

6 مقترحات حول القروض السكنية للمواطنين

ولي بعض المقترحات الخاصة على هذا المشروع أمل أن تلقى الاهتمام من المسؤولين كما تعودنا، وهذه المقترحات خاصة بهذا المشروع وهي: أن السكن الملك أصبح ضرورة لكل مواطن خاصة في ظل ارتفاع أسعار العقار والإيجار.

١ - أن يكون القرض السكني بسعر فائدة قليلة جداً حوالي ١٪.

٢ - أن يشمل شراء المساكن المستخدمة حتى لو مضى عليها أكثر من عشرين سنة؛ فنوعية البناء في المملكة قد يصل معها عمر المنزل إلى أكثر من خمسين سنة، وفي دول مجاورة أقل إمكانيات بناء من السعودية يصل عمر المنزل إلى أكثر من مائة عام.

٣ - في حالة شراء المباني المستخدمة حتى لسنوات طويلة وأعطاء القرض عليها مع مبلغ للترميم، هذا سوف يحد من استغلال بعض تجار العقار ورفع الأسعار، وبذلك يحصل



محافظ المؤسسة العامة
للتأمينات الاجتماعية

محافظ المؤسسة العامة
للتقاعد

السكن لكل مواطن، ولقد قرأت بأحدى الصحف السعودية تصريحاً لمحافظ المؤسسة العامة للتقاعد وتصريحاً آخر لمحافظ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية عن مشروع إمكانية منح قرض سكني لكل مواطن قد يصل إلى مليون ريال،

إن المواطن ولله الحمد في عهد خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين - حفظهما الله - دائماً يصحو كل صباح متفائلاً ولله الحمد بأن يسمع قراراً أو مرسوماً ملكياً لخدمته، ولا أقولها مبالغة مهما تكالبت الدنيا على الإنسان، إلا أنه يشعر بالفخر والعزة عندما يرى وجهي خادم الحرمين الشريفين وسمو نائبه لما يبذلانه من جهود كبيرة جداً لتطوير الوطن والمواطنين وتوفير الخدمات والرقي بها. والمكرامات في هذا العهد كثيرة جداً - ولله الحمد - لا توجد أي مشكلة كبرت أو صغرت وصلت إلى القيادة العليا إلا - ولله الحمد - قد حلت بطريقة جذرية، ومن هنا أود أن أطرح مقترحاً بسيطاً الكثير من المواطنين بحاجة ماسة جداً إليه، وقد لاحظ الكثير من المواطنين اهتمام خادم الحرمين الشريفين به وسمو ولي عهده الأمين، وهو

المصدر	اليمامة		
التاريخ :	09-12-2006	العدد :	1935
الصفحات :	17	المسلسل :	17

المواطن على سكن بسعر معقول بعد ترميمه، وسوف يعيش عدة سنوات حتى انتهاء القرض وأكثر.

٤ - السماح للشركات الصينية للمقاولات بحق الدخول في مجال التعمير السكني مع توفير الأراضي من قبل الدولة حتى تكون الأسعار في متناول يد الجميع.

٥ - في حالة وفاة الشخص صاحب القرض يسقط القرض تلقائياً وهذه حالات إنسانية، ويتم سداه من بيت المال.

٦ - السماح لهذه الشركات بإنشاء مجمعات سكنية خاصة لموظفي الدولة خاصة في الجامعات وأعضاء هيئة التدريس، كل جهة فيما يخص موظفيها، وخاصة أن هناك كثيراً من الجهات الحكومية لديها مجموعة من الأراضي لم تستغل ويتم الاستفادة منها.

سعود المنيع
معهد الإدارة العامة