المصـــــدر : المدينة المنورة
التـــاريخ : 24-07-2006
الصفحـات : 4
العـــدد : 15797
المسلسل : 14

ملف صحفي

بيت لكل مواطن ما يسعى إليه الملك عبد الله.. عقاريون لـ المدينة:

# مليارات الصندوق العقاري تحوِّل الصحاري إلى مخططات

المصـــــدر : المدينة المنورة
التـــاريخ : 24-07-2006
الصفحـات : 4
العـــدد : 15797
المسلسل : 14

عبد المحسن بالطيور - الدمام

أكد مستثمرون عقاريون أن المملكة تشهد طفرة عقارية ذات آفاق واسعة تنم عن حياة اقتصادية قوية. وأضافوا أن إعلان خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز عن زيادة رأسمال صندوق التنمية العقارية يمثل أحد معالم النمو والتطور والازدهار والانتعاش في سوق العقار، الذي بات الملاذ الآمن للاستثمارات وللمستثمرين. وقال هؤلاء إن الاحتفال بيوم البيعة لا يكون إلا بمزيد من الجهد، وبمزيد من الأطروحات العقارية التي تحقق للمواطن خصوصا ذي الدخل المحدود حاجاته وتطلعاته في الحصول على السكن الملائم. وأكدوا أن الأمن والاستقرار الذي تنعم به البلاد في عهد حكومة خادم الحرمين الشريفين حفظه الله وسمو ولي عهده الأمين هو أحد أهم الأسباب في نمو وانتعاش سوق العقار الذي يشهد تطورات يومية متلاحقة.

قال خالد حسن القحطاني رئيس اللجنة العقارية بالمنطقة الشرقية إن يوم البيعة يعتبر يوما من أيام الوطن التي نفخر بها في أرجاء المملكة، وهذا اليوم يأتي بعد انطلاقة الأب الشجاع، جلالة المغفور له الملك عبد العزيز بن عبدالرحمن إلى توحيد أبناء المملكة العربية السعودية وجمعهم بعد أن كانوا أشتاتا واستطاع أن يجمع الشمل وأسس هذا الوطن بكل ما تعنيه هذه الكلمة، إضافة إلى أن جلالته اهتم بشؤون كل مواطن ، وسارع في مساعدتهم واستيطانهم حيث مد لهم

**٩ مليارات ريال للصندوق بهدف دعم المقترضين بكل المناطق**

**المليك أحدث طفرة عقارية لم يشهد لها السوق مثيلا من قبل**

**البناء العقار رائد في المملكة ويضاهي التطور في الدول المتقدمة**

**الصندوق حقق نسبة ٨٠٪ من إنشاء المساكن الخاصة**

المصـــــدر : المدينة المنورة
التـــاريخ : 24-07-2006 العـــدد : 15797
الصفحـات : 4 المسلسل : 14

