

# انجازات موسم حج ١٤١٩هـ وتخطيط عام ١٤٢٠هـ



الشريف من تخصيص لون معين لكل اتجاه وهو حسب التالي:

الشمال - أخضر، الجنوب - أبيض، الشرق - أحمر، الغرب - أصفر

١٢- تجهيز بالونات خاصة لكل منطقة (اتجاه) تحمل نفس لون الاتجاه حتى يتمكن الحجاج التائهون من الوصول إليها ومن ثم إصطحابهم إلى مقر السكن المخصص لهم

١٣- عمل زي خاص للعاملين الكفيلين بخدمة الحجاج التائهين بنفس لون المنطقة مع وضع شعار المؤسسة

١٤- نقل كابينات خدمة الحجاج التائهين من موقع باب الكوفة بسبب قربها من موقع باب السلام إلى موقع جديد جوار مسجد التكاية لخدمة الحجاج في هذه المنطقة

١٥- استحداث برنامج خاص (بالحاسبات الآلي) سيجتمه اصدار جميع البيانات والاحصائيات الخاصة بالحجاج التائهين والمرضى والنومين

١٦- تقسيم موقع المقات في قسمين شمالي وجنوبي ويوضع بكل مركز بالون خاص للشمال باللون الأخضر وللجنوب باللون الأبيض، مع مراعاة اضاءة النقلة للسيارات (الشركة انثالغ) لكون خاص بكل شركة توزع من قبل المسائق على الحجاج قبل ترويضهم من المحافظة في المقات ولسهولة عودة الحجاج إلى الحالة المخصصة لهم

١٧- زيادة عدد الفرق الميدانية في قطاع الطوارئ والعمليات

١٨- استحداث قسم لإعادة الأضواء وتوضيح العلاقة والتوجيه لخاصين بالطوارئ، حسب توجيهات معالي الوزير

١٩- مشاركة مندوب من فرع وزارة الحج مع مندوب من المؤسسة في الجولات الميدانية ضمن فرق الطوارئ لتوحيد الاجراء

٢٠- تواجد مشرف رقابي لدى مراكز الاستقبال ومكاتب الخدمة الميدانية على مدار ٢٤ ساعة خاص بالرقابة والمتابعة

٢١- تفصيل دور الرقابة والمتابعة الثانية بتقسيم المدينة المنورة إلى مناطق تتوافق مع التوزيع الجغرافي لعمليات الاستقبال والترحيل (التوزيع) لسيوف الرحمن ومتشعبة مع مقر مكنتهم

٢٢- توزيع استبيانات على مكاتب الخدمة الميدانية لتطوير مستوى أداء الخدمة

**كتب مندوب الرياض:**

■ فيما يلي أهم انجازات المؤسسة الألفية للأداء بالمدينة المنورة خلال العام المنقضي:

١- إنشاء وحدة الإحصاء الألفية بقطاع الاستقبال مع التوزيع في مصادر البيانات

٢- تطوير وحدة التقارير والمتابعة بقطاع الاستقبال

٣- اعداد دليل يوضح الاجراءات الواجب اتخاها عند الاستقبال (مركز الهجرة - مركز المطار - مركز البر - مركز تدقيق كبلر - مركز تدقيق الطيرة)

٤- بدء أعمال التدقيق من كبلر ٩ بطريق الهجرة بعدما كانت تتم جميعها بمركز استقبال الحجاج بطريق الهجرة بهدف انهاء الاجراءات في زمن قصير وعدم فناء الحجاج فترة طويلة

٥- البدء في اكمال ارقام الحسابات الميدانية الخاصة بحفظ الجوازات في الحاسب الآلي بواسطة الفناير الضوئي (الاسكتر) من واقع التطبيقات سابقة التجهيز

٦- التصوير الفوتوغرافي والمرئي من واقع العمل في مراكز الاستقبال والتدقيق للوقوف على حجم الأعمال والمظاهر الجاهيزات للعمل وتلاقي السليبات من واقع العمل الميداني

٧- تطبيق توزيع البطاقات الارشادية على الحجاج الراغبين في النزول من الحافلات في مراكز الاستقبال قبل انتهائها اجراءاتهم وذلك لمعرفة الحافلات التي تقف دون عنده أو مشقة عند العودة إلى الحالة

