مستعجل

عبدالرحمن بن سعد السماري

المتسوّلون في رمضان

نعم.. في رمضان هذا كغيره من السنوات الماضية.. يوجد متسوّلون.. لكنهم يخفّون أو يقلون عاماً بعد آخر.. وهذا العام.. أقل من قبله حسب مشاهداتنا على الأقل.. أما النسبة الصحيحة.. فهي لدى وزارة الشئون الاجتماعية.

○○ في رمضان هذا العام.. يندر أن تشاهد متسوّلين في المساجد أو في غيرها.. ويندر أن تجد من يتسوّل في الإشارات أو عند أبواب الدوائر أو في مواقف السيارات أو في المحلات التجارية.. أو أمام البنوك أو بجانب ماكينات الصرف الآلي كما كان في السنوات الماضية.

○○ الوزارة.. يبدو حاضرة بقوة.. وتتابع الظاهرة بفعالية.

○○ الوزارة.. لها لمسات وبصمات.. حدّت من الظاهرة كثيراً.. وظاهرة التسوّل أو حرفة التسوّل.. هي حرفة قديمة.. كما أنني لست ممن يقول.. إن كل متسوّل كاذب.. بل أتوقع أن بعضهم محتاج بالفعل.. ولست ضد إعطاء المتسوّل شيئاً.. لأن ذلك عائد لتقدير المتبرّع أو المتصدّق.

○○ غير أنني من خلال ملاحظاتي للمتسوّلين.. أدركت أن السعوديين لا يشكّلون سوى نسبة ضئيلة للغاية.

○○ ثم أنني لاحظت أن (٩٠٪) منهم تقريباً من خلال مشاهداتي من جنسية واحدة معروفة اللهجة.. وإن كان بعضهم يصطنع اللهجة السعودية أو يحاول تقليدها أو يكذب فيقول.. أنا من منطقة كذا.. ثم يتحدث بلهجة بلده فيفضح نفسه.

○○ أقول.. أكثر من (٩٠٪) ممن شاهدت من المتسوّلين.. هم من تلك الجنسية العربية المعروفة.

○○ الملاحظة الأخرى.. أن هناك جنسيات بيننا بعض أفرادها فقراء معوزون ومع ذلك.. يستحيل أن يلجأ شخص منهم للتسوّل.

○○ هل شاهدتهم باكستانياً (يشحذ) أو يتسوّل؟

○○ أبداً..

○ هل شاهدتم سورياً أو لبنانياً يشحذ؟

○○ أبداً..

○○ هل شاهدتم فلسطينياً أو أردنياً يشحذ؟

○○ أبداً..

○ وهكذا الكثير من الجنسيات الأخرى.. لا يلجأون لهذه المهنة حتى لو ماتوا جوعاً.

○○ إذاً.. مهنة التسوّل.. هي مقصورة تقريباً – حسب مشاهداتنا – على تلك الجنسية فقط.. منهم الذين يشحذون في كل مكان.. وهم الذين يؤذون المصلين في المساجد.. وهم الذين (يسحبون) أطفالهم وبناتهم للمساجد.. من أجل الشحاذة.

○○ نحن لا نقول.. إنهم غير محتاجين.. فهذا شأن آخر.. ولكن.. أن يأتوا من أجل التسوّل فقط.. فهذا يؤذينا كثيراً.

○○ وأسوأ منه.. حينما يتقمصون شخصية السعودي.. لبساً.. وكلاماً.. وحديثاً وتصرفاً..

