### برئاسة خادم الحرمين الشريفين

# مجلس الوزراء يقر نظام العمل الجديد وتنظيم الترخيص للمساهمات العقارية

## تشكيل لجنة استئناف للنظر في منازعات الأوراق المالية

خادم الحرمين خلال ترؤسه جلسة مجلس الوزراء أمس (واس)

جدة - واس

■ رأس خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء بعد ظهر امس الاثنين في قصر السلام في محافظة جدة.

وأعرب - حفظه الله - في بداية الجلسة عن تقديره لقادة الدول الشقيقة والصديقة ومختلف الشخصيات ومسؤولي المنظمات والهيئات العربية والاسلامية والدولية على ما أبدوه من مشاعر صادقة تجاه المملكة العربية السعودية وهي تحتفي بيومها الوطني الخامس والسبعين وان ما جسدته تلك المشاعر هو دليل على مكانة المملكة في قلوب الاشقاء والاصدقاء التي جاءت بفضل الله ثم بالنهج المعتدل لهذه البلاد منذ تأسيسها على يدي جلالة الملك عبدالعزيز آل سعود طيب الله ثراه.

وأفاد معالي وزير الثقافة والاعلام الاستاذ اياد بن أمين مدني في بيانه لوكالة الانباء السعودية عقب الجلسة أن المجلس استمع وبتوجيه كريم إلى ايجاز من صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع والطيران والمفتش العام عن مشاركته في الاجتماع رفيع المستوى للجمعية العامة للامم المتحدة في دورتها الستين في نيويورك ولقاءات ومشاورات سموه مع العديد من زعماء دول العالم.

وبين معالي وزير الثقافة والاعلام أن خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز أطلع المجلس على نتائج مباحثاته - حفظه الله - مع أخويه فخامة الرئيس علي عبدالله صالح رئيس الجمهورية اليمنية وفخامة الرئيس عمر حسن البشير رئيس جمهورية السودان التي تركزت على كل ما من شأنه تعزيز سبل التعاون بين المملكة واليمن والسودان وبما يعود بالخير على الامة عامة إلى جانب بحث مجمل التطورات على صعيد المنطقة والعالم.

وفي الشأن الفلسطيني أكد المجلس أن التصعيد الاسرائيلي وأعمال العنف والإرهاب التي تمارسها اسرائيل ضد الفلسطينيين تهدف إلى احباط التقدم على طريق السلام وتقتضي أن يخرج المجتمع الدولي عن صمته تجاه هذا الصلف الاسرائيلي المستمر.

وفيما يخص الاوضاع في العراق أعرب المجلس عن أمله في أن يدرك الجميع أن مصلحة المنطقة هي في بقاء العراق كياناً سياسياً عربياً إسلامياً موحداً ممثلا لجميع أبنائه وطوائفه وبمنأى عن التدخل في شؤونه الداخلية.

وأنهى الوزير اياد بن أمين مدني بيانه مفيدا أن المجلس اطلع على جملة من الامور المحلية وجدول الاعمال وكان مما اتخذه من قرارات ما يلي:

**أولاً:**

بعد الاطلاع على مارفعه صاحب السمو الملكي وزير الداخلية الدكتور أحمد بن محمد السالم عضوا في مجلس ادارة الهيئة.

**ثانياً:**

بعد الاطلاع على مارفعه صاحب السمو الملكي وزير الخارجية وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم ١٢/١٥ وتاريخ ١٤٢٦/٤/١٥هـ قرر مجلس الوزراء الموافقة على مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة الخارجية في المملكة العربية السعودية ووزارة الخارجية في جمهورية أذربيجان بما يخدم البلدين في مجالات مختلفة ثنائيا واقليميا ودوليا.

**ثالثاً:**

بعد الاطلاع على مشروع نظام العمل الجديد وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم ٤٨/٤٨ وتاريخ ١٤٢٥/١٠/٢٩هـ قرر مجلس الوزراء الموافقة على النظام المشار اليه بالصيغة المرفقة بالقرار.. وقد أعد مرسوم ملكي بذلك.

ومن أبرز ملامح هذا النظام مايلي:

١ - جاء النظام بنص ذي طابع عام يبرز هدفا تسعى الدولة لتحقيقه وهو احلال العمالة السعودية محل العمالة الوافدة حيث جاء فيه أن العمل حق للمواطن لايجوز لغيره ممارسته الا بعد توافر الشروط المنصوص عليها في النظام.