٨- حضور وتدقيق كامل التناك (الكوربات) غير الموجودة (الفرودة) بمجرد وصول الحجاج إلى المدينة المنورة وذلك باستخدام الحاسب الآلي عن طريق لجنة مشكدة من فرع وزارة الحج بالمدينة المنورة والمؤسسة الألفية للأداء والمتابعة العامة للسيارات

٩- تشغيل عدد كبير من مكاتب مجموعات الخدمات الميدانية بالحاسب الآلي وربطها بالقر الرئيسي بالمؤسسة

١٠- استحداث مركز لخدمة الحجاج التائهين قريب من المسجد النبوي الشريف

١١- تقسيم المدينة المنورة إلى أربعة مناطق رئيسية (اتجاهات) (شمال - جنوب - شرق - غرب) بالنسبة للمسجد النبوي الشريف

## بلد النور والبهجة والسرور



الحمد لله  
حمد الشاكرين  
والصلوة  
والسلام على  
اشرف الانبياء  
والمرسلين  
يطيب لي  
بمناسبة  
زيارة سمو  
سيدي  
صاحب السمو  
الملك الامير  
عبدالله بن  
عبد العزيز  
ولي العهد  
ونائب رئيس  
مجلس الوزراء

وطيبه الطيبة وتفعله بافتتاح قيادة  
وحدات لواء الملك فيصل بالحرس  
الوطني أن أنتهز هذه الفرصة السعيدة  
وأعبر بها عن صدق مشاعري نيابة عن  
منسوبي اللواء من ضباط وأفراد فأهلاً  
بمقدم سموه الذي طال انتظاره ليبارك  
مباشرة اللواء في طيبة الطيبة التي  
نتشرف أن نتقدم بتوجيهات ولاة الأمر  
حفظهم الله ومع زملائنا في القطاعات  
العسكرية الأمنية بالمدينة بجدل قصارى  
الجهد نحو أمنها وتوفير ما يحتاجه  
الزائر والمعتمر وبهذه البقعة المباركة  
ولاشك أن لهذه الزيارة واقع وأثر طيب  
في نفوس منسوبي اللواء الذين  
يتطلعون لمقام سموه الذي فضّل الوقوف  
على وحدات الحرس الوطني بالمدينة  
وهذا مؤشر ودليل قاطع على اهتمام  
سموه حفظه الله في وحدات الحرس  
الوطني في جميع المناطق وفي المدينة  
المنورة.. فحضوره أطال الله في عمره في  
هذه الطيبة ثمره سنجني ثمارها إن شاد  
الله فيبعون الله ثم بتوجيهات مولاي  
الملك فيصل للمعهد لإدارة طيبة:

١- إدرات وأقسام طيبة:  
تتكون إدارة طيبة من (٤) إدارات و(٤) أقسام تتبع مباشرة للمدير العام.

٢- إدارات وأقسام طيبة:  
تتكون إدارة طيبة من (٤) إدارات و(٤) أقسام تتبع مباشرة للمدير العام.

٣- إدارات وأقسام طيبة:  
تتكون إدارة طيبة من (٤) إدارات و(٤) أقسام تتبع مباشرة للمدير العام.

٤- إدارات وأقسام طيبة:  
تتكون إدارة طيبة من (٤) إدارات و(٤) أقسام تتبع مباشرة للمدير العام.

٥- إدارات وأقسام طيبة:  
تتكون إدارة طيبة من (٤) إدارات و(٤) أقسام تتبع مباشرة للمدير العام.

## مدير عام شركة طيبة لـ "الرياض":

# الشركة تحظى بدعم كبير من خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين



مواصفات البناء حيث اشتمل على كافة المستلزمات والمرافق العصرية، ويتكون المركز من (٢٠) طابقاً منها (٤) طوابق تحت الأرض، ويحتوي على مركز سكني مكون من (١٢) طابقاً يحتوي على (٣٦٠) شقة سكنية (ب) (٢٨) تصميماً مختلفاً، ومركز تجاري مكون من (٤) طوابق يحتوي على أكثر من (٢٨٠) محلاً تجارياً بالإضافة إلى (٣) طوابق سفلية صممت لتكون مواقف للسيارات حيث تتسع لعدد (٤٥٠) سيارة، بالإضافة إلى غرف للمساكنين يبلغ عددها (٢٦٦) غرفة، وبناء على استراتيجيات طيبة في استثمار هذا المركز فإنها تتيح فرصة التملك للراغبين في شراء شقة أو أكثر، وقد تم بيع حوالي (٦٠) شقة سكنية من قبل الشركة العمومية للمناطق السياحية (أراك) أما المركز التجاري فقد تم تأجير أكثر من (٧٨) منه

