

المصدر : المدينة المنورة

التاريخ : 06-05-2008 العدد : 16449

الصفحات : 15 المسلسل : 101

الأمير منصور بن متعب.. افتتح معرض الرياض للعقارات

# تطوير أراضي المنح يدرس في المجلس الاقتصادي

المصدر : المدينة المنورة

العدد : 16449

التاريخ : 06-05-2008

المسلسل : 101

الصفحات : 15



المعرض كما بدأ أمس ويبدو مجموعة من الزوار يتجولون فيه

سالم الشريف - الرياض

تصوير: حسن ابراهيم

كشفت صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور منصور بن متعب بن عبد العزيز نائب وزير الشؤون البلدية والقروية أن الوزارة رفعت إلى خادم الحرمين الشريفين طلبا بعمل دراسة تقييمية للتصنيف الحالي للمقاولين. رفعا تم رفع تطوير أراضي المنح للمجلس الاقتصادي الأعلى مع عدد من الاقتراحات، موضحا أنه ما زال يدرس من قبل المجلس ولم يرد شيء حيال ذلك، مؤكدا أن عملية التطوير العقاري كما هو معروف عملية مشتركة بين القطاع العام والخاص وهي دراسة على مستوى المملكة.

وقال سموه عقب افتتاحه مساء أمس الأول معرض الرياض الحادي عشر للعقارات والتطوير العمراني والذي كان

تلك المتطلبات، مشيراً إلى أن التطوير العقاري قائم على ثلاثة أسس، اقتصادية واجتماعية وفنية، والأخير شأن الوزارة وهو يخص إعداد ومتطلبات العمل العقاري من مشاريع وأنظمة وهياكل وتوفير البنية الأساسية للمرافق العامة وهذا العمل تكاملي ويشترك فيه عدد من الجهات بالإضافة للوزارة وهناك توجيه من مقام خادم الحرمين الشريفين-حفظه الله- بالأهتمام بالعشوائية والتعاون بين الوزارة وأمرء المناطق والوزارات الحكومية الأخرى المعنية بالموضوع وهذا يمثل إحدى أولويات الوزارة بالتعاون مع الجهات الأخرى.

وأكد سموه أن تعديل ما نفذ من قرارات المجالس

بأصحابها، وعن استثمارات الشركات الأجنبية في القطاع العقاري بالمملكة قال سموه : عملية الاستفادة من تجارب الغير، والغير يستفيد من تجاربك فهذا شيء إيجابي، وخلال مسيرة التنمية في المملكة تمت الاستفادة وتفاعل الخبرات من خارج المملكة لذلك فإن عملية التطوير تأخذ في عين الاعتبار التطور مع المستجدات ولكن تأخذ في الاعتبار الخصوصية الإسلامية للمملكة.

ونكر الأمير منصور أنه تم الاجتصاص مع اللجنة العقارية بمجلس الغرف التجارية وطلب منكم ماذا يريدون من الوزارة ونحن ساعون في التعاون مع الغرف التجارية لتحقيق

معنية من الجانب الفني بتسهيل الإجراءات وتأمين الأراضي ووضع البنية التحتية والوزارة ساعية لتأمين هذه الاحتياجات. وتطرق الأمير الدكتور منصور الى أن إمكانية السماح لبناء طوابق إضافية للمباني القائمة أو التي سوف تقام مستقبلاً بدل من ثلاثة طوابق والتوجه إلى العمران الأفقي هو من اختصاص الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وهي معنية بدراسة الطوابق والارتفاعات وهي تبني على أسس ، وفيما يتعلق بدور الوزارة حول الأراضي الفضاء داخل المدن قال سموه : هذه أملاك خاصة ولكن الدولة تقدم الدعم والخدمات ، والتطوير العقاري لتلك الأراضي منوط

هذا البلد.

وعن شأن التطوير العقاري قال سموه : الوزارة تأخذ في عين الاعتبار عدداً من الاعتبارات الاقتصادية والاجتماعية والفنية، والوزارة معنية بالبعد الفني فيما يخص الخرائط والإعداد الفني وإصدار القوانين والتشريعات وعمل المرافق والخدمات العامة وإصدار اللوائح والوزارة معنية بالتطوير الفني.

وعن دور الوزارة حول ارتفاع الأسعار أكد سموه أن الوزارة تعمل بتوجيه من المقام الكريم لأهمية الاهتمام بتأمين المسكن لنوعي النخل المحدود، ونلك في عملية تكاملية وليست فقط عملية قاصرة على الوزارة بل يدخل فيها عدد من الجهات ذات الاختصاص والوزارة

منطقة عسير.

