

برعاية سمو ولي العهد

منتدى الرياض الاقتصادي يبدأ فعالياته يوم الاثنين القادم
ولي العهد يلقي كلمة في ختام فعاليات المنتدى

فيما واصل سوق الأسهم تراجعته التصحيحية

الأمير عبدالله بن فيصل لـ«الجزيرة»: التذبذب ظاهرة طبيعية والمؤسف هو ضخ الأموال في الأسهم والعقار!

**باحمدان : الأسهم
السعودية كانت من
أكثر الأسواق ثباتاً،
وليس هناك شيء
مقلق !**



الأمير عبدالله بن فيصل بن تركي يتحدث للمحرر

لأسهم في الدرجة الأولى وربما
لعقارات في الدرجة الثانية.
والأسهم مزاياتها كما سبق
نذكرت الأداء جيد فيها، وتوفير
سيولة لحامليها وقت الحاجة.
وأنا شخصياً لست قلقاً وإنما
حدثت حركة تصحيحية فهذا
شيء طبيعي في كل الأسواق

عاشتها أسواق الأسهم السعودية، وليس هناك شيء مقلق. □ وهل تتوقع أن السوق لا يزال قابلاً لاستقطاب مستثمرين جدد؟
- بالتأكيد، قابلة لاستقطاب مستثمرين جدد والأسواق العالمية معظمها ربما أكثر تذبذباً من أسواقنا وبالتالي المستثمر يكون أكثر ارتياحاً لل الاستثمار في السوق، السعيدي.

الأسهم في الدرجة الأولى وربما العقار في الدرجة الثانية، والأسهم مزاياداً كما سبق ذكر الأداءجيد فيها، وتوفير سيولة لحامليها وقت الحاجة.
وأنا شخصياً لست قلقاً وإذا حدثت حركة تصحيحية فهذا شيء طبيعي في كل الأسواق بعد كل ارتفاع هناك حركة تصحيحية محدودة وناتجة وهذا ما شهدناه في الأيام الأخيرة التي

وتجاوز مؤشر السوق لـ ٤٥٠ نقطة؟ وهل هو مؤشر لتحسين السوق الاقتصادي، أم أنها مجرد مضاربات موجهة، لكنه لا يعكس بدقة وضع السوق الحقيقي؟
- قد يكون للمضاربات دور في ذلك بدون شك لكن هناك عوامل أخرى ساعدت على ارتفاع السوق، منها ارتفاع السيولة، في المنطقة وقلة خدمات الاستثمار، ولهذا السبب وحدنا التوجه إلى

أمجاد القابضة والأولى للتطوير توقعان عقد تسويق مشروع أبراج الميريديان في مكة

العبيد: ٨٨ مليون ريال قيمة المشروع و٥ سنوات لاسترداد رأس المال

زيادة ٢٥٪ فيما ارتفع صافي ارباح المساهمين الى ١٥٪ بعد حسم جميع المصاريق وحدد الدكتور العبيد فترة استردادرأس المال به سنوات وبسبعة شهور وقال ان مشروع أبراج المرديان مكة سيتهي بعد سنتين وان الطلب سيكون كبيراً وقال العبيد ان قيمة المحفظة الكاملة للمشروع هي ٨٨٠ مليون ريال وقيمة السهم ١٠ آلاف ريال وذكر أن أمجاد القابضة انشأت فندقاً سيفتح في منتصف رمضان القادم.

ويعد ثاني أكبر مشروع يبني في مكة بعد أبراج البيت من جانبة قال عليق فرحان القحطاني رئيس الشركة الأولى للتطوير والسوق الحصري لمشروع أبراج مرديان مكة أن هذا المشروع متكون من تكامل الخدمات والأماكنيات مما يجعله ناجحاً بشكل جيد لقربه من الحرم وما يحتويه المشروع من الفخامة.

ويتكون المشروع من ٨ أبراج من الوحدات الفندقية الفاخرة مؤلفة من ١٣٣٥ وحدة فندقية على مساحات ١٦٥ ألف متر مربع بارتفاع ٢٠ دوراً على مساحة أرض قدرها ٨٣٦٢ متراً مربعاً.