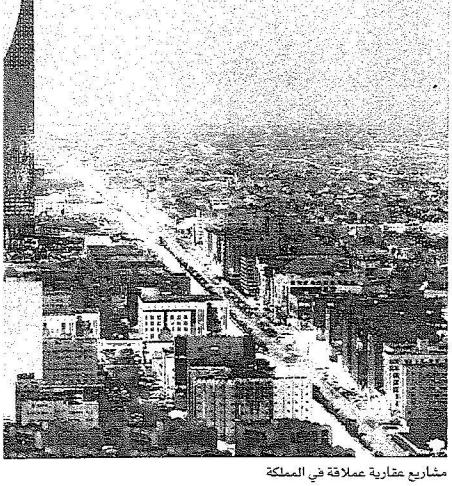
يد العون لتمكينهم في أرجاء هذا الوطن، وجاء من بعده أبناؤه البررة والذين مضوا على خطى المؤسس بالدعم المتواصل والحرص على توفير احتياجات كل المواطنين، إلى إن وصلنا إلى عهد خادم الحرمين الشريفين والذي ربط المملكة من شمالها إلى جنوبها ومن شرقها إلى غربها، فالجميع أصبحوا في مدينة واحدة، في ظل دعمه حفظه الله لصندوق التنمية العقاري والذي كان له الأثر الإيجابي، حيث إن ما نراه من تطور في البناء العمراني وتمكن المواطن من بناء مسكن، جاء من الدعم المتواصل من قبل صندوق التنمية العقاري الذي حقق طموح كل المواطنين ورغم هذا فإن حكومتنا قامت بدعم الصندوق العقاري بمبلغ قدر بـ٩ مليارات ريال وهذا زاد من المساهمة الفعالة لدعم المقترضين في كل منطقة وقرية، وهجرة والمملكة والحمد لله لديها المساحات الواسعة التي يمكن أن تحتضن هذه الزيادة السكانية الكبيرة، والدعم سوف يضاعف من عدد المقترضين والذي يمتد عطاؤه إلى سنوات كثيرة، والعقار في المملكة شهد تطورا ليس بالسهل، حيث إن العقار وصل إلى القمة، وجاء ذلك بعد اهتمام الدولة بكل ما يحتاجه المواطن وعقارنا حاليا ينافس العقار عالميا. فالمستثمرون من الخارج جاءوا لأجل الاستثمار هنا حيث إن النجاح الذي لقيه لم يأت من فراغ وإنما جاء من اهتمام ولاة الأمر بهذا الخصوص، إضافة إلى المجالات الأخرى التي لا تقل اهتماما عن سوق العقار، والعقار أخذ يتدرج حتى وصل إلى ما وصل إليه، والتداولات العقارية فاقت التوقعات بشكل أكبر، ويمتد هذا التطور والرقي حتى في القرى والهجر، وذلك بإيصال الطرق المعبدة وإيصال الكهرباء، فالمملكة أصبحت مترابطة من جميع الجهات، ويوم البيعة هذا يؤكد لنا أنه يوم حافل بالإنجازات والنجاحات سواء في العقار أو خلافه من المجالات، ونسأل الله أن يديم على هذا البلد أمنه واستقراره في ظل حكومة خادم الحرمين.

## دعم المواطن

وأكد عائض القحطاني عضو اللجنة العقارية بغرفة المنطقة الشرقية أن يوم البيعة عزيز علينا ولا يختلف عليه اثنان خصوصاً أنه منذ تأسيس باني وموحد هذا الوطن الغالي جلالة المغفور له الملك عبدالعزيز يرحمه الله، والمملكة تمضي في خطى ثابتة متطورة حيث إن جلالته يرحمه الله أول ما قام به هو دعم المواطن للبناء في أرجاء هذا البلد، وأخذ في متابعة كل ما يمكن أن يحتاجه المواطن لمد يد العون له، ومضى هذا الأمر حتى أتى بعده أبناء جلالته، والذين مضوا في إكمال المشوار بدعم المواطن في إعمار هذه المساحات الواسعة، وبدأ هذا العمران يتطور يوما تلو الآخر إلى أن أوصلنا إلى القمة في عهد قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز حيث تزينت المملكة بترابطها عمرانياً وأصبحت مدينة واحدة، وما تم تطويره في تعبيد الطرق وإيصال الكهرباء، ومنح المواطن الأراضي السكنية كل هذا جاء بتضافر الدولة، واهتمامها الشخصي، بما يطلبه ويحتاجه المواطن السعودي والعقار بدأ يضع قواعده قبل ما يقارب الأربعين عاما ومضى إلى أن وصل في أوج عظمته في ظل حكومتنا الرشيدة والتي اهتمت بإعمار الأرض من قبل المواطن ومد يد العون بكل ما تعنيه هذه الكلمة مما قد يحتاج إليه أبناء هذا الوطن حتى أن العقار وصل إلى القمة، وهذا يأتي بالدعم المتواصل لصندوق التنمية العقاري، والذي يتم فيه إقراض المواطن لبناء مسكن في أرجاء هذه الأرض الطيبة، ونحن لا ننسى الدعم اللامحدود خلال هذا العام وكل وقد تم دعمه بما يقارب ٩ مليارات ريال من أجل مضاعفة أعداد المقترضين وتسهيل أمورهم دون متاعب، أو عناء، والدولة دائماً تكون مركزة على تأمين المسكن لكل مواطن، وهذا الدعم سيمتد إلى ما شاء الله، والبلاد تنعم بالدعم الكبير، هذا يعطي هذا نقله نوعية كبيرة في السوق العقاري، وحركته التي سوف تزداد بلا شك ونهضة المملكة عمرانياً لم يشهد لها من قبل فالجميع يعلم أن المملكة رغم كبر مساحتها إلا أنها ولله الحمد تتمتع بمواقع لا يمكن وجودها في العالم أجمع، وهي المقدسات التي أولت الحكومة يحفظها الله عنايتها بها بصورة يشهد العالم أجمع لها. إضافة إلى أن أغلى عقار في العالم هي الأراضي الموجودة في مكة المكرمة والمدينة المنورة، وندعو الله جل شأنه أن يحفظ أمن هذا البلد واستقراره وأن يعود علينا اليوم الوطني بالخير والسرور في ظل نعمة الأمن والأمان اللذين يعتبران من أهم ما يرغبه الإنسان، والكل يؤكد أن المملكة وصلت إلى منافسة دول العالم الإسلامية في التقدم في البنى العمرانية، وغيرها من المجالات الأخرى، ولنا أن نرجع إلى الوراء كيف كانت المملكة قبل ثلاثين عاماً وما هي عليه الآن في وقت قياسي وهذا يعود بفضل الله ثم بفضل ورعاية ولاة الأمر يحفظهم الله .