العقيد فيصل سفيان لـ(الجزيرة):

الزج باسمي في قناة الفساد بهتان

□ الرياض – الجزيرة:

العقيد فيصل متعب بن سفيان

استنكر العقيد بالحرس الوطني فيصل متعب فيصل بن سفيان قيام ما يسمى زوراً وبهتاناً بقناة (الاصلاح) بالزج باسمه ضمن قائمة من الأسماء الملفقة التي تنشرها القناة سرقة من صحفنا المحلية وقال العقيد سفيان: ان الزج باسمه في هذه القناة مدعاة للسخرية من الجميع إذ لا يعقل أن يتصل بهذه القناة الفاسدة أي انسان عاقل.. واعتقد ان الكارهين لهذه الأرض قيادة وشعبا ودينا هم الذين يتعاملون مع هؤلاء البومات الناعقة من حوانيت السوء والخسران في لندن.. ولا يمكن لأي انسان يدعي الاصلاح أن تكون دعوته من هناك من أحضان أعداء الله والدين والوطن. واختتم العقيد فيصل بن سفيان تصريحه لـ(الجزيرة): انه وهو يرفض هذا الدس الرخيص والزج باسمه في هذا المستنقع النتن الذي اترفع عنه يهمني أن أعلن هنا تجديد ولائي وفدائي لقيادتي مثلما كان عليه الأجداد ثم الآباء ونحن وسيكون أولادنا وأحفادنا كذلك الى يوم الدين إن شاء الله.

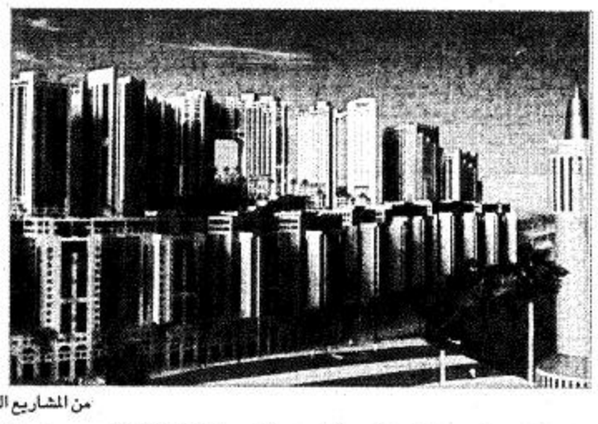
فيما تولى الأمير عبدالمجيد الإشراف المباشر على المشاريع

الأمير عبدالله يرعى حفل انطلاقة مشروعات التطوير بمكة المكرمة

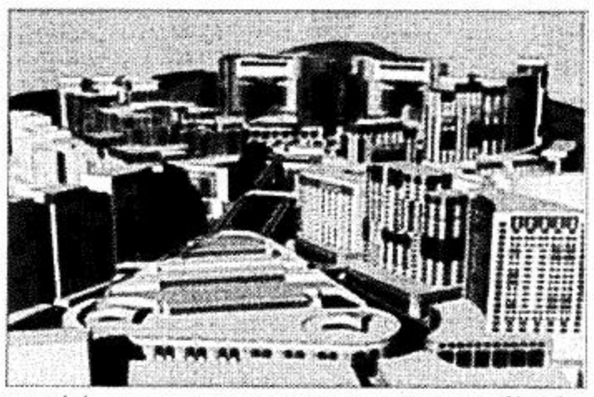
مشروع جبل عمر وتطوير الطريق الموازي يعدان من مشاريع التطوير

□ مكة المكرمة – عبيد الله الحازمي – احمد الأحمدي – عمار الجبيري:

الأمير عبد الله



من المشاريع التطويرية في مكة



□ تصوير – سليمان وهيب

يتفضل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد نائب مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني يحفظه الله يوم الأحد الموافق ٢٤/٩/٢٠٠٤م برعاية حفل اعلان انطلاقة مشاريع التطوير الكبرى بمكة المكرمة، ومن هذه المشروعات مشروع تطوير جبل عمر – شركة جبل عمر للتطوير تحت التأسيس – ومشروع تطوير الطريق الموازي، شركة مكة للإنشاء والتعمير ومشروع جبل خندمة – شركة خندمة للتطوير تحت التأسيس – ومشروع تطوير شمال الحرم (الشامية) شركة الشامية للتطوير العمراني، ومشروع جبل الكعبة شركة عبداللطيف جميل للاستثمارات العقارية المحدودة، ومشروع تطوير مستشفى أجياد – صندوق الاستثمارات العامة بوزارة المالية.