٢ - أوجب النظام الجديد على جميع المنشآت في مختلف أنشطتها وأيا كان عدد العاملين فيها العمل على استقطاب السعوديين وتوظيفهم وتوفير وسائل استمرارهم في العمل واتاحة الفرصة المناسبة لهم لاثبات صلاحيتهم للعمل عن طريق توجيههم وتدريبهم وتأهيلهم للاعمال الموكولة اليهم كما أوجب النظام ألا تقل نسبة العمال السعوديين الذين يستخدمهم صاحب العمل عن ٧٥ في المئة من مجموع عماله وأجاز لوزير العمل في حالة عدم توافر الكفاءات الفنية أو المؤهلات الدراسية أو تعذر اشغال الوظائف بالمواطنين أن يخفض تلك النسبة مؤقتا.

٣ - الزم النظام كل صاحب عمل يستخدم خمسة وعشرين عاملا فأكثر وكانت طبيعة العمل لديه تمكنه من تشغيل المعوقين الذين تم تأهيلهم مهنيا أن يشغل ٤ في المئة على الاقل من مجموع عدد عماله من المعوقين المؤهلين مهنيا.

٤ - أجاز النظام للمرأة العمل في كل المجالات التي تتفق مع طبيعتها على أن يكون لها الحق في اجازة وضع لمدة الاسابيع الاربعة السابقة على التاريخ المحتمل للوضع والاسابيع الستة اللاحقة له كما أوجب النظام على صاحب العمل الذي يشغل ٥٠ عاملة فأكثر أن يهيئ مكانا مناسبا يتوافر فيه العدد الكافي من المربيات لرعاية أطفال العاملات الذين تقل أعمارهم عن ٦ سنوات.

٥ - الزم النظام وزارة العمل بتوفير وحدات للتوظيف دون مقابل تهدف إلى مساعدة العمال في الحصول على الاعمال المناسبة ومساعدة أصحاب العمل في ايجاد العمال المناسبين وأجاز النظام لكل مواطن في سن العمل وقادر على العمل وراغب فيه أن يطلب قيد اسمه في وحدة التوظيف كما أوجب على كل صاحب عمل أن يرسل إلى مكتب العمل المختص بيانا بالاعمال الشاغرة والمستحدثة لديه وأنواعها ومكانها والاجر المخصص لها والشروط اللازم توافرها لشغلها.

٦ - وضع النظام قاعدة مفصلة لاحتساب مكافأة نهاية الخدمة تنطلق في جزء منها من الاجر الاساسي للعامل مضاف اليه الزيادات المستحقة الاخرى كالعمولات أو النسب المئوية من المبيعات أو الارباح وغير ذلك مما ورد ذكره تفصيلا في النظام.

**رابعاً:**

بعد الاطلاع على ما رفعه معالي وزير التجارة والصناعة بشأن الضوابط والاجراءات المقترحة لتنظيم الترخيص للمساهمات العقارية قرر مجلس الوزراء الموافقة على التنظيم المشار اليه.. ومن أهم ملامحه ما يلي:

اولاً - لا يجوز طرح أي مساهمة عقارية من أي نوع أو جمع أموال لها أو الاعلان عنها أو الموافقة عليها الا بعد استيفاء الاجراءات والشروط الواردة في هذه الضوابط.

ثانياً - يشترط موافقة وزارة التجار والصناعة (من حيث المبدأ) على المساهمة العقارية بعد التحقق مما يلي:

أ - أن تكون أرض المساهمة مملوكة بصك شرعي ساري المفعول ثابتة سلامته وما بني عليه وفقا للمقتضى الشرعي والنظامي وذلك بموجب افادة رسمية صادرة من الجهة التي أصدرته.

ب - أن يكون صك الارض باسم المتقدم بطلب طرح المساهمة وألا تقل ملكيته في المساهمة عن (٢٠ في المئة) من قيمتها.

ج - أن تكون الارض موافقا على تخطيطها بإفادة رسمية من الامانة أو البلدية المختصة على أن تشتمل الافادة على رقم قرار الموافقة على الاعتماد وتاريخه.

د - موافقة وزير التجارة والصناعة على توصية اللجنة أو اللجان التي يشكلها من أصحاب الخبرة والاختصاص في شأن تقدير قيمة الارض.

ثالثاً - مع مراعاة ما ورد في البند (ثانياً) من هذا القرار يجب أن يكون للوحدات العقارية المطروحة للمساهمة رخصة بناء سارية المفعول صادرة من الامانة أو البلدية المختصة ودراسة من مكتب استشاري معتمد تبين فيها كلفة البناء ومدته والخدمات المتعلقة به.

