

خلال مشاركتها في معرض «الرياض ١٠»

٧٦ شركة عقارية وبالية تعرف فرماً استثمارية وشوارع سكنية بـ ٢٠٠ مليار ريال



مواطن يطلع على مجسم برج الراجحي المعرض في جناح المجلس في معرض الرياض العقاري

المواطنين الراغبين بشراء مساكن لهم بنظام التقسيط، كما تعرض شركة آل سعيدان للعقارات في جناحها مخطط الراحاب والذي يتألف من قطع أراض مطورة بمساحة إجمالية قدرها ١,٤ مليون متر مربع، بما يعكس رؤية الشركة نحو تفاعل التخطيط المعماري المتكامل من جهة، وأصالة وتقاليد الماضي من جهة أخرى، حيث اتصف المخطط بقرية النسيب من جميع المؤسسات المهمة على مستوى الرياض مثل حي السفارات وجامعة الملك سعود والحي الدبلوماسي والديوان الملكي ومجلس التعاون وتصميمه المعماري المتميز والذي لاقى استحسان حضور المعرض من جهته علق حسن الفراج - مدير عام إعمار للعقارات - صاحبة امتياز تنظيم معرض الرياض للعقارات والتطوير العمراني قائلاً إن المعرض يستمد أهميته من الأهمية التي تتمتع بها الرياض وما تحتويه من مشروعات عقارية واستثمارية وعمرانية جديدة كل عام وما يمكن أن تحضنه أو تصدره من أموال وتسوق من استثمارات أو يؤسس فيها من شركات وكيانات تتناسب في حجمها وأصولها المستفجرة مع مكانتها الاقتصادية سواء كعاصمة للمملكة أو على مستوى مكائنتها الاقتصادية

طرح ٧٦ شركة عقارية ومصارف مالية امس، مشاركة تاريخية في سوق العقارات السعودية، بعرض فرص استثمارية تصل قيمتها الإجمالية إلى ٢٠٠ مليار ريال خلال معرض الرياض العاشر للعقارات والتطوير العمراني الذي يشهد مشاركة خليجية وعربية واسعة وتستمر فعالياته إلى يوم الجمعة المقبل، وسط توقعات عقارية أن يكون المعرض متفكراً عما قبله من المعارض العقارية المحلية وذلك في إبرام صفقات عقارية وخاصة في مجال الإسكاني، وإطلاق مشاريع مشتركة وشركات جديدة

وبنى العقاريون توقعاتهم في حضور مشاركة قوية من أبرز وأكبر شركات الاستثمار والتطوير العقاري السعودي والخليجي والقيادات العقارية العليا والتي حيزت نحو ١٢ ألف متر مربع من مساحة المعرض، وقرب تفعيل التنظيمات والتشريعات الجديدة لسوق العقاري التي من شأنها ستحسم السوق وتساهم في عوادة نشاطه، إضافة لفرصة حصول الزوار على مساكن مناسبة في ظل ما تقدمه الشركات السعودية من مشاريع إسكانية مختلفة تناسب فئات المجتمع ومخططات الأراض الجديدة، وإتاحتها لإسكانية الشراء بنظام التقسيط بعد التنسيق مع البنوك المحلية المشاركة في المعرض التي ستعرض بدورها برامجها التمويلية لشراء المساكن أو بنائها. ويصحب عقاريون، فإنه زاد من زخم المعرض هذا العام، مشاركة كل من: مدينة الملك عبد الله الاقتصادية ومدينة المعرفة الاقتصادية وتعرض كل من المدينتين أهدافها ومضامينها من المشاريع العمرانية والصناعية والتقنية والإسكانية والخدماتية المختلفة على مساحات عرض كبيرة في المعرض، إضافة لمشاركة مكثفة من البنوك المحلية وتعرض برامجهما وخدماتها في مجال التمويل العقاري وخدمات التقسيط لشراء المساكن