وقد أعدت الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة برنامجاً حافلاً لهذا الحفل لإعلان انطلاقة مشاريع التطوير الكبرى بمكة المكرمة.. ويتولى صاحب السمو الملكي الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز أمير منطقة مكة المكرمة حفظه الله الاشراف المباشر والشخصي على متابعة برامج الهيئة والمشروعات العملاقة التي ستنفذ بمكة المكرمة بعد الإعلان عن بداية انطلاقتها من صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني يحفظه الله.

ويتوقع أن يصل إجمالي تنفيذ هذه المشروعات الكبرى بمكة المكرمة من ٣٠ مليار ريال، كما هو متوقع وتولي الهيئة العليا لتطوير مكة المكرمة جهوداً كبيرة، حيث أعدت التصاميم ومخطط مكة المكرمة العام الذي بموجبه تنفذ هذه المشروعات الكبيرة لتيسير خدمة وراحة ضيوف بيت الله الحرام من زوار ومعتمرين وحجاج. ويقع مشروع جبل عمر بمنطقة عشوائية مجاورة للحرم المكي الشريف، بمساحة اجمالية مقدارها ٢٣٠,٠٠٠م٢ ويحده من الشمال طريق أم القرى وجنوباً دحلة الرشد وشرقاً شارع إبراهيم الخليل وغرباً منطقة الحفائر الطنباوي، ويشتمل الموقع على جزء من الضلع الغربي للطريق الدائري الأول ويهدف المشروع إلى تأمين السكن المناسب لعدد ٣٤,٥٠٠ شخص وفق كثافة سكانية ١٥٠٠ شخص / هكتار.. واستحداث منطقة سكنية وتجارية نموذجية وفق معايير التخطيط الحديث مع مراعات ترابط النسيج العمراني وطبوغرافية الموقع وتوفير شوارع جديدة وممرات وساحات عامة وانفاق للمشاة ضمن المشروع تؤمن سهولة الحركة للحجاج والمعتمرين من وإلى الحرم وتوفير عدد ١٢,٠٠٠ موقف للسيارات وتطوير البنية التحتية داخل نفق للخدمات (مياه وصرف صحي وكهرباء وهاتف) وتطوير بنية للنقل العام وتخصيص موقع لمحطة نقل رئيسية متعددة الوسائط، وانشاء مصليات مغطاة تتسع لحوالي ٨٠,٠٠٠ مصلي مع دورات المياه بالاضافة للمصليات المكشوفة وتوفير مواقع للخدمات العامة (الشرطة، الدفاع المدني، المستوصفات، ودورات المياه) ويتوقع أن يسهم المشروع في كسر حدة الاختناقات المرورية وفتح امتدادات واسعة لساحات الصلاة حول المسجد الحرام هذا مع اسهامه الكبير في ايجاد مواقف عامة للسيارات وأماكن للانتظار وذلك باعتبار أن الطريق الموازي لشارع أم القرى هو الامتداد الطبيعي لمشروع جبل عمر.

وقد تم البدء في المرحلة الأولى من المشروع والتي تشمل أعمال الهدم والإزالة، ومشروع تطوير الطريق الموازي والذي يتكون من الطريق الرئيسي بطول خمسة كيلو مترات وبعرض ٦٠ متراً ٣٠ م + ٣٠م والشرائح الاستثمارية بعرض ٣٠م على جانبي الطريق والشوارع الخلفية بعرض ١٥ م على جانبي الشريحتين الاستثماريتين (شمالاً وجنوباً) وإعمار الشرائح الاستثمارية على جانبي الطريق، سيتضمن الكثير من المرافق العامة ونفق خدمات بطول الطريق يؤجر على أجهزة البنية التحتية المختلفة وإعمار الشرائح الاستثمارية يوفر حوالي ٣ مليون متر مسطح من المباني السكنية والمشروع مهيأ لمنظومة نقل عام مستقبلية: مونوريل أو خلافه.

