

الصالح: ضبط الإنفاق وتفعيل «الرأسمالي»



انس الصالح

كونا - أكد وزير المالية انس الصالح أن الكويت تدرس فعلاً آليات لضبط الإنفاق الجاري مع تفعيل دور الإنفاق الرأسمالي في الوقت نفسه، قائلاً «نتمنى أن نتجج حكومة في ذلك مع ضمان استمرار دولة الرفاه».

تصريحات الصالح جاءت على هامش ترؤسه وفد دولة الكويت المشارك في هامش الاجتماع الـ 39 لمجلس محافظي البنك الإسلامي للتنمية والاحتفال بمناسبة مرور 40 عاماً على تأسيسه، والذي افتتحه وزير الدفاع السعودي الأمير سلمان بن عبدالعزيز نيابة عن خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز. وراى الصالح أن أداء البنك الإسلامي للتنمية منذ تأسيسه إلى اليوم «متميز»، مؤكداً فخر دولة الكويت بأن تكون شريكة في هذه المؤسسة العالمية، لافتاً إلى دعم دولة الكويت لترشيح المملكة العربية السعودية للدكتور أحمد محمد علي للاستمرار في منصبه الحالي رئيساً لمجموعة البنك لفترة جديدة. وحول تقييمه لتنفيذ (استراتيجية الشراكة) بين دولة الكويت ومجموعة البنك، أشار إلى الطموح في المزيد من تفعيل لهذه الاستراتيجية معرباً في الوقت نفسه عن سعادته بالإجراءات والخطوات التي اتخذت في هذا الشأن حتى الآن.

موجز «الوطني» الاقتصادي



24 في المئة نمو مبيعات مايو العقارية

العقار يبدأ استثمارياً جذاباً. وقد شكلت المباني الكاملة 48 في المئة من إجمالي الصفقات في قطاع الاستئجار. وتبعها الشقق الفردية التي شكلت 37 في المئة من إجمالي الصفقات، والتي كان معظمها في منطقة المهولة، ثم القسائم التي شكلت حصتها نسبة 10 في المئة.

وارتفعت مبيعات القطاع التجاري بواقع 12.5 في المئة على أساس سنوي لتصل إلى 40 مليون دينار في مايو، حيث تم تسجيل 10 صفقات بلغت قيمة اثنتين منها كل على حدة 7.5 مليون دينار. وتعتبر طبيعة المبيعات الشهرية في هذا القطاع متوسطة حجم الصفقة خلال مايو ليصل إلى 1.1 مليون دينار. ويستمر هذا القطاع في النمو على خلفية زيادة الطلب، وذلك نتيجة اعتبار الكثير من المستثمرين

في عدد الصفقات بواقع 22 في المئة على أساس سنوي لينخفض إلى 136 صفقة. ومع انخفاض عدد الصفقات وارتفاع قيمتها، فقد ارتفع متوسط حجم الصفقة خلال مايو ليصل إلى 1.1 مليون دينار. ويستمر هذا القطاع في النمو على خلفية زيادة الطلب، وذلك نتيجة اعتبار الكثير من المستثمرين



بحصة بلغت 24 في المئة وجولي بنسبة بلغت 15 في المئة. وقد شكلت القسائم 57 في المئة من كافة عمليات البيع والشراء في القطاع السكني. وقد استقرت مبيعات قطاع الاستثمار عند 145 مليون دينار في مايو، مسجلة ارتفاعاً بواقع 41 في المئة على أساس سنوي. كما شهد القطاع تراجعاً



لا حظ موجز بنك الوطني الاقتصادي أن قطاع العقار الكويتي شهد تراجعاً في قيمة المبيعات وعدد الصفقات العقارية خلال مايو كحداً من فعل طبيعية لسلاسل الإستهلاكي الذي شهدته خلال شهر أبريل، لكن على أساس سنوي.

وبين موجز «الوطني» أن القطاع استطاع أن يحافظ على قوته خلال مايو، حيث بلغت قيمة المبيعات العقارية 355 مليون دينار، مسجلة زيادة بواقع 24 في المئة على أساس سنوي، كما ارتفعت أيضاً المبيعات في كافة القطاعات. ومع اقتراب نهاية الربع الثاني، يبدو أن قطاع العقار الكويتي قد سجل أداء قوياً خلال النصف الأول من العام 2014، حيث ارتفعت المبيعات العقارية بواقع 30 في المئة خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2013.

وبلغت قيمة المبيعات القطاع السكني 170 مليون دينار في مايو، بزيادة بلغت 15 في المئة سنوياً. ولا يزال عدد الصفقات الذي بلغ 462 صفقة خلال مايو منخفضاً مقارنة بعدد الصفقات في مايو من العام الماضي، الأمر الذي قد يعكس الانخفاض في عدد الوحدات السكنية. ومن ناحية المناطق، فقد استحوذت محافظة الأحمدى على 35 في المئة من كافة الصفقات، تتبعها محافظة مبارك الكبير

«أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على عقار ألماني



عمليات إنشاء المشروع

هي المستشار والمشغل للعملات اللوجستية، فإن «فولكس واغن» تضمّن دفع الإيجار من خلال ترتيب التاجر من الباطن بين رولف وفولكس واغن. وقال الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهند أبو الحسن: «بناء على نجاحنا في سوق العقارات في المملكة المتحدة، فإن صفقة شراء مخزن «VW» في ألمانيا، دفعت أنشطة «أرزان ثروات» باتجاه سوق عالمي آخر، استجابة لطلبات المستثمرين».