رابعاً - يتقدم من صدر في شأن مساهمته موافقة من وزارة التجارة والصناعة (قبل الاعلان عنها) إلى هيئة السوق المالية بطلب فتح صندوق استثماري باسم المساهمة وفقا لنظام السوق المالية ولوائحه.

خامساً - يجب على مالك الارض (قبل فتح الصندوق المشار اليه والاعلان عن المساهمة) التهميش على الصك وسجله في كتابة العدل أو المحكمة المعنية (بحسب الاحوال) بما يفيد أن الارض تحت المساهمة وذلك وفق آلية تتفق عليها وزارة العدل وهيئة السوق المالية تضمن عدم التصرف في الارض خلال مدة المساهمة.

أما اذا توفي مالك الارض أو زالت أهليته الشرعية بحكم من المحكمة المختصة فإن مدير ادارة الصندوق الاستثماري يقوم مقامه فيما يتعلق ببيع الارض وافراغها ونحو ذلك واتخاذ الاجراءات اللازمة لتصفية المساهمة.

سادساً - تقوم وزارة التجارة والصناعة بمراقبة المساهمات العقارية القائمة حاليا ومتابعتها حتى تتم تصفيتها بما يحفظ حقوق المساهمين وذلك بالتعاون مع الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين لاختيار مراجعي حسابات لتدقيق كل مساهمة.

سابعاً - يصدر وزير التجارة والصناعة ورئيس هيئة السوق المالية (كل بحسب اختصاصه) القرارات اللازمة لتنفيذ هذه الضوابط.

**خامساً:**

بعد الاطلاع على مارفعه معالي وزير النقل رئيس مجلس ادارة المؤسسة العامة للموانئ قرر مجلس الوزراء الموافقة على اضافة المؤسسة العامة للموانئ إلى عضوية اللجنة المشكلة بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٧ وتاريخ ١٤٠٥/٣/١١هـ وهي لجنة دائمة لقانون البحار من مهامها جمع الانظمة البحرية واقتراح تطويرها.

**سادساً:**

بعد الاطلاع على مارفعه معالي رئيس هيئة السوق المالية بشأن تشكيل لجنة استئناف تنظر في منازعات الاوراق المالية التي نصت عليها الفقرة (ز) من المادة الخامسة والعشرين من نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ قرر مجلس الوزراء الموافقة على تشكيل اللجنة المشار اليها لمدة ثلاث سنوات اعتبارا من نفاذ هذا القرار وذلك على النحو التالي:

١ - الاستاذ أحمد بن محمد الخويطر من وزارة المالية - رئيسا.

٢ - الأمير عبدالرحمن بن محمد بن عياف آل مقرن من هيئة الخبراء بمجلس الوزراء - عضوا.

٣ - الاستاذ فلاح بن علي المنصور من وزارة التجارة والصناعة - عضوا.

**سابعاً:**

وافق مجلس الوزراء على نقل وتعيين بالمرتبتين الخامسة عشرة والرابعة عشرة وذلك على النحو التالي:

١ - نقل حسان بن فضل محضار عقيل الذي يشغل وظيفة وكيل وزارة الاقتصاد والتخطيط المساعد للشؤون المالية والادارية بالمرتبة الرابعة عشرة إلى وزارة التجارة والصناعة وتعيينه على وظيفة وكيل الوزارة للتجارة الداخلية بالمرتبة الخامسة عشرة.

٢ - تعيين سعد بن عبدالرحمن بن سعدي بالمرتبة الرابعة عشرة بإمارة منطقة الرياض.

---

### سمو يطلع على خدمات الجمعية

# الأمير سلمان يستقبل رئيس وأعضاء مجلس ادارة جمعية الأطفال المعوقين في تشكيله الجديد

## الأمير سلطان بن سلمان: الجمعية شهدت ميلادها على يدي سمو أمير الرياض وتخطو اليوم خطوات واسعة نحو التصدي لقضية الإعاقة

كتب - مندوب «الرياض»:

■ يستقبل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض صباح اليوم الثلاثاء بمكتب سموه بالامارة رئيس وأعضاء مجلس ادارة جمعية الأطفال المعوقين في تشكيله الجديد.

ويرفع المجلس خلال الزيارة بالإنابة عن أعضاء الجمعية العمومية للجمعية والذين يصل عددهم إلى نحو ثلاثة آلاف عضو، الشكر والامتنان لسمو أمير منطقة الرياض على ما يوليه سموه الكريم من رعاية ودعم مميزين للجمعية ومشروعاتها منذ تأسيسها قبل عشرين عاماً.