ومن مزايا هذا الطريق أنه سوف يكون المنفذ الرئيسي لاستقبال ضيوف الرحمن وسيحتوي على لمسات تخطيطية وجمالية تليق بقدسية مكة المكرمة، ويمر مسار الطريق من خلال مناطق عشوائية متهالكة مما يمكن من نزع ملكيتها بالحد الأدنى من التكلفة.

تنفيذ الطريق كمنفذ إشعاعي في منظومة الطريق العامة في مكة المكرمة سوف يخدم عدة مناطق بمكة المكرمة ومن ضمنها منطقة جبل عمر.

ويؤدي المشروع إلى خلخلة أجزاء من أربعة مناطق عشوائية قديمة هي: الطنباوي، الهنداوية، جبل غراب، حي الزهارين ويدفع بتطويرها ذاتياً بالاضافة للفوائد الاجتماعية والأمنية المترتبة من خلال أعمال التنمية العمرانية بالمنطقة.

ويعالج المشروع حركة التواصل مع المنطقة المركزية من خلال النقل العام وكذلك من خلال مسارات المشاة بطريقة مناسبة، ويتبنى المشروع فكرة التواصل في الصلاة لكل مكونات المشروع مع الحرم المكي الشريف.

ويعد المشروع أكبر مشروع وقفي للحرم المكي الشريف عبر التاريخ. ويعتبر المشروع أنموذجاً للتطوير في مكة المكرمة ويمكن محاكاته مستقبلاً بتطوير طرق مثيلة للجهات الأربع.

ومشروع تطوير جبل خندمة الذي يقع في الجهة الجنوبية الشرقية من الحرم ويمتد في اتجاه طولي من الشمال إلى الجنوب بطول يتجاوز ثلاثة كيلو مترات ويبلغ أدنى عرض للمنطقة في أقصى الجنوب ١٧٠م أما عرضه بالأجزاء الوسطى فيبلغ حوالي ٨٠٠ م ويحد المنطقة من الشمال منطقتا الملاوي وشعب عامر ومن الجنوب جبل بخش، أما من الشرق فتحدها مناطق جبلية مرتفعة ومن الغرب مناطق أجياد السد وأجياد وبئر بليلة وريع بخش.

وتعتبر منطقة جبل خندمة من المناطق الجبلية الوعرة حيث يصل الارتفاع في بعض أجزائها إلى حوالي ٦١٥ وتنحدر سفوحها الجبلية نحو الشرق والغرب بميول حادة تصل في بعض المواضيع إلى ٨٠٪ خاصة في الجزء الواقع بين الشمال والجنوب في المنطقة، ويوجد بالمنطقة عدد قليل من السكان بينما يخلو معظمها من التنمية العمرانية رغم قربها الشديد من الحرم.

ويتكون المشروع من شقين، شق مملوك بصكوك وشق مملوك للمتاخمين للمشروع سيجري التعامل معها وفق آلية تنظيمية تضعها الهيئة، ويهدف المشروع لاقامة اسكان دائم وموسمي يبلغ حوالي ٢٤,٠٠٠ نسمة بكثافة تبلغ ١٥٠٠ نسمة – هكتار وذلك بواقع ١٥٪ للاسكان الدائم و٨٥٪ للاسكان الموسمي.

وستجري بالمشروع عملية تخطيط الطرق وربطها بالطريقين الدائريين الأول والثاني وايجاد ممرات للمشاة تربط المشروع بالحرم الشريف. هذا بالاضافة لتوفير مبنى متعدد الطوابق كجراج يتسع لـ٢٠٠٠ سيارة الى جانب توفير مواقف للتحميل والتنزيل بالنسبة للنقل العام والزام كل قطعة أرض بتوفير جراج باسفلها.

