

التعبير يهدر من صعود صاروخي للنفط

٤٩

دع توطين عمالة سوق الذهب

٤٥

مؤشر الأسهم يفقد ١٢٨ نقطة

٤١

تحسين مدينة نيفيشية في عربو

٤٢

أعلن عن مشروع لإنشاء شركة البلد الأمين لتطوير الأحياء العشوائية.. أمين العاصمة المقدسة:

# تأسيس شركة لتنفيذ شبكة قطارات داخل مكة

عبد العزيز غزاوي، عبد الكريم المربع - مكة المكرمة

منطقة مكة المكرمة الدكتور عبد العزيز الخضيري أن مكة المكرمة مدينة جذب عالمي يقصدها عشرة ملايين زائر ومعتمر سنويا، وهي المدينة الأولى لتكون فيها مثل هذه المشاريع التطويرية. وأشار إلى أنه تم البدء في مشروع الطريق الدائري الرابع الذي سيربط المشاعر المقدسة في مرحلته الأولى بطريق الليث، وسيكون هناك نزع ملكية لقطع الأراضي التي يمر عبرها الطريق.

وكان قد تم تقديم عرض مرئي أمس لشركات التطوير العقاري عرض من خلالها الرؤية المستقبلية لمدينة مكة المكرمة التي يطمح ولاية الأمر الوصول إليها لتصبح من أفضل المدن عالميا تخطيطيا وعمرانيا وبيئيا واجتماعيا. وأكد أمين العاصمة المقدسة أن الإنفاق على مشاريع هذه المدينة المقدسة لم يتناثر بالأزمة المالية العالمية بل ازداد، فمشروع توسعة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز - حفظه الله - قد انتهت المرحلة الأولى منه، حيث تمت إزالة ١٢٠٠ عقار في التوسعة الأضخم في التاريخ للمسجد الحرام وبمساحة إجمالية زادت عن ٢٠٠ ألف متر مربع.

وأوضح أن التعويضات لأصحاب العقارات والدور التي أزيلت قد صرفت بنسبة ٨٠ في المائة، والبقية في طريقها لاستكمال الإجراءات النظامية، وهذا

كشّف أمين العاصمة المقدسة الدكتور أسامة البار عن مشروع لإنشاء شركة البلد الأمين التي ستحوّل تطوير المناطق العشوائية في مكة المكرمة.

وقال إن مشروع الشركة حاليا في طور الموافقة عليه من الجهات المختصة، وستكون باكورة مشاريعها الضاحيتين الغربية والجنوبية، وستكون هذه الشركة ماثلة لشركة جدة للتطوير العمراني، وتعتبر الذراع الاستثمارية للأمانة للتعاون مع القطاع الخاص.

وقال أمين العاصمة المقدسة: إن هناك توجهها لإنشاء شركة خاصة بتنفيذ شبكة القطارات داخل مدينة مكة المكرمة التي أصبحت واقعا، حيث يتم الآن تنفيذ مشروعين ضخمين الأول: مشروع قطار المشاعر المقدسة بتكلفة سبعة مليارات ريال، ومشروع قطار الحرمين التي تشرّف عليه وزارة النقل، الذي تبلغ تكلفته مرحلتيه الأولى والثانية ما يفوق سبعة مليارات ريال، يعني دخول تقنية شبكة القطارات لمكة المكرمة وهو ما أدى إلى تأسيس هذه الشركة.

وسيعمل قطار الحرمين على ربط المسجد الحرام في مكة المكرمة بالمسجد النبوي في المدينة المنورة إلى جانب ربط العاصمة المقدسة من كافة النواحي بشبكة القطار.

وبين الدكتور أسامة البار خلال اللقاء الأول التعريفي بقرص الاستثمار والشراكة مع القطاع الخاص في مكة المكرمة أمس وبحضور وكيل إمارة

العشوائية، وكذلك بيوت الاستثمارات والجامعات، إضافة إلى الجهات ذات العلاقة بالتطوير، وأخيراً رجال الأعمال المساهمين بشكل فاعل في هذا المشروع.

وكشف الدكتور عبد العزيز الخضيري ورؤيتها بشارع المنصور وسارع إبراهيم الخليل، وكذلك مشروع طريق الملك عبد العزيز والذي سيتم فيه نزع كثير من الملكيات حسب الأنظمة واللوائح المعمول بها، لافتاً إلى أنه تم رصد عدد الأحياء العشوائية في مكة المكرمة بنحو 6٠ حيث بمساحة تقدر بـ ١٢٢٩ هكتارا.