وأضاف أن هذا الاستحواذ يعزز استراتيجية «أرزان ثروات» بالسعي نحو دخل آمن ومستمر للمستثمرين، في كل الأسواق الرئيسية الراسخة جنباً إلى جنب مع شريكها الاستراتيجي شركة «North 90» العقارية كما ستستمر في ضمان إدارة المخاطر الحكيمة، ونتائج مالية مميزة للمستثمرين. وتابع أنه وتوافقاً مع بقية

وأعلنت شركة أرزان ثروات (الخاضعة لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية) تقديمها استشارة لمجموعة من المستثمرين للقيام بشراء مستودع بالمانيا (قيد الإنشاء) لاستخدامه كمخزن ومركز توزيع قطع غيار من قبل شركة فولكس واغن للسيارات «VW».

وقالت الشركة إنه تم توقيع عقد غير مشروط لشراء عقار «VW» في 23 يونيو الجاري، مشيرة إلى أن المشروع قيد الإنشاء حالياً ومن المتوقع إتمامه في 1 أغسطس المقبل ويشمل مساحة 104830 متراً مربعاً مخازن، و480 متراً مربعاً مكاتب، ومساحة الأرض 150 ألف متر مربع، ولاقته إلى أن المستثمرين سيبدأون بجني عوائد الاستثمار اعتباراً من شهر ديسمبر 2014، عند استكمال دفع التزامات الاستحواذ.

وذكرت «أرزان ثروات» أن العقار مؤجر بالكامل لشركة (Rudolph Automotive Logistik GmbH)، وهي شركة خدمات لوجستية عالمية متعاقد مع شركة فولكس واغن، لإدارة مخازن قطع غيار السيارات الخاصة بشركة «VW» وتوزيعها.

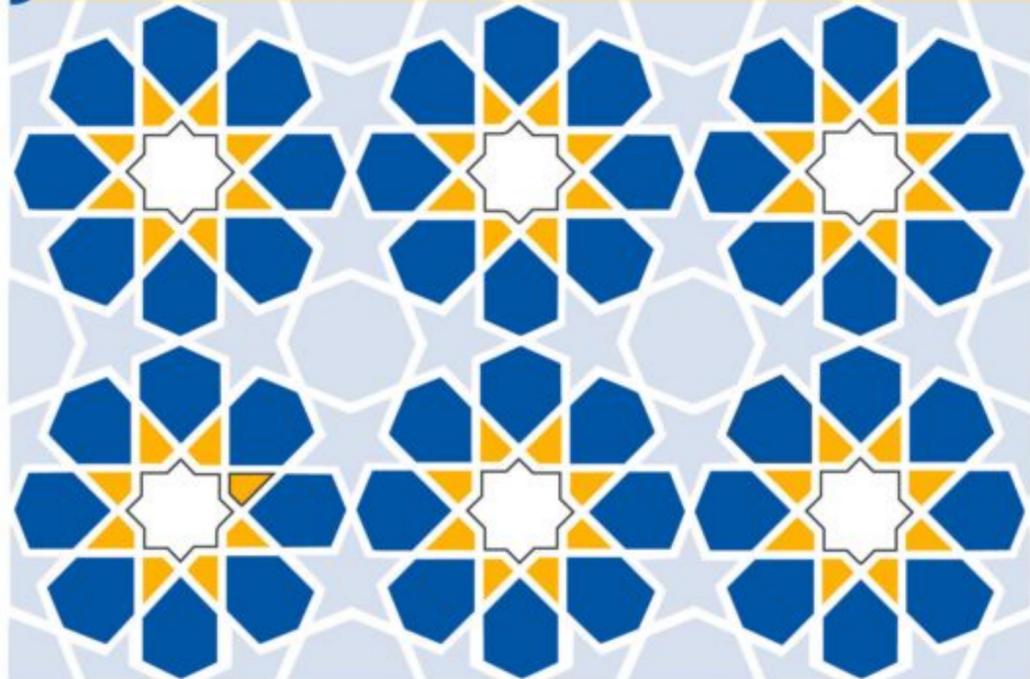
«بيتك للأبحاث»: 8 تريليونات دولار احتياجات البنية التحتية في آسيا

نحو 300 مليار دولار على مشاريع البنية التحتية الإقليمية في قطاعات النقل والطاقة والاتصالات السلكية واللاسلكية، وهذا يعني الحاجة إلى الاستثمارات في البنية التحتية تقدر بنحو 750 مليار دولار تقريباً سنوياً خلال هذه الفترة البالغة 11 عاماً. ويعدّ عن ذلك، تصل الحاجة إلى تمويل البنية التحتية لمنطقة دول الآسيان إلى ما يتجاوز الـ 60 مليار دولار سنوياً. وقد ألقى النمو السريع لاقتصادات دول الآسيان منذ أزمة 1997-1998 بضغط كبير على تغطية البنية التحتية لمنطقة الآسيان، وعلاوة على ذلك، فإن الدول الأعضاء في منظمة الآسيان على دراية بالحاجة الماسة إلى تطوير وتحديث البنية التحتية سواء المادية أو غير المادية مع تحول المنطقة إلى مجتمع اقتصادي بمرور الوقت.