ومشروع تطوير منطقة شعب عامر، حيث تقع منطقة شعب عامر في الجهة الشمالية الشرقية للحرم المكي الشريف ويحدها من الشمال والشرق الطريق الدائري الثاني ومن الغرب شارع المسجد الحرام ومن الجنوب الطريق الدائري الأول ومرتفعات جبل خندمة ولارتباط المنطقة بجبل خندمة جرى دمجها في احدى مراحل تطوير مشروع تطوير جبل خندمة. وتبلغ مساحة المنطقة ٢٢,٥ هكتار حيث تبلغ مساحة الأراضي المنماة بموقع المشروع حوالي ١٤,٢ هكتار بنسبة ٦٣٪ من اجمالي مساحة شعب عامر.

وبناء على معطيات الوضع الراهن فقد وضعت الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة محددات التخطيط والتصميم بشعب عامر بشكل عام ومتوافق مع المخطط الهيكلي للمنطقة المركزية بمكة المكرمة كما وضعت الهيئة متطلبات ومحددات عملية التخطيط التفصيلي والمعايير التخطيطية لخط التنظيم واشتراطات البناء بحيث تغطي الفكرة المقترحة توزيع مقترح للاستعمالات المسموح بها والمستهدفة مسطحات التنمية واعادة الاحلال المسموح بها وآلية تنفيذها كتجميع الملكيات الصغيرة وتوفير أوضاعها مع القطع المجاورة وخط التنظيم المقترح وضوابط محددات الوصول الى الأنشطة المسموح بها وحساب الكثافة السكانية المقترحة على المستويات المختلفة والخدمات الأساسية المطلوبة ومواقعها والتصور المقترح للامداد بمشروعات البنية الأساسية ودراسة مداخل ومخارج الحركة وتدرجاتها وأماكن انتظار الحافلات ومواقف السيارات الخاصة ومسطحات الاختزال ومراحل تنفيذها المتوقعة. وقد بدأت المرحلة الأولى من المشروع التي تشمل تمهيد الأراضي وشق الطرق.

ومشروع تطوير شمال الحرم (الشامية)، حيث تقع هذه المنطقة في الجهة الشمالية والشمالية الغربية للحرم المكي الشريف، ويقع أغلبها على قمم جبل قعيقعان يشمل جبل هندي وجبل المدافع بين الطريق الدائري الأول وانفاق جبل هندي شمالاً والمسجد الحرام وطريق باب العمرة جنوبا وطريق جبل الكعبة غربا وشارع المسجد الحرام شرقا وتبلغ المساحة الكلية للمشروع ٤٣ هكتارا منها ٣٦ هكتارا مخصصة للبناء بما يمثل حوالي ٨٥,١٪ من المساحة الكلية بعد خصم الساحات المقترح تخصيصها كامتداد لساحات الحرم المكي الشريف.

وتتمتع المنطقة بامكانات كبيرة للتطوير وذلك لمتاخمتها واطلالتها المتميزة على الحرم المكي الشريف والطلب المتزايد على سكن الحجاج في محيط الحرم الشريف ورغبة المستثمرين والسكان في تطوير المنطقة المركزية وتركز الأنشطة التجارية مما يجعلها نواة لمراكز تجارية ومناطق متعددة الاستخدامات وتوافر مبان ذات طابع تراثي متميز بصريا تشكل نموذجا قابلا للتطوير وارتباط المنطقة بالطريق الدائري الأول وطريق جبل الكعبة مما يسهل ربطها بالمنطقة المركزية.

وقد وضعت الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة مخططاً ارشادياً للمستثمرين للأخذ به في وضع تصورات لمراحل اعداد المشروع للتنفيذ فيما يتعلق بالنواحي الفنية والمالية والتخطيطية وكيفية التعامل مع الملاك ووضع المخططات التفصيلية لتنفيذ المشروع وغيرها من المتطلبات والضوابط التي تحكم العملية التطويرية وتشكل الأهداف والشروط الواجب الالتزام بها عند الاشتراك في منافسة تطوير مشروع منطقة شمال الحرم.