## يوم تفتخر به

من جانبه قال عادل العبدالكريم أن يوم البيعة يعتبر غالياً علينا



مشاريع عقارية عملاقة في المملكة

المصـــــدر : المدينة المنورة
التـــاريخ : 24-07-2006 العـــدد : 15797
الصفحـات : 4 المسلسل : 14

جميعاً وهو يوم يفخر به جميع أبناء المملكة حيث نجد أن المملكة ولله الحمد قد شهدت منذ تأسيسها على يد المغفور له جلالة الملك عبد العزيز بن عبد الرحمن انتعاشاً في شتى المجالات، وأخذ العقار حظاً وافراً في هذا الانتعاش حيث إن الملك عبد العزيز أخذ بيد أبناء هذا الوطن من حيث تمكينهم من بناء مساكن لهم، ومد يد العون لهم في إعطائهم قروضاً عقارية وأخذت هذه المسيرة تتوالى على يد أبناء هذا الملك العظيم إلى أن وصلت قوة الاقتصاد العقاري إلى أوجها على يد خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز وما وصلت إليه المملكة من قوة في شتى المجالات سواء عقارية أو خلافه، وهذا يدل على أن الدولة تسعى دائما لتحقيق مطالب أبناء هذا الوطن، والعقار شهد طفرة خلال العشر السنوات الأخيرة لم يشهدها السوق من قبل، فالمملكة امتلأت جميع جنباتها بالمساكن وحولت الصحارى إلى مخططات والتي أصبحت مدنا تضاهي المدن العالمية، ورغم هذا فإن العدد السكاني يزداد يوماً بعد يوم وهناك أماكن ترحب بمثل هؤلاء، فالمملكة ولله الحمد ذات مساحة واسعة تحتضن أبناءها، ودعم هذه الدولة ممثلة في ولاة الأمر حفظهم الله واضح وجلي، حيث إن ما قامت به الدولة من إنشاء صندوق التنمية العقاري قبل سنوات عديدة لمد يد العون للمواطن في بناء مسكن لهم يحقق آمالهم ودعم الدولة تضمن أخيرا دعم صندوق التنمية العقاري خلال هذا العام الذي أثلج صدور أبناء هذا الوطن والذي قدر بنحو ٩ مليارات ريال، وهذا الدعم يؤكد مدى الحرص الواضح من ولاة الأمر على احتياجات المواطن، وما قد يزيد من إتاحة الفرصة لعدد المقترضين وسيأخذ هذا الدعم الكم الهائل من جميع المقترضين ولعشر سنوات على أقل تقدير.