وأوضح أنه تم الاهتمام بتطوير الأحياء العشوائية من خلال ثلاث لجان رئيسية، الأولى: اللجنة الأمنية لمعالجة الخلف والإسقاط غير القانوني.

واللجنة الاجتماعية ومهمتها تنمية الأوضاع الاجتماعية لسكان هذه الأحياء، وثالثتها اللجنة الفنية لتطوير على المستوى العمراني والخدمي لأحياء العشوائية، التي تعد منبعاً لخشى الجريمة وسائر الخلف المعروف بدهور الأحوال الصحية فيه وصعوبة معالجتها وقلة المرافق والخدمات، ذلك ضعف البنية التحتية وتهاك المدينة العمرانية، لذلك تم اعتماد خمس جهات مسؤولة لتطبيق الخطط وتلاني الشبكات وأولى هذه الجهات هي الدولة، وثانيها سكان الأحياء

٦٥٠ عقارا لصالح مشروع الفارسي الثالث و١٦٢ لصالح مشروع توسعة منطقة الخضراء و٩٠٠ عقار لتطوير منطقة الصلع الغربي، والذي يشمل حي الرايز والشهداء ورؤيتها بشارع المنصور وسارع إبراهيم الخليل، وكذلك مشروع طريق الملك عبد العزيز والذي سيتم فيه نزع كثير من الملكيات حسب الأنظمة واللوائح المعمول بها، لافتاً إلى أنه تم رصد عدد الأحياء العشوائية في مكة المكرمة بنحو 6٠ حيث بمساحة تقدر بـ ١٢٢٩ هكتارا.

وأوضح أنه تم الاهتمام بتطوير الأحياء العشوائية من خلال ثلاث لجان رئيسية، الأولى: اللجنة الأمنية لمعالجة الخلف والإسقاط غير القانوني.

واللجنة الاجتماعية ومهمتها تنمية الأوضاع الاجتماعية لسكان هذه الأحياء، وثالثتها اللجنة الفنية لتطوير على المستوى العمراني والخدمي لأحياء العشوائية، التي تعد منبعاً لخشى الجريمة وسائر الخلف المعروف بدهور الأحوال الصحية فيه وصعوبة معالجتها وقلة المرافق والخدمات، ذلك ضعف البنية التحتية وتهاك المدينة العمرانية، لذلك تم اعتماد خمس جهات مسؤولة لتطبيق الخطط وتلاني الشبكات وأولى هذه الجهات هي الدولة، وثانيها سكان الأحياء

المزروع عقاراتهم، وستتم المدينة المقدسة خلال الفترة المقبلة كثيراً من عمليات النزع لصالح مشاريع تنموية في المنطقة، حيث سيتم إزالة قرابة



أسماء البار و د . عبدالعزيز الخضيري في حديث جانبي أثناء اللقاء الأول للتعريف بالفرض الاستثمارية وتطوير الأحياء العشوائية في مكة لمس. (تصوير: حسن القريبي)

الارض وليس الإنفاض، وهي لا تفي في معظم الأحيان لتوفير مجال سكن لهذا المعوض، لذلك بدأنا في هذه الدراسة لتلافي مشكلة تأمين السكن البديل عن

براس مال قدر بـ ١٢٠٠ مليون ريال وبعد ١٢٠ مليون منهج. وبين أن الأمانة حريصة على دفع عجلة التطوير في المنطقة، وأن الجهات

يحدث لأول مرة وبهذه السرعة. وكشف البار أن شركة البلد الإسمن ستعمل في مجال تنفيذ المشاريع الخدمية التي يعجز عنها القطاع

## ٦٠ منطقة عشوائية تهدد عملية التطوير في مكة

## نزع ١٢١٢ عقارا لمشاريع التطوير العمراني

المسؤولة عن التطوير في مكة المكرمة تعمل على دارة مشروع الإسكان المنس للمزروع عقاراتهم. إن التقدير للتعويض يتم على قيمة

الخاص. وقال إن هذه شركة استثمارية لصالح مشاريع البنى التحتية للمنطقة، وستكون مملوكة ١٠٠ في المائة للدولة