ويقترح المخطط الارشادي أن يقوم المستثمر بتوسعة الساحات من الجهة الشمالية للحرم المكي الشريف واقامة مشروع سكني وفندقي وتجاري وخدمي على باقي المنطقة مع توفير كامل الخدمات والمرافق العامة بما فيها الطرق ومواقف السيارات وأماكن الانتظار وامتدادات ساحات الصلاة على أن يقسم الموقع المخصص للمشروع الى أربعة نطاقات مختلفة.

الأول: ساحات الحرم الشريف وهو النطاق الخاص بتوسعة الساحات في الجزء الشمالي الغربي ويقع بين شارع باب العمرة والحد المقترح لتوسعة الساحات ولا يسمح فيه باقامة المباني مطلقا مراعاة لامتداد ساحات الصلاة واتصال صفوف المصلين، ويفضل تصميم امتداد الساحات على مناسيب مختلفة للمحافظة على طبوغرافية الموقع وعدم القطع الصخري مع مراعاة ربط المنطقة بوسائل الاتصال الأفقية والرأسية الكافية والمناسبة.

النطاق الثاني: منطقة الاستثمار التجاري وهي المنطقة الأمامية للمشروع الموجهة للمسجد الحرام والمحيطة بالساحات، ويسمح باستغلال هذه المنطقة للأنشطة التجارية وامتداد لساحات الصلاة مع الحفاظ على الوقف المخصص استغلاله كحضانة لأطفال قاصدي البيت الحرام وبعض المباني المتميزة معمارياً، مع ضرورة مواقع التحميل والتنزيل المقترحة.

النطاق الثالث: منطقة الاستثمار الفندقي وهي منطقة النطاق العمراني الثاني المقابل للحرم المكي الشريف وساحاته ويسمح في هذه المنطقة بانشاء منطقة متميزة عمرانيا ومعماريا للاستثمار الفندقي بما يرفع من قيمتها المضافة مع تطوير سوق الجودرية وامتداد شارع خالد بن الوليد كمحاور لحركة المشاة.

النطاق الرابع: الاسكان الموسمي والدائم وهي منطقة النطاق العمراني الأخير المتاخم للطريق الدائري الأول والمخصص للاسكان الموسمي والدائم ويتم استغلال هذه المنطقة لغرض الدخول الى موقع المشروع والخروج منه مع الاستفادة من المنطقة الخلفية كساحات خارجية لانتظار السيارات والمركبات وممرات للمشاة على أن تكون عناصرها جزءاً مكملاً للمشروع يلتزم المستثمر باعمال صيانته.

هذا مع ضرورة انشاء مراكز خدمات لخدمة السكان الدائمين بالمنطقة طبقا للمخطط الهيكلي مع امكانية تغيير مواقعها بما يلائم التخطيط التفصيلي المقترح من المستثمر.

وقد قطعت الهيئة شوطا كبيرا في وضع هذه الخطط موضع التنفيذ بالتنسيق مع مطور المشروع حيث تم توقيع مذكرة تفاهم لتطوير منطقة شمال الحرم مع شركة الشامية للتطوير العمراني لانهاء المرحلة الأولى من الدراسات الفنية والمالية ووضع آلية التنفيذ التي تقوم بها الشركة نحو وضع تصور كامل لتطوير منطقة شمال الحرم المكي الشريف.

ومشروع تطوير جبل الكعبة، ويقع مشروع تطوير جبل الكعبة في الجهة الشمالية الشرقية من الحرم المكي الشريف عند تقاطع شارع أم القرى مع جبل الكعبة، وتبلغ مساحة المشروع ٤٦,٠٠٠ متر مربع تقريباً وتبعد عن الحرم مسافة ٤٠٠م من الناحية الشمالية الغربية للمسجد الحرام ويحيط بها شارع جبل الكعبة من الناحية الشرقية وطريق أم القرى من الناحية الجنوبية وشارع السادة من الناحية الشمالية، ويخترق الطريق الدائري الأول المشروع، ونظرا لما تحتاجه المنطقة الشمالية الغربية للحرم المكي الشريف التي تشمل منطقة جبل الكعبة من تطوير شامل يتناسب مع أهمية المنطقة المركزية ويلبي حاجات الاعداد المتزايدة من ضيوف الرحمن وقاصدي بيت الله الحرام.