## نقلة عقارية

وأوضح محمد ياسين أبو خمسين عضو اللجنة العقارية بالمنطقة الشرقية أن ما تشهده المملكة من تقدم حضاري ونقلة كبيرة في سوق العقار لهو أمر مبشر بالخير، ويوم البيعة يوم يعز علينا جميعاً حيث إن جلالة الملك عبد العزيز قد وحد المملكة وجمع شملها، ووضع الخطط المستقبلية لهذا الوطن، وقد جاء من بعده أبناؤه البررة إلى أن وصلنا إلى عهد خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده حيث شهد هذا العهد التطور الكبير في شتى المجالات وما توليه حكومة المملكة من اهتمام متميز وكبير في مجال العقار حيث إن العقار وصل إلى أعلى درجات التميز والرقي وهذا كله يأتي بالدعم المتواصل لكل مواطن، وصندوق التنمية أنشأته الدولة ليكون مسانداً لكل مواطن يرغب في تأمين مسكنه والدولة لم تبخل على المواطن بأي شيء، ونحن والحمد لله نواصل الركب الحضاري والتطور العمراني، والمملكة قدمت دعماً كبيراً الصندوق التنمية العقاري، ليمكن الكثير من المقترضين في عملية الاقتراض وهذا يأتي من الدور الذي توليه حكومة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده بأبناء هذا الوطن الغالي، وهذا الأمر لا يستغرب حيث إن هناك دعماً متواصلاً في كل القطاعات وقطاع العقار، حيث إن المساحات الواسعة في الماضي أصبحت مأهولة بالسكان ومترابطة بحيث أصبح المجتمع متقارباً وبشكل يؤكد أن العقار في المملكة يحظى باهتمام كبير ومشجع لاسيما النقلة الكبيرة والمواكبة للحضارات والتطور الكبير العمراني في أرجاء مناطق المملكة. وأشار إلى أن السنوات القادمة ستحظى بتطور واهتمام من قبل الدولة في ظل الاستثمارات المتنوعة في العقار والتي تزيد من حجم الاستثمارات مستقبلاً، والمملكة أصبحت في مصاف الدول العالمية من حيث التقدم والتطور، ونحن نعلم أن عدد السكان يزداد يوماً بعد يوم، وهناك مساحات واسعة لاستثمارها عقارياً من أجل احتضان هذا الكم الهائل من النمو السكاني، وندعو الله أن يحفظ لنا هذا البلد في ظل حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز والشعب السعودي بخير، وان يعود علينا هذا اليوم بالنفع العميم انه سميع مجيب الدعاء.

## نهضة عمرانية

وأكد عادل سالم الدوسري عضو اللجنة العقارية بغرفة الشرقية إن النهضة العمرانية التي تشهدها مملكتنا الحبيبة هي ثمرة ما قامت به القيادة الرشيدة منذ عهد المؤسس الملك عبدالعزيز يرحمه الله وتوالى عليها من بعده أبناؤه البررة حتى عهد خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز حفظه الله فقد بدأ المؤسس بتوطين البادية بمنحهم الأراضي مجانا مع تشجيعهم ماديا في بنائها رغم قلة الموارد في ذلك الوقت وتوالت بعد ذلك النهضة العمرانية في كافة المجالات من عمل شبكة طرق وإنشاء المدارس والمستشفيات وغيرها من الخدمات الأساسية لبناء مجتمع وبعد ذلك ازدهرت عدة مدن في المملكة حتى شجع القطاع الخاص بالاستثمار في كافة المجالات وبالذات في مجال العقار فمنذ (٣٠) عاما تقريبا شهد الاستثمار العقاري قفزات كبيرة قامت الحكومة الرشيدة بالتشجيع

المصـــــدر : المدينة المنورة
التـــاريخ : 24-07-2006 العـــدد : 15797
الصفحـات : 4 المسلسل : 14

عليها من تسهيل الإجراءات وغيرها وتوالى العقاريون منذ ذلك الحين وحتى يومنا هذا بالاستثمار في العقار وعمل مخططات ولا أبالغ إذا قلت في اغلب مدن المملكة لكون العقار هو الركيزة الأساسية في أمن الاستثمارات بالنسبة لصغار المستثمرين وكبارهم.

الوصول للعالمية

واعتبر عبدالرحمن العطيشان رئيس لجنة النقل إن يوم البيعة غال على الجميع وهو اليوم الذي يؤكد مدى التطور الذي وصلت إليه المملكة في عصرها الحالي، مشيرا إلى أن المملكة في عهد خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز تسير على خطى التطوير ووصولا إلى العالمية، في مجال العقار وبقية المجالات والأنشطة التجارية الأخرى، والمملكة تتميز بكبر المساحة ورغم هذا فإن التوسع العمراني وصل إلى أنحاء كل مدينة وقرية، والمملكة دائما تسعى في تقديم المساعدات لأبناء هذا الوطن في بناء المساكن والمشاريع التجارية، وهذا لا يختلف عليه اثنان. وأضاف العطيشان إن المملكة أنشأت صندوق التنمية العقاري من اجل مساعدة الراغبين في البناء وقد حقق نسبة ٨٠ بالمائة من إنشاء مساكن خاصة وشقق استثمارية لأبناء هذا الوطن، الدعم للصندوق العقاري من خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز يحفظه الله من دعم صندوق العقار بمبلغ ٩ مليارات ريال، وهذا الدعم أعطى قوة وحركة نشطة في سوق العقار على القوة التي كان يتمتع بها من قبل.