د. حاتم الأعمى، عائض، القحطاني، د. عبد الواحد العبيدي لحظة تقييم العقد

رجل الاعمال عاتص الفحصاني ود. عبد الواحد العبيدي لمحظة توقيع العقد
والعاشر الاواخر من رمضان السريعة والخدمات المتكاملة.
ذلك بسبب ارتفاع سعر الاراء ذكر الدكتور العبيدي ان عدد
مكة المكرمة.. واضاف العبة الغرف الفندقية في مكة قد لا يتجاوز
التركيز على السياحة الدينية ٤٠٠ غرفة في الوقت الذي تحتاج
مكة المكرمة لاكثر من ١٥٠،٠٠٠ غرفة لخدمة ضيوف الرحمن. وبين
مكة وإنشاء الهيئات ذات الصلاحيات ان هناك حاجة لتطوير منظمه العبيدي ان الاسعار ستكون في الموسم
حيث يوجد ١٠ ملايين زائر لمكة المذكور في النصف من العام.
العاشر سنوات مما يؤكد ان سيرتفع الى ٣٠ مليون زائر
سيترفع الى ١٠ مليون زائر وللموسم العالى ترتفع الى الضعف
الاستثمار سيكون عالياً فيما يتضمنه هذا الاقسام خلال موسم الحج

وَقَعَتْ شَرِكَتَا أَمْجَادُ الْقَابِضَةِ
وَالْأَوَّلِيِّ لِلْتَطْبِيرِ عَقدَ تَسْويِيقَ
مَشْرُوعَ أَبْرَاجِ الْمَرِيدِيَّانِ مَكَةَ الْمَكْرَمَةِ
فِي حَفْلٍ أَقِيمَ بِهَذِهِ الْمَنَاسِبَةِ عَلَى
هَامِشِ مَعْرَضِ الْعَقَارِ وَالْإِسْكَانِ
بِالدَّمَامِ وَقَالَ الدَّكْتُورُ عَبْدُ الْوَاحِدِ بْنِ
عَبْدِ الْمُحْسِنِ الْعَبِيدِ رَئِيسُ أَمْجَادِ
الْسَّعُودِيَّةِ الْقَابِضَةِ الْمَالِكِ لِلْمَشْرُوعِ
أَنَّ مَا دَعَانَا إِلَى الْإِسْتِثْمَارِ فِي هَذَا
المَشْرُوعِ هُوَ الْمُسَاهِمَةُ فِي تَنْبُيَّةِ مَكَةَ
الْمَكْرَمَةِ وَالسُّعْيُ إِلَى رَاحَةِ زُوَّارِ
وَمُعْتَمِرِي بَيْتِ اللَّهِ الْحَرَامِ وَقَالَ
الْعَبِيدُ أَنَّ صَنَاعَةَ الْفَنَدَقَةِ قَدْ بَدَأَتْ مِنْذَ
١٠ سَنَوْنَاتٍ وَلِلْحَاجَةِ الْحَقِيقِيَّةِ إِلَى
الْإِسْتِثْمَارِ فِي مَكَةَ الْمَكْرَمَةِ ذَاتِ
الْفَنَادِقِ الْمُصَنَّفَةِ، وَقَدْ وَجَدْنَا أَنَّ
الْإِسْتِثْمَارَ فِي مَكَةَ الْمَكْرَمَةِ خَطَرٌ
وَالسَّبِيلُ أَنَّ الْعَوَانِدَ فِي هَذَا الْإِسْتِثْمَارِ
قَدْ لَا تَحْصُلُ إِلَيْهِ ٤٪ بِسَبِيلِ ارْتِقَاعِ سُعْرِ
الْعَقَارِ وَكَمَا هُوَ مَعْرُوفٌ فَإِنَّ سُعْرَ
الْعَقَارِ فِي مَكَةَ هُوَ مِنْ أَعْلَى الْإِسْعَارِ
فِي الْعَالَمِ، وَمِنْ هَنَا وَجَدْنَا الْمَوْقِعَ
الْمُنَاسِبَ أَمَّا النَّفْقَ الْمُؤْدِي إِلَى بَابِ
الْمَلَكِ عَبْدِالْعَزِيزِ وَهُوَ مِنْ أَفْضَلِ
الْمَوْقِعَ وَيَتَمَكَّنُ يَارِ تَسْاطَهُ بِالظَّرْفِ

دكاز تفوز بجائزة التميز للإعلان والتسويق قدمت ٢٠ مليون ريال لدعم البحث العلمي في العقار

□ الظهران - ظافر الدوسري:

للجزيرة إن هذا البرنامج ما هو إلا سعي ركاز الدولى للتدعيم ركائز ومقومات العقار كصناعة تتفق بخصائصها داعمة ورافدة للاقتصاد الوطنى ومستوعبة للألاف من العقول السعودية الشابة ورؤوس الأموال الوطنية ومحقة للرفاهية الاجتماعية للمواطن السعودى لهذا استحدثت ركاز برنامجهما الخاص وغير الهادف للربح الذى تسعى له خالله الى ترجمة جملة من اهداف وطلعات القطب العقاري والمهتمين به.

