اللهم لا اعتراض

منح الأراضي أثقل الدين العام

فهد بن محمد الفريان

■ يرى بعض المراقبين الاقتصاديين ومسئولي البنوك أن البلاد على اعتاب طفرة حقيقية تحمل في ثناياها تباشير الخير بعد أن زف ملك البلاد خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز - وفقه الله - لأبنائه أوامر كريمة بدأها بزيادة الرواتب ومخصصات الصناديق التنموية ودفعه لمفاوضات الانضمام لمنظمة التجارة الدولية، كل تلك معطيات يدفعها زيادة الدخل العام للدولة بفضل ارتفاع أسعار النفط يجعلنا نترقب فعلاً طفرة اقتصادية لبلادنا باذن الله.

غير أن هاجس الدين العام الذي اثقل على البلاد وتنميتها شكل ازعاجاً مستمراً للحكومة لا سيما ابان نزول أسعار النفط في العقد الماضي ورغم أن السنوات الماضية شهدت تحسناً كبيراً لمداخيل المملكة الا أن تخفيف الدين العام لا يمشي بنفس الوتيرة وما زال كثير من المخلصين من أبناء الوطن وهم كثير يحلمون بالبدء في تكوين مخصصات للأجيال القادمة بعد ردم هوة الدين العام.

غير أن منح الاراضي الكبيرة وأحياءها بالطرق التقليدية القديمة خلق ضغطاً كبيراً على الدين العام وعاق خطط التنمية وعطل جزءاً منها في فترات وأفرز عددا من السلبيات ولا يمكن لعاقل أن يتصور كيف تتحول منح حكومية إلى عبء على الحكومة نفسها وهذه بعض السلبيات لتلك المنح:

١ - زيادة حجم الدين العام.

٢ - تركيز الثروات في أيدي عدد من المتنفذين والسماسرة.

٣ - تعطيل خطط التنمية في بعض المشاريع وافتتاح الطرق وإيصال الخدمات مثل الكهرباء وغيرها.

٤ - خلق سوق للسماسرة أبرز سماتها تشجيع الفساد الإداري.

ويحلم الكثير من المواطنين بلمسة كريمة من الملك المحبوب عبدالله وسمو ولي عهده الأمين الأمير سلطان بوضع قيود صارمة للمنح والاحياء على الا تتجاوز الالف متر مربع مهما كانت المبررات غير أنها تؤول للدولة إذا طلبتها المصلحة العامة كشرط لنفاذ المنحة أو الموافقة على الاحياء والتعويض عنها ببديل مماثل وليس مبلغاً نقدياً.

ادام الله هذه البلاد وقادتها المخلصين واصلح جلساءهم.

٣٩٠ ريالاً قيمة كوبون الأضحية

ترسية عقود بـ ١٩٥ مليون ريال لتوريد وتشغيل مشروع الأضاحي لحج هذا العام

كتب - عمر إدريس:

■ انتهى مشروع الإفادة من لحوم الهدي والأضاحي الذي يديره البنك الإسلامي للتنمية من عمليات ترسية لتسعة عقود بلغت قيمتها الإجمالية ١٩٥ مليون ريال وذلك لتوريد ٥٤٠ ألف رأس غنم وتشغيل ثمانية مجازر لموسم حج عام ١٤٢٦هـ في حين أن البنك الإسلامي سوف يبيع كوبون الأضحية الواحدة للحجاج بقيمة ٣٩٠ ريالا.

وفاز تضامن الجابري والخلف بتوريد ٣٠٠ ألف رأس من الأغنام وتضامن الرشيد وأنعام بلادي بتوريد ١٠٠ ألف رأس في حين ينتظر خلال الأسابيع المقبلة ترسية توريد الأغنام لمجزرتي المعيصم المطورتين بطاقة ٥٠ ألف رأس لكل منهما في حين ستقوم سبع شركات بتشغيل مجازر المشروع لهذا العام.

