المصـــــدر : عكاظ
التـــاريخ : 28-03-2006
الصفحـات : 12
العـــدد : 14458
المسلسل : 69

في الجزء الثاني من حديث معالي امين جدة المهندس عادل فقيه في (ملتقى عكاظ) تناول بالرد على اسئلة الزملاء حول منح الاراضي والواجهات البحرية والكورنيش الجنوبي والتنسيق في مشاريع الخدمات الاخرى، معلنا انها الاولى في تاريخ العمل البلدي التي يتم فيها توزيع منح الاراضي حسب الاولوية في تقديم الطلبات وان اختيار القطعة والموقع يتم عبر القرعة العلنية وهو الامر الذي يحقق العدالة في توزيع المنح والالتزام الحرفي بتوجيهات المليك والاوامر السامية في هذا الخصوص.

واعلن معالي الأمين انه سيتم في خلال اسبوع او عشرة أيام البدء في سلسله من توزيع المنح بواقع اربع قرعات لالف منحة واكثر كما سيتم توزيع اراض للشباب بعد الفراغ من قوائم الانتظار الطويلة.. هنا اسئلة عكاظ حول هذه الموضوعات واجابات معالي الامين عليها:

الحلقة الثانية

أمين جدة المهندس عادل فقيه في ملتقى «عكاظ»:

منح أراض للشباب بعد الفراغ من قوائم الانتظار الطويلة

المصـــــدر : عكاظ
التـــاريخ : 28-03-2006 العـــدد : 14458
الصفحـات : 12 المسلسل : 69

عكاظ (جدة)

* خالد طه: اسمحوا لي يا معالي الأمين بتوجيه دفة الحديث باتجاه آخر وهو المشكلة القائمة منذ فترة طويلة فيما يتعلق بالمنح، فمن المؤكد ان الامانة واجهت مشكلات وعقبات كثيرة لم تمكن الامانة من تحقيق رغبات المواطنين في الحصول عليها .. هل لنا ان نتلمس بعضاً من هذه المشكلات والمعوقات واقتراحاتكم لحلها مستقبلاً؟

** الأمين: قضية المنح من القضايا التي ازعم ان الامانة قد خطت خطوات واضحة وثابتة لحلها واحمد الله ان كنت جزءاً من الفريق الذي قام بتوفير ما تم توفيره من آليات واضحة وشفافة للتعامل معها في الآونة الاخيرة، فلعلها المرة الاولى في تاريخ العمل البلدي التي يتم فيها الالتزام الحرفي بالتوجيهات والأهداف وأن تعطى هذه المنح حسب الاولوية في تقديم الطلبات فيعطى اقدمها فالأحدث علاوة على الالتزام بقاعدة اخرى وهي ان يتم تصنيف الاراضي حسب سعرها فتعطى أعلاها لاقدم الطلبات ثم يتم التدرج في منحها للاحدث فالاحدث وكذلك يتم اختيار القطعة وموقعها عن طريق القرعة العلنية ..

لقد تم توزيع اكثر من ألفي قطعة خلال الثلاثة والعشرين عاماً الماضية ولكن المشكلة الاصعب ايصال الخدمات لهذه الاراضي بكفاءة ويسر فهناك اراضٍ وزعت قبل عشرين عاماً والى الآن لم يتم ايصال الخدمات لها التحدي الذي نواجهه الآن هو ان نقوم بموازنة الاشياء لا ان نقوم فقط بتوزيع الاراضي وينتهي الامر بان يقوم صاحبها ببيعها فلا يتحقق الهدف منها وهو ان يحصل المواطن على سكن او منزل فيها نريد ان يحس هذا المواطن ان هناك عدالة في التوزيع وبشفافية في الحصول على حقوقه وهو جانب هام يحظى برعاية خاصة من الأمير عبدالمجيد بوصفه رئيساً لمجلس المنطقة وكنت عضواً في لجنة كُلفت من قبل سموه بدراسة بدائل للاسكان الميسر وبدائل للتفاعل مع صندوق التنمية العقارية بهدف البحث عن اساليب جديدة لتحديد الفكرة من مجرد تنسيق ما بين الامكانات وصندوق التنمية العقارية لتوفير اراض الى توفير وحدات سكنية جاهزة لمن يحتاجها بالتنسيق مع الصندوق وانا متفائل باننا نستطيع الوصول لتحقيق هذه الفكرة بدعم من وزارة المالية وبدعم من وزارة الشؤون البلدية والقروية وبرعاية من سمو امير المنطقة لايجاد حلول جديدة خدمة للمواطنين تتمثل ليس فقط في اراض بعيدة غير مخدومة كمنح بل كمنتج يستطيع المواطن ذو الحاجة ان يحصل من خلالها على سكن مريح ان شاء الله. ولا تزال هناك لجنة قائمة بعد انتقالي لموقعي الجديد تبحث هذه الافكار مع وزارة المالية.