وقد أعدت شركة عبداللطيف جميل للاستثمارات العقارية المحدودة (مالك المشروع) مخططاً تطويرياً عاما لاملاكها الواقعة في منطقة جبل الكعبة، وتقوم فكرة تخطيط المشروع على بناء سلسلة من الأبراج الفندقية والمحلات التجارية والمرافق العامة. وبناء على توجيهات صاحب السمو الملكي الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز أمير منطقة مكة المكرمة رئيس الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة بأن تقوم الهيئة بدراسة المخطط العام للمشروع ونفق المشاة المقترح بالتنسيق مع شركة عبداللطيف جميل للاستثمارات العقارية المحدودة حفاظا على جمالية ووظيفية وتكامل العمران مع توجهات الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة تخطيطياً وعمرانياً.

ونظراً لتقسيم المشروع الى عدة أجزاء سيجري تنفيذها على مراحل بعد ان استكمال المالك الدراسة الخاصة بتطوير المنطقة وقعت الهيئة محضر اتفاق مع مطور المشروع لتحديد الاطار الذي سيتم من خلاله التعاون الفني بين الطرفين لانهاء الدراسات الخاصة بمشروع جبل الكعبة وقد تم البدء في تنفيذ المرحلة الأولى بالمشروع.

ومشروع تطوير مستشفى أجياد العام، حيث اكتملت دراسات مشروع تطوير مستشفى أجياد والمنطقة المجاورة وانتهت الاجراءات التنفيذية اللازمة له، والمشروع سوف يخدم حالات الطوارئ في المحيط المجاور للحرم المكي الشريف.

وان الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة بصدد وضع اللمسات النهائية في خطط تنفيذ هذا المشروع بالتنسيق مع الجهات المختصة في وزارتي المالية والصحة كما قامت الهيئة بعقد عدة اجتماعات بحضور أصحاب المعالي والمعنيين، وشاركت لجان الهيئة المتخصصة في دراسة الموضوع بشكل واف ومتكامل بحضور ممثلي الوزارات المعنية ورفعت توصياتها لمجلس الهيئة الذي أقر بدوره ما توصلت اليه لجان الهيئة في اجتماعها المشترك من تفويض الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة بتحديد موقع المشروع ونزع الملكيات اللازمة وتبلغ التكلفة التقديرية لهذه المشروعات الحيوية أكثر من ٣٠ مليار ريال.

ملخص عقد تأسيس شركة تضامنية

شركة ربح للاستثمار العقارية

تطبيقاً لأحكام المادتين (٢١، ٢٢) من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥هـ فقد تم تأسيس الشركة المذكورة وفقاً للشروط التالية:

أولاً: أسماء الشركاء وبياناتهم:

١- السيد/ أيوب بن عبدالرحمن بن صالح بن مرشد وجنسيته سعودي بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٠٤٠١٢٠٠ ومهنته متسبب ويقيم في مدينة الرياض طرف أول – شريك متضامن.

٢- السيدة/ ريم بنت عبدالرحمن بن محمد بن عبيكان وجنسيتها سعودية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٥٠٢١٧٨٤ ومهنتها ربة منزل وتقيم في مدينة الرياض طرف ثان – شريك متضامن.

٣- السيدة/ منى بنت إبراهيم بن محمد الشعلان وجنسيتها سعودية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٢٩٥١٦٢٨ ومهنتها ربة منزل وتقيم في مدينة الرياض طرف ثالث – شريك متضامن.

ثانياً: اسم الشركة: شركة ربح للاستثمارات العقارية لأصحابها /أيوب بن عبدالرحمن بن صالح بن مرشد وشركاه

ثالثاً: غرض الشركة:

١- إدارة وتطوير العقارات

٢- بيع وشراء وتأجير العقارات

٣- إدارة وتشغيل وصيانة الفنادق والمستشفيات والأسواق التجارية والمنتزهات ومراكز المعارض والمطارات.