وتعتبر المجزرة الحديثة التي أنشئت في عام ١٤٢٠هـ من أكبر المجازر في العالم بطاقتها الإنتاجية التي تبلغ ٤٠٠ ألف بوحداتها الأربع (ب - د - هـ - و) في حين أن التجربة الأولى للمشروع كانت قد بدأت عام ١٤٠٣هـ عندما تم ذبح ٦٣ ألف رأس بمجزرة المعيصم النموذجية رقم (١) وكانت المجزرة الوحيدة بمنى في ذلك الوقت وتم توزيع تلك اللحوم على فقراء الحرم إضافة إلى ثلاث دول أخرى، واستجابة إلى الأوامر السامية لتطوير أعمال المشروع فقد تم إنشاء مجزرة أخرى عام ١٤٠٦هـ بمزدلفة وهي مجزرة وادي محسر بطاقة ١٠٠ ألف رأس ثم تم إنشاء مجزرة أخرى في العام التالي مباشرة بنفس الطاقة وهي مجزرة المعيصم رقم (٢).

ولتوفير البدائل لرغبة بعض الحجاج في تأدية نسكهم من الإبل والأبقار فقد قام المشروع بإنشاء مجزرة الجمال والأبقار في عام ١٤١١هـ في حين أنه تم إضافة مسلخ مكة الآلي في عام ١٤١٧هـ تحت إطار المشروع، ويعمل في كل مجزرة من المجازر عدد من الشرعيين والأطباء البيطريين الذين يجرون الفحص على جميع ما يعرض من الأنعام للتأكد من توافر الشروط الشرعية والصحية حرصاً على أن تكون جميع لحوم هذه الأنعام سليمة وصالحة للاستهلاك الآدمي لحجاج بيت الله الحرام وفقراء الحرم والفقراء في ٢٧ دولة من الدول الإسلامية التي تنقل إليها هذه اللحوم براً وبحراً وجواً.

والمجازر المفتوحة للحجاج هي مجزرة الجمال والأبقار ومجزرة المعيصم المطورة رقم (٢) رقم (٣) والمجزرة الحديثة المكونة من أربع وحدات حيث يشتري الحاج عند مدخل المجزرة كوبونا أو أكثر بعدد الأغنام التي يرغب في شرائها، وبإمكان الحاج أداء نسكه بنفسه أو تحت إشرافه ومن ثم تتولى إدارة المشروع إتمام عملية السلخ والتنظيف، أما بالنسبة لمجزرة الجمال والأبقار فيتم شراء الأنعام من التاجر مباشرة ويضاف مبلغ على قيمة الشراء لتغطية جزء من تكاليف النحر والذبح والسلخ والتنظيف والخدمات الشرعية والبيطرية وإيصال اللحوم إلى المستحقين.

ومجازر الأغنام المغلقة هي المعيصم النموذجية رقم (١) ويتم أداء النسك في هذه المجزرة عن طريق التوكيل لمن يرغب من الحجاج في توكيل اللجنة لأداء النسك عنه كما أنه يعطى تصريح لحاج واحد من كل ٣٠ لكي يقوم بالإشراف على أداء النسك نيابة عنهم.

ونفذ المشروع منذ عام ١٤٠٣هـ وحتى العام الماضي ١٠,٢ ملايين رأس من الأغنام و١٢٢,٥ ألف رأس من الإبل والأبقار وتم توزيعها على فقراء الحرم والجمعيات الخيرية داخل المملكة وعلى المحتاجين في ٢٧ دولة. وفي موسم حج العام الماضي تم توزيع ٢٧٦ ألف رأس غنم مبردة في ٢٣ دولة إسلامية ويتوقع أن يرتفع حجم اللحوم التي سيتم توزيعها في موسم حج هذا العام بنسبة ١٥٪ وصولاً إلى ٣٠٧ الاف رأس من الأغنام المذبوحة المبردة.

حصلت على المرتبة الأولى بين الدول الأقل ضرائب

السعودية تحصل على المرتبة «٣٨» من بين «١٥٥» دولة

د. ابراهيم العساف

الرياض - واس:

■ نوه معالي وزير المالية الدكتور ابراهيم العساف بالتقرير الاخير الذي اصدره البنك الدولي حول المناخ الاستثماري لعام ٢٠٠٦م والذي يتضمن مؤشرات ترصد وضع المناخ الاستثماري في ١٥٥ دولة نامية ومتقدمة مبنية على انظمتها وقوانينها المحلية والاصلاحات التي تتبناها لتحسينها.

وعبر معاليه عن سعادته بالتصنيف المتقدم الذي حظيت به المملكة في التقرير والتي جاءت في المرتبة ٣٨ متقدمة بذلك على عدد كبير من دول العالم النامية والمتقدمة.

