

انجازات موسم حج ١٤١٩هـ وتخطيط عام ١٤٢٠هـ



كتب مندوب الرياض:
 فيما يلي أهم انجازات المؤسسة الألفية للأدلاء بالمدينة المنورة خلال العام المنقضي:
 ١- إنشاء وحدة الإحصاء الألفية بقطاع الاستقبال مع التوسع في مصادر البيانات.
 ٢- تطوير وحدة التقارير والمتابعة بقطاع الاستقبال.
 ٣- إعداد دليل بوضوح الإجراءات الواجب اتخاها عند الاستقبال (مركز الهجرة - مركز المغار - مركز البر - مركز تدقيق كلبو - مركز تدقيق الطيرة).
 ٤- بدء أعمال التدقيق من كلبو ٩ بطريق الهجرة بعدما كانت تتم جميعها بمركز استقبال الحجاج بطريق الهجرة بهدف إنهاء الإجراءات في زمن قصير وعدم فناء الحجاج فترة طويلة.
 ٥- البدء في أعمال أرقام الحسابات الجديدة الخاصة بحفظ الجوازات في الحساب الآلي بواسطة الفهارس الضوئية (الاسكتر) من واقع التطبيقات سابقة التجهيز.
 ٦- التصوير الفوتوغرافي والمرئي من واقع العمل في مراكز الاستقبال والتدقيق للوقوف على حجم الأعمال والمظاهر الجاهزة للعمل وتلاقي السليبات من واقع العمل اليومي.
 ٧- تطبيق البطاقات الأرشادية على الحجاج الراغبين في النزول من الحافلات في مراكز الاستقبال قبل انتهائها لجهزتهم وذلك لمعرفة الحافلات التي تقف دون عنده أو مشقة عند الوصول إلى الحافلة.
 ٨- حضور وتدقيق كامل التناك (الكوربات) غير الموجودة (الفرودة) بمجرد وصول الحجاج إلى المدينة المنورة وذلك باستخدام الحساب الآلي عن طريق لجنة مشكدة من فرع وزارة الحج بالمدينة المنورة والمؤسسة الألفية للأدلاء والمتابعة العامة للسيارات.
 ٩- تشغيل عدد كبير من مكاتب مجموعات الخدمات البيانية بالحاسب الآلي وربطها بالقرن الرئيسي بالمؤسسة.
 ١٠- استحداث مركز لخدمة الحجاج التائهين قريب من المسجد النبوي الشريف.
 ١١- تقسيم المدينة المنورة إلى أربعة مناطق رئيسية (اتجاهات) (شمال - جنوب - شرق - غرب) بالنسبة للمسجد النبوي الشريف.

بلد النور والبهجة والسورور



الحمد لله
 حمد الشاكرين
 والصلوة
 والسلام على
 أشرف الأنبياء
 والمرسلين
 يطيب لي
 بمناسبة
 زيارة سمو
 سيدي
 صاحب السمو
 الملكي الأمير
 عبدالله بن
 عبدالعزيز
 ولي العهد
 ونائب رئيس
 مجلس الوزراء

و رئيس الحرس الوطني لطبية الطيبة وتفضله بافتتاح قيادة ووحدات لواء الملك فيصل بالحرس الوطني أن أنتهز هذه الفرصة السعيدة وأعبر بها عن صدق مشاعري نيابة عن منسوبي اللواء من ضباط وأفراد فأهلاً بمقدم سموه الذي طال انتظاره ليبارك مباشرة اللواء في طيبة الطبية التي نتشرف أن نتقدم بتوجيهات ولاة الأمر حفظهم الله ومع زملائنا في القطاعات العسكرية الأمنية بالمدينة بجدل قصارى الجهد نحو أمنها وتوفير ما يحتاجه الزائر والمعتمر وبهذه البقعة المباركة ولاشك أن لهذه الزيارة واقع وأثر طيب في نفوس منسوبي اللواء الذين يتطلعون لمقام سموه الذي فضّل الوقوف على وحدات الحرس الوطني بالمدينة وهذا مؤشر ودليل قاطع على اهتمام سموه حفظه الله في وحدات الحرس الوطني في جميع المناطق وفي المدينة المنورة.. فحضوره أطال الله في عمره في هذه الطيبة ثمرة سنجني ثمارها إن شاد الله فيعون الله ثم بتوجيهات مولاي خادم الحرمين الشريفين وسموه الكريم سيصبح الحرس الوطني من أهم القطاعات العسكرية في الدولة من عدة نواح والتي يدات نواتها في عدة مناطق واليوم ونحن نعيش لحظات زيارة سمو ولي العهد نتطلع ويجول معه أن يكون للحرس الوطني في المدينة المنورة نصيب من اتساع المجالات الرائدة التي يقدمها الحرس الوطني للمجتمع من مراكز ثقافية ورياضية وصحية واجتماعية إلى جانب النواحي الأساسية وهي الواجبات التي تناط بوحداته فالتنهاني لأهالي طيبة الطبية بحضور عضيد الفهد رجل للواقف والشرف في أحضان الطيبة التي طابت وطاب زائرها فحيا الله الوجوه النيرة.
 * قائد لواء الملك فيصل