وعن دور تلك المشاريع في تلبية متطلبات المواطنين ذوي النخل المحدود قال نائب وزير الشؤون البلدية والقروية انه ومن خلال النقاش الذي دار مع المطورين العقاريين بحث موضوع تكلفة الوحدات السكنية وكان ٨٠٪ من المشاريع القديمة اليوم في المعرض تلبى احتياجات متوسطي الدخل وأقل.

وقال سموه : إن نظام الرهن العقاري قد آقن وسوف يكون عاملاً ودافعاً لتسهيل إجراءات النفع و تمكك الوحدات السكنية، وعن الأسأول من المطورين العقاريين أبان سموه أن ما شاهدته اليوم أتدنى لهم التوفيق والتزيم من التوفيق في خدمة

تحت رعاية سمو وزير الشؤون البلدية والقروية بمعارض الرياض :إنه تم رفع طلب تصنيف المقاولين إلى مقام خادم الحرمين الشريفين لعمل دراسة تقييمية وتم ترسيته على شركة GTC الألمانية لعمل دراسة تقييمية شاملة فيما يخص تصنيف المقاولين.

وأشار سموه إلى أن عدد المشاركين في المعرض أكثر من ٦٠ مؤسسة معنية بالاستثمار والتسويق العقاري وما قدم في المعرض من تنوع والأخذ بالجودة في البناء والخدمات المرافقة هو دليل على التطور النوعي في الخبرات والتطوير العمراني في المملكة بالإضافة إلى عدد من المشاريع في مختلف مناطق المملكة مثل مشروع

المصدر : المدينة المنورة

التاريخ : 06-05-2008 العدد : 16449

الصفحات : 15 المسلسل : 101



الامير منصور يستمع لشرح اثناء تشييده معرض المقار بالرياض البلدية ما يقارب ٦٠٪ في الدورة الأولى وما هو مطلوب وتطلعات الدولة والمواطنين ومقدما شكره للعاملين في المجالس البلدية خاصة أن هذه هي الدورة الأولى ، موضحا إن هناك تعاقدًا مع عدد من بيوت الخبرة لتقييم ودراسة المجالس البلدية سواء في عمل العملية الانتخابية ونحن في إعدادها وسوف ترفع لولاية الأمر للنظر فيها. وحول السجل العيني أوضح سموه انه شأنٌ تشارك فيه الوزارة ووزارة العدل وهو في مراحل التطبيق النهائية وسوف يبدأ في جريلاء. وأكد سموه أن التراخيص التي تمنح اليوم ليست لوحدة سكنية واحدة بل هي مشاريع لمئات الوحدات السكنية وهذا يعود إلى التركيبة الطبوغرافية للمملكة والعدد السكاني ساهما في زيادة الطلب على المساكن والوحدات السكنية الخاصة. وعن التعديلات البيروقراطية في إنهاء العمل في إصدار تراخيص البناء قال سموه :إن تطبيق البيروقراطية بالشكل السليم سوف يحقق تحسین الانتخابية والعكس صحيح. وأن عملية التراخيص تعمل الوزارة على دراسة تقوية حول

التراخيص ونحن في مراحلها النهائية فيما يخص الوزارة والوزارة لديها تعاون مع الهيئة العامة للاستثمار لأن لدى الهيئة مشروع ١٠١٠ وهم بدورهم تعاقدوا مع بيوت خبرة عالمية وأعدت تصور لتكيفية العمل على تطوير الرخص إذا طرحت الهيئة إيجاد مركز للخدمات المشتركة لإصدار الرخص متواجدة فيه جميع الجهات الحكومية وهذه المقترحات وصلتنا قبل شهر ونحن في طور دراستها مع الأمانات في المناطق.

وتتعلق فعاليات المعرض وسط توقعات بتسجيل رقم قياسي في الحضور من كافة شرائح المجتمع السعودي والمستثمرين والمهتمين بقطاع العقار على مدى أربعة أيام تنتهي يوم الخميس المقبل ، إذ يتعين معرض هذا العام بمشاركة عقارية واسعة من الشركات وبيوت العقار والعمران والتمويل العقاري من مختلف مناطق المملكة ومن دول الخليج إضافة إلى جناح عقاري من كل من مصر، لبنان، فيما أقرت اللجنة المنظمة فتح المجال أمام كافة الزوار وتحديد العائلات السعودية والمقيمة لمشاهدة التطورات في جناح العمران إذ حدثت الفترة المسائية للعائلات.