وأضاف يقول: من اهداف وطلعات البرنامج دعماً للمشاركة في تطوير العقار ونشر الثقافة العقارية في المجتمع السعودى ورفع مستوى الممارسة المهنية العقارية من قبل الفاعلين في القطاع ورعايته ونشر البحوث العلمية المتقدمة في المجالات العقارية المتعددة مع تبني الموهوبين والابتعاث الدراسي للجادين في التخصصات الأكاديمية العقارية.

كما اشار في حديثه الى انه تم رصد «٢٠» مليون ريال سعودي لتنفيذ المرحلة الاولى من هذا البرنامج الطموح الذي يقام لأول مرة في المملكة ودول الخليج العربي وسيتم اختيار تخبة من الأكاديميين والمتخصصين في المجالات العقارية والعمارات المختلفة للاشراف على وضع استراتيجيات وأليات تنفيذ البرنامج كما سيتم الاستفادة من الخبراء والبرامج الدولية المشابهة.

ومن خلال هذا البرنامج فقد تحقق بعض الانجازات منها تم رعاية وتغطية بحث «اسكان متوسطي الدخل» بالتعاون مع جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهراء كذلك تمويل ورعاية السنوية الأولى لتطوير البرنامج الأكاديمي في تحضير المدن ومارسة المهنة في المملكة التي تتقطها جامعات الملك فهد، كما تم من خلال هذا البرنامج اعد وتنظيم القاء محاضرات تتنقية توعوية بالتعاون مع جامعة الملك فيصل على هامش معرض العقار والاسكان ٢٠٠٣م في معارض الظهران الدولية الذي نظم مؤخراً.

على هامش معرض العقار والاسكان ٢٠٠٣م الذي نظم في معارض الظهران الدولية الاسبوع الماضى اقامت شركة ركاز الراعي الرسمي للمعرض حفل عشاء حضره رئيس مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية الاستاذ عبد الرحمن الراشد وعدد من اعضاء ادارة الغرفة وأعضاء اللجنة العقارية وعدد من رجال الاعمال والشركات المشاركة بالمعرض والمهتمين بالحركة العقارية.

وبهذه المناسبة تحدث الاستاذ خالد بن حسن القحطاني الرئيس التنفيذي لركاز بكلمة رحب فيها بالضيوف مشيراً الى دور الشركة الريادي في المعرض واستطاعت بجدارة ان تحتل موقع الشركة السعودية الاولى في تنمية العقارات كصناعة تتفق بخصائصها داعمة ورافدة للاقتصاد الوطنى ومستوعبة للألاف من العقول السعودية الشابة ورؤوس الأموال الوطنية ومحقة الرفاهية للمواطن.

ثم تناول في كلمته ان معرض العقار والاسكان شهد نجاحاً فاق كل التوقعات سواء من حيث عدد الشركات المشاركة منها المحلية والخليجية والدولية وارتفاع عدد من الصحف التجارية تناهيك عن جذب اكثر من ٣٥ الف زائر حتى هذه الليلة.

ثم اعلن عن فوز شركة ركاز بهذه السنة مع شركة اليوبريت بالحصول على جائزة التميز للاعلان والتسويق والمسماة بجائزة «السيف الذهبي» للابداع الاعلامي» التي تقدمها الشركة السعودية للابحاث والنشر سنوياً.

من جهة اخرى اعلنت شركة ركاز المتخصصة في المشاريع والاستثمارات العقارية وتطويرها عن برنامج بحث علمي في العقار الذي يطرح لأول مرة على مستوى المملكة والخليج العربي وهو برنامج غير ربحي. وقال الاستاذ خالد بن حسن القحطاني

قرار الشركاء بتخفيض رأس المال
شركة المشتركين للتنمية والتسيير المحدودة
ذات مسؤولية محدودة، بتأسيس ١٤٢٤/٧/٧، المعاشرة ٢٠٢٨/٣/٦.