واشار معاليه على وجه الخصوص بحصول المملكة على مرتبة التصنيف الاولى من بين دول العالم في عدد من المؤشرات منها مؤشر تكاليف التسجيل العقاري كنسبة من العقار المسجل وهي صفر بالمائة وحصولها على المرتبة الاولى في قائمة الدول الاقل ضرائب كنسبة من اجمالي الارباح التي تحققها الشركات.

وحول تدني مستوى تصنيف المملكة فيما يتعلق بارتفاع الحد المالي الادنى المطلوب لانشاء الشركات والاعمال اوضح معالي وزير المالية ان تقرير البنك الدولي اعتمد على بيانات العام الماضي مفيدا انه تم هذا العام تخفيض ذلك الحد الادنى.

وعبر معالي الدكتور العساف عن امله ان يحسن هذا التعديل من مركز المملكة في هذا المؤشر في التقارير القادمة.

«تعمير» تنجز ٦٠٪ من مشروع صناعية الامارات

دبي - مكتب «الرياض» - رامي سلامة:

■ كشفت شركة «تعمير القابضة» والتي تملك مجموعة الراجحي الاستثمارية ٥٠٪ من رأسمالها، عن إنجازها أكثر من ٦٠ ٪ من مشروع صناعية الإمارات الحديثة الذي تشيده في إمارة أم القيوين، والذي يعد أحد إبداعاتها المتميزة التي تقوم فكرتها على تطوير مدينة تجارية صناعية سكنية بشوارع رحبة وخدمات متكاملة.

وذكرت «تعمير» يوم أمس السبت أن المشروع قطع مرحلة متقدمة في زمن قياسي حيث تم إنجاز أعمال التسوية بالكامل في حين لا يزال العمل جار في أعمال الطرق و شبكة المياه وذلك بحسب الجدول الزمني الذي وضعته تعمير للانتهاء منها.

من جهته أكد السيد عمر عايش رئيس شركة تعمير القابضة أن مشروع صناعية الإمارات الحديثة «شهد حركة تداول كبيرة خلال الأشهر الأربعة الأخيرة تمت خلالها عمليات شراء وبيع وصلت إلى أكثر من ٥٠٠ مليون درهم مما يؤكد على أهمية صناعية الإمارات الحديثة التي شهدت منذ الإعلان عنها وحتى اليوم إقبالا كبيرا من قبل المستثمرين المحليين والأجانب من مختلف دول العالم».

وأضاف أن صناعية الإمارات الحديثة «تعتبر إضافة نوعية للمناطق الصناعية في دولة الإمارات بشكل خاص ودول المنطقة على وجه العموم ومن المؤكد أنها ستشكل منعطفاً رئيسياً في مفهوم المناطق الصناعية عبر ما توفره من خدمات ومميزات لمن يرغب الاستثمار فيها».

وكانت «تعمير القابضة» قد أعلنت خلال مشاركتها في فعاليات معرض سيتي سكيب دبي في العام الماضي ٢٠٠٤ عن بيع أراضي مشروع صناعية الإمارات الحديثة بالكامل حيث تبلغ تكلفة هذه المدينة الصناعية التي تشمل كذلك قطع أراض للاستخدامات السكنية والتجارية بالإضافة إلى الاستخدامات الصناعية حوالي ٢٥٠ مليون درهم اماراتي تتضمن تكاليف إنشاء البنية التحتية للمشروع وتقام المدينة الصناعية على أرض تبلغ مساحتها الكلية حوالي ٨٠ مليون قدم مربع، وقد قامت «تعمير» ببيع الأراضي للمشترين الراغبين في إقامة المشاريع الصناعية والسكنية والتجارية بعد إنجاز عملية التطوير وذلك في إطار مشروعاتها العقارية التي تنتشر في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد صممت صناعية الإمارات الحديثة التي تتميز بموقعها المحاذي لطريق الإمارات السريع بحيث يسمح ببناء محلات تجارية وميزانين و طابقين على كل شارع ومن الخلف للأغراض الصناعية مستودعات وسكن عمال لذلك تعتبر صناعية الإمارات الحديثة خيارا مثاليا للمستثمر الوطني والخليجي والعالمي وذلك في وقت شهد فيه القطاع الصناعي في دولة الإمارات نمواً بلغ خلال السنوات الأخيرة ١٦٦ ٪ نتيجة زيادة قيمة الاستثمار الصناعي من ٢٣ مليار درهم عام ٢٠٠٠ إلى أكثر من ٦٢ مليار درهم في العام الجاري.

