

مشروعات جديدة تشتمل على ١٥٠٠ وحدة سكنية

مؤسسة الملك عبدالله لوالديه للإسكان التنموي.. دعم العمل الخيري بطرق غير تقليدية

تنفيذ ٢٠٧٠ وحدة سكنية في عدد من مناطق المملكة بتكلفة ٣٨٥ مليون ريال

والطعام كما يمكن ان تستخدم للضيوف الرجال او الذكور من ابناء الأسرة بينما يمكن تخصيص الغرفة الداخلية المقابلة للفناء الوسيط للاستخدام اليومي لمعيشة افراد الأسرة وتمتيز هذه الغرفة بقربها من الفناء المعيشي والمطبخ ودورة المياه المخصصة للأسرة كما انها تفتح رواقاً امامياً يوفر امتداداً معيشياً في ايام الصيف ويمكن جلوس نساء اليه اشعة الشمس الدافئة في ايام الشتاء الباردة.

اما الغرفتان الاخريان فيمكن ان تخصصا لنوم الوالدين والبنات. وتحتوي الوحدة السكنية على سلم يمكن الأسرة من استخدام من جميع الجهات بجدار ساتر بارتفاع (١٨٠سم) كما ان فراغ السطح والاستمتاع به لأنه محاط السكان لأغراض تخفيف التمور او الحبوب او اي أنشطة أخرى.

بينما تتركز اهميتها في تمكين الأسرة من الامتداد المستقبلي حيث يمكن ان تقيم الأسرة عناصر اضافية حسب مقدرتها المالية وعند الحاجة لها وتمتيز الوحدات السكنية الرفيعة بتوفير مدخلين مستقلين أحدهما للرجال والآخر للأسرة لتحقيق الخصوصية المطلوبة للأسرة.

كما ان مدخل الأسرة كبير بحيث يسمح بدخول السيارة وروعي في التصميم توفير الخصوصية الكاملة لأفراد الأسرة من الجيران ومن الضيوف الرجال حيث تم فصل العناصر المخصصة لهم ووضع في الجزء الامامي القريب من الشارع وبشكل معزول عن بقية اجزاء المسكن من امكانات التخديم من المطبخ. ولتوفير الراحة الحرارية اللازمة للسكان في حالة انعدام وسائل التبريد او التدفئة (المكيفات والدفائيات) نفذت جميع حوائط واسقف الوحدات السكنية بمادة الخرسانة الرغوية (سيويركا) التي توفر افضل عزل حراري كما روعي في فتحات الغرف والمطبخ ودورات المياه ان تسمح بالتهوية العابرة مما يوجد تيار هواء طبيعي يعمل على تهوية الفراغات وتجديد هوائها بشكل صحي.

يعين وتحدد اتعابه سنوياً بقرار من مجلس الامناء. وبلغت عدد الوحدات التي نفذتها المؤسسة ٢٠٧٠ وحدة بلغت تكاليفها ٣٨٥ مليون ريال وقد تم ترسية ثمانية مشاريع اسكانية جديدة تتوزع في قرى الطرف والجنوب بمحافظة الاحساء بالمنطقة الشرقية وقرية الغزالة بمحافظة الغزالة بمنطقة حائل وقرية بيس بمحافظة المحوطة بمنطقة الباحة وقرية الدحمة بمحافظة صامطة بمنطقة جازان وقرية الرأس بمحافظة الريث بمنطقة جازان وقرية وادي الحياة بمحافظة سراة عبيدة بمنطقة صير.

وتشتمل هذه المشروعات الجديدة على ١٥٠٠ وحدة سكنية بالإضافة الى المرافق العامة والخدمات التي تضم المساجد والمستوصفات والمراكز الاجتماعية والثقافية ومراكز التدريب والتأهيل بالإضافة الى المراكز الادارية والمباني التجارية وتبلغ عدد الوحدات في كل منطقة بين ١٠٠ الى ٢٥٠ وحدة سكنية تبلغ تكلفة الوحدة ١٦٠ الف ريال في المتوسط.

وتبلغ مساحة الأرض المخصصة لكل أسرة في المناطق ذات الاراضي المنبسطة نحو ٣٩٦ متراً مربعاً ليصل اجمالاً مساحة الوحدات السكنية في المشروعات نحو ٧٩٢ كلم مربعاً. وقد اختيرت مواقع مشروعات الاسكان التنموي المتكاملة في المناطق الأكثر حاجة وروعي عند تصميمها ان تصبح نواة تنموية لتطور محيطها المباشر وان تسهم في جذب السكان بنشاطات وفعاليات تنموية مستدامة تحدد من الهجرة الى المدن وتساعد على الاستقرار والتنمية الاجتماعية والاقتصادية ولهذا زودت المشاريع بالمرافق والخدمات التي تحقق اهدافها.

