ولي العهد يرعى المؤتمر الدولي الأول لكود البناء السعودي.. ذي القعدة المقبل

كتب - علي الرويلي:

■ يرعى صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس الحرس الوطني حفل افتتاح المؤتمر الدولي الأول لكود البناء السعودي، الذي تنظمه اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي خلال شهر ذي القعدة المقبل، وذلك في قاعة الملك فيصل للمؤتمرات بفندق الانتركونتننتال بمدينة الرياض.

وقال الدكتور خالد بن يوسف الخلف رئيس اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي بأن هذا المؤتمر يهدف إلى التعريف بكود البناء السعودي على المستوى الخليجي والعربي والدولي وتبيين مدى تماشيه مع ما يتم في مختلف الأقطار الأخرى، وكذلك التعريف بكودات البناء العربية والأجنبية والدولية، بالإضافة إلى عرض الدراسات المتعلقة بالأسس والإجراءات والآليات المتبعة في تطبيق الكود السعودي والكوادات العربية والأجنبية وعرض دراسات مقارنة بين الكود السعودي والكودات الأخرى، ونوه الدكتور الخلف بأن هذا المؤتمر جزء من الجهود التي تقوم بها اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي لمواكبة الجهود التي تتم على مختلف الأصعدة، وحتى يتم التأكد من ان كود البناء السعودي قد أخذ بأحدث الاتجاهات العلمية السائدة، مشيراً إلى ان هذه الرعاية الكريمة من ولي العهد تمثل دافعاً لمنسوبي اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي لاستمرار العطاء والبذل والمساهمة الجادة والمخلصة للرفع من مستوى التنمية والبناء في هذا الوطن المعطاء وتحقيق الغايات والأهداف المرجوة.

هذا وسوف يشارك في المؤتمر عدد من الخبراء والمختصين في مجال البناء والتشييد في المملكة والدول العربية الشقيقة والدول الأجنبية المتطورة في هذا المجال، ومن المؤمل ان يساهم هذا المؤتمر في تطوير الحركة العمرانية في المملكة، وسوف يتضمن العديد من أوراق العمل، فضلاً عن إقامة معرض متخصص على هامش المؤتمر.

إنجاز ٤٠٪ من مشروع أبراج البيت في مكة

■ من المتوقع ان تنتهي أعمال البناء والتشييد في (مشروع أبراج البيت) أضخم مشروع سكني مقابل الحرم المكي الشريف والذي تعكف على تطويره شركة بن لادن السعودية وتسوقه شركة جوار لإدارة وتسويق وتطوير العقار بشكل سريع حيث اعلنت الشركة المطورة للمشروع انها سوف تنتهي من بناء برج المروة في نهاية هذا العام ٢٠٠٥م، وبرج زمزم سوف ينتهي في نهاية العام ٢٠٠٦م والفندق في نهاية عام ٢٠٠٨م وبرج الصفاء ٢٠٠٧م وهاجر ٢٠٠٧م.

واعلنت شركة جوار أن ما تم انجازه من اجمالي المشروع حتى الآن يشكل أكثر من ٤٠٪ تقريباً حيث تم الانتهاء من وضع (القواعد الاساسية للمشروع) والتي سيقام عليها السبعة أبراج الخاصة بالمشروع وهي كل من برج زمزم، وبرج المروة، وبرج هاجر، وبرج سارة، وبرج الصفاء، وبرج القبلة، ومجمع التسوق، وبرج الفندق.

وصرح الدكتور صالح الحبيب مدير عام شركة جوار لإدارة وتسويق وتطوير العقار قائلاً: نتوقع ان يتم الانتهاء من (مشروع ابراج البيت) في وقت قياسي حيث ان الشركة التي تقوم على تطويره وانشائه مجموعة بن لادن السعودية وهي تعتبر من أكبر الشركات في العالم والتي تمتلك خبرة كبيرة في مجال البناء والتشييد للمشاريع العملاقة في الشرق الأوسط.

واضاف ان مجموعة بن لادن السعودية حريصة كل الحرص على انجاز المشروع في الوقت المحدد، مشيراً في نفس الوقت ان المجموعة بعد ان انهت اعمال بناء (المجسم) أو الأسس للمشروع باشرت في بناء الطوابق الخاصة بالابراج حيث ان الشركة تعمل حالياً على وضع خطة يتم من خلالها الانتهاء من كل طابق خلال مدة اسبوع واحد حيث تم الانتهاء حتى الآن من عشرة طوابق مع مجسم المشروع الذي يمثل أربع طوابق.

