المصـــــدر : المدينة المنورة
التـــاريخ : 23-08-2005 العـــدد : 15462
الصفحـات : 14 المسلسل : 52

أشادوا بمكرمة خادم الحرمين.. عقاريون لـ «المدينة»:

سوق العقار سيشهد طفرة كبيرة بعد دعم الصندوق العقاري

عبدالمحسن بالطيور- الدمام- تركي الصاعدي- المدينة المنورة

اشاد عقاريون بالدعم المتواصل من قبل خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز لصندوق التنمية العقارية والذي سيحرك من قوة الاقتصاد السعودي اضافة إلى تمكن الكثير من المواطنين الاستفادة القصوى من الصندوق وعدم الانتظار طويلا لحين اتيان موعد القرض العقاري مشيرين إلى وجوب التفاعل الايجابي للمستثمرين العقاريين والبنوك التجارية مع هذا الدعم بما يخدم المواطن والدولة واكد عقاريون ان سوق العقار سيشهد ترتيب اوراقه في الفترة المقبلة يتوقع لها ان ترفع حجم استثماره إلى اكثر من الرقم المقدر لحجمه الحالي ١,٢ تريليون ريال واضافت ان ما يزيد من اهمية السوق خلال الفترة القادمة هو سعي الجهات الحكومية إلى تطويره من خلال سن تنظيمات جديدة مثل صدور التنظيم الاخير للتسجيل العيني للعقار فضلا عن صندوق التنمية العقاري.

ووصف خالد بن حسن القحطاني رئيس اللجنة الوطنية العقارية بالمملكة الدعم المقدم لصندوق التنمية العقارية بأنه دعم يهم العديد من المواطنين خاصة ممن ينتظر قرض صندوق التنمية العقاري وسيؤدي إلى تحريك السوق العقاري بما يخدم الجميع ولا شك ان هذا الدعم هو دعم كذلك للاقتصاد السعودي خاصة الداخلي لضمان رفاهية اكثر للمواطن من ناحية ايجاد المسكن لاسرته خاصة وان المملكة مطالبة بعدد كبير من الوحدات السكنية في السنوات المقبلة وهو ما يجب ان يتفاعل الجميع مع هذا القرار من الشركات العقارية والبنوك التجارية من اجل دعم اكبر لهذا القرار الصادر والموجه لصندوق التنمية العقاري واشار القحطاني ان صندوق التنمية يلقى اهتماما كبيرا جدا خصوصا الدعم الذي لقيه في ميزانية الدولة وهذا بلا شك يزيد من اعداد المقترضين وهذه العوامل تعتبر من المقومات الاساسية في نجاح وتوسع الرقعة العمرانية وهذا ما نلاحظه حاليا من تعدد المباني السكنية والوحدات كل هذا يؤكد ان العقار في تطور مستمر وليست هناك مخاوف.

وذكر عائض القحطاني المدير العام لشركة الأولى العقارية ان واقع سوق العقار حاليا يوصي بان ثمة طلبا متناميا على معطيات السوق من اراض ووحدات سكنية أو فلل أو ما شابه ذلك وذلك لعاملين مهمين أو عامل ذي شقين يتمثل في زيادة عدد السكان المتواجدين على الاراضي السعودية من مواطنين أو مقيمين فالتوقعات تتحدث عن زيادة هائلة في عدد السكان بمعدل ٣ في المائة سنويا اضافة إلى الاعداد الهائلة التي تفد إلى المملكة سنويا لغرض الحج أو العمرة أو السياحة مستقبلا وكلهم يشكلون ضغطا مستمرا على سوق العقار بشتى شرائحه من مبان سكنية ومجمعات تجارية وفنادق واسواق وبالتالي فسوق العقار جراء هذا العامل سوف يكون على موعد مع الانتعاش بدت معالمه في حركة العمران الهائلة ويتأكد هذا العامل اذا عرفنا ان عدد مالكي المنازل خصوصا من جيل الشباب لا يزالون قلة في المملكة مما يعني ان ثمة طلبا متناميا على هذه السلعة سينعكس على السوق العقاري بشكل مباشر لان الجميع مواطنين ومقيمين وقاصدين يطلبون السكن الدائم أو المؤقت بالتملك أو التأجير الطويل أو التأجير القصير. وقال محمد آل معمر عضو اللجنة العقارية بالشرقية ان منح صندوق التنمية العقاري القروض العقارية للمواطنين هو بحد ذاته خطوة هامة في طريق وقف طابور الانتظار الذي يطول وفي النهاية يكون المبلغ جبدا وهذه القروض تحرك عملية البناء فالمواطن لم يكن ينتظر إلا من اجل تحقيق آماله في بناء

خالد القحطاني.

