

انضرت ببصمة مميزة.. قوامها سرعة الإنجاز وجودة المستوى

# شركة سعودي أوجيه تنفذ مشاريع عملاقة داخل المملكة.. وتوسع إقليمياً

جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية كفيلة بوضع المملكة على الخارطة العالمية





هي اسم لا يحتاج إلى تعريف ولا إلى تقييم، فمشاريعها تقدمها بالصورة للكل.. إنها سعودي أوجيه. الشركة الرائدة في مجالها، حيث تستمر بطبع بصماتها على مشاريع المقاولات العملاقة في المملكة العربية السعودية والمنطقة انطلاقاً من سمعتها المكسبة باعتبارها نموذجاً لسرعة الإنجاز المهوررة بجودة التنفيذ.

وأكاب (سعودي أوجيه) الطفرة العمرانية الحالية التي تشهدها المملكة خصوصاً ومنطقة الخليج بشكل عام بحزمة مشاريع نوعية تتولى تشييدها حالياً، لا سيما في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية للتحفة.

المملكة العربية السعودية تشمل قائمة مشاريع (سعودي أوجيه) الراهنة في المملكة: إنشاء المباني الخاصة بشركة إعمار للهيئة الاقتصادية وبناء 4 أبراج سكنية تحتضن 616 شقة مجهزة بكافة المرافق الضرورية، وتتمتع بإطلالات مباشرة على شاطئ البحر الأحمر. وتعمل الشركة على تنفيذ الطرق المحيطة بالمشروع وللؤدية إليه بالإضافة إلى بناء مواقف السيارات وتصميم للمساحات الخضراء والحدائق المجاورة، وتتميز الوحدات السكنية في المشروع بتوفر أنظمة الأمن والصيانة على مدار اليوم، ومواقف السيارات الحصرية، ويزرك السياحة الخارجية والرهانات الواسعة. وسيتم تزويد الشقق بمختلف الأبواب المنزلية الضرورية بما في ذلك الغسالات والأفران الكهربائية وأجهزة الماكروويف وغسالات الأطباق والبرانكس وأنظمة التهوية. وتتمتع جميع الغرف بثوائف مزودة تؤمن درجة كبيرة من الخصوصية والراحة وتتمتع الأبراج بموقع متميز يسهل الوصول منه إلى العديد من المرافق القريبة ومنها المدارس والمساجد والمنتزهات ومراكز الرعاية الصحية والبيئية وملاعب الأطفال.

كما تشمل قائمة مشاريع

سعودي أوجيه إنشاء المباني الأكاديمية والإدارية في جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية. والواقع أن قرار مساهمة سعودي أوجيه في إنشاء جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية يعد من أهم القرارات التي اتخذتها الشركة لإنشاء جامعة متخصصة عالية والتي من خلالها تتيح الفرصة للعالم أجمع التعرف على الإنجازات السعودية في مجال العلوم والتقنية، حيث تعد الجامعة معلماً حضارياً علمياً وتقنياً ثقافياً يكشف عن المستوى الراقي الذي وصلت إليه المملكة في عهد حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز حفظه الله.

وإن إسناد مهمة إنشاء جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية إلى شركة سعودي أوجيه هو مؤشر واضح على الثقة في أن يتم إنجاز هذا المشروع الثقافي العلمي التقني بأسلوب مميز وبإمكانات حديثة لا تملكها إلا سعودي أوجيه والتي أثبتت في السنوات القليلة الماضية مقدرتها على إنشاء المشاريع العالمية والتي تتطلب إمكانات عالية في هندسة التصميم ومقدرات هائلة في الإنشاء وإسلوباً وإضافة نوعية في المشاريع الحيوية وخبرات لا محدودة لتقديم الحلول للمشكلات والصعوبات التي تواجهها بعض الشركات لا محطاً فقط بل حتى دولياً.

وتعليقاً على هذا الشرف الكبير الذي قلقت به شركة سعودي أوجيه في إنشاء جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية قال مصدر مسئول في الشركة: (يكل مصداقية أحب أن أقول إن الجامعة كقيلة بأن تضع للمملكة العربية السعودية في المكان اللائق على خارطة العالمية وتعزز صورتها كأحدى الدول التي تسعى إلى خدمة العالم في العلوم والتقنية وتستثمر بالإسهام في الحضارة العالمية وتوثيق الصلات بالشعوب الأخرى عبر برامج علمية وثقافية يبقى تأثيرها قوياً على مدى السنين وهكذا أراد الملك عبدالله يحفظه الله أن يكون اسم المملكة حضارياً في ريادة العلم وتعميق التواصل بين الناس في الشمال والجنوب والشرق والغرب من العالم).

ومن جهة أخرى بدأت شركة سعودي أوجيه تنفيذ مشروع

جبل عمر حيث قامت الشركة بإعداد وعمل تصاميم للخططات الصالحة لإنشاء لباني والأبراج واليوديوم بما في ذلك التصاميم المعمارية وبنص العقد للذكور بقيام شركة سعودي أوجيه بتصميم وتنفيذ البنيان التحتية والفوقية للجزء الشمالي من المشروع والذي يشمل اليوديوم والأبراج وعددها خمسة عشر برجاً إضافة إلى الفنادق وسكن موسمي وكذلك المصلى العام ومواقف السيارات والأماكن التجارية بمسطحات بتألية إجمالية تصل مساحتها إلى مليون متر مربع، ويشمل المشروع أيضاً إنشاء وبناء انفاق الخدمات والطرق والجسور والخدمات العامة. وقد حدد العقد مدة إنشاء المشروع 36 شهراً وبقيمة إجمالية قدرت بخمسة مليارات وستمئة مليون ريال سعودي.

إلى ذلك تقوم الشركة بإنجاز المرحلة الأخيرة من بناء فندق أبراج (ميريديان تاورز) في مكة المكرمة الواقعة على بعد 1400 متر عن الحرم المكي، ويتألف للمشروع من ثمانية أبراج تم بناؤها تحت إشراف المقاييس المعمارية العالمية.

وفي مدينة الرياض باشرت شركة سعودي أوجيه بتنفيذ المرحلة الأولى من الخطة الشاملة لتطوير طريق الملك عبدالله في الجزء الواقع من غرب طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول إلى شريق طريق الملك عبدالعزيز، بمبلغ إجمالي قدره (698 مليون ريال)، ومدة تنفيذ قدرها ثلاث سنوات.

ومؤخراً وقعت المؤسسة العامة للتقاعد عقداً مع (سعودي أوجيه) لتنفيذ مجموعة من المجموعات الخمس داخل الجزيرة الوسطية في مركز الملك عبدالله المالي الكائن على طريق الملك فهد شمالي مدينة الرياض، وتبلغ قيمة تنفيذها 1406 ملايين ريال، وتتكون من مبنيين أحدهما فندق فئة خمس نجوم بارتفاع 19 دوراً، وللبني الثاني مكاتب بارتفاع 29 دوراً.

وفي إطار الاهتمام بالتدريبية

والتأهيل افتتحت الشركة معهد سعودي أوجيه للتدريب في الرياض في سبتمبر/ أيلول 2007 بتكلفه تجاوزت 150 مليون ريال، المخصص للمواطنين السعوديين. والذي يمتد على مساحة 40 ألف متر مربع، ويعد هذا الصرح التعليمي من أكبر المشاريع للهيئة التعليمية في المنطقة من حيث كلفة البناء وكثرة التخصصات فيه ووفرة بيئات العمل التدريبية حيث تعدد المعامل والورش والغرف الفندقية وللطعام، الأمر الذي يضع المعهد في طليعة المعاهد التخصصية من حيث تكامل البيئة التعليمية المهنية.

وقريباً سيتم افتتاح معهد سعودي أوجيه للتدريب للبنات والذي يشتمل على العديد من التخصصات مثل تقنية الحاسب الآلي - برمجيات التقنية الإدارية - المحاسبة، التدبير الفني، الموارد البشرية وغيرها.

التركيز على المسؤولية الاجتماعية تولى (سعودي أوجيه) أهمية بالغة لدعم المجتمع من خلال الأنشطة المتعددة التي ترعاها في الأسواق العاملة فيها. وينوع هذا الاهتمام من المسؤولية الاجتماعية التي أرسى دعائمها مؤسس الشركة الرئيس الشهيد رفيق الحريري.

ويتنوع نشاط (سعودي أوجيه) في هذا المجال بين رعاية الفعاليات الرياضية المختلفة، كراتي حائل وسباق (سبيد تريپ) في السعودية بالإضافة إلى إقامة ندوة أوجيه المفتوحة للندس.

إلى جانب دعم البيئة، كبرنامج (سكوبا السعودية) تحت إشراف الهيئة العليا للسياحة للمحافظة على الحياة القطرية البحرية.

فضلاً عن رعاية الفعاليات الطيبة، مثل (اليوم العالمي لتلازمة باون) الذي تنظمه الجمعية الخيرية (نسكا) ومهرجان (بساط الريح) الذي تنظمه المؤسسة الخيرية الوطنية للرعاية الصحية للذليلية). وهي ناعم رئيسي لجمعية الأطفال المعوقين، بما يهدف لتحقيق التكامل الاجتماعي



مع نوي الاحتياجات الخاصة. كما شاركت سعودي اوجيه في رعاية الاحداث المحلية السياحية مثل احتفالات عيد الفطر في الرياض ومهرجان (جدة غير). بالإضافة إلى دعم المؤسسات التعليمية والجامعات كـ رعاية الندوة التوعوية التي تنظمها كلية طب الأسنان في جامعة الملك سعود في عدد من المدارس. وغير ذلك من الفعاليات والأنشطة المتنوعة التي تدعمها وتنظمها شركة سعودي اوجيه بقصد إثراء جيل الشباب مهنيًا وثقافيًا واجتماعيًا.

التوسع الإقليمي  
إماراتياً، تنفذ شركة اوجيه دبي، التابعة لشركة سعودي اوجيه مشروع (بنايات ضمان) في مركز دبي المالي العالمي، والذي يبلغ حجم استثمارات الإجمالية نحو 1,6 مليار درهم إماراتي ويتكون البرج من 65 طابقاً بعلو 285 متراً، وهو عبارة عن مجمع سكني وتجاري متعدد الاستخدامات، يضم الشقق المتنوعة الأحجام (غرفة وغرفتين وثلاث غرف) والمكاتب وقندق 5 نجوم ومساحات للتجزئة. كما يجري حالياً بناء أبراج (تشرشل تاورز) التابعة لشركة

دبل في دبي، وتبلغ قيمة للمشروع 900 مليون درهم. أما في إمارة أبوظبي، ويعدان نفدت اوجيه ابو ظبي مستشفى (اميرال كولدج) لأمراض السكري لصالح شركة النار، فقد فازت الشركة حديثاً بمشروع تشييد للمدينة الجامعية الجديدة لجامعة الإمارات العربية المتحدة في مدينة العين بقيمة 1,5 مليار درهم. هذا إلى كون (سعودي اوجيه) للقاوول الحصري الرئيسي لمشاريع شركة سرايا القابضة، التي تطور حالياً مشروعين عملاقين في منطقة العقبة الأردنية وفي إمارة رأس الخيمة.

قطاع الصيانة  
إضافة إلى لقاولاته، تنشط (سعودي اوجيه) في قطاع الصيانة، من خلال قسم (التشغيل والصيانة) لتسلك التابع للشركة، حيث إن هذا القسم يكتفي بالحاجة للتحقق لعمليات الصيانة لأحترقة والمتطورة في السعودية والخليج، سواء المتعلق منها بالصيانة الدورية أو الصيانة الوقائية Pre-ventive Maintenance . وبينما يُعتبر مطار الملك خالد الدولي في الرياض من أكبر مطارات المنطقة، الذي تقوم الشركة بأعمال الصيانة فيه من أكبر مشاريعها في هذا القطاع

على مستوى المملكة، فإن الشركة تتطلع أيضاً إلى سوق الإمارات باعتبارها أحد الأسواق الرئيسية لتسهم في التوسع نشاطها في هذا المجال. ولديها حالياً مفاوضات مع عدة مطورين في دبي وأبو ظبي لتولي عمليات صيانة وتشغيل مشاريعهم القائمة والمستقبلية.

#### أفضل شركة انشاءات

ومن الجدير بالذكر ان شركة سعودي اوجيه حصلت مؤخراً على جائزة مجلة (أربيان بيزنس) كأفضل شركة انشاءات في المملكة العربية السعودية وقد

وقع الاختيار عليها من قبل لجنة المحكمين التي اعتمدت على اسس تقويمية دقيقة من خلال التركيز على نية العمل ومتابعة انق التفاصيل والانتهاء من إنجاز المشاريع في فترات قياسية، وفهرتها على نمج الخبرات التقنية الغربية مع معرفتها للحلية للاعمال في مختلف للشاريع التي تعمل فيها. وحصلت أيضاً على جائزة (Community 2008 Advancement Award) من The Developers & Builders Alliance (DBA) في فلوريدا - الولايات المتحدة الأمريكية.