يشار إلى ان شركة جوار تعكف حالياً على تسويق المشروع والذي يعتبر الاكبر من نوعه في الشرق الأوسط والذي يضم سبعة أبراج تطل مباشرة على الحرم المكي الشريف والكعبة المشرفة، حيث سبق ان وضع حجر الاساس له صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني وذلك في تاريخ ٢٠٠٢/١١/٢٨م وسيعلن قريباً قبل موسم حج هذا العام عن تسليم كامل للوحدات السكنية في برج المروة.

المشروع اثناء تنفيذه

مخطط جوهرة المقبل في المجمعة

بدء أعمال التطوير في مخطط «جوهرة المقبل» بالمجمعة

كتب - عبدالمحسن الدبيخي:

■ باشرت شركة متعب بن عبدالعزيز المقبل وشريكه للاستثمار العقاري أعمال التطوير في مخطط «جوهرة المقبل» في محافظة المجمعة شمال الرياض.

وأوضح الأستاذ متعب بن عبدالعزيز المقبل رئيس مجلس الإدارة بأن المخطط يقع أمام مبنى إدارة التربية والتعليم في محافظة المجمعة وسيقسم إلى أراض تجارية وسكنية، ويعتبر فرصة نادرة لسكان المجمعة للاستثمار والسكن في الحي الذي تعمل الشركة حالياً على توفير وإيصال جميع الخدمات (ماء، كهرباء، هاتف، سفلتة، إنارة).

وأضاف المقبل بأن المخطط يحيط به ٣ شوارع رئيسية أهمها طريق عثمان بن عفان، وطريق الملك عبدالعزيز ومن المتوقع أن تستكمل أعمال التطوير للمخطط من ٣ إلى ٤ أشهر وذلك استعداداً لطرحه للبيع بواسطة المزاد العلني مع بداية العام الدراسي القادم إن شاء الله.

جدير بالذكر أن شركة متعب بن عبدالعزيز المقبل وشريكه للاستثمارات العقارية حققت مؤخراً العديد من الانجازات المهمة في السوق العقارية، منها نجاحها في إقامة ٣ مزادات عقارية خلال أقل من شهر في مناطق مختلفة من المملكة (الرياض، الجوف، أبها) وهو انجاز لم يسبق إليه أحد من الشركات العقارية حتى الآن، إضافة إلى إبرام العديد من الصفقات العقارية الناجحة في المنطقتين الشرقية والغربية وبعض الدول العربية.

متعب المقبل

مجموعة العطير تحدد موعد بدء المزاد على مخطط الوسام الشهر القادم

كتب - حمد الجمهور:

■ اعلنت مجموعة العطير للتجارة والصناعة عن موعد جديد لبيع مخطط الوسام بالطائف الذي تعود ملكيته للمجموعة بعد ان تم تسوية الخلاف الذي كان قائماً بين المجموعة وقبيلة قريش بالتراضي وحددت المجموعة يوم ١٤٢٦/٥/٨هـ موعداً للبيع، حيث قامت المجموعة باتخاذ كافة الاستعدادات مع قرب موعد البيع الذي سيشارك فيه عدد من المستثمرين ورجال الأعمال في المملكة وخارجها لاهمية موقع المخطط في محافظة الطائف.

واكد لـ «الرياض» يوسف العطير رئيس مجلس إدارة مجموعة العطير للتجارة والصناعة مالك المخطط انتهاء الخلاف على المخطط وعدم وجود أي خلافات على ملكية المخطط، وقال العطير الخلافات تم حلها بعد تدخل ولاة الأمر عبر اللجنة المشكلة لهذا الغرض وحل الخلاف بيننا بالتراضي مع قبيلة قريش وصدر من الجهات الرسمية ما يوثق ذلك وبموجبه تم انهاء الخلاف والآن لا يوجد أي مشاكل على المخطط.

الجدير بالذكر ان المخطط يقع في مكان استراتيجي واستثماري من المحافظة ويحوي أكثر من ٧٥٠٠ قطعة ارض مختلفة المساحات لتلبي حاجة كافة المشترين والمستثمرين.

الأول من نوعه ينقل على الهواء بالأقمار الصناعية

إطلاق المزاد على مخطط التيسير بمدينة جدة الأربعاء

جدة - صالح الرويس:

■ وصف عادل الحصيني ان مخطط التيسير الذي سينطلق المزاد عليه في مدينة جدة عصر الاربعاء القادم، حقق المعادلة الصعبة من حيث الموقع شرق الخط السريع الواعد عقارياً، وعلى بعد ثلاثة كيلومترات من وسط المدينة التجاري والكورنيش البحري الذي يربطه به شارع ولي العهد وشارع مزدوج جديد جرى اعتماده ويقع على امتداد شارع فلسطين حتى موقع المخطط.