كما يطلع سموه خلال اللقاء على تصور لخطط الجمعية في توسيع دائرة خدماتها، وسير العمل في أحدث مراكزها - مركز الأمير سلمان لرعاية الأطفال المعوقين بحائل، وكذلك مشروعات الوقف الخيري التي تتبناها الجمعية في المدن التي تحتضن مراكزها، والتي تعد خطوة حيوية لتوفير مصادر تمويل دائمة لما تقدمه الجمعية من خدمات مجانية لنحو ٣ آلاف طفل معوق سنوياً.

وبهذه المناسبة أعرب صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز رئيس مجلس ادارة الجمعية عن اعتزاز وفخر أعضاء المجلس بهذا اللقاء الذي يمثل صفحة جديدة في سجل حافل بالرعاية والعطاء من سمو أمير منطقة الرياض للجمعية منذ تأسيسها.

وقال الأمير سلطان بن سلمان: ان هذه الجمعية التي شهدت ميلادها على يدي سموه الكريم، تخطو اليوم خطوات واسعة نحو التصدي لقضية الإعاقة بمنهجية علمية وبخطط طموحة وجدت كل الدعم من الدولة والثقة والمساندة من كافة فئات المجتمع.

وأضاف سموه: ونحن في الجمعية ومركز الأمير سلمان لأبحاث الإعاقة نشرف دائماً بتلقي توجيهات سمو سيدي أمير منطقة الرياض في كل خطوة نخطوها، وقد كان سموه - حفظه الله - وراء كثير مما حققته الجمعية والمركز، وما يتبنيانه من مشروعات وبرامج، ومن هنا كان حرص اعضاء مجلس ادارة الجمعية في تشكيله الجديد في الدورة السابعة لأن يحظى بشرف هذا اللقاء.

الأمير سلمان مستقبلاً سفير فنزويلا.. (و.أ.س)

# الأمير سلمان يستقبل السفير الفنزويلي

الرياض - واس:

■ استقبل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض في مكتب سموه بقصر الحكم أمس سفير فنزويلا لدى المملكة رامون اريرا نابارو.

وتركز الحديث خلال الاستقبال حول علاقات التعاون بين البلدين الصديقين في مختلف المجالات.

---

# أمر ملكي بتجديد عضوية أعضاء مجلس إدارة المؤسسة العامة للموانىء

جدة - واس

■ صدر اليوم (أمس) أمر ملكي كريم فيما يلي نصه:

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم أ/٢٧٢

التاريخ ٢٢/٨/١٤٢٦هـ

بعون الله تعالى

نحن عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بعد الاطلاع على المادة الثالثة من نظام المؤسسة العامة للموانىء السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣ وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧هـ.

وبعد الاطلاع على الامر الملكي رقم أ/١٦٥ وتاريخ ١٤٢٣/٩/٢٥هـ.

أمرنا بما هو آت:

أولاً: تجدد عضوية أعضاء مجلس ادارة المؤسسة العامة للموانىء السعودية التالية أسماؤهم لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من ١٤٢٦/٦/١٧هـ.

١ - صالح بن علي البراك مدير عام الجمارك.

٢ - الدكتور عبدالعزيز بن عبدالرحمن العوهلي وكيل وزارة النقل لشؤون النقل.

٣ - عبدالعزيز بن راشد بن عبدالرحمن الراشد من رجال الأعمال.

ثانيا: يعين كل من التالي أسماهما عضوين بمجلس ادارة المؤسسة العامة للموانىء السعودية لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من ١٤٢٦/٦/١٧هـ.

١ - الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي من رجال الأعمال.

٢ - الدكتور حمد بن عبدالحميد بخاري من رجال الأعمال.

ثالثا: يبلغ أمرنا هذا للجهات المختصة لاعتماده وتنفيذه.

عبدالله بن عبدالعزيز

---

الرئيس البشير مغادراً جدة وفي وداعه الأمير مشعل (و.أ.س)

# الرئيس السوداني يغادر جدة

جدة - (و ا س):

■ غادر فخامة الرئيس عمر حسن البشير رئيس جمهورية السودان جدة امس بعد زيارة للمملكة. وكان في وداع فخامته بمطار الملك عبدالعزيز الدولي صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن ماجد بن عبدالعزيز محافظ جدة ومعالي وزير الاتصالات وتقنية المعلومات المهندس محمد جميل بن احمد ملا الوزير المرافق ونائب مدير عام مطار الملك عبدالعزيز الدولي المهندس سمير مداح ومدير مكتب المراسم الملكية بجدة بالنيابة امين السنوسي ومدير شرطة محافظة جدة العميد مسفر بن رزق الله الزحامي وسفير السودان لدى المملكة محمد أمين عبدالله الكارب.