السكن واشار المعمر إلى ان القروض العقارية تعيد الحياة إلى كثير من المخططات السكنية وهذا بلا شك يعطي انطباعا جيدا على ان المواقع البعيدة ستصبح يوما مواقع جيدة ومناطق جذب للسكن وبها حياة واعتبر المعمر ان عملية القروض ناجحة من جميع المقاييس لا سيما ان هناك دعما كبيرا من قبل الدولة من اجل زيادة عدد القروض للمقترضين.

وثمن غسان النمر مستثمر عقاري دعم خادم الحرمين الشريفين حفظه الله لصندوق التنمية العقاري والذي كان له الاثر الايجابي حيث ان ما نراه من تطور في البناء العمراني وتمكن المواطن من بناء مسكن جاء من الدعم المتواصل من قبل صندوق التنمية العقاري الذي حقق طموح كل المواطنين ورغم هذا فان حكومتنا قامت مشكورة في هذا العام بدعم الصندوق العقاري بمبلغ قدره بـ ٩ مليارات ريال وهذا زاد من المساهمة

المصـــــدر : المدينة المنورة
التـــاريخ : 23-08-2005 العـــدد : 15462
الصفحـات : 14 المسلسل : 52

الفعالة لدعم المقترضين في كل منطقة وقرية وهجرة والمملكة والحمد لله لديها المساحات الواسعة التي يمكن ان تحتضن هذه الزيادة السكانية الكبيرة والدعم سوف يضاعف من عدد المقترضين والذي يمتد عطاؤه إلى سنوات كثيرة والعقار في المملكة شهد تطورا ليس بالسهل حيث ان العقار وصل إلى القمة في عهد خادم الحرمين الشريفين حفظه الله وجاء ذلك بعد اهتمام الدولة بكل ما يحتاجه المواطن وعقارنا حاليا ينافس العقار عالميا فالمستثمرون من الخارج جاءوا لاجل الاستثمار هنا .

وقال عادل الدوسري عضو اللجنة العقارية هذا يأتي بالدعم المتواصل لصندوق التنمية العقاري والذي يتم فيه اقراض المواطن لبناء مسكن في ارجاء هذه الارض الطيبة ونحن لا ننسى الدعم اللا محدود خلال هذا العام وكل عام إلا ان هذا العام قد تم دعمه بما يقارب ٩ مليارات ريال من أجل مضاعفة اعداد المقترضين وتسهيل امورهم دون متاعب أو عناء والدولة دائما تكون مركزة على تأمين المسكن لكل مواطن وهذا الدعم سيمتد إلى ما شاء الله والبلاد تنعم بالدعم الكبير وهذا يعطي نقلة نوعية كبيرة في السوق العقاري وحركته التي سوف تزداد بلاشك ونهضة المملكة عمرانيا لم يشهد لها من قبل فالجميع يعلم ان المملكة رغم كبر مساحتها إلا انها ولله الحمد تتمتع بمواقع لا يمكن وجودها في العالم اجمع وهي

سعيد الحصان

المقدسات التي اولت الحكومة يحفظها الله عنايتها بها بصورة يشهد العالم اجمع لها اضافة إلى ان اغلى عقار في العالم هي الاراضي الموجودة في مكة المكرمة والمدينة المنورة وندعو الله جل شأنه ان يحفظ امن هذا البلد واستقراره وان يعود علينا اليوم الوطني بالخير والسرور في ظل نعمة الامن والامان اللتين تعتبران من اهم ما يرغبه الانسان والكل يؤكد ان المملكة وصلت إلى مناقسة دول العالم الاسلامي في التقدم في البنى العمرانية وغيرها من المجالات الاخرى ولنا ان نرجع إلى الوراء كيف كانت المملكة قبل ثلاثين عاما وما هي عليه الآن في وقت قياسي وهذا يعود بفضل الله ثم بفضل ورعاية ولاة الامر يحفظهم الله واحب ان اقول ان العقار اصبح في المراتب الاولى في الاقتصاد الوطني وهذا امر واضح وملموس والى مزيد من التقدم في ظل الرعاية الابوية من حكومة خادم الحرمين الشريفين.