٢- مركز طيبة السكني والتجاري (البرج الغربي)

يعتبر ثاني أكبر مشروعات طيبة حيث تبلغ مساحة أرضه (٢,٣٠٠) ويطل مباشرة على المسجد النبوي الشريف من جهة الساعة الغربية بجوار مركز طيبة السكني والتجاري - البرج الشرقي، من الجهة الساعة الغربية بجوار البرج الغربي والبرج الشرقي بواسطة جسر مشاة معلق، كما يربطان بالدور الأرضي وأدوار القبر، ويشكل المركزان معاً مركز طيبة السكني والتجاري الذي يعتبر أكبر منشأة سكنية تجارية بمنطقة المدينة المنورة، ويتكون البرج الغربي من (٢٦) طابقاً منها (١٤) طابقاً سكنياً تضم (٣٦١) شقة سكنية مختلفة المساحات والتصاميم ويحتوي على مركز تجاري مكون من (٤) طوابق الزائرين حتى القبول الثاني وتضم (١٠٤) محلات تجارية و(٣) أبنية القبو الثالث والرابع والخامس تم تخصيصها لمواقف للسيارات وخدمات البنية

وقد تم تاجير مبنى بالكامل لمدة (١٠) سنوات جيداً اعتباراً من ١٤٢٠/١/١ بمبلغ (١٢٠) مليون ريال

٣- مركز العقيق السكني والتجاري

بعد مركز العقيق ثالث أكبر المشروعات العقارية لطيبة ولا يبعد عن مساحة المسجد النبوي الشريف سوى (٩٠) متراً من الجهة الشمالية، وتبلغ مساحته (٣,٢٩٢) متراً مربعاً، ويتكون من (٢٠) طابقاً منها (٤) طوابق تحت الأرض لواقف للسيارات والتي تتسع لعدد (٣٥٦) سيارة، والطابقين الأرضي والزائرين للمركز التجاري الذي يضم (٧٧) محلاً تجارياً، أما الطوابق الأربعة عشر العلوية فقد خصصت للمركز السكني الذي يضم (١٨٢) شقة سكنية، مختلفة المساحات والتصاميم وقد تم تنفيذ المركز باستخدام رقي مواد البناء والتشطيب

وقد تم تاجير المبنى بالكامل لمدة (١٠) سنوات جيداً اعتباراً من ١٤٢٠/١/١ بمبلغ (١٢٠) مليون ريال

٤- مشروع فندق قصر طيبة

سيقام المشروع - بإذن الله تعالى - على أرض مساحتها (١,٠٨٠) ٢م بجوار مركز العقيق السكني والتجاري، ويتكون المشروع من (٢١) دوراً منها (١٤) دوراً تضم (٢٦١) غرفة وجناحاً وثلاثة أدوار للاستقبال والمحلات التجارية وأبنية للخدمات ومواقف للسيارات، والمشروع عبارة عن فندق من الدرجة الممتازة، ويتوقع طرحه للتشغيل للشركات المؤهلة في المستقبل القريب بعد اكتمال المخططات والتصاميم اللازمة

الشركات الشقيقة:

اسهاماً من طيبة في تنفيذ برامج وخطط التنمية والتطوير بمختلف القطاعات الهامة من زراعية وصناعية وسياحية، والتي تخدم منطقة المدينة المنورة، فقد قامت بتأسيس الشركات التالية:

١- شركة طيبة للمقاولات والصيانة (تاكوما) بالمدينة المنورة وتمتلك حصة (٨٤) من رأسمالها.

٢- شركة المدينة المنورة للتعمير ومشتقاتها (تصوير) بالمدينة المنورة وتمتلك حصة (٧٥) من رأسمالها.

٣- شركة طيبة للتنمية الزراعية (تارك) بالمدينة المنورة وتمتلك حصة (٢١) من رأسمالها.

٤- الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك) بالمدينة المنورة وتمتلك حصة (٤٤) من رأسمالها.

٥- شركة (طوب) لإدارة وتسويق العقار بالمدينة المنورة وتمتلك حصة (٥٠) من رأسمالها.