- اجتمع الشركاء في شركة المترفين للتنمية والتسوية المحدودة في المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وهم:

 - ١- سمو الأمير خالد بن تركي آل سعود، سجل مدنى رقم (١٠٧٤٩٤٤٥٩٤).
 - ٢- ماجد أحمد سعيد آل محمد القحطاني، سجل مدنى رقم (١٠٠٢٥٣٩٣٩١١).
 - ٣- تزار منصوري محمد الخريجي، سجل مدنى رقم (١٠٦٦١٩٠٨٤٨١).
 - ٤- ناصر عبدالله محمد الخفرة الدوسري، سجل مدنى رقم (١٠١١٢٦٥٢٢٨١).
 - ٥- عبد العزيز راشد عبدالرحمن الرashed، سجل مدنى رقم (١٠١٩٠٣٢٦٥٣١).
 - ٦- سلطان سليمان عبيده الرشيد، سجل مدنى رقم (١٠٣٦٣٦١٩١١١).
 - ٧- حسين عبدالله سجيفي، سجل مدنى رقم (١٠١٢٣٨٧٠٨٨).
 - ٨- سلطان محمد صالح بن سلطان، سجل مدنى رقم (١٠٠٢٤٧٠٢١٧١).
 - ٩- رافت عبدالرحمن سعفان بدوي، سجل مدنى رقم (١٠٠٦٨٣٥٥٥١).
 - ١٠- شركة عبد العزيز ومحمد عبد اللطيف حمد الجبر، سجل تجاري رقم (٢٠٠٠٢٦٥٨).
 - ١١- شركة عبدالوهاب ناصر العقيل المحدودة، سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠٥٠٣٨٣).
 - ١٢- محمد عبد الله عبد الرحمن الشعيل، سجل مدنى رقم (١٠٠٧٩٤٢٤٦١٤١).
 - ١٣- سليمان عبدالله عبد العزيز الصهيل، سجل مدنى رقم (١٠٠٤٣١١٢٥١).
 - ١٤- أسماء أحمد سعيد عبد السلام، سجل مدنى رقم (١٠٠٧١٦١٠٧٦).
 - ١٥- عبد اللطيف حمد إبراهيم العبداللطيف، سجل مدنى رقم (١٠٢٨٣٦٩٦٦٦١).
 - ١٦- سمير أمين غنيم، سجل مدنى رقم (١٠٠٢٥٦٢٨٤٩١).
 - ١٧- إبراهيم محمد ناصر المالك، سجل مدنى رقم (١٠٠٥٤٣١٨٠٢١).
 - ١٨- زيد ناصر زيد الملحي، سجل مدنى رقم (١٠٠٣٠٠٦٦٥٥١).

وذلك للنظر في موضوع تخفيض رأس مال شركة المترفين للتنمية والتسوية المحدودة، شركة ذات مسؤولية محدودة بالسجل التجاري لمدينة الرياض برقم ١٠١٠١٠١٩٠٠ وتاريخ ٢٩/٤/١٤١٣ـهـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة برقم ١٧١٠ وتاريخ ٢٥/٤/١٤١٣ـهـ والمعدل بموجب آخر قرار للشركاء المثبت لدى كتابة عدل الرياض برقم ٥٨٠٠٣٦٩٦٦٦١ـهـ من مبلغ (٥,٣٨٤,٩١٧) خمسة مليون وثلاثمائة أربعة وثمانون ألف وتسعمائة وسبعين ريال تنتجه زيادة عن حاجة الشركة وزراعتها عن حاجة الشركة وسوف يستخدم جزء من مبلغ التخفيض في إطفاء خسائر الشركة، وقد قرروا ما يلى:-

اولاً: الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة ليصبح (٥,٣٨٤,٩١٧) خمسة مليون وثلاثمائة اربعة وثمانون ألف وسبعين عشر ريال.

ثانياً: على دائني الشركة خلال ستين يوماً من تاريخ نشر القرار بالجريدة إبداء اعتراضاتهم على التخفيض وذلك الشركة وهو ص.ب (٩٩٧٥٤).

ثالثاً: نشر هذا القرار بإحدى الصحف اليومية التي تصدر بالمدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة.

رابعاً: فوض الشركاء الأستاذ / شفيق عبدالحليم عثمان، المستشار القانوني باتخاذ الإجراءات النظامية الازمة لتعديل عقد تأسيس الشركة والسجل التجاري.

وعليه جرى التوقيع ..

١١- سليمان جعفرات عبد العزيز المشهري	٧- سليمان بن مرتضى بن مرتضى
١٤- اسماء احمد سعيد عبدالسلام	٨- سلطان محمد صالح بن سلطان
١٥- عبداللطيف حمد إبراهيم العيداللطيف	٩- رافت عبد الرحمن سمان بدوي
١٦- سامي محمد عاصي	١٠- شركة عبد العزيز ومحمد
١٧- إبراهيم محمد ناصر المالك	عبداللطيف حمد الجابر
١٨- زيد ناصر زيد المليحي	١١- شركة عبدالوهاب ناصر العقيل المحدودة
	١٢- محمد عبد الله عبد الرحمن الشعيل