

ففي ختام جلسة مهمة للجمعية العامة الـ(٢٠) لشركة مكة للإنشاء والتعمير وافقت فيها بالإجماع على جميع بنود جدول الأعمال فقيه: دعم واهتمام خادم الحرمين الشريفين وراي قيام مشاريع التطوير الكبرى حول المسجد الحرام لخدمة ضيوف الرحمن



8

البلاد

الأحد ٢٥ شعبان / ٢٠١٠هـ الموافق ١٦ أغسطس / ٢٠٠٩م السنة ١٦ العدد ١٦٢٢٣

محليات

مكة للإنشاء والتعمير من أعلى الشركات العقارية المساهمة في معدل استرداد رأس المال توزيع ٢٤٧ مليون ريال أرباحاً على المساهمين بواقع ٥٠ ريال للسهم اعتباراً من غرة رمضان





# ٢٧٢٣ مليون ريال مجموع الأرباح الموزعة والمقرر توزيعها لهذا العام وتعادل ١٨١٪ من رأس المال



**مكة المكرمة - البلاد**  
رفع الشيخ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه، رئيس مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير، اسمى آيات الشكر والتقدير والعرهان لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز (حفظه الله) على كريم اهتمامه ودعمه لمشاريع التطوير الكبرى التي تشهدها المناطق المحاذرة للمسجد الحرام، سائلاً المولى عز وجل أن يجعل ما تقوم به القيادة السعودية الرشيدة لمشاريع الحرمين الشريفين والمشاعر المقدسة، وسواها من المشاريع العملاقة لخدمة صيوف الرحمن في موازين حسانتهم.

وأضاف في الكلمة التي ألقاها في مستهل أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية (٢٠٠٩) لمساهمي الشركة مساء يوم الأربعاء الماضي - أن شركة مكة للإنشاء والتعمير والتي احتفلت قبل عشرين سنة بتأسيس مشروعها الأول بتاريخ ٩/٣/١٤٠٩ هـ الذي وضع حجر الأساس له الملك الراحل خادم الحرمين الشريفين فهد بن عبدالعزيز (رحمه الله رحمة واسعة) وأسكنه فسيح جناته) والذي دعم المشروع حتى اكتماله وتشغيله - بلضية في مواصلة مسيرة البناء والعمار والتطوير في بلد الله الحرام، وخلال عشرين عاماً من تشغيل مشروعها الأول تضاعفت قيمة الأصول وتوسعت الشركة في مشروعاتها المستقبلية وساهمت في تأسيس شركة جبل عمر للتطوير وأمتلك (١١) من رأس مال جبل عمر، كما بلغت الأرباح الموزعة والمقرر توزيعها حتى العام ١٤٢٩ هـ / ٤ / ٢٠١٠ هـ زائداً الاحتياطي النظامي زائداً الأرباح المبقاة ٤١٢٧ مليون ريال أي بنسبة حوالى ٢٥٠٪ من رأس مال الشركة.

وأشار إلى أن الشركة حققت في العام المالي الماضي المنتهي في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ نتائج مالية واحدة حيث بلغ صافي الربح ٢٢٢ مليون

ريال بزيادة قدرها ٢٥٪ من صافي الأرباح لسنة التي سبقتها، وذلك قرر مجلس الإدارة العرض على انظاركم في هذه الجمعية للموافقة على زيادة نسبة الأرباح اعطيت سيتم توزيعها من ١٢٪ إلى ١٥٪. ودعا المساهمين النظر في الموضوعات المدرجة في جدول الجمعية، وهي:

- ١- الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ.
- ٢- التصديق على قائمة المركز اجالي للشركة، وقائمة الدخل، وقائمة الأرباح المبقاة عن السنة المالية المنتهية في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ.
- ٣- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ.
- ٤- الموافقة على اختيار مراقب حسابات الشركة من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي ٢٠١٠ / ٤ / ٢٠١١ هـ والبيانات المالية الربع السنوية، وتحديد

المرجعة لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي ٢٠١٠ / ٤ / ٢٠١١ هـ.

٥- الموافقة على إيقاف تخنيس ١٠٪ من صافي الأرباح لتكوين احتياطي نظامي لبئوع رصيد (٢٩) من رأس المال.