جاء ذلك خلال المؤتمر الصحفي المشترك الذي عقد مساء امس الاول في فندق هيلتون جدة وحضره ممثلو الأملاك: عادل الحصيني ممثلاً لشركة الحصيني العقارية، وطلال الغنيم ممثلاً لمجموعة الغنيم، وحمد الغماس ممثلاً لشركة مكة للمشاريع العقارية، ورياض الزامل ممثلاً لشركة الشبكة الابجدية المستشار التسويقي للمشروع. واعتبر الحصيني المخطط اشبه بمدينة صغيرة على مساحة تقدر بـ ٢ مليون متر مربع مقسمة الى ١٨٦٨ قطعة أرض وموزعة على مائة وستة عشر بلوك، ويشمل المخطط تسع مدارس وعشر حدائق وثمانية مساجد ومركزاً للشرطة وآخر للدفاع المدني ومركزين تجاريين. منوهاً ان المخطط زود بخدمات البنى التحتية بصورة متكاملة بما فيها الطرق والكهرباء والمياه وتحيط بالمخطط شوارع بعرض ٣٢ متراً وشوارع داخلية بعرض ٣٠ و٢٥ الى ١٥ متراً.

من جانبه توقع طلال الغنيم ان يتجاوز حجم المبيعات خلال المزاد الستمائة وخمسين مليون ريال منوهاً ان خدمات البنى التحتية التي زود بها المشروع تتميز بتكاملها وشموليتها، فالشبكة الكهربائية تغطي كل مساحة المشروع بما فيها اضاءة جميع الشوارع وزراعة الحدائق، وتوصيلات المياه مصممة بالقطع السكنية مباشرة.

واضاف ان المباني على الشوارع الرئيسية مؤهلة لان تكون محلات تجارية في المستقبل من حيث المواصفات وطبيعة المخطط. واتجاهات تطوره في المستقبل.

وذكر حمد الغماس خلال المؤتمر الصحفي المشترك ان ملاءمة اسعار المخطط ينبغي ان تقاش من حيث تصميم المشروع الذي يسمح ببناء عقار استثماري بحد أقصى ثلاثة ادوار وملحق، الامر الذي يعني ان الاسعار في موقع المشروع يجعلها اكثر من مغرية بالمقارنة مع بقية المناطق الحيوية في مدينة جدة.

وكشف رياض الزامل ان المزاد المقرر ان يبدأ في الرابعة عصراً سيشكل سابقة عصرية في تاريخ المزادات في المملكة فلأول مرة سيجري نقل المزاد على الهواء مباشرة عبر الاقمار الصناعية علاوة على عملية المزاد الرئيسية في موقع المشروع وسيتم استقبال البث في صالات جهزت لهذا الغرض في كل من الرياض وجدة والخبر بما فيها صالات خاصة بسيدات الاعمال منوها انه سيكون بمقدور المتابعين دخول المزاد ومتابعة تفاصيله بالدقة التي تمكنهم من اتخاذ قرار الشراء وانجاز المعاملات البنكية الخاصة بذلك في تلك الصالات علاوة على المزاد في موقع المشروع، وسيكون كل المشاركين والحاضرين في المزاد على اطلاع فوري بكل تفاصيل المزاد والداخلين فيه من مختلف المواقع من خلال القائمين على المزاد. واضاف الزامل ان قاعة فيلا ١٧ في فندق شيراتون جدة ستكون مخصصة لسيدات الاعمال وستكون قاعة الأمير سلطان في فندق الفيصلية بالرياض مخصصة لرجال الاعمال وجزء من القاعة جهز ليكون مخصصا لسيدات الاعمال هناك، وستكون قاعة الموعد في فندق الخليج ميريديان بالخبر مخصصة للرجال الراغبين في متابعة دخول المزاد. وتوقع الأستاذ الزامل ان تنجز عملية البيع في زمن قياسي بالنظر الى مواصفات المخطط وحسن الاعداد والتحضير للمزاد، الذي جرى التحضير له طيلة الاشهر الثلاثة الماضية وكذا الاسعار التنافسية التي تطرح.

يذكر انه جرى مؤخراً ربط المخطط مباشرة بطريق ولي العهد بشارع عرض ٤٠ متراً. مما يعتبر ميزة استثمارية هامة للمخطط.