وعن سؤال عن موعد منح الشباب قال الامين: قائمة المتقدمين للمنح طويلة - للأسف - فهناك اناس مضى عليهم عشرون عاماً والى الآن لم يحصلوا على قطع لهم وكنا قد التزمنا بألا يأخذ احد قبل موعده ..

توزع المنح حسب الاولوية في التقديم .. واختيار الموقع بالقرعة العلنية

اربع قرعات لألف منحة خلال عشرة ايام

اعادة تطوير الكورنيش .. و«الجنوبي» العام القادم

توزيع الف منحة

* سعيد السريحي: الى اي حدّ انت متفائل يا معالي الامين، انا اعرف ان المنح الاخيرة قبل ستة اشهر ما تزال بين الامانة والشؤون البلدية في حين ان الاسماء اعلنت قبل خمسة اشهر واجريت القرعة والى الآن ما تزال في مرحلة الإعلان والقرعة .. هل هناك «بيروقراطية» ايضاً؟

** الأمين: اتصور ان المنح التي اعلنت سيتم اخراج صكوكها في اسابيع قليلة .. المشكلة انه بمجرد الانتهاء من القُرعة هناك اجراءات من وزارة الشؤون البلدية والقروية ومن كتابة العدل مما يعيد المشكلة مرة اخرى الى جذور النظام والى التنظيمات الخاصة باستكمال قواعد المعلومات بالشكل الدقيق لأن عدم وضوح المعلومات قد يؤدي الى منح ارض على ارض قد مُنحت مما يجعل الامور تأخذ وقتاً لمزيد من التدقيق .. ولكن اتصور انه خلال اسبوع او عشرة ايام سنبدأ سلسلة من توزيع المنح بواقع اربع قرعات لما مجموعه الف منحة جديدة وربما اكثر.

الواجهة الساحلية

* عبدالله الحارثي: عندما صدرت الموافقة السامية بنزع الملكيات والبناء في المواقع القريبة من شاطئ البحر وكورنيش جدة كنا نتوقع ان نرى مشروعات لا تحرم

المصـــــدر : عكاظ
التـــاريخ : 28-03-2006 العـــدد : 14458
الصفحـات : 12 المسلسل : 69

المواطن من رؤية البحر ولكننا فوجئنا بزيادة المدن الترفيهية واصبحنا لا نرى سوى المجسمات والمراجيح في حين ان سكان جنوب جدة الذين لا يبعدون سوى بضعة امتار عن البحر لا يجدون متنفسا لهم سوى مصفاة بترومين .. كيف تنظرون الى المشكلة؟

** الأمين: فيما يخص الواجهة الساحلية لمدينة جدة وقدرتنا على الاستفادة منها كمنطقة ترفيهية، اساسية في المدينة نجد ان معظم المشاريع التي تمت على الكورنيش كانت مشاريع لا يحكمها نظام متناغم متكامل ولادراسات فراغية للمناطق المفتوحة تضع في حسبانها كل الابعاد التي تحتاجها العملية الترفيهية كدورات المياه ومواقف السيارات، الآن بعد قيامنا مؤخرا بدراسات تفصيلية عن الواجهات الساحلية تم قبل ايام تكليف لشركة استشارية متخصصة لاعداد تصورات تفصيلية عن الواجهات الساحلية، وامل خلال فترة لا تزيد عن ثلاثة اشهر من الآن ان شاء الله ان يبدأ العمل الجاد والمنظم في اعادة تطوير الكورنيش بشكل يأخذ في عين الاعتبار كل الملاحظات التي يتحدث عنها مجتمع جدة. فيما يتعلق بتناغم الخدمات وبطريقة تمكن المواطنين من الاستفادة الحقيقية من الكورنيش.

هناك منظومة جديدة من البرامج وادوات التنسيق

احدى مشكلات منح الاراضي

الكورنيش الجنوبي

وفيما يخص الكورنيش الجنوبي هذا تحد آخر أتصور اننا لن نتصدى له هذا العام ولكنه سيكون تحدّينا للعام القادم ان شاء الله وسيكون لدينا قبل نهاية هذا العام.