الشركة تحظى بدعم كبير من خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين

المدينة المنورة - سالم الأحمدى:
 بمناسبة العطل الذي سيشره اليوم صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني بمناسبة افتتاح عدد من مشروعات المنطقة المركزية تحدث لـ "الرياض" الأستاذ عبدالله الزيد مدير عام شركة طيبة للاستثمار والتنمية العقارية بآرائه والمشاريع المتعلقة التي نفذت داخل المنطقة المركزية بدعم وتوجيه من خادم الحرمين الشريفين الملك فهد - يحفظه الله - وبمتابعة مستمرة من صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن عبدالعزيز أمير منطقة المدينة المنورة ورئيس مجلس إدارة شركة طيبة بن طارق الزيد في حديثه لـ "الرياض" عن شركة طيبة كعمل حضاري من معالم المدينة في العصر الحديث وعن مشروعاتها وأهدافها ودورها الريادي في دفع عجلة النمو والتطور في مدينة المصطفى عليه أفضل الصلاة والتسليم وجاء حديثه كالآتي:
 شركة طيبة للاستثمار والتنمية العقارية تأسست طيبة في ١٣٩٢/٢/٢٣هـ الموافق ١٩٨٨/٩/٢٤م رأس المال المدفوع فيه قدره (٣٠٠٠) مليون ريال (٧٥٠) مليون ريال المقر الرئيسي للشركة المدينة المنورة الفرع الرياض

أغراض طيبة:
 ١- تمكيد العقارات واستثمارها وإدارتها
 ٢- تمكيد العقارات والمستشفيات والمرافق الترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها
 ٣- أعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للسفن والمرافق والمنشآت العامة والخاصة
 ٤- المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية
 ٥- النشاطات الزراعية والصناعية والتعدينية

مشروعات طيبة:
 لم يكن يمضي على إنشاء طيبة إلا بضع سنوات حتى أصبحت أكبر كيان اقتصادي فاعل في منطقة المدينة المنورة، ورائدة الاستثمار والمشروعات التنموية للنسجة فيها، حيث قامت المشروعات العظيمة لإعادة بناء المنطقة المركزية المحيطة بالمسجد النبوي الشريف إلى أن أصبحت أكبر المطورين بها، حيث بلغ إجمالي ما قامت بإنشائه حتى الآن (٣١٢,٥٠٠) متراً مربعاً من المباني الحديثة والتي تشمل في:
 ١- مركز طيبة السكني والتجاري (البرج الشرقي).
 ٢- أول المشروعات العقارية التي تم افتتاحها وتشغيلها بالمنطقة المركزية المحيطة بالمسجد النبوي الشريف بعد إعادة تخطيطها، حيث تم افتتاحه رسمياً في ٦ رمضان عام ١٤١٧هـ الموافق ١٣٩٧/١/١٥م، ويطل مباشرة على المسجد النبوي الشريف، من الجهة الشمالية وهو الوحيد الذي يتيح لفرصة التملك بواجهة المسجد النبوي الشريف، وقد تم تنفيذ المركز وفق أحدث وأرقى مواصفات البناء حيث اشتمل على كافة المستلزمات والمرافق العصرية، ويتكون المركز من (٢٠) طابقاً منها (٤) طوابق تحت الأرض، ويحتوي على مركز سكني مكون من (١٣) طابقاً يحتوي على (٣٦٠) شقة سكنية ب (٢٨) تصميمات مختلفة، ومركز تجاري مكون من (٤) طوابق يحتوي على أكثر من (٢٨٠) محلاً تجارياً بالإضافة إلى (٣) طوابق سفلية صممت لتكون مواقف للسيارات حيث تتسع لعدد (٤٥٠) سيارة، بالإضافة إلى غرف للمساكنين يبلغ عددها (٣٦٦) غرفة وبناء على استراتيجيات طيبة في استثمار هذا المركز فإنها تتيح فرصة التملك للراغبين في شراء شقة أو أكثر، وقد تم بيع حوالي (٦٠) شقة سكنية من قبل الشركة العمومية للمناطق السياحية (أراك) أما المركز التجاري فقد تم تأجير أكثر من (٩٨) منه