وتتكون الوحدة السكنية من اربع غرف متعددة الاستخدام ومطبخ ودورتي مياه بمساحة اجمالية تبلغ حوالي (٢١٧٥)م^٢. تخصص الغرفة التي تقع في مقدمة الوحدة السكنية مجلساً للضيوف الرجال وللإستقبال



الأمير سعود بن عبدالمحسن خلال زيارته وحضر الأساس لآحد مشاريع المؤسسة في حال



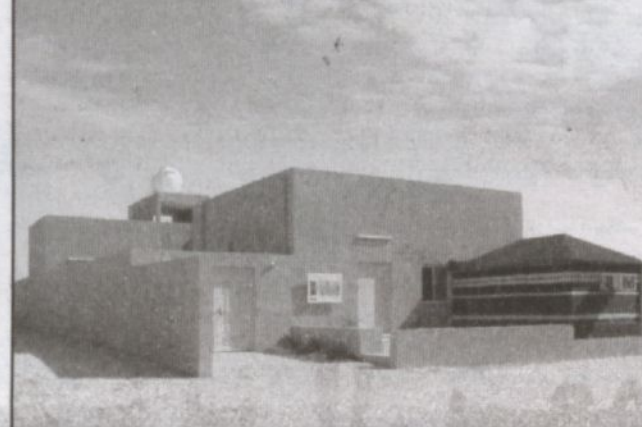
الملك عبدالله بنص شريطاً لتدشين الوحدة السكنية النموذجية

المالية للمؤسسة حسبما تحدد اللوائح التنفيذية للمؤسسة وما يقرره مجلس الامناء. **تكون السنة المالية للمؤسسة متوافقة مع السنة المالية للدولة باستثناء السنة الاولى حيث تبدأ من تاريخ مزاولة المؤسسة لنشاطها في اي وقت من السنة وتنتهي بنهاية الشهر الاخير من السنة المالية التي تليها ويحدد مجلس الامناء تاريخ بدء المؤسسة لنشاطها.** **تتمسك المؤسسة دهاتر محاسبية نظامية وتعد قوائمها المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والاقواق والوصايا النقدية والعينية والعوائد الاستثمارية لاموال المشروع والدخل من بيع مؤسسة غير هادفة للربح.** **تتم مراجعة وتدقيق حسابات المؤسسة وفق معايير المراجعة السعودية من قبل محاسب قانوني**

المنقولة في استثمارات منخفضة المخاطر بما لا يتعارض مع احكام الشريعة الإسلامية. **يشكل مجلس الامناء كلما رأى حاجة لذلك لجنة في كل منطقة تقرر المؤسسة اقامة مشروع فيها وذلك لمساعدة المؤسسة في تحديد المستفيدين من مشاريعها ومواصفات المشروع وغير ذلك مما يراه المجلس من امور ويحدد قرار تشكيل كل لجنة رئيسها وعضائها ومهامها وصلاحياتها ومدتها.** **مجلس الامناء الاستانة بمن يراه من خبراء ومستشارين وغيرهم متفرغين او غير متفرغين لاداء ما يعهد به اليهم من اعمال ويحدد طبيعة العلاقة بينهم وبين**



أحد غرف المجمعات السكنية



أحد الوحدات السكنية من الخارج

مدخل لتمكينها من ان تصبح ذات منتجة وقادرة على المشاركة في تنمية محيطها المحلي المباشر كجزء من التنمية الشاملة في المملكة ويجوز للمؤسسة بقرار من مجلس الامناء القيام بمشاريع لها علاقة بالاسكان بحسب ما يراه ويحدده المجلس.

المادة الثالثة: تقوم المؤسسة بالدراسات اللازمة لتطوير وسائل تحقيق اهدافها وادارتها وتمويلها ويتم تحديد المستفيدين وترتيب الاولوية فيما بينهم وفق الضوابط والمعايير التي تقررها اللوائح التنفيذية لهذا النظام ووفق ما يتخذه مجلس الامناء من اسس وقواعد تتعلق بذلك.

المادة الرابعة: يكون المقر الرئيسي للمؤسسة في مدينة الرياض ويجوز انشاء فروع لها داخل المملكة حسبما تدعو الحاجة وذلك بقرار من تنفيذها والقيام بكل ما من شأنه تحقيق الاهداف التي اشتمت المؤسسة من اجلها وله علاقة الخصوص.

اعتماد الخطوط الاستراتيجية السنوية والموازنات التقديرية للمؤسسة ومتابعة تنفيذها وتقييم نتائجها.

تعديل النظام الاساسي للمؤسسة باغلبية ثلاثة ارباع مجموع اعضاء المجلس بمن فيهم رئيس المجلس او نائبه.

تعد مؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز لوالديه للإسكان التنموي إحدى المؤسسات الرائدة في هذا المجال وهي تنحو منحى غير تقليدي في دعم العمل الخيري. تأخذ زمام المبادرة في ألا تكون مجرد مؤسسة مانحة فقط للإسكان بل لتكون بمثابة جهة بحثية متخصصة وقاعدة بيانات علمية ومرجعاً لنوعي الاختصاص كونها قد ساهمت في رصد مختلف القضايا الاجتماعية والسكانية والبيئية المرتبطة بالإسكان في عدد من مناطق المملكة واعطت للمسكن بعداً تنموياً حقيقياً وشاملاً من الناحيتين النظرية والعملية وتمثل ذلك في معرفة احتياجات السكان والأولوية للاحتياجات ودراسة الظروف المحيطة به وبمجتمعه واختيار الوسائل والخيارات التي تقدمها له ممتلة في خدمة تنموية شاملة ومتكاملة للسكان.

ويرتبط مفهوم الإسكان بدراسة الوحدات السكنية التي يعيش فيها الناس وكذلك دراسة سوق إنتاج وتطوير المساكن ودراسة احتياجات المشاكل الاقتصادية والاجتماعية وظرفياً ونفسياً ولهذا غالباً ما ترتبط دراسات الإسكان بسبلتيات واستراتيجيات تنمية المجتمع.

اما الإسكان التنموي فيقصد به مجموعة الأنشطة الحكومية والأهلية المخططة التي تستهدف فقط الى توفير السكن الملائم لمن يحتاج اليه ولكن أيضاً الى بناء مجتمعات تتوافر لديها أياً للتطوير المستمر والنماء الذاتي.

وجاء الاعلان عن انشاء مؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للإسكان التنموي في عام ١٤٢٣هـ. وقد نص النظام الاساسي للمؤسسة على عدة مواد:

المادة الاولى: يتم بموجب هذا النظام انشاء مؤسسة خيرية باسم مؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز لوالديه للإسكان التنموي ويكون للمؤسسة شخصية معنوية مستقلة ويشار اليها فيما بعد ب(المؤسسة).

المادة الثانية: تهدف المؤسسة الى تأمين مساكن ملائمة للفئات الأكثر حاجة في المجتمع السعودي لتكون في توفير هذه المساكن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَبَشِّرِ الصَّالِحِينَ الَّذِينَ إِذَا أَصَابُوا مَصِيْبَةً قَالُوا إِنَّهَا مِنَ اللَّهِ وَمِنَ اللَّهِ رِجْعَتٌ

صدق الله العظيم

تتقدم

أسرة آل جهيم الزمامي في محافظة الخرج وكافة أنحاء المملكة

بأحر التعازي القلبية في وفاة خادم الحرمين الشريفين

الملك فهد بن عبدالعزيز آل سعود

رحمه الله إلى كل من خادم الحرمين الشريفين

الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود

وصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد حفظه الله

وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز آل سعود أمير منطقة الرياض حفظه الله

وصاحب السمو الملكي الأمير عبدالرحمن بن ناصر بن عبدالعزيز محافظ الخرج حفظه الله

وإلى أبناء الفقيد وكافة الأسرة المالكة وإلى الشعب السعودي الكريم

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد الغالي بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته

(إننا لله وإنا إليه راجعون)

أَطَّلِعُوا عَلَى وَاسِعِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ وَأَوْفَى الْوَعْدِ الْإِيمَانِيَّةِ كَمَا

كما تباع الأسرة

خادم الحرمين الشريفين

الملك عبدالله بن عبدالعزيز

وولي عهده الأمين

الأمير سلطان بن عبدالعزيز

على كتاب الله وسنة رسوله وعلى السمع والطاعة سائلين المولى الكريم أن يوفقهما لخدمة الشعب السعودي والأمم العربية والإسلامية