كما ساهمت طيبة في تأسيس الشركات التالية:

١- الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن (معدنية) التي تتخذ من مدينة الجبيل الصناعية مقراً لها

٢- شركة أسمنت توك التي تتخذ من مدينة توك مقراً لها

ولقد استطاعت طيبة أن تروج أرقامها المميز بحصولها على الأوسمة التالية:

- الحصول على جائزة المدينة المنورة - فرع الخدمات (النشاط الاقتصادي)

وبإني ذلك لدورها الريادي في تنمية وتطوير المنطقة المركزية بالمدينة المنورة من خلال مشروعاتها الكبيرة والمميزة إضافة إلى مساهمتها الفعالة في تأسيس عدة شركات تغطي معظم النشاطات الاقتصادية في المجالات الصناعية والزراعية والسياحية والمقاولات والصيانة

- الحصول على جائزة السعودية

تميز طيبة بحرصها على توظيف اليد العاملة السعودية، وتقوم بتنظيم العديد من الدورات التدريبية الداخلية والخارجية التي تنتهجا المؤسسات والهيئات التدريبية المتخصصة، وبفضل الله تم بفضل هذه الجهود فقد استطاعت طيبة توظيف

**المدينة المنورة - سالم الأحمدى:**

■ بمناسبة العطل الذي سيستمره اليوم صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني بمناسبة افتتاح عدد من مشروعات المنطقة المركزية تحدث لـ "الرياض"، الأستاذ عبدالله الزيد مدير عام شركة طيبة للاستثمار والتنمية العقارية باعتبارها رائدة المشاريع العملاقة التي نفذت داخل المنطقة المركزية بدعم وتوجيه من خادم الحرمين الشريفين الملك فهد - يحفظه الله - وبمتابعة مستمرة من صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز آل سعود أمير منطقة المدينة المنورة ورئيس مجلس إدارة شركة طيبة

وتلحق الزيد في حديثه لـ "الرياض"، عن شركة طيبة كعالم حضاري من معالم المدينة في العصر الحديث وعن مشروعاتها وأغراضها ودورها الريادي في دفع عجلة التنوير والتطور في مدينة المصطفى عليه أفضل الصلاة والتسليم وجاء حديثه التالي:

شركة طيبة للاستثمار والتنمية العقارية تأسست طيبة في ١٣٩٢/٢/٢٣هـ الموافق ١٩٨٨/٩/٢٤م رأس المال المدفوع به قدره (٣,٠٠٠) مليون ريال

١- تمكك العقارات واستثمارها وإدارتها

٢- تمكك العقارات والمستشفيات والمرافق الترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها

٣- أعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للمسند والمرافق والمنشآت العامة والخاصة

٤- المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية

٥- النشاطات الزراعية والصناعية والتعبئية

**مشروعات طيبة:**

لم يكف يعضي على إنشاء طيبة إلا يضع سنوات حتى أصبحت أكبر كيان اقتصادي فاعل في منطقة المدينة المنورة، ورائدة الاستثمار والمشروعات التنموية للنسجة بها، حيث قادت المشروع العظيم لإعادة بناء المنطقة المركزية المحيطة بالمسجد النبوي الشريف إلى أن أصبحت أكبر المطورين بها، حيث بلغ إجمالي ما قامت بإنشائه حتى الآن (٣١٢,٥٠٠) متراً مربعاً من المباني الحديثة والتي تشمل في:

١- مركز طيبة السكني والتجاري (البرج الشرقي)

أول المشروعات العقارية التي تم افتتاحها وتشغيلها بالمنطقة المركزية المحيطة بالمسجد النبوي الشريف بعد إعادة إنشائها، حيث تم افتتاحه رسمياً في ٦ رمضان عام ١٤١٧هـ الموافق ١٣٩٧/١/١٥م، ويطل مباشرة على المسجد النبوي الشريف، من الجهة الشمالية وهو الوحيد الذي يتيح لفرصة التملك بواجهة المسجد النبوي الشريف، وقد تم تنفيذ المركز وفق أحدث وأرقى

# بصا دق الحب والولاء

## يسر الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك)

### أن ترحب بصاحب السمو الملكي الأمير

# عبدالله بن عبدالعزيز

#### ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني

#### وصحبه الكرام في زيارته المباركة لطيبة الطيبة

#### وتبارك لصاحب السمو الملكي الأمير

# عبدالمجيد بن عبدالعزيز

#### أمير منطقة المدينة المنورة

#### والرئيس الفخري لمجلس إدارة الشركة

### على ما تحقق لمدينة الرسول صلى الله عليه وسلم من تقدم وازدهار من خلال مشروعات عملاقة تحت إشراف ومتابعة سموه الكريم