٢- مركز طيبة السكني والتجاري (البرج الغربي)
 يعتبر ثاني أكبر مشروعات طيبة حيث تبلغ مساحة أرضه ٢م (٢,٠٠٠) ويطل مباشرة على المسجد النبوي الشريف من جهة الساحة الشمالية بجوار مركز طيبة السكني والتجاري - البرج الشرقي، من الجهة الغربية، وتم ربط البرج الغربي بالبرج الشرقي بواسطة جسر مشاة معلق، كما يربطان بالدور الأرضي وأدوار القبر، ويشكل المركزان معاً مركز طيبة السكني والتجاري الذي يعتبر أكبر منشأة سكنية تجارية بمنطقة المدينة المنورة، ويتكون البرج الغربي من (٢١) طابقاً منها (١٤) طابقاً سكنياً تضم (٣٦١) شقة سكنية مختلفة المساحات والتصاميم ويحتوي على مركز تجاري مكون من (٤) طوابق الزائرين حتى القبول الذاتي وتضم (١٠٤) محلات تجارية و (٣) أقبية القبول الثالث والرابع والخامس تم تخصيصها لمواقف للسيارات وخدمات البنية.
 وقد تم تاجير المبني بالكامل لمدة (١٠) سنوات تبدأ اعتباراً من ١٤٢٠/١/١م بمبلغ (١٢٠) مليون ريال

٣- مركز العقيق السكني والتجاري
 يعد مركز العقيق ثالث أكبر المشروعات العقارية لطيبة ولا يبعد عن ساحة المسجد النبوي الشريف سوى (٩٠) متراً من الجهة الشمالية، وتبلغ مساحته (٣,٢٩٢) متراً مربعاً، ويتكون من (٢٠) طابقاً منها (٤) طوابق تحت الأرض لواقف للسيارات والتي تتسع لعدد (٣٥٦) سيارة، والطابقين الأرضي واليزائرين للمركز التجاري الذي يضم (٧٧) محلاً تجارياً، أما الطوابق الأربعة عشر العلوية فقد خصصت للمركز السكني الذي يضم (١٨٢) شقة سكنية، مختلفة المساحات والتصاميم وقد تم تنفيذ المركز باستخدام أرقى مواد البناء والتشطيب.
 وقد تم تأجير المبني بالكامل لمدة (١٠) سنوات تبدأ اعتباراً من ١٤٢٠/١/١م بمبلغ (٢٠) مليون ريال

كما ساهمت طيبة في تأسيس الشركات التالية:
 ١- الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن (معدنية) التي تتخذ من مدينة الجبيل الصناعية مقراً لها
 ٢- شركة أسمنت توك التي تتخذ من مدينة بقيق مقراً لها
 ٣- شركة أسطعات طيبة أن تروج أدامها التميز بحصولها على الأوسمة التالية:
 - الحصول على جائزة المدينة المنورة - فرع الخدمات (النشاط الاقتصادي) وبأبني ذلك لدورها الريادي في تنمية وتطوير المنطقة المركزية بالمدينة المنورة من خلال مشروعاتها الكبيرة والمميزة إضافة إلى مساهمتها الفعالة في تأسيس عدة شركات تعطي معظم النشاطات الاقتصادية في المجالات الصناعية والزراعية والسياحية والمقاولات والصيانة
 - الحصول على جائزة السعودية
 - تميز طيبة بحرصها على توظيف اليد العاملة السعودية، وتقوم بتنظيم العديد من الدورات التدريبية الداخلية والخارجية التي تنتهها المؤسسات والهيئات التدريبية المتخصصة، وبفضل الله تم بفضل هذه الجهود فقد استطاعت طيبة تنويع قسم المشتريات

بصا دق الحب والولاء
يسر الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك)
 أن ترحب بصاحب السمو الملكي الأمير
عبدالله بن عبدالعزيز
 ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني
 وصحبه الكرام في زيارته المباركة لطيبة الطبية
 وتبارك لصاحب السمو الملكي الأمير
عبدالمجيد بن عبدالعزيز
 أمير منطقة المدينة المنورة
 والرئيس الفخري لمجلس إدارة الشركة
 على ما تحقق لمدينة الرسول صلى الله عليه
 وسلم من تقدم وازدهار
 من خلال مشروعات عملاقة تحت إشراف
 ومتابعة سموه الكريم