٤- مقاولات عامة للمباني.

٥- استيراد وتصدير.

٦- تجارة الجملة والتجزئة بالمواد الصحية والسباكة وأدوات الكهرباء والبويات ومواد البناء والأدوات المكتبية والسيارات بالنقد والتقسيط.

رابعاً: المركز الرئيسي: مدينة الرياض

خامساً: رأس مال الشركة: حدد رأس مال الشركة (٣٠٠,٠٠٠ ريال) فقط ثلاثمائة الف ريال سعودي موزعة على الشركاء كالتالي:

اسم الشريك	قيمة الحصة	عدد الحصص	الإجمالي
أيوب بن عبدالرحمن بن صالح بن مرشد	١٠٠٠ ريال	١٠٠ حصة	١٠٠,٠٠٠ ريال
ريم بنت عبدالرحمن بن محمد بن عبيكان	١٠٠٠ ريال	١٠٠ حصة	١٠٠,٠٠٠ ريال
منى بنت إبراهيم بن محمد شعلان	١٠٠٠ ريال	١٠٠ حصة	١٠٠,٠٠٠ ريال

وقد قام كل شريك بسداد حصته في رأس المال عند توقيع هذا العقد.

سادساً: الإدارة: اتفق الشركاء على أن يقوم السيد: أيوب بن عبدالرحمن بن صالح بن مرشد بإدارة الشركة وله كافة السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة.

سابعاً: تاريخ تأسيس الشركة ومدتها: مدة الشركة خمس وعشرون سنة تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجاري.

ثامناً: السنة المالية: تبدأ السنة المالية للشركة من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في ٣٠/١١/١٤٢٦هـ

وزارة العدل – كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة

الحمد لله وحده وبعد: لقد جرى ضبط ملخص هذا العقد لدينا بحضور الأطراف المعنية وتوقيعهم على ذلك بالصحيفة ٤ – ٥ عدد ٧٨٧ من المجلد ١٥٠ لعام ١٤٢٥هـ وعليه جرى التصديق، حرر في ١٣/٩/١٤٢٥هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

دعوة لأهل الخير

جمعية البر الخيرية في ضرية

تستقبل الزكاة والصدقات المادية والعينية

رقم حساب الزكاة ٤/١٥٣١ رقم حساب التبرعات ٢/١٥٣٢ الراجحي فرع ٣١٢

ج: ٠٥٠٣٩٩٩٧٤٢ ت: ٠٦٢٤٢٠٦٧٠

القصيم - الرس - ضرية - ص ب ١٠

دعوة لأهل الخير

في العشر الأواخر من رمضان

جمعية البر الخيرية بالفويلق

تبارك للجميع العشر الأواخر من رمضان

وتدعوكم دعوة خاصة لاستغلال هذه الأوقات الثمينة فيما يرضي الله سبحانه وتعالى. وتذكرك أخي المسلم وأختي المسلمة بأن لدينا من أهلكم الذين يؤثرون على أنفسهم ولو كان بهم خصاصة من هم بحاجة لدعمكم «١٧٨ يتيماً، ١٥٠٩ أسرة محتاجة» فلا تبخلوا على أنفسكم بدعمهم فالصدقة تطفىء غضب الرب وتطهر النفس من البخل والشح.

جمعية البر الخيرية بالفويلق

هاتف: ٠١٦٥٣٣٣٩١ - ٠١٦٥٣٣٣٩٢

فاكس: ٠١٦٥٣٣٣٩٣ - جوال: ٠٥٠٤١٢٣٨٣٥

شركة الراجحي المصرفية للاستثمار فرع البديعة ٢٨٢

زكاة ٩/٨٠ - تبرعات ١/٧٩

بنك الرياض فرع القويعية زكاة ٢١٧٠٩٠٩٩٠٩٩٥٥

تبرعات ٢١٧٠٩٠٩٩٠٩٩٥٠