المخططات التفصيلية

* عبدالله الحارثي: ولكننا نلاحظ ان موضوع هذا الكورنيش الجنوبي يؤجل من مرحلة الى اخرى .. لماذا؟

** معالي الأمين: حقيقة انا ازعم بأن الكثيرين ممن تشاهدونهم على الكورنيش الشمالي بجدة هم من سكان جنوب جدة، والمعيار الذي

المصـــــدر : عكاظ
التـــاريخ : 28-03-2006 العـــدد : 14458
الصفحـات : 12 المسلسل : 69

هذه الارقام غير صحيحة

نريد ان نلتزم به بشكل موضوعي في برمجة اولويات الانفاق على المدينة يرتبط بالدراسات التي تقوم بها على عدد المستفيدين من الخدمة وفي الوقت الحالي تم التنسيق مع وزارة النقل لاستكمال جسور توصل مباشرة الى الكورنيش الجنوبي وتفعل سرعة التواصل ما بين جنوب جدة والكورنيش الجنوبي المشروع اعتمد وتمت برمجته لانفاذه في العام القادم ان شاء الله.

التحدي القادم

* السريحي: النقطة التي المح لها زميلي حول الكورنيش .. هل تعود إليها مسألة عجز الأمانة عن تحقيق المستهدف كمستثمرة بـ ١٤٪ من ميزانية العام الماضي. وهناك حديث عن مبلغ ١٢ مليارا لم يتم تحصيلها من المستثمرين؟

** الأمين: كل هذه الارقام غير صحيحة ولم تكن في تاريخ جدة كله استثمارات بـ ١٢ مليارا وما تحقق في العام الماضي رقم قياسي بمبلغ ٣٦٠ مليون ريال وانا شخصيا وكثير من الزملاء والمهتمين بكورنيش جدة لا يوافقون على الاسلوب الذي صيغت به بعض الاستثمارات في الكورنيش ولكن العقد شريعة المتعاقدين .. وهناك التزامات تمت بين الدولة والمستثمرين يصل بعضها الى ٢٠ و ٢٥ سنة ويجب احترام هذه الالتزامات، ولكننا لا نريد لهذه الالتزامات ان تصبح عائقا امام الاستفادة المتكاملة لسكان جدة ممن لا يريدون التعامل مع قطاعات استثمارية بقدر استمتاعهم البسيط والمباشر مع البحر وهذا هو التحدي القادم.

* محمد حضاض: هناك مشاريع خدمية تخترق جدة طولاً وعرضاً مشاريع كهرباء وصرف صحي وطرق حتى اننا نجد الشارع يتم حفره ثلاث او اربع مرات في الشهر او الشهرين .. هل يعود ذلك لغياب التنسيق ما بين المشاريع الخدمية؟

** الأمين: حقيقة هناك تحد كبير في قضية التنسيق بين المشاريع والتخطيط، وانا اعتبر القدرة على التنسيق والتوازن بين مجموعة معقدة من العمليات هو مؤشر لحضارة الامة، لأن التناغم فيها يحتاج الى مستوى عال من المهارات وليس سهلا التناغم بين منظومات عمل مختلفة وعقود مختلفة وجهات مختلفة ليس لها ضابط واحد ولا ادارة واحدة .. انني ادرك اهمية الموضوع والمشرف ان الامانة ما تزال في الخطوات الاولى نحو ايجاد التنسيق الجيد الذي يحرص على عدم ايجاد اي هدر في مصادر البلاد، واعتقد انه في غضون ستة اشهر ستخرج منظومة من البرامج وادوات التنسيق التي تضمن ان يكون هناك مستوى عال من التناغم .. هناك ادارات ليس لدي الولاية الادارية عليها ولا استطيع توجيهها توجيها مباشراً في نفس الوقت الذي يتم فيه حفر ما يزيد على اثنين كيلو متر يومياً في شوارع جدة بشكل متراكم لتأخر تطوير شبكة الصرف الصحي خلال الثلاثين عاماً الماضية مما ادى الى مشاكل لا تخص الصرف الصحي فحسب وانما لمشاكل اخرى تعاني منها المدينة. والحمد لله فقد ادرك ولاة الامر هذا الموضوع وهو ما ظهر في القرارات الاخيرة باهتمام شخصي من خادم الحرمين الشريفين عندما توجهت لجنة وزارية الى جدة للبحث في مشكلة حمّى الضنك وكثافة البعوض في حين أن التوجيهات الا تبحث فقط في قشور هذه المشكلة ولكن في جذور المشكلة ولماذا ظهرت وتم اعتماد مبالغ مالية ضخمة لاول مرة لمعالجة اثار العطل الذي حدث في مشاريع الصرف الصحي.