

المصدر :

عكاظ

التاريخ :

23-08-2006

الصفحات :

21

العدد : 14606

المسلسل : 132

الإيداع في المحافظ وأنشاءات المدينة الاقتصادية تدفع اسهم «اعمار» للارتفاع

مشعل حسن الحربي
(جدة)

مع اقتراب اعلان موعد طرح اسهم «اعمار» المدينة الاقتصادية يراغب للتداول في سوق الاسهم بعد ايداع هذه الاسهم في محافظ المكتبيين و تتابع الانشاءات

الحالية بالمدينة الاقتصادية، تشير توقعات عدد من المختصين والمتعاملين بالسوق الى أن هذه الانشاءات ستؤثر ايجابا على رفع سعر اسهمها مع بدء التداول وفق ما يراه مختصون ومتعاملون بسوق الاسهم. وقالوا بأن تسارع العمل لانجاز البنية التحتية للمشروع من شأنه أن يعطي مزيدا من ثقة المتعاملين لعدم التفریط بأسعار محدوده لاسهمهم بها، المختصون ايضا بدأوا يتحدثون عن اسعار جديده، وتوقعوا بأن يكون للعامل النفسي دور كبير في ارتفاع السعر وخاصة بعد الانشاءات الجديدة، كما ابرزوا

المصدر : عكاظ

التاريخ : 23-08-2006 العدد : 14606

الصفحات : 21 المسلسل : 132

توقعهم بمشاركة كبيرة من قبل الصناديق الحكومية للشراء في اليوم الأول نظراً لما تحظى به المدينة من مستقبل جيد

د. سالم باعجاجة، المحلل المالي قال بأن الاهتمام الكبير الذي توليه حكومتنا الرشيدة للمشاريع التنموية الحيوية والتي تستقطب الاستثمارات الأجنبية خاصة وتجذب الرساميل الدولية لدعم الاقتصاد المحلي بأكثر قدر ممكن من المشروعات الحيوية لها، إذا كانت الزيارة الكريمة من خادم الحرمين الشريفين داعمًا قويًا لتلك المشاريع، وقد بدأت الإنشاءات والبنية التحتية للمشروع في العمل بخطى ثابتة لكي تتحقق الأحلام لهذه المدينة الاقتصادية المنشآت المستحدثة الآن سيكون لها أكبر الأثر على سعر السهم باعتبار أن الاستثمار في هذا المشروع يؤسس بنية تحتية قوية لها مردودها الإيجابي مستقبلاً في زيادة الدخل نظرًا لجذب رساميل أجنبية كبيرة يتم استثمارها في هذا المشروع الحيوي الهام وتوقع أن يكون سعر سهمها عند بدء التداول ما بين ٧٠-٨٠ ريالاً.

أقبال كبير

كما يقول د. عبيد الله الحري، استاذ المحاسبة ونظم المعلومات بجامعة الملك فهد والخبير المالي أن مدينة الملك عبدالله الاقتصادية لاقت إقبالا كبيرا من شرائح المجتمع في فترة الاكتتاب واستطاعت تجاوز حاجز الـ ١٠ ملايين مكتتب، كأعلى رقم تم تحقيقه بالنظر إلى أعداد المكتتبين، وهذا يعتبر دافعا جيدا، وتتصور أن تكون لأسهم المدينة الاقتصادية مستقبل عطاء جيد لعاملين العامل الأول/ كونه تأتي ضمن منظومة من المدن الاقتصادية التي يتم انشاؤها بالملكة وتعتبر هي الأكبر، العامل الثاني/ أن مدينة تحتوي على ما يعرف بـ الجزيرة المالية العاشمة، التي سوف تكون مركزا لمجموعة من البنوك العالمية والمراكز الاستثمارية مما يضيف للمملكة قوة مالية ومركزا لجذب الاستثمارات العالمية

سعر السهم يعكس التوقعات وفيما يتعلق بسعر السهم فالواقع أن سعر السهم يعكس التوقعات النقدية المستقبلية الداخلة، وحيث أن المدينة الآن

في مرحلة الإنشاءات والتأسيس مما يعني أن معظم تدفقاتها النقدية هي تدفقات نقدية خارجة ولذلك قد لا يكون هناك تأثير مالي واقتصادي مباشر على سعر السهم عند الطرح، لكن لا يمكن إغفال العامل النفسي للإنشاءات الحالية وتأثيرها الرفع من قيمة السهم، وأيضا فالامر يعتمد على مركز المكتتبين، فالراغب البيع من المضاربين في اليوم الأول وبسعر التداول سيختلف عن المستثمرين، فبدء الإنشاءات سيكون عاملا مهما وبخاصة في أعين المستثمرين الاستراتيجيين، ك الصناديق الحكومية الاستثمارية مثل معاشات التقاعد وصندوق الاستثمارات العامة، فأتوقع أن يدخلوا كمشتريين عند طرحها للتداول مما ينعكس على ارتفاع سعر السهم، والمتوقع سيكون ٥٠، ٧٠ ريالاً إلا أن السعر الحقيقي يحدده قوى العرض والطلب عند بدء التداول، ومن جانبه، قال جلال الاحمدي متعامل بالسوق إنشأ تترقب حقيقة موعد صدور اعلان بدء تداول اسهم المدينة الاقتصادية خاصة ونحن نرى في هذين اليومين ارتفاعا جيدا لاسعار اسهم بعض الشركات المشاركة في المدينة الاقتصادية، وهذا قد يعطي مؤشرا جيدا القرب اعلان بدء تداول اسهمها، مضيفا ومما لا شك فيه أن أي خير جيد يعتبر محفزا لارتفاع السهم، فكيف ونحن نتكلم عن مشاريع بنية تحتية وهي ما تعطي انطباعا قويا عن المصدقية الكبيرة للشركة، والحرص على الأرباح في الوقت المحدد، وهذا ما يعطي دافعية أكبر للسهم بإذن الله نحو تحقيق معدل سعري جيد لها، وابتعد الإحمدي، من يحددون سعرا "هزيبا" للسهم، وقال بأن حالة السوق الحالية جعلت البعض يتوقع أسعارا في الحدود الدنيا جدا، حتى أن البعض قال بعدم وصولها لحدود الـ ٢٠ ريالاً، ومثل هذا الطرح هو جيد جدا عن الرؤى الاقتصادية المتزنة التي لا تقتصر فقط على رؤية وضعية السوق ونقاط المؤشر، وقال نحن نتكلم عن مشروع عملاق، وسيكون سعره بمستوى جيد بإذن الله، وأتوقع أن يكون سعره بين ٧٥-٩٥ ريالاً وهو مرشح للارتفاع لمن يرغب بالاستثمار بإذن الله.