.1	421.69	-0.25
الاثنين 25/07/2011	6,065.3	23.8	419.19	0.39
الثلاثاء 26/07/2011	6,089.1	-24.1	422.04	-0.40
الأربعاء 27/07/2011	6,065.0	-29.0	421.61	-0.48
الخميس 28/07/2011	6,036.0		418.28	-3.33

مؤشرات القطاع	الأفضل	أداء اليوم (%)	أداء الأسبوع (%)	أداء الشهر (%)	أداء السنة (%)
البنوك	11,747.5	-1.83	-0.78	-0.69	-1.23
الاستثمار	3,787.4	-0.57	-1.31	-4.32	-22.07
التأمين	2,595.8	0	0.01	-0.04	-3.76
المصارف	2,053.4	-0.63	-2.06	-3.68	-12.83
الصناعة	4,382.0	-1.25	-0.27	-1.94	-17.62
الخدمات	13,775.7	-0.02	-0.12	-2.49	-10.06
الأغذية	4,224.9	1.67	0.70	-2.73	-8.91
غير الكويتي	5,806.0	0	-1.27	-6.12	-20.22

قيمة وكميات التداولات الأسبوعية

تحليل السوق	القيمة	التغير الأسبوعي (%)
كمية الأسهم المتداولة	345,300,000	-42
قيمة الأسهم المتداولة	53,467,720	-55
عدد الصفقات المتداولة	6,803	-42
القيمة السوقية (إ.ك)	30,236,577,078	-1.17

إحصائيات السوق

الشركات الأكثر ارتفاعاً	سعر الإقفال	التغير (%)
الشركة الأولى للتأمين التكافلي	75	15.38
شركة بيان للاستثمار	31.5	12.50
المجموعة التعليمية القابضة	106	11.58
الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن	335	8.06
شركة السينما الكويتية الوطنية	1100	7.84

الشركات الأكثر انخفاضاً	سعر الإقفال	التغير (%)
شركة مراكز للتجارة العقارية	102	-23.88
برقان لعقار الأبار والتجارة والضيافة	242	-20.66
مجمعات الأسواق التجارية الكويتية	68	-18.07
بيت التمويل الخليجي	44.5	-16.04
شركة تمويل الإسكان	30	-14.29