رأى تقرير «بيتك للأبحاث» التابع لمجموعة «بيت التمويل الكويتي» (بيتك) أن التنمية الاقتصادية السريعة في آسيا تتطلب أن يصبحها توسع كبير في بنيتها التحتية. وتشير تقديرات بنك التنمية الآسيوي إلى أنه في الفترة ما بين 2010 وحتى 2020، ستصل احتياجات الاستثمار في البنية التحتية على المستوى القومي في آسيا ككل نحو 8 تريليونات دولار، منها 68 في المئة ستكون مخصصة لاستثمارات جديدة في البنية التحتية وزيادة الطاقة الاستيعابية، بينما ستكون نسبة 32 في المئة منها مخصصة لصيانة واستبدال البنية التحتية القائمة حالياً.

وأشار التقرير إلى أن متوسط احتياجات الاستثمار في البنية التحتية من المتوقع أن تصل إلى 730 مليار دولار سنوياً، بالإضافة إلى ذلك، فإن المنطقة ستكون بحاجة إلى اتفاق

مبارك عليكم الشهر



بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك، يتقدم البنك الأهلي الكويتي بأسمى آيات التهاني وأطيب التمنيات إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسعادة رئيس مجلس الأمة مرزوق علي ثيان الغانم، وسمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر مبارك الحمد الصباح، وأعضاء الحكومة الرشيدة وأعضاء مجلس الأمة الموقرين والشعب الكويتي الكريم وكافة المقيمين، سائلين المولى عز وجل أن يعيده على الجميع باليمن والبركات.

أوقات العمل خلال فترة شهر رمضان المبارك:

نستقبل عملائنا الكرام من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 1:30 ظهراً من الأحد إلى الخميس

عساكم من عواده، وكل عام وأنتم بخير.

الأهلي
ABK
شريك المصرفي
www.eahli.com

أهلاً أهلي 1 899 899
www.eahli.com

الدكتور سليمان نجيب رزوق - استشاري أمراض اللثة ينضم إلى الحمراء كليك



ترحب الحمراء كليك بانضمام الدكتور سليمان نجيب رزوق استشاري في أمراض اللثة في عيادتها الكائنة في برج الحمراء الطابق 43. الدكتور سليمان نجيب رزوق هو محاضر في جامعة نيويورك وعضو في الجمعية الأمريكية لطب الأسنان. خبرة لا تقل عن 20 عام بين أميركا، أوروبا، لبنان و الكويت. يمتدح الدكتور سليمان بخبرات واسعة في جراحة اللثة و زراعة الأسنان. الحمراء كليك هو مركز طبي متخصص في صناعة الجمال باستخدام أحدث التقنيات العلمية وعلى أيدي أطباء الجلدية، جراحی التجميل و الأسنان. نستقبلكم في شرق، برج الحمراء الدور 43 مواعيد العمل يوميًا (ما عدا يوم الجمعة) من الساعة التاسعة صباحاً، حتى الساعة التاسعة مساءً.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.)
Combined Group Contracting Co. (K.S.C)

إعلان توزيع أسهم المنحة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31

إلحاقاً للإعلان المنشور في صحف (القبس - الراي - الوطن)، بتاريخ 2014/05/15، بشأن توزيع الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31، يسر شركة المجموعة المشتركة للمقاولات (ش.م.ك.ع.) أن تعلن للسادة المساهمين عن موعد توزيع أسهم المنحة بنسبة 5% من رأس المال (5 أسهم لكل 100 سهم) والتي قررتها الجمعية العامة العادية وغير العادية بتاريخ 2014/05/11، بعد أن تم الانتهاء من الإجراءات اللازمة لشهر قرارها، وفقاً لأحكام قانون الشركات وقرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (1) لسنة 2013، إعتباراً من يوم الخميس الموافق 2014/07/03 للسادة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى الشركة الكويتية للمقاصة بتاريخ يوم الخميس الموافق 2014/06/26.

على السادة المساهمين الكرام، مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن برج أحمد - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس - إدارة سجل المساهمين، مصطحبين معهم البطاقة المدنية وإيصال رصيد الأسهم.

مجلس الإدارة
تلفون: 22254545 - فاكس: 24344610
ص.ب. 4819 - الصفاة 13049 الكويت
Website: www.cgc-kw.com
E-mail: info@cgc-kw.com