بمختلف أحجامها إضافة إلى الصناديق الاستثمارية العقارية التي رخصت مؤخراً من هيئة السوق المالية. كما يتخيم المعرض بعرض مجلس إدارة أعمال الشيخ صالح الراجحي مشروع أعلى برج في السعودية وأكبر مول تجاري وهما المشروعان اللذان كانا من أهم المشاريع العملاقة بمنطقة الرياض التي تشنها خادم الحرمين الشريفين في منتصف أبريل الجاري، إضافة لعرض المؤسسة العامة للتقاعد لبرك الملك عبد الله المالي و تفاصيل عن برنامجها التمويل الضخم والتي أعلنت عنه أخيراً. ومن جانب الشركات المتخصصة في مشاريع الإسكان ومخططات الأراضي، احتلت دار الأركان للتطوير العقاري جميع المساحة المتوفرة في خيمة المعرض الأمامية المخصصة لامتياز الراعي الماسي لأعمال المعرض حيث تعرض في الجناح أبرز إنجازات الشركة ومشروعاتها الرائدة في مجال التطوير العمراني الشامل، وتحصد الإنجازات المحروضة في جناح الشركة كل من مشروع: أشبيلية والقصر وشمس الرياض «الرياض فيو سابقاً» بمدينة الرياض ومشروع النلال بالمدينة المنورة، إضافة لإنجازاتها في تطوير أليات التمويل الإسكاني خصوصاً الجانب المتعلق بتمويل

بين دول الخليج والوطن العربي.
وأكد الفراج أنه مع هذا النمو غير المسبوق لاستثمارات وشركات القطاع العقاري والعمراني في المملكة ودول الخليج وولادة كيانات عقارية واستثمارية خليجية مشتركة بمئات المليارات وترقب صدور بعض الأنظمة والتشريعات المحفزة للسوق والقطاع العقاري في المملكة، وكذلك حجم الاستثمارات الضخمة المتوقع أن يشهدها هذا القطاع سعودي وخليجياً وعالمياً في المستقبل يأتي معرض الرياض للعقارات والتطوير العمراني ليكون حاضراً ومستقبلاً أبرز وأهم ملتقى عقاري للمستثمرين والمشتريين في أكبر وأهم عاصمة اقتصادية خليجية مشكلا النافذة التسويقية والإعلامية الأكبر والأبرز في سلسلة المعارض العقارية والعمرانية التي تحتضنها المملكة وكذلك المدن الخليجية الرئيسية. وأشار الفراج إلى أن الدورات القادمة للمعرض التي ستكون في مركز المعارض الدولي الذي أنشأته الغرفة التجارية الصناعية بالرياض على طريق الملك عبد الله بخصائص ومرافق متكاملة تتيح تفعيل مضمون هذا الملتقى العقاري السنوي الهام في الرياض ليشتمل على مؤتمر علمي متخصص يعزز تطلعات واستثمارات القطاع العقاري الضخم في السعودية والخليجي بمزيد من التخطيمات التي تخدم تطوره ونموه اعتماداً على مكانة المملكة الاقتصادية والمؤشرات المتنامية للنمو العمراني والسكاني واقتصاديات الإسكان والمجمعات والمشاريع الترفيهية العملاقة لهذه الاستثمارات داخلياً وخارجياً. وبين الفراج بأن الشركات المشاركة في معرض الرياض العاشر للعقارات والتطوير العمراني هي: شركة دار الأركان للتطوير العقاري (راعي ماسي)، شركة إعمار القابضة (راعي بلاتيني)، تعمیر القابضة (راعي بلاتيني)، شركة الأولى للتطوير (راعي ذهبي)، الشركة المتحدة للتمتية - مشروع اللؤلؤة (راعي ذهبي)، شركة كيان للتطوير العقاري (راعي ذهبي)، شركة السيرة للتطوير العقاري - مدينة المعرفة الاقتصادية (راعي فضي)، مصرف الراجحي (راعي فضي)، مجلس أعمال الشيخ صالح الراجحي (راعي فضي)، شركة دار الحصون للاستثمار والتطوير العقاري (راعي مشارك)، مركز الشارقة للاستثمار (راعي مشارك)، البنك السعودي الفرنسي (راعي مشارك)، شركة آل سعيدان للعقارات (راعي مشارك)، شركة دار التصميم المعمارية، المؤسسة العامة للتقاعد، بنك الرياض، شركة ٢١ century، شركة أولات لإدارة وتنمية الأملاك، شركة ماس العالمية، Group-Design A.A، شبكة الأخبار العقارية، مجموعة سامبا المالية، شركة المزاي القابضة، شركة البيت للتطوير والتنمية، شركة الدرع للتطوير والاستثمار العقاري، شركة الرياض لتعمير، البنك العربي الوطني، الشركة العقارية السعودية، مكتب دبي التمثيلي بالرياض، شركة درة البحرين، مؤسسة روض الخزامى، شركة مكينون مطورون عمرانيون، K.M، وشركة الصقوة.