المصـــــدر : الشرق الاوسط
التـــاريخ : 25-09-2007
الصفحـات : 17
العـــدد : 10528
المسلسل : 89

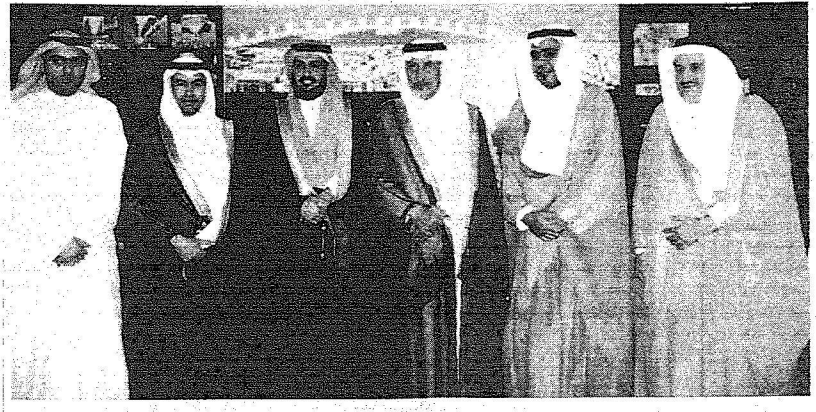
العضو المنتدب للشركة الأولى للتطوير: حجم الاستثمارات العقارية في السعودية سيتجاوز حاجز 343 مليار دولار

السعودية: ضخ 266 مليون دولار في 3 صفقات عقارية بـ 3 مدن

الرياض: مساعد الزياني

أعلن في السعودية عن إتمام 3 صفقات عقارية في المدن الرئيسية الثلاث الرياض وجدة والدمام بقيمة تجاوزت مليار ريال (266 مليون دولار).

وكشف عايض القحطاني العضو المنتدب للشركة الأولى للتطوير عن إتمام شركته ثلاث صفقات شراء أراض، دون أن يقدم تفاصيل أخرى حيال مواقعها أو الخطط المستقبلية التي ستتعامل الشركة فيها مع هذه الأراضي. لكنه دعا الشركات العقارية المحلية والإقليمية والدولية إلى الاستثمار في السوق العقارية السعودية من خلال إنشاء المشاريع. لكنه أشار إلى أنهم يعملون على دراسات وأبحاث حول سبل تطوير هذه الأراضي وفق حاجة كل مدينة، على أن يتم في الفترة المقبلة الإعلان عن استخداماتها.



الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة وبجانبه عايض القحطاني بعد الاطلاع على مشروع محور الحرمين («الشرق الأوسط»)

المصـــــدر : الشرق الاوسط
التـــاريخ : 25-09-2007
الصفحـات : 17
العـــدد : 10528
المسلسل : 89

وبين القحطاني أن البلاد بحاجة إلى المزيد من المشاريع العقارية سواء من الناحية التجارية أو السكنية أو الاستثمارية في مختلف المدن، متوقعا ان يتجاوز حجم الاستثمارات حاجز 1,4 تريليون ريال (343 مليار دولار)، وذلك بعد دخول شركات إقليمية للاستثمار في القطاع العقاري، من خلال مشاريع جديدة في كبرى المدن السعودية.

ووصف بعد لقاء الأمير خالد الفيصل أمير مكة المكرمة حول مشروع الحرمين في جدة السوق العقارية السعودية بأنها تعتبر من أفضل الأسواق العالمية، كونها لا ترتبط بمتغيرات سريعة كما حدث في أزمة الرهونات العقارية في الولايات المتحدة الأميركية، وتعتبر من أكثر القنوات الاستثمارية أماناً.

وذكر القحطاني أن السوق العقارية في السعودية مقبلة على طفرة عقارية كبيرة، وذلك وفق المعطيات والمؤشرات الايجابية التي تدعم السوق من خلال بيئة عمل صحية في القطاع العقاري، بالإضافة إلى دعم حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز للسوق العقارية، مما سيسهم في تطوير المشاريع العقارية المختلفة في البلاد.

وأضاف أن السوق العقارية في السعودية ستشهد طفرة كبرى خلال الخمس سنوات مقبلة، نظرا للحركة الاقتصادية والتجارية في المنطقة بشكل عام وفي السعودية بشكل خاص، وذلك بعد أن أعلن عن وجود مشاريع مختلفة كالمدن الاقتصادية والمشاريع الإسكانية، والأبراج.

وربط القحطاني ذلك بكون السعودية تعتبر واحدة من محركات العالم الاقتصادي، لما تتمتع فيه من مقومات لانطلاق حركة عقارية وفق أسس صحيحة ومعطيات جيدة، تساعد الصناعة العقارية على مواصلة التنمية في مختلف توجهاتها.

وأكد العضو المنتدب لشركة الأولى أن حكومة خادم الحرمين الشريفين وفرت جميع التسهيلات والسبل للاستثمار في مكة المكرمة والمدينة المنورة من خلال الحملة التطويرية التي رسمتها للمدينتين المقدستين، مشيراً إلى ان تطوير الحكومة سيعمل على توفير الراحة لزوار الأماكن المقدسة.

وعزا القحطاني مطالبته للاستثمار العقاري إلى مواجهة الطلبات على مختلف المشاريع العقارية ومنتجاتها، وذلك مع تسارع وتيرة الحركة العقارية في البلاد، من خلال وجود سيولة عالية، ووجود شريحة كبرى من المجتمع تعمل للبحث عن تملك للعقارات، مشيراً إلى وجود عدد من شركات التمويل العقاري الإقليمية تعتزم انطلاق أعمالها بعد الانتهاء من إجراءاتها مع الجهات المختصة.

يذكر أن الأمير خالد الفيصل وجه إلى دراسة تطوير محور الحرمين بمكة المكرمة وعرضها على الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة واستكمال، الدراسات حول هذا المشروع وغيره من المشاريع التطويرية والعمرانية التي تقوم بها شركة الشامية للتطوير العمراني، والتي تمتلك فيها شركة الأولى للتطوير.