وقال سعيد الحصان عضو اللجنة العقارية بغرفة الشرقية ان منح القروض العقارية يعتبر من العوامل المشجعة لانطلاق حركة البناء في شتى انحاء المملكة وهذا بلا شك يعد محركا اساسيا لعملية البناء وما نلاحظه من انتشار التوسع العمراني في مخططات متباعدة امر يؤكد ان البناء لا ينحصر في اوساط المدينة فالمخططات المطروحة تتوافر بها الخدمات ولا ينقصها سوى الاقدام في البناء وهناك العديد من الراغبين في البناء ينتظرون القروض العقارية كذلك نجد ان موافقة الدولة على عملية البيع بالتقسيط امر يحرك وينمي حركة العمران على مختلف مناطق المملكة وانعاش المخططات البعيدة في اكمال مشوارها من توفير كافة الخدمات سواء الكهرباء أو شبكة الصرف الصحي أو الماء وما شابه ذلك!

وقال رجل الأعمال عبد الرحمن العطيشان ان صندوق التنمية يلقى اهتماماً كبيراً جداً خصوصاً الدعم الذي لقيه في ميزانية الدولة وهذا بلا شك يزيد من اعداد المقترضين وهذه العوامل تعتبر من المقومات الأساسية في نجاح وتوسع الرقعة العمرانية وهذا ما نلاحظه حالياً من تعدد المباني السكنية والوحدات كل هذا يؤكد ان العقار في تطور مستمر وليست هناك مخاوف. وقال العطيشان ان القروض العقارية التي تمنح سنوياً تأتي داعماً اساسياً من دعائم العمران في كل مدينة.. والمنطقة الشرقية تتمتع بالعديد من المخططات السكنية على مختلف المدن وهذا الامر يؤكد ان حركة البناء تشهد انتعاشاً ليس بالبسيط وحركة العمران اخذت تشق طريقها من الشمال الى الجنوب ومن الغرب إلى الشرق.

وقال محمد أبو خمسين عضو اللجنة العقارية يشهد هذا العهد التطور الكبير في شتى المجالات وما توليه حكومة المملكة من اهتمام متميز وكبير في مجال العقار حيث ان العقار وصل إلى اعلى درجات التميز والرقي وهذا كله يأتي بالدعم المتواصل لكل مواطن، وصندوق التنمية انشأته الدولة ليكون مسانداً لكل مواطن يرغب في تأمين مسكنه والدولة لم تبخل على المواطن بأي شيء، ونحن والحمد لله نواصل الركب الحضاري والتطور العمراني، والمملكة قبل فترة قدمت دعماً كبيراً لصندوق التنمية العقاري، واليوم كذلك دعماً جديداً لصندوق التنمية العقاري ليمكن الكثير من المقترضين في عملية الاقتراض وهذا يأتي من الدور الذي توليه حكومة خادم الحرمين الشريفين بأبناء هذا الوطن الغالي، وهذا الأمر لا يستغرب حيث ان هناك دعماً متواصلاً في كل القطاعات وقطاع العقار، حيث ان المساحات الواسعة في الماضي اصبحت مأهولة بالسكان ومترابطة بحيث اصبح المجتمع متقارباً وبشكل يؤكد ان العقار في المملكة يحظى باهتمام كبير ومشجع لا سيما النقلة الكبيرة والمواكبة للحضارات والتطور الكبير العمراني في ارجاء مناطق المملكة.

وقال سالم محمد النجيم مدير البنك العقاري بالنيابة في المدينة المنورة هذه المكرمة الملكية تدل على حرص ولاة الامر وعلى رأسهم خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز ال سعود في توفير جميع سبل الراحة للمواطنين والاهتمام بأمورهم ومراعاة ظروفهم وايضاً مساعدتهم في بناء مساكن لهم وذلك من خلال زيادة ودعم صندوق التنمية العقارية حتى يخدم عددا اكبر من المواطنين. وهذه المكرمة ليست غريبة على خادم الحرمين الشريفين لما عهدناه عنه من دعم للمؤسسات الحكومية والخيرية وحرصه حفظه الله على خدمة المواطن.ايضاً "المدينة" التقت مدير بنك التسليف في المدينة المنورة الاستاذ إبراهيم حكيم الذي قال جزاهم الله خيراً على دعمهم لنا وهذه هي عاداتهم وانا عندما حضرت إلى البنك في الصباح الباكر وجدت جميع موظفي البنك سعداء ويتحدثون عن هذه الزيادة وهذا الدعم وهذه الزيادة لها دور كبير في خدمة المواطن وفي دعم المشاريع الصغيرة مثل الورش والمشاغل وغيرها من المشاريع أيضاً هذه الزيادة سوف تساعد البنك على دعم عدد اكبر من المشاريع وزيادة عدد المستفيدين من البنك وزيادة التركيز على المهن الحرفية.