يشار إلى أن شركة تعمير القابضة هي نتاج شراكة استراتيجية بين كل من مجموعة الراجحي الاستثمارية ومؤسسة تعمير العقارية، وتبلغ محفظتها الاستثمارية للشركة في السوق وصل إلى ٤٠ مليار درهم إماراتي وتعمل الشركة على تطوير عدد من المشاريع النوعية في دولة الإمارات مثل مشروع مدينة السلام في إمارة أم القيوين باستثمارات تصل إلى ٣٠ مليار درهم على مساحة ٢٢٠ مليون قدم مربع و مشروع «قرية الأميرة» الذي تم تسويقه في سيتي سكيب ٢٠٠٥ وتشيده الشركة في إمارة عجمان بدولة الإمارات باستثمارات تصل إلى ١,٢ مليار درهم كما دخلت سوق دبي العقاري بأطول برج سكني في العالم و هو برج (برنسس دبي) في مرسى دبي مشروعي الدانة ١ و الدانة ٢ في المدينة العالمية وسوق إمارة الشارقة العقاري بمشروع برج الأميرة وهو أطول برج سكني في إمارة الشارقة.

اليرموك

لنقل الطالبات لجميع الكليات عليشة

من جنوب وغرب وشمال الرياض

شمال: ٢٩٣١١٣٣ - ٠٥٥٩٣٧٦٣٧٦

شرق: ٢٣٩٥٩٩١ - ٠٥٠٨٢٨٣٦٧٢

الجنوب والغرب: ٤٢٦٧٠٠٤ - ٠٥٠١٥٣٥٥٧٢

نادك nadec

من الشركة الوطنية للتنمية الزراعية

لمساهميها الكرام

بناءاً على التعليمات الصادرة من هيئة السوق المالية بخصوص تحديث بيانات سجل المساهمين وايداع شهادات الأسهم في المحافظ الاستثمارية لدى البنوك ، ونظراً للفائدة المرجوة من هذين الاجراءين والتي تتمثل بما يلي :-

- تسريع عملية صرف الأرباح من قبل الشركة بايداعها بالحساب البنكي المربوط بالمحفظة وذلك للأرباح التي ستوزع مستقبلاً .
- سرعة تداول الأسهم بالبيع أو الشراء .
- حفظ حقوق الملكية لحاملي الأسهم .
- سرعة وسهولة إجراء المراسلات الضرورية .
- توزيع التقارير والبيانات التي تصدرها الشركة .

عليه فان الشركة تدعو مساهميها الكرام الذين لا يزالون يحتفظون بشهادات الأسهم الى ضرورة الاسراع في ايداعها في المحافظ الاستثمارية لدى البنوك التى يتعاملون معها .

كما تحث حاملي الشهادات على سرعة تحديث بياناتهم المسجلة لدى الشركة على أن تشمل على مايلي:-

اسم المساهم الرباعي			رقم السجل المدني	
المدينة	ص . ب	الرمز البريدي	هاتف المنزل	الهاتف الجوال

وترسل هذه البيانات عن طريق فاكس ٤٠٥٥٥٢٢ أو على ص ب: ٢٥٥٧ الرياض ١١٤٦١ مع صورة من البطاقة أو دفتر العائلة .

بالنسبه لحاملي الشهادات القديمة (قبل تجزئة السهم) ينبغي منهم مراجعة الشركة أو مراسلتها على العنوان المذكور أعلاه لاصدار شهادات جديدة قبل التقدم للبنوك لايداعها والمستندات المطلوبة لذلك هي أصل الشهادة مع صورة من البطاقة الشخصية أو دفتر العائلة .

للاستفسار الاتصال على هاتف رقم ٤٠٤٠٠٠٠ تحويله ١١٠٥

يتشرف الشيخ سعد بن ناصر الجافل

رئيس مجلس إدارة مجموعة الجافل الطبية

ومستشفى الجافل الدولي

برفع أسمى آيات التهاني والتبريكات لمقام

خادم الحرمين الشريفين

الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود

وإلى صاحب السمو الملكي

الأمير سلطان بن عبدالعزيز

ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع والطيران والمفتش العام

وإلى أفراد الأسرة المالكة الكريمة

والشعب السعودي النبيل

سائلين الله العلي القدير

أن يديم على بلادنا الغالية نعمة الأمن والأمان وأن يعيد هذه المناسبة بمزيد من التقدم والإزدهار

ويحفظ لنا قادتنا وولاة أمرنا وحكومتنا الرشيدة