٦- الموافقة على أن يكون تاريخ احتفية صرف الأرباح للعام المالي المنتهي في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة كما في (٢١ / ٨ / ٢٠١٠ هـ) وذلك بنسبة ١٥٪ من رأس المال، ونوه خقبه في ختام

كلمته بالتقدير والعرهان للدعم اللامحدود الذي تلقاه الشركة من أجهزة الدولة، وعلى رأسها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز وسمو ولي عهده الأمين الأمير سلطان بن عبدالعزيز وسمو النائب الثاني وزير الداخلية الأمير نايف بن عبدالعزيز، وسمو أمير منطقة مكة المكرمة الأمير خالد الفيصل، حفظهم الله جميعاً وإنا بكم، كما أشاد بدعم وبنصرة وزارة التجارة والصناعة ومعالي الوزير الأستاذ عدنان أحمد زينل، وبعد ذلكلقى الأستاذ أحمد عبدالعزيز الحمدان عضو مجلس الإدارة تقرير لجنة المراجعة.

**التنقشات**  
ثم أعلن رئيس الجمعية العامة للمساهمين عن فتح باب النقاش والرد على أسئلة المساهمين واستفساراتهم.

x ورداً على سؤال عن مصير المديونيات المستحقة على مستجري الغرف والمعال التجارية التي لم يتم تحصيلها حتى الآن المتعلقة بفتح الشهداء التي كانت تخبره الشركة، وانتهى عقدها الاجباري بتاريخ ٢٠ / ١٢ / ١٤٢٧ هـ ومصل هناك اجراءات قانونية اتخذتها الشركة لاسترجاع هذه الديون المشكوك في تحصيلها.

- أوضح فقيه، انه تم خلال العام المالي التالي تحصيل مبلغ مليون ٩٢١ ألفاً و ٥٧٢ ريالاً من المديونيات المستحقة على مستجري الغرف والمحلات.

وجار العمل على تحصيل المديونيات الباقية من خلال التوكيلات التي اجرتها الشركة مع مكاتب محاماة متخصصة لاستعادة ما للشركة من ديون لدى الغير.

الاسهم المجانية  
x ورداً على اقتراح باستمرار تجنب

١٠٪ من الأرباح الصافية لزيادة رصيد الاحتياطي النظامي للشركة ويكون ذلك تمهيداً لمنح اسهم مجانية للمساهمين.

- قال فقيه: ان الحد الأقصى للاحتياطي النظامي ٥٠٪ من رأس مال الشركة أي ٨٢٤,٠٨١,٢٠٠ ريال، والشركة بلغ احتياطيها ٦٩٪ من رأس مالها خلال السنة

عشر سنة الماضية حتى ٢٩-٤-١٤٢٠ هـ أي مبلغ ١١٢٦ مليون ريال بزيادة عن الحد الأقصى النظامي بنسبة ١٩٪ بالإضافة الى الأرباح المبقاة خلال ذات الفترة يبلغ (٢٢٧) مليون ريال.

كذلك انا نظراً ان حقوق المساهمين المتمثلة في رأس مال الشركة ومكسب لم تتحقق بعد نتيجة عن تقييم الأوراق المالية والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة، وعند استثمار غير محقق خلال السنة عشرة سنة الماضية والتي وصلت الى (٢٧٠٩) ملايين ريال أي بنسبة ٢٢٥٪ من رأس مال الشركة، فإننا نجد ان شركة مكة للإنشاء والتعمير هي في مقدمة الشركات العقارية المساهمة ذات الملاءة المالية القوية ونرى ان هذا الاحتياطي المالي الذي تصدق الحاجز الخاصوي يتيح للشركة توزيعاً أكبر للأرباح على المساهمين فمن ١٢٪ الى ١٥٪، وهذا الاسلوب افضل من زيادة

الاحتياطيات وتوزيع اسهم مجانية مقابلها، لان ذلك يؤثر على الأرباح الموزعة. وزيادة الأرباح الموزعة عائدتها اجدي من توزيع الاسهم المجانية، كما انه يحافظ على قوة السهم في اسواق التداول ويؤدي الى ارتفاع سعره وهو ما نلاحظه حالياً.

**اقتراض جبل عمر**  
- ونقدم مساهم بمؤال - بحكم تخصص القانوني - عن حاجة الفائدة التي تحققها شركة مكة من وراء اقتراض شركة جبل عمر للتطوير بدون ثأناً؟

- ورد فقيه: بان شركة

مكة للإنشاء والتعمير هي مساهم استراتيجي في شركة جبل عمر للتطوير فهي مساهمة بنسبة عينية في سرور جبل عمر (١) فينما (٧٥٥) مليون ريال، وكذلك فإن رصيد النصبة انقدية المودعة كما في ١٧-٩-١٤٢٨ هـ وقدرها (٥٨٢) مليون ريال تمثل مساهمة ملاك العقارات الذين لم يستكملوا وثائقهم النظامية والترعية وذلك طبقاً للبند الثاني من الفقرة اولا من المادة الثامنة من النظام الاساسي لشركة جبل عمر للتطوير، وقد بلغت قيمة عقارات من استكملوا وثائقهم الترعية والنظامية حتى تاريخ ٢٩-٤-١٤٢٠ هـ مبلغ وقدره (١٤٧) مليون ريال حولت لهم اسهم بما يعادل هذه القيمة من النصبة النقدية المذكورة، وبذلك اصبح رصيد النصبة انقدية للشركة مبلغ (٤٢٥) مليون ريال ولولا هذه الخطوة التي اقدمت عليها شركة مكة للإنشاء والتعمير وهذا الدعم امكن تسريع قيام شركة جبل عمر واستكمال رأس مالها والبدء في مشروعها العملاق، وسوف تقوم الشركة مستقبلاً باستئجار عدد من الابراج في مشروع جبل عمر وبذلك يتحقق لها جملة من الأرباح من خلال دورها كمؤسس او دورها كمستثمر.

**جميع الاصوات**  
وبعد ذلك بدأ جمع بطاقات التصويت على نود جدول الاعمال، حيث بلغ عدد الأسهم اصالة ووكالة ٨٩,٤٨٢,٧٠٢ سهماً وتمثل ٢٩,٥٤٪، وجاءت نتائج فرز الاصوات بالموافقة على جميع نود جدول الاعمال باجماع بلغت نسبته ١٠٠٪ وفق الجدول المنشور لناه.

**صرف الأرباح**  
ومن المقرر ان يبدأ صرف الأرباح لمساهمي الشركة اعتباراً من يوم السبت المقبل عن طريق جميع فروع مصرف الراجحي بالنسبة للمساهمين حيلة الشهادات، اما المساهمون اصحاب المحافظ الاستثمارية المرتبطة بارقان حساباتهم فسيتم ائناغ الأرباح مباشرة في حساباتهم.

كما تمت موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على اختيار (سني وبترجي) مراجعون ومحاسبون قانونيون لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي ١٤٢٠-١٤٢١ هـ وتحديد ائناغهم بـ (١٢٠) ألف ريال وكان عرضهم هو الاقل من بين العروض المقدمة من مكاتب (رست وبيونغ) (٢٠٠) ألف ريال وصالح النعيم (١٨٠) ألف ريال) وطلال أبو غزالة وشركاه (٢٢٥) ألف ريال وعبود أبو بكر باعش (٢٢٥) ألف ريال.

نوع التصويت	مبلغ	نسبة	ملاحظات
الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ	٨٩,٤٨٢,٧٠٢	١٠٠٪	مستوع
الموافقة على قائمة المركز اجالي للشركة، وقائمة الدخل، وقائمة الأرباح المبقاة عن السنة المالية المنتهية في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ	٨٩,٤٨٢,٧٠٢	١٠٠٪	مستوع
إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ	٨٩,٤٨٢,٧٠٢	١٠٠٪	مستوع
الموافقة على إيقاف تخنيس ١٠٪ من صافي الأرباح لتكوين احتياطي نظامي لبئوع رصيد (٢٩) من رأس المال	٨٩,٤٨٢,٧٠٢	١٠٠٪	مستوع
الموافقة على اختيار مراقب حسابات الشركة من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي ٢٠١٠ / ٤ / ٢٠١١ هـ والبيانات المالية الربع السنوية، وتحديد	٨٩,٤٨٢,٧٠٢	١٠٠٪	مستوع
الموافقة على إيقاف تخنيس ١٠٪ من صافي الأرباح لتكوين احتياطي نظامي لبئوع رصيد (٢٩) من رأس المال	٨٩,٤٨٢,٧٠٢	١٠٠٪	مستوع
تاريخ ائناغ صرف الأرباح للعام المالي المنتهي في ٢٩ / ٤ / ٢٠١٠ هـ للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة كما في (٢١ / ٨ / ٢٠١٠ هـ) وذلك بنسبة ١٥٪ من رأس المال	٨٩,٤٨٢,٧٠